

2150510

NUMERO : 2013-13-08-01-P06035 1/176



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES JAIME
EDUARDO CHAVEZ MENDOZA Y IVONNE ELIZABETH
CHICA NAVARRO ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA
AZUCENA VASQUEZ SORNOZA.-

CUANTIA : USD \$ 7.350,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Noviembre del dos mil trece, ante mi, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges JAIME EDUARDO CHAVEZ MENDOZA Y IVONNE ELIZABETH CHICA NAVARRO, actualmente de estado civil casados entre sí, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges JAIME EDUARDO CHAVEZ MENDOZA Y IVONNE ELIZABETH CHICA NAVARRO, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA

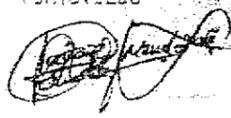
Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

12/13

a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha tres de Febrero del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Portoviejo con fecha catorce de Enero del dos mil cuatro, en la cual consta que los señores CHAVEZ MENDOZA GUSTAVO ENRIQUE Y MENDOZA CEDEÑO GLORIA TERESITA DEL SOCORRO dieron en venta a favor del señor JAIME EDUARDO CHAVEZ MENDOZA (soltero) . Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo hoy barrio LA PRADERA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con el número VEINTICUATRO de la manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con calle planificada, con diez metros; **POR ATRAS:** Con terreno de propiedad de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** También con terreno de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con terreno de propiedad de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros . Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA - todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.350,00 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaría anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA: 130364519-4
 CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO
 MANABI / PORTOVIEJO / PORTOVIEJO
 EL OCTUBRE 1954
 008-0290 00244 M
 MANABI / PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1964




EQUATORIANA***** V3343V2222
 CASADO IVONNE E CHICA
 SECUNDARIA EMPRESARIO
 JOSE CHAVEZ
 LILIA MENDOZA
 PORTOVIEJO 29/09/2010
 29/09/2028
 REN 3237259



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090612137-1

APellidos y Nombres: CHICA NAVARRO IVONNE ELIZABETH
 Lugar de Nacimiento: GUAYAS GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 Fecha de Nacimiento: 1956-07-01
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: F
 Estado Civil: Casada
 JAIME EDUARDO CHAVEZ MENDOZA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN ESTUDIANTE V4343 V4222

APellidos y Nombres del Padre: CHICA ONOFRE LEONEL
 APellidos y Nombres de la Madre: NAVARRO MUÑOZ SABINA IGNACIA
 Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2009-12-09
 Fecha de Expiración: 2019-12-09

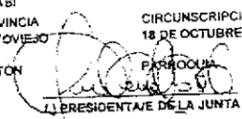
000170303




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0185 0906121371
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHICA NAVARRO IVONNE ELIZABETH

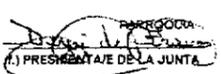
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA PORTOVIEJO 18 DE OCTUBRE EL PERIODO
 CANTÓN PORTOVIEJO ZONA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0148 1303645194
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA PORTOVIEJO 18 DE OCTUBRE EL PERIODO
 CANTÓN PORTOVIEJO ZONA





Gobierno Autónomo Descentralizado
DEL CANTÓN MANTA



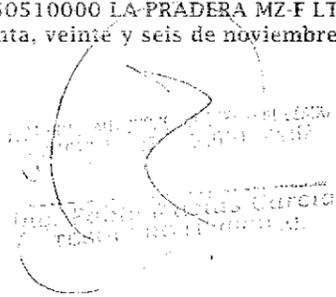
Nº 0088266

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 26 noviembre _____ de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2150510000 LA-PRADERA MZ-F LT. #24 IMD.CAMINO ALSITIO AL ARROYO
Manta, veinte y seis de noviembre del dos mil trece



Victoria Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029323

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-F LT. 24 IMD. CAMINO AL ESTE ALPINO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
ESTRUC. ALPINO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276635
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/11/2013 11:58:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 16 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0081285

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____ SOLAR.
ubicada _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$7350.00 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

[Firma manuscrita]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

JMOREIRA -

26 NOVIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2514479 2514477

TITULO DE CREDITO No. 000213391

11/26/2013 10:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-05-10-000	210,00	7350,00	107283	213391
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303645194	CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO	LA FRADERA MZ-F LT. #24 IMO.CAMINO ALSITIO AL ARROYO	Impuesto principal		73,50		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,05		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	95,55				
1308502150	VASQUEZ SORNOZA MARIA AZUCENA	NA	VALOR PAGADO		95,55		
			SALDO		0,00		

EMISION: 11/26/2013 10:02 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 108123

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16916

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-05-10-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ-F LT. #24 IMD. CAMINO ALSITIO AL ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303645194

CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7350,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7350,00</u>

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 de 2011, para Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Handwritten calculations:
7350,00
- 4000,00

3000,00
+ 3000,00

6000,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000213390

11/26/2013-10:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-05-10-000	210,00	7350,00	107282	213390

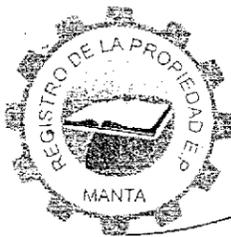
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303645194	CHAVEZ MENDOZA JAME EDUARDO	LA PRADERA MZ-F LT. #24 IMD. CAMINO ALSITO AL ARROYO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	29,59
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	30,59
1308502150	VÁSQUEZ SORNOZA MARIA AZUCENA	NA	VALOR PAGADO	30,59
			SALDO	0,00

EMISION: 11/26/2013 10:02 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35170

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2150510000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio "El Arroyo" hoy barrio "LA PRADERA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número Veinticuatro manzana "F", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle planificada, con diez metros; POR ATRAS: Con terreno de propiedad de la Señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Tambien con terreno de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.181 02/07/2003	6.984
Compra Venta	Compraventa	202 03/02/2004	2.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.984 - Folio Final: 6.991
Número de Inscripción: 1.181 Número de Repertorio: 2.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo hoy Barrio "LA PRADERA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle planificada; Por Atrás, diez metros y terreno del vendedor; Por el Costado Derecho, veintiun metros y terrenos del vendedor; Por el Costado Izquierdo, veintiun metros y terrenos del vendedor ubicado en el Lote No. 24 de la

M a n z a n a " F "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00112123	Chavez Mendoza Gustavo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000052390	Olmedo Dominguez Rosa Holanda	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 35170

Página: 1 de 2



2/ 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.437 - Folio Final: 2.445

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:

373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio "El Arroyo" hoy barrio "LA PRADERA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con el número Veinticuatro manzana "F", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Con calle planificada, con diez metros; Por Atrás con terreno de propiedad de la Señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con diez metros; Por el costado derecho, también con terreno de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros; y por el Costado Izquierdo, con terreno de propiedad de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03645194	Chavez Mendoza Jaime Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00112123	Chavez Mendoza Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-00751805	Mendoza Cedeño Gloria Teresita Del Socorr	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1181	02-jul-2003	6984	6991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:29 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

MANABI
 CALLE GARCIA JORGE ISAAC
 1303311714
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE MATRICULA
 ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 2004
 MANABI - JARAMILCO
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUADOR
 DIVISION SUPERIOR
 ABOGADO
 JORGE CALLE
 ESTRELLA GARCIA
 PORTOVIEJO
 02/04/2003
 02/04/2003
 0101791

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE MATRICULA
 ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 2004
 004 - 0198
 1303311714
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CALLE GARCIA JORGE ISAAC
 MANABI
 PROVINCIA JARAMILCO
 CIRCUNSCRIPCION 2
 CANTON JARAMILCO
 SARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Notaria
Primera
del Cantón Manta
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA


 CIUDADANIA 130971933-2
 RIVAS VALENCIA PEDRO ISNACIO
 MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA
 03 OCTUBRE 1978
 006- 0018 08660 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1978



ECUATORIANA***** V4444V4442
 SOLTERO
 PRIMARIA OBRERO
 JUAN IGNACIO RIVAS LAZ
 CRUZ ANGELINA VALENCIA P
 PORTOVIEJO 30/08/2010
 30/08/2022
 REN 3151582


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2010
 018
 018-0276 1309719332
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RIVAS VALENCIA PEDRO IGNACIO
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 PORTOVIEJO PICOAZA
 CANTÓN PARRAQUIA ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que le fue la presente escritura a los comparecientes, estos se ratifican en ella, estampando sus firmas y rubricas y la compradora declara saber firmar y no saber leer y lo hace junto con sus testigos de nombres JORGE ISAAC CALLE GARCIA Y PEDRO IGNACIO RIVAS VALENCIA quienes estampan sus firmas y rubricas, en unidad de acto y firman conmigo la señora Notaria Primera (Encargada) que da fe.-

St. Viola Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

[Handwritten signature]

JAINÉ EDUARDO CHAVEZ MENDOZA
C.C.NO. 130364519-4

[Handwritten signature]
IVONNE ELIZABETH CHICA NAVARRO
C.C.NO. 090612137-1

MU
MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA
C.C.NO. 130350215-0

[Handwritten signature]
TGO. JORGE ISAAC CALLE GARCIA
C.C.NO. 130331171-4

[Handwritten signature]
TGO. PEDRO IGNACIO RIVAS VALENCIA
C.C.NO. 130971933-2



[Handwritten note]
ESTAN RUBRICADAS POR MI
Aug. Viola Rojas Rojas

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
St. Viola Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Handwritten signature]
St. Viola Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
DEPARTAMENTAL
DE ANTIQUIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

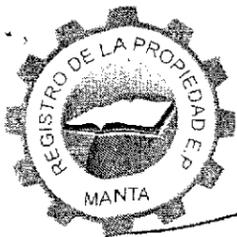
INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADA.
(CAROL ANGEL HENAOZA HENAOZA)
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 22/04/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35170

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2150510000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio "El Arroyo" hoy barrio "LA PRADERA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número Veinticuatro manzana "F", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle planificada, con diez metros; POR ATRAS: Con terreno de propiedad de la Señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: También con terreno de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de propiedad de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.181 02/07/2003	6.984
Compra Venta	Compraventa	202 03/02/2004	2.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2003
Tomo: I Folio Inicial: 6.984 - Folio Final: 6.991
Número de Inscripción: 1.181 Número de Repertorio: 2.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo hoy Barrio "LA PRADERA", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle planificada; Por Atrás, diez metros y terreno del vendedor; Por el Costado Derecho, veintiun metros y terrenos del vendedor; Por el Costado Izquierdo, veintiun metros y terrenos del vendedor ubicado en el Lote No. 24 de la

M a n z a n a n a " F "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00112123	Chavez Mendoza Gustavo Enrique	Casado(1)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.437 - Folio Final: 2.445
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

373



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio "El Arroyo" hoy barrio "LA PRADERA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con el número Veinticuatro manzana "F", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Con calle planificada, con diez metros; Por Atrás con terreno de propiedad de la Señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con diez metros; Por el costado derecho, también con terreno de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros; y por el Costado Izquierdo, con terreno de propiedad de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03645194	Chavez Mendoza Jaime Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00112123	Chavez Mendoza Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-00751805	Mendoza Cedeño Gloria Teresita Del Socorr	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1181	02-jul-2003	6984	6991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:29 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Jaime Díaz

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 147712
11/8/2013 11:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-15-05-10-000	210,00	\$ 7.352,00	LA PRADERA MZ-F LT. #24 IMD CAMINO ALSITIC AL ARROYO	2013	84996	147712	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO			1300645194	Costa Judicial			
2/15/2013 12:00 CABRERA NARCISA				Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 0,99		\$ 0,99
				MEJORAS 2012	\$ 2,00		\$ 2,00
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,96		\$ 15,96
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,70		\$ 14,70
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
				TOTAL A PAGAR			\$ 34,39
				VALOR PAGADO			\$ 34,39
				SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosalva Riera M.
RECAUDACION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Noviembre de 2013

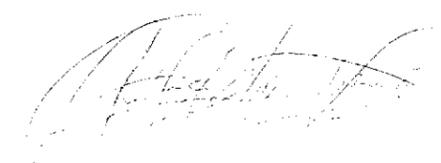
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO** con CI **1303645194** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 1264076-5278189, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO
CI 1303645194



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

CIUDADANIA 130364519-4
CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
21 OCTUBRE 1964
002- 0630 00244 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1964

[Handwritten signature]



ECUATORIANA**** V394SV222E
CASADO IVONNE E CHICA
SECUNDARIA EMPRESARIO
JOSE CHAVEZ
LILIA MENDOZA
PORTOVIEJO 29/09/2010
29/09/2022
REN 3237259



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ELECCIONES GENERALES 2008

001
001 - 0148 1303645194
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA PORTOVIEJO 18 DE OCTUBRE EL PERIODO
CANTÓN PORTOVIEJO ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



20/01/2010

PRADO

600

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	170304529-4
Clave Catastral	5-1-05-10-000
Nombre:	Antonio Mendoza Juan Evaristo
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	400. 090753886
Reclamo:	Conf. Anulo por cumplimiento Impuesto 21/06/12 08000
	Juan Evaristo Firma del Usuario
Elaborado Por:	Luis Vela (ARS - JUEFE DE LA OFICINA)
Informe Inspector:	SE CONSULTO FERRERO BALDIN. MEDIANERO SE LE ENTREGO LA CLASE Y TODAS LAS CERTIFICACIONES DEBIDAS POR PARTE DEL FERRERO DE AVALUOS.
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35170:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2150510000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio "El Arroyo" hoy barrio "LA PRADERA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número Veinticuatro manzana "F", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Con calle planificada, con diez metros; Por Atrás con terreno de propiedad de la Señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con diez metros; Por el costado derecho, también con terreno de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros; y por el Costado Izquierdo, con terreno de propiedad de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.181 02/07/2003	6.984
Compra Venta	Compraventa	202 03/02/2004	2.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.984 - Folio Final: 6.991
Número de Inscripción: 1.181 Número de Repertorio: 2.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo hoy Barrio "LA PRADERA", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle planificada; Por Atrás, diez metros y terreno del vendedor; Por el Costado Derecho, veintin metros y terrenos del vendedor; Por el Costado Izquierdo, veintin metros y terrenos del vendedor ubicado en el Lote No. 24 de la

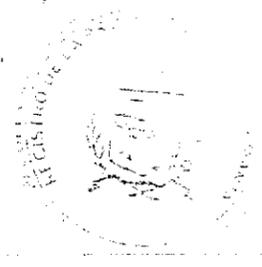
M a n z a n a n a " F "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00112123	Chavez Mendoza Gustavo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052390	Olmedo Dominguez Rosa Holanda	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de febrero de 2004
Tomo: I Folio Inicial: 2.437 - Folio Final: 2.445
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio "El Arroyo" hoy barrio "LA PRADERA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con el número Veinticuatro manzana "F", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Con calle planificada, con diez metros; Por Atrás con terreno de propiedad de la Señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con diez metros; Por el costado derecho, también con terreno de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros; y por el Costado Izquierdo, con terreno de propiedad de la señora Rosa Holanda Olmedo Domínguez, con veinte y un metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03645194	Chavez Mendoza Jaime Eduardo ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-00112123	Chavez Mendoza Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-00751805	Mendoza Cedeño Gloria Teresita Del Socorr	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1181	02-jul-2003	6984	6991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:09 del martes, 19 de junio de 2012 ✓

A petición de: Sr. Jaime Chavez Mendoza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





5/14/2012 10:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-05-10-000	210,00	\$ 7.350,00	LA PRADERA MZ-F L#24	2012	32956	54167
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
Nombre o Razon Social	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO	1303945194	Costa Judicial				
6/14/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,21	(\$ 0,04)	\$ 2,17	
		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,15		\$ 1,15	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,37		\$ 17,37	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,70		\$ 14,70	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74	
		TOTAL A PAGAR			\$ 36,13	
		VALOR PAGADO			\$ 36,13	
		SALDO			\$ 0,00	



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. CHAVEZ MENDOZA JAIME EDUARDO con número de cedula **130364519-4**, se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con los códigos **5278189** y **1264076** mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza M

Sra. KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE.