

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO AGRARIO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADO REGIMEN DE POBLACION	NO	SI																		
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
CLAVE SAIS: RAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DATOS GTM RALFS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										

THE
SOCIETY OF
MUSICIANS

THE
ROYAL
ACADEMY OF
MUSIC

THE
ROYAL
ACADEMY OF
DANCE

THE
ROYAL
ACADEMY OF
DRAMA

THE
ROYAL
ACADEMY OF
FINE ARTS

THE
ROYAL
ACADEMY OF
LAW

THE
ROYAL
ACADEMY OF
MEDICINE

THE
ROYAL
ACADEMY OF
SCIENCE

THE
ROYAL
ACADEMY OF
TECHNOLOGY

THE
ROYAL
ACADEMY OF
THEATRE

THE
ROYAL
ACADEMY OF
VETERINARY MEDICINE

THE
ROYAL
ACADEMY OF
WISDOM

THE
ROYAL
ACADEMY OF
WRITING

THE
ROYAL
ACADEMY OF
YOUTH

THE
ROYAL
ACADEMY OF
ZOOLOGY

PRENSA	(1)	NOMBRE COMPLETO DEL EMPLEADO	OTRO NOMBRE
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

CROQUIS

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible][illegible]

Abstract

TENEDOR DE LA PROPIEDAD

1	OCUM SOLA EL
2	PROPIETARIO
3	LA FARMACIA
4	DE LA FARMACIA
5	OTROS PROPIETARIOS

1000 JOURNAL

2150522	LA PLAZA	LA PLAZA
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367		

1. ☐ 1.01 ☐ 1.02 ☐ 1.03 ☐ 1.04 ☐ 1.05 ☐ 1.06 ☐ 1.07 ☐ 1.08 ☐ 1.09 ☐ 1.10 ☐ 1.11 ☐ 1.12 ☐ 1.13 ☐ 1.14 ☐ 1.15 ☐ 1.16 ☐ 1.17 ☐ 1.18 ☐ 1.19 ☐ 1.20 ☐ 1.21 ☐ 1.22 ☐ 1.23 ☐ 1.24 ☐ 1.25 ☐ 1.26 ☐ 1.27 ☐ 1.28 ☐ 1.29 ☐ 1.30 ☐ 1.31 ☐ 1.32 ☐ 1.33 ☐ 1.34 ☐ 1.35 ☐ 1.36 ☐ 1.37 ☐ 1.38 ☐ 1.39 ☐ 1.40 ☐ 1.41 ☐ 1.42 ☐ 1.43 ☐ 1.44 ☐ 1.45 ☐ 1.46 ☐ 1.47 ☐ 1.48 ☐ 1.49 ☐ 1.50 ☐ 1.51 ☐ 1.52 ☐ 1.53 ☐ 1.54 ☐ 1.55 ☐ 1.56 ☐ 1.57 ☐ 1.58 ☐ 1.59 ☐ 1.60 ☐ 1.61 ☐ 1.62 ☐ 1.63 ☐ 1.64 ☐ 1.65 ☐ 1.66 ☐ 1.67 ☐ 1.68 ☐ 1.69 ☐ 1.70 ☐ 1.71 ☐ 1.72 ☐ 1.73 ☐ 1.74 ☐ 1.75 ☐ 1.76 ☐ 1.77 ☐ 1.78 ☐ 1.79 ☐ 1.80 ☐ 1.81 ☐ 1.82 ☐ 1.83 ☐ 1.84 ☐ 1.85 ☐ 1.86 ☐ 1.87 ☐ 1.88 ☐ 1.89 ☐ 1.90 ☐ 1.91 ☐ 1.92 ☐ 1.93 ☐ 1.94 ☐ 1.95 ☐ 1.96 ☐ 1.97 ☐ 1.98 ☐ 1.99 ☐ 2.00 ☐ 2.01 ☐ 2.02 ☐ 2.03 ☐ 2.04 ☐ 2.05 ☐ 2.06 ☐ 2.07 ☐ 2.08 ☐ 2.09 ☐ 2.10 ☐ 2.11 ☐ 2.12 ☐ 2.13 ☐ 2.14 ☐ 2.15 ☐ 2.16 ☐ 2.17 ☐ 2.18 ☐ 2.19 ☐ 2.20 ☐ 2.21 ☐ 2.22 ☐ 2.23 ☐ 2.24 ☐ 2.25 ☐ 2.26 ☐ 2.27 ☐ 2.28 ☐ 2.29 ☐ 2.30 ☐ 2.31 ☐ 2.32 ☐ 2.33 ☐ 2.34 ☐ 2.35 ☐ 2.36 ☐ 2.37 ☐ 2.38 ☐ 2.39 ☐ 2.40 ☐ 2.41 ☐ 2.42 ☐ 2.43 ☐ 2.44 ☐ 2.45 ☐ 2.46 ☐ 2.47 ☐ 2.48 ☐ 2.49 ☐ 2.50 ☐ 2.51 ☐ 2.52 ☐ 2.53 ☐ 2.54 ☐ 2.55 ☐ 2.56 ☐ 2.57 ☐ 2.58 ☐ 2.59 ☐ 2.60 ☐ 2.61 ☐ 2.62 ☐ 2.63 ☐ 2.64 ☐ 2.65 ☐ 2.66 ☐ 2.67 ☐ 2.68 ☐ 2.69 ☐ 2.70 ☐ 2.71 ☐ 2.72 ☐ 2.73 ☐ 2.74 ☐ 2.75 ☐ 2.76 ☐ 2.77 ☐ 2.78 ☐ 2.79 ☐ 2.80 ☐ 2.81 ☐ 2.82 ☐ 2.83 ☐ 2.84 ☐ 2.85 ☐ 2.86 ☐ 2.87 ☐ 2.88 ☐ 2.89 ☐ 2.90 ☐ 2.91 ☐ 2.92 ☐ 2.93 ☐ 2.94 ☐ 2.95 ☐ 2.96 ☐ 2.97 ☐ 2.98 ☐ 2.99 ☐ 3.00 ☐ 3.01 ☐ 3.02 ☐ 3.03 ☐ 3.04 ☐ 3.05 ☐ 3.06 ☐ 3.07 ☐ 3.08 ☐ 3.09 ☐ 3.10 ☐ 3.11 ☐ 3.12 ☐ 3.13 ☐ 3.14 ☐ 3.15 ☐ 3.16 ☐ 3.17 ☐ 3.18 ☐ 3.19 ☐ 3.20 ☐ 3.21 ☐ 3.22 ☐ 3.23 ☐ 3.24 ☐ 3.25 ☐ 3.26 ☐ 3.27 ☐ 3.28 ☐ 3.29 ☐ 3.30 ☐ 3.31 ☐ 3.32 ☐ 3.33 ☐ 3.34 ☐ 3.35 ☐ 3.36 ☐ 3.37 ☐ 3.38 ☐ 3.39 ☐ 3.40 ☐ 3.41 ☐ 3.42 ☐ 3.43 ☐ 3.44 ☐ 3.45 ☐ 3.46 ☐ 3.47 ☐ 3.48 ☐ 3.49 ☐ 3.50 ☐ 3.51 ☐ 3.52 ☐ 3.53 ☐ 3.54 ☐ 3.55 ☐ 3.56 ☐ 3.57 ☐ 3.58 ☐ 3.59 ☐ 3.60 ☐ 3.61 ☐ 3.62 ☐ 3.63 ☐ 3.64 ☐ 3.65 ☐ 3.66 ☐ 3.67 ☐ 3.68 ☐ 3.69 ☐ 3.70 ☐ 3.71 ☐ 3.72 ☐ 3.73 ☐ 3.74 ☐ 3.75 ☐ 3.76 ☐ 3.77 ☐ 3.78 ☐ 3.79 ☐ 3.80 ☐ 3.81 ☐ 3.82 ☐ 3.83 ☐ 3.84 ☐ 3.85 ☐ 3.86 ☐ 3.87 ☐ 3.88 ☐ 3.89 ☐ 3.90 ☐ 3.91 ☐ 3.92 ☐ 3.93 ☐ 3.94 ☐ 3.95 ☐ 3.96 ☐ 3.97 ☐ 3.98 ☐ 3.99 ☐ 4.00 ☐ 4.01 ☐ 4.02 ☐ 4.03 ☐ 4.04 ☐ 4.05 ☐ 4.06 ☐ 4.07 ☐ 4.08 ☐ 4.09 ☐ 4.10 ☐ 4.11 ☐ 4.12 ☐ 4.13 ☐ 4.14 ☐ 4.15 ☐ 4.16 ☐ 4.17 ☐ 4.18 ☐ 4.19 ☐ 4.20 ☐ 4.21 ☐ 4.22 ☐ 4.23 ☐ 4.24 ☐ 4.25 ☐ 4.26 ☐ 4.27 ☐ 4.28 ☐ 4.29 ☐ 4.30 ☐ 4.31 ☐ 4.32 ☐ 4.33 ☐ 4.34 ☐ 4.35 ☐ 4.36 ☐ 4.37 ☐ 4.38 ☐ 4.39 ☐ 4.40 ☐ 4.41 ☐ 4.42 ☐ 4.43 ☐ 4.44 ☐ 4.45 ☐ 4.46 ☐ 4.47 ☐ 4.48 ☐ 4.49 ☐ 4.50 ☐ 4.51 ☐ 4.52 ☐ 4.53 ☐ 4.54 ☐ 4.55 ☐ 4.56 ☐ 4.57 ☐ 4.58 ☐ 4.59 ☐ 4.60 ☐ 4.61 ☐ 4.62 ☐ 4.63 ☐ 4.64 ☐ 4.65 ☐ 4.66 ☐ 4.67 ☐ 4.68 ☐ 4.69 ☐ 4.70 ☐ 4.7

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE
ANTIOQUIA
DEPARTAMENTO DE
CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

27/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

0160522

NOMBRES y/o RAZÓN

BANCAL CEN. RIZ. DE. CEN. RIZ.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

176000260000

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/03/14

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22935



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22935:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de julio de 2010

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble ubicado en el Barrio El Arroyo Calle publica sin nombre de la Parroquia Tarquí de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes lotes número 12 de la Parroquia Tarquí de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, calle publica con 10 metros. POR ATRAS: Con propiedad del Señor Roberto Reyes con 10 metros, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Señor Roberto Reyes y Sra, con 21 metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del Señor Roberto Reyes y Sra. con 21 metros Inmueble que comprende una superficie total de 210 metros cuadrados. SOLVENCIA, EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	523 28/03/1994	345
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.674 27/10/1998	1.103
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 28 de marzo de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 345 - Folio Final: 345

Número de Inscripción: 523 Número de Repertorio: 1.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en la Inmediaciones Camino AL Arroyo de la Parroquia Tarquí Canton Manta lote signado con el numero doce de la Manzana P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039380	Macías Cedeño Leshia Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042131	Reyes Reyes Francisco Israel	Soltero	Manta



2 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 27 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.103 - Folio Final: 1.103
 Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.531
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución: Mutualista Manabí
 Fecha de Resolución: viernes, 12 de junio de 1998



a.- Observaciones:
 Protocolización de Auto de Adjudicación. Por el Juzgado de Coactivas de la Mutualista Manabí, dentro del Juicio de remate seguido en contra de los Cónyuges Sra. Lesbia Macías Cedeño y Gustavo Adolfo Lange Yezpe, y se adjudica a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, el inmueble ubicado en el Barrio El Arroyo, calle pública sin nombre, Manzana F, lote N.- 12 de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000039801	Lange Yezpe Gustavo Adolfo	Casado	Manta
Adjudicador	80-0000000039800	Macías Cedeño Lesbia María	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Autoridad Competente	80-0000000023010	Juzgado de Coactivas de la Mutualista Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	523	28-mar-1994	345	345

3 / 3 Transferencia de Activos

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967
 Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Cesionario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	6	28-may-1996	1	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:32 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: *Isabel Aguilar*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Plucay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Rita
Rue: 1380000940001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-425 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000251083

2/10/2014 9:13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 15 05 25 001	Urbano	\$ 7.350,00	BARRIO EL ARRÓDIZO F.LY 12	2014	131741	251083
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Costa Judicial			
2/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Multas por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LFPY			MEJORAS 2011	\$ 0,92		\$ 0,92
			MEJORAS 2012	\$ 1,82		\$ 1,82
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 16,32		\$ 16,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,78
			VALOR PAGADO			\$ 19,78
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA RITA
CANCELADO
Fecha: 2/10/2014
Sra. Narcisca Cabrera