[illegible][illegible]

[illegible]

MATERIALES	IMPRIME UNA SOLA RESCULTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA
ENTRADA INTERIOR	PISO

[illegible]

[illegible]

2000

Figure 1

2. *Staphylococcus aureus*

215,052,6000

La procepci

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Method**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Figure 1**
 9. **Figure 2**
 10. **Figure 3**
 11. **Figure 4**
 12. **Figure 5**
 13. **Figure 6**
 14. **Figure 7**
 15. **Figure 8**
 16. **Figure 9**
 17. **Figure 10**
 18. **Figure 11**
 19. **Figure 12**
 20. **Figure 13**
 21. **Figure 14**
 22. **Figure 15**
 23. **Figure 16**
 24. **Figure 17**
 25. **Figure 18**
 26. **Figure 19**
 27. **Figure 20**
 28. **Figure 21**
 29. **Figure 22**
 30. **Figure 23**
 31. **Figure 24**
 32. **Figure 25**
 33. **Figure 26**
 34. **Figure 27**
 35. **Figure 28**
 36. **Figure 29**
 37. **Figure 30**
 38. **Figure 31**
 39. **Figure 32**
 40. **Figure 33**
 41. **Figure 34**
 42. **Figure 35**
 43. **Figure 36**
 44. **Figure 37**
 45. **Figure 38**
 46. **Figure 39**
 47. **Figure 40**
 48. **Figure 41**
 49. **Figure 42**
 50. **Figure 43**
 51. **Figure 44**
 52. **Figure 45**
 53. **Figure 46**
 54. **Figure 47**
 55. **Figure 48**
 56. **Figure 49**
 57. **Figure 50**
 58. **Figure 51**
 59. **Figure 52**
 60. **Figure 53**
 61. **Figure 54**
 62. **Figure 55**
 63. **Figure 56**
 64. **Figure 57**
 65. **Figure 58**
 66. **Figure 59**
 67. **Figure 60**
 68. **Figure 61**
 69. **Figure 62**
 70. **Figure 63**
 71. **Figure 64**
 72. **Figure 65**
 73. **Figure 66**
 74. **Figure 67**
 75. **Figure 68**
 76. **Figure 69**
 77. **Figure 70**
 78. **Figure 71**
 79. **Figure 72**
 80. **Figure 73**
 81. **Figure 74**
 82. **Figure 75**
 83. **Figure 76**
 84. **Figure 77**
 85. **Figure 78**
 86. **Figure 79**
 87. **Figure 80**
 88. **Figure 81**
 89. **Figure 82**
 90. **Figure 83**
 91. **Figure 84**
 92. **Figure 85**
 93. **Figure 86**
 94. **Figure 87**
 95. **Figure 88**
 96. **Figure 89**
 97. **Figure 90**
 98. **Figure 91**
 99. **Figure 92**
 100. **Figure 93**
 101. **Figure 94**
 102. **Figure 95**
 103. **Figure 96**
 104. **Figure 97**
 105. **Figure 98**
 106. **Figure 99**
 107. **Figure 100**
 108. **Figure 101**
 109. **Figure 102**
 110. **Figure 103**
 111. **Figure 104**
 112. **Figure 105**
 113. **Figure 106**
 114. **Figure 107**
 115. **Figure 108**
 116. **Figure 109**
 117. **Figure 110**
 118. **Figure 111**
 119. **Figure 112**
 120. **Figure 113**
 121. **Figure 114**
 122. **Figure 115**
 123. **Figure 116**
 124. **Figure 117**
 125. **Figure 118**
 126. **Figure 119**
 127. **Figure 120**
 128. **Figure 121**
 129. **Figure 122**
 130. **Figure 123**
 131. **Figure 124**
 132. **Figure 125**
 133. **Figure 126**
 134. **Figure 127**
 135. **Figure 128**
 136. **Figure 129**
 137. **Figure 130**
 138. **Figure 131**
 139. **Figure 132**
 140. **Figure 133**
 141. **Figure 134**
 142. **Figure 135**
 143. **Figure 136**
 144. **Figure 137**
 145. **Figure 138**
 146. **Figure 139**
 147. **Figure 140**
 148. **Figure 141**
 149. **Figure 142**
 150. **Figure 143**
 151. **Figure 144**
 152. **Figure 145**
 153. **Figure 146**
 154. **Figure 147**
 155. **Figure 148**
 156. **Figure 149**
 157. **Figure 150**
 158. **Figure 151**
 159. **Figure 152**
 160. **Figure 153**
 161. **Figure 154**
 162. **Figure 155**
 163. **Figure 156**
 164. **Figure 157**
 165. **Figure 158**
 166. **Figure 159**
 167. **Figure 160**
 168. **Figure 161**
 169. **Figure 162**
 170. **Figure 163**
 171. **Figure 164**
 172. **Figure 165**
 173. **Figure 166**
 174. **Figure 167**
 175. **Figure 168**
 176. **Figure 169**
 177. **Figure 170**
 178. **Figure 171**
 179. **Figure 172**
 180. **Figure 173**
 181. **Figure 174**
 182. **Figure 175**
 183. **Figure 176**
 184. **Figure 177**
 185. **Figure 178**
 186. **Figure 179**
 187. **Figure 180**
 188. **Figure 181**
 189. **Figure 182**
 190. **Figure 183**
 191. **Figure 184**
 192. **Figure 185**
 193. **Figure 186**
 194. **Figure 187**
 195. **Figure 188**
 196. **Figure 189**
 197. **Figure 190**
 198. **Figure 191**
 199. **Figure 192**
 200. **Figure 193**
 201. **Figure 194**
 202. **Figure 195**
 203. **Figure 196**
 204. **Figure 197**
 205. **Figure 198**
 206. **Figure 199**
 207. **Figure 200**
 208. **Figure 201**
 209. **Figure 202**
 210. **Figure 203**
 211. **Figure 204**
 212. **Figure 205**
 213. **Figure 206**
 214. **Figure 207**
 215. **Figure 208**
 216. **Figure 209**
 217. **Figure 210**

[illegible]

www.elsevier.com/locate/jmb

[illegible]

...KAY 14-06-2005

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 (773) 936-3000

$\frac{\partial}{\partial t} \left(\frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \dot{\mathbf{q}}} \right) - \frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \mathbf{q}} = 0$	$\frac{\partial}{\partial t} \left(\frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \dot{\mathbf{q}}} \right) - \frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \mathbf{q}} = 0$	$\frac{\partial}{\partial t} \left(\frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \dot{\mathbf{q}}} \right) - \frac{\partial \mathcal{L}}{\partial \mathbf{q}} = 0$
--	--	--

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

[illegible]

1000

$$\begin{array}{r} \text{C}_6\text{H}_{10}\text{O}_8 + 16\text{H}_2\text{O} \\ \hline 2\text{C}_6\text{H}_8\text{O}_7 + 16\text{H}_2\text{O} \end{array}$$

⑩ 02-21-00070110
✓
NO 48-CA
UNDECEASED
DECEASED: 18-06-186

[illegible]

110

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

134

222 第 2 章

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

2

09

30

96 SUPPLEMENTARY MATERIAL

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

100

1. Adoptio 2. Adoptio
 3. Adoptio 4. Adoptio
 5. Adoptio 6. Adoptio
 7. Adoptio 8. Adoptio
 9. Adoptio 10. Adoptio
 11. Adoptio 12. Adoptio
 13. Adoptio 14. Adoptio
 15. Adoptio 16. Adoptio
 17. Adoptio 18. Adoptio
 19. Adoptio 20. Adoptio
 21. Adoptio 22. Adoptio
 23. Adoptio 24. Adoptio
 25. Adoptio 26. Adoptio
 27. Adoptio 28. Adoptio
 29. Adoptio 30. Adoptio
 31. Adoptio 32. Adoptio
 33. Adoptio 34. Adoptio
 35. Adoptio 36. Adoptio
 37. Adoptio 38. Adoptio
 39. Adoptio 40. Adoptio
 41. Adoptio 42. Adoptio
 43. Adoptio 44. Adoptio
 45. Adoptio 46. Adoptio
 47. Adoptio 48. Adoptio
 49. Adoptio 50. Adoptio
 51. Adoptio 52. Adoptio
 53. Adoptio 54. Adoptio
 55. Adoptio 56. Adoptio
 57. Adoptio 58. Adoptio
 59. Adoptio 60. Adoptio
 61. Adoptio 62. Adoptio
 63. Adoptio 64. Adoptio
 65. Adoptio 66. Adoptio
 67. Adoptio 68. Adoptio
 69. Adoptio 70. Adoptio
 71. Adoptio 72. Adoptio
 73. Adoptio 74. Adoptio
 75. Adoptio 76. Adoptio
 77. Adoptio 78. Adoptio
 79. Adoptio 80. Adoptio
 81. Adoptio 82. Adoptio
 83. Adoptio 84. Adoptio
 85. Adoptio 86. Adoptio
 87. Adoptio 88. Adoptio
 89. Adoptio 90. Adoptio
 91. Adoptio 92. Adoptio
 93. Adoptio 94. Adoptio
 95. Adoptio 96. Adoptio
 97. Adoptio 98. Adoptio
 99. Adoptio 100. Adoptio
 101. Adoptio 102. Adoptio
 103. Adoptio 104. Adoptio
 105. Adoptio 106. Adoptio
 107. Adoptio 108. Adoptio
 109. Adoptio 110. Adoptio
 111. Adoptio 112. Adoptio
 113. Adoptio 114. Adoptio
 115. Adoptio 116. Adoptio
 117. Adoptio 118. Adoptio
 119. Adoptio 120. Adoptio
 121. Adoptio 122. Adoptio
 123. Adoptio 124. Adoptio
 125. Adoptio 126. Adoptio
 127. Adoptio 128. Adoptio
 129. Adoptio 130. Adoptio
 131. Adoptio 132. Adoptio
 133. Adoptio 134. Adoptio
 135. Adoptio 136. Adoptio
 137. Adoptio 138. Adoptio
 139. Adoptio 140. Adoptio
 141. Adoptio 142. Adoptio
 143. Adoptio 144. Adoptio
 145. Adoptio 146. Adoptio
 147. Adoptio 148. Adoptio
 149. Adoptio 150. Adoptio
 151. Adoptio 152. Adoptio
 153. Adoptio 154. Adoptio
 155. Adoptio 156. Adoptio
 157. Adoptio 158. Adoptio
 159. Adoptio 160. Adoptio
 161. Adoptio 162. Adoptio
 163. Adoptio 164. Adoptio
 165. Adoptio 166. Adoptio
 167. Adoptio 168. Adoptio
 169. Adoptio 170. Adoptio
 171. Adoptio 172. Adoptio
 173. Adoptio 174. Adoptio
 175. Adoptio 176. Adoptio
 177. Adoptio 178. Adoptio
 179. Adoptio 180. Adoptio
 181. Adoptio 182. Adoptio
 183. Adoptio 184. Adoptio
 185. Adoptio 186. Adoptio
 187. Adoptio 188. Adoptio
 189. Adoptio 190. Adoptio
 191. Adoptio 192. Adoptio
 193. Adoptio 194. Adoptio
 195. Adoptio 196. Adoptio
 197. Adoptio 198. Adoptio
 199. Adoptio 200. Adoptio
 201. Adoptio 202. Adoptio
 203. Adoptio 204. Adoptio
 205. Adoptio 206. Adoptio
 207. Adoptio 208. Adoptio
 209. Adoptio 210. Adoptio
 211. Adoptio 212. Adoptio
 213. Adoptio 214. Adoptio
 215. Adoptio 216. Adoptio
 217. Adoptio 218. Adoptio
 219. Adoptio 220. Adoptio
 221. Adoptio 222. Adoptio
 223. Adoptio 224. Adoptio
 225. Adoptio 226. Adoptio
 227. Adoptio 228. Adoptio
 229. Adoptio 230. Adoptio
 231. Adoptio 232. Adoptio
 233. Adoptio 234. Adoptio
 235. Adoptio 236. Adoptio
 237. Adoptio 238. Adoptio
 239. Adoptio 240. Adoptio
 241. Adoptio 242. Adoptio
 243. Adoptio 244. Adoptio
 245. Adoptio 246. Adoptio
 247. Adoptio 248. Adoptio
 249. Adoptio 250. Adoptio
 251. Adoptio 252. Adoptio
 253. Adoptio 254. Adoptio
 255. Adoptio 256. Adoptio
 257. Adoptio 258. Adoptio
 259. Adoptio 260. Adoptio
 261. Adoptio 262. Adoptio
 263.

100

[illegible]

The map shows the northern Adriatic coastline of Italy and Slovenia. Sampling stations are marked with numbers 1 through 10. Station 1 is near the Italian coast, while stations 2-10 are further out in the sea. The map includes latitude lines (45°N, 46°N) and longitude lines (13°E, 14°E). A scale bar indicates distances up to 100 km.

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

..50

2008-09-26

256

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO					
		APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOMBR.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		Jose Porpilio Cedeno					
		Maria Arcene Vasquez Serna					
Codigo ☐							

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20																					

[illegible]

Calle
21/50526

21/50526

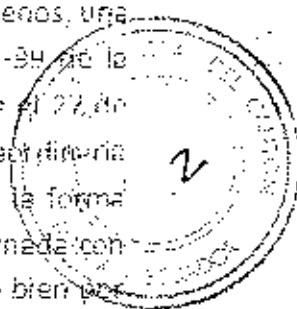


JUICIO No 223-2017

COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR ABOGADO LUIS DAVID MARQUEZ COTERA, JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO QUE SIGUEN LOS SEÑORES JOSE POMPLIO CEDEÑO Y MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA, EN CONTRA DEL SEÑOR JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ.- Montalvo, viernes 15 de marzo del 2018, las 16h57.- VISTOS: A fojas 7, 8 y 9 de los autos, comparecen los señores JOSE POMPLIO CEDEÑO Y MARIA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA, y expresan: Que, los nombres y apellidos del demandado son: JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO. Que, el señor Jimmy Danton Molina Calderero adquirió mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Montalvo el día 10 de junio de 1976, inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 15 de los mismos mes y año, una propiedad ubicada a la altura de la pitadora "Carmelita", al lado del carretero Montalvo-Fortoviejo, de ese entonces, correspondiente a la manzana "F", con un área total de (5.502) cinco mil quinientos dos metros cuadrados, el cual luego de varias años e investigaciones logró identificar como el último titular que había sido conocido como el dueño de éstas tierras. Así lo evidencia el certificado del Registro de la Propiedad que acompaña a la presente demanda. Que desde el día 25 de diciembre del año 1994, luego de la celebración de las fiestas de navidad en visita a sus familiares en su domicilio que lo tienen ubicado y su lado en la Predera, optaron por quedarse unos días y un primo le dijo que si querían quedarse en Montalvo, que podían hacer una casita al lado en unos terrenos que no tienen dueño, ante lo cual optaron por hacer una casita de madera y caña con cubierta de zinc. Fue así como luego decidieron quedarse viviendo y posteriormente procedieron a construir una casa de hormigón armado, que la fueron mejorando con el pasar de los años y es ahí donde han nacido sus hijos y han habitado por más de 15 años con ánimo de señor y dueño, a la vista de todos, en forma pública e ininterrumpida, limpiándolo y cercándolo, así como sembrado árboles frutales y para la sombra, razón por la cual construyeron su casa con significativo inversión para ellos, dada la escuálida economía de que disponen. De esa gran área de la que aparece como su último titular el demandado, están en posesión de una menor dimensión y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle P-5 y 10 metros; POR ATRÁS: Propiedad de Juan Manuel López Anchundia y 10 metros; POR UN COSTADO: Avenida P-10 y 21 metros; y, por EL OTRO COSTADO, Propiedad de Jaime Chávez y 21 metros, con una SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS DIEZ (210M2) METROS CUADRADOS. Que con los antecedentes expuestos comparecemos para demandar al señor Jimmy Danton Molina Calderero la prescripción de los derechos reales que le quedaron extinguidos sobre el bien inmueble descrito en el párrafo anterior, declarando la adquisición extraordinaria de dominio a su favor del citado predio, amparo de lo dispuesto en los artículos 622, 601, 604, 603, 605 del Código de Procedimiento Civil, y 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346,

Civil. La cuantía la fijan en \$ 10.080,00 dólares y el trámite es el Ordinario. Aceptada la demanda el trámite como consta a fs. 16 de los autos, se dispuso citar al demandado señor JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, para que la conteste y proponga excepciones dilatorias y perentorias de las que se crea asistido en el término de quince días, con apercibimiento en rebeldía. Se cuenta con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en las personas de sus representantes legales Alcalde y Procurador Sindico, a quienes se les corre traslado por el mismo término y con apercibimiento en rebeldía. De conformidad con lo que establece el Art. 1.000 del Código de Procedimiento Civil, se ordena se inscriba la demanda en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Actos procesales que constan cumplidos en legal y debida forma en los autos. Por corresponder a la sustanciación de la causa y a petición de la parte actora, se convoca a la diligencia de Junta de Conciliación, diligencia que se practicó a fs. 22 de los autos, a la que comparece el abogado Alberto Palacios Palma, ofreciendo poder o ratificación de gestiones de sus defendidos los actores José Pompilio Cedeño y María Azucena Vázquez Sornoza y sin la presencia del demandado, ni de los Personeros del Municipio de Manta, la parte actora se ratifica en los fundamentos de hecho y de derecho expuestos, se declaró la rebeldía del demandado, por no haber comparecido a la diligencia pese a estar legalmente citado y notificado. A fs. 23 del proceso, se dispuso la apertura de la causa a prueba por el término de diez días, en el cual la parte actora solicitó se practicaran las siguientes: Reproduce todo lo que de autos le fuere favorable e impugna lo adverso; el contenido de la demanda; lo manifestado en la Junta de Conciliación a través de su abogado patrocinador y la rebeldía del demandado; incorpora certificado de solvencia; solicita que se lleve a efecto una Inspección Judicial al inmueble materia de la litis; solicita que se recepen los testimonios de las señores Jacinto Zambrano Zambrano, Limber Cusme Espinel y Fidel Zambrano Zambrano, al tenor del interrogatorio que para el efecto acompaña a su escrito de prueba. Concluido el término de prueba y llegado la causa al estado de resolver, se considera lo siguiente: PRIMERO.- El trámite ha cumplido con el ordenamiento legal y normativo sin que exista vicios de nulidad, por lo que en consecuencia, se declara la validez procesal; SEGUNDO.- Que el Art. 2.392 del Código Civil, claramente establece que, "Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto tiempo, concurriendo los demás requisitos legales". La Posesión constituye el elemento determinante en la Prescripción, pero para que este opere es necesario que la tenencia de la cosa reúna dos requisitos: El Corpus y el Animus. El primero, es un elemento material, el otro es de carácter subjetivo intelectual. La tenencia de una cosa, es física, material; el ánimo de señor y dueño es de carácter psicológico, anímico. La posesión habilita el modo de adquirir el dominio llamado Prescripción. Bajo estos parámetros la Prescripción puede ser regular o irregular. La Prescripción regular es encaminada a la ordinaria, la irregular a la extraordinaria; TERCERO.- Para que opere la Prescripción Extraordinaria

Adquisitiva de Dominio, conforme lo señala la doctrina han de concurrir tres requisitos: 1.- Una cosa susceptible de esta prescripción; 2.- Existencia de posesión; 3.- Transcurso de un plazo; pero, ha de anotarse que la jurisprudencia ha establecido otro requisito a fin de que la sentencia que declare la prescripción surta efectos plenos, una vez inscrita. Este presupuesto es el legítimo Contradictor. (Resolución 261-99 de la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia dictada el 27 de abril de 1999, dentro del Juicio Ordinario 26-96 que, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sigue O.P. en contra de M.P. y otros). La posesión en la forma dispuesta en el Art. 715 del Código Civil, es "La tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo o bien por otras personas en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo". En la especie, los actores señores JOSÉ POMPLIO CECERO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA, manifiestan que desde el 25 de diciembre de 1994, vienen manteniendo la posesión material en forma pacífica, pública e ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño, de esa gran área de la que aparece como su último titular el demandado, están en posesión de una menor dimensión, donde decidieron construir su casa de hormigón armado, que la fueron mejorando con el pasar de los años y donde han nacido sus hijos y han habitado por más de 15 años a la vista de todos, en forma pública e ininterrumpida y cuyas medidas y linderos deja detalladas en su libelo de demanda; posesión que tuvo que probarla en la tramitación del juicio como manda el Art. 113 del Código de Procedimiento Civil, que establece que "Es obligación del actor probar los hechos que ha propuesto afirmativamente en el juicio y que ha negado el reo..."; CUARTO.- La falta de contestación a la demanda por parte del señor JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, quien pese a estar legalmente citado, tal como consta en fs. 18 y 19 vta., de los autos, no compareció al presente juicio ni a la Junta de Conciliación llevada a efecto en la presente causa, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el Art. 103 del Código de Procedimiento Civil codificado, se la tiene como negativa pura y simple de los fundamentos de hecho y de derecho de la demanda planteada en su contra; QUINTO.- De acuerdo con los criterios de triple reiteración, que constituyen precedente jurisprudencial obligatorio, dictarlo por la Ex Corte Suprema de Justicia, hoy Corte Nacional de Justicia, se ha sostenido que en esta clase de juicio ha de demandarse al titular del derecho de dominio del bien que se pretende ganar el dominio por prescripción, así por ejemplo, en el fallo publicado en el R.O. No. 265 del 27 de febrero de 1998, en el juicio que sigue Máximo Crispín Pineda contra el L. Municipio de Guayaquil, la Primera Sala de Civil y Mercantil de la Corte Suprema expresó lo siguiente: "Asimismo, es primordial la prueba de que el demandado es el titular del derecho del inmueble cuya adquisición de dominio se pretende por prescripción extraordinaria, porque de otra manera es fácil arbitrio de deducir esta clase de demanda contra cualquier persona o persona indeterminada bastaría para adquisición del dominio de un inmueble" también en el fallo publicado el 1 de



Act. Vialto Aguirre
Corte Suprema de Justicia
Primera Sala de lo Civil y Mercantil

161 del 1 de Abril de 1999, en el proceso que sigue el señor Heriberto Estrella Páez contra Antonio Carrillo Buchelli, la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia expresó que: "Es verdad que el artículo 2434 (actual 2410) del Código Civil en su numeral primero declara que cabe prescripción extraordinaria contra título inscrito, pero esta norma no puede llevarnos al error de considerar que se puede proponer la controversia contra cualquier persona (peor todavía que se la pueda plantear contra persona indeterminada) sino que necesariamente se lo deberá dirigir contra quien consta en el Registro de la Propiedad como titular del dominio sobre el bien que se pretende ha prescrito, ya que la acción va dirigida tanto a alcanzar la declaratoria de que ha operado este modo de adquirir la propiedad a favor del actor, cuanto a dejar sin efecto la inscripción que aparece reconociendo el derecho de propiedad a favor del demandado, porque ha operado la prescripción "que ha producido la extinción correlativa o simultánea" del derecho del anterior dueño, como bien lo señala el fallo impugnado. De lo anterior se concluye que en los juicios de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio se ha de dirigir la demanda contra la persona que a la época en que al proponerla, aparece como titular del dominio en el Registro de la Propiedad, ya que se va a contradecir su relación jurídica sustancial porque si se propone contra otra persona no habrá legitimación pasiva en el demandado, no habrá la legitimación ad causam, ya que no será la persona "a quien, conforme a la ley corresponde contradecir la pretensión del demandante o frente a cual permite la ley se dedare la relación jurídica sustancial objeto de la demanda". De igual forma, un fallo de la Corte Suprema de Justicia, que se encuentra publicado en la página 1736 de la Gaceta Judicial Serie XVIII No. 5, con relación a la legitimación en la causa nos enseña: "Cuando en el proceso no se ha adecuado la relación jurídico procesal contados los que deben ser sujetos de la relación sustancial, no hay legitimación en la causa". Al respecto, el Tribunal de Casación Civil, en el fallo publicado en el R.O. 571-V-2002, expresó lo siguiente: "Segundo: En nuestro sistema procesal hay una marcada diferencia entre la ilegitimidad de personería y la falta de legitimación en la causa, legitimatio ad causam....La falta de legitimación en la causa es un presupuesto para que no sea posible dictarse sentencia de mérito o fondo; su omisión imposibilita, pues, que el juzgador pueda pronunciarse y, tenga que limitarse a dictar sentencia inhibitoria. Estar legitimado en la causa significa tener derecho que se resuelva sobre las pretensiones planteadas en la demanda o sobre las excepciones planteadas en la contestación a la demanda, sobre la existencia o inexistencia del derecho material pretendido". En el presente proceso, con el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, constante de fs. 1 a 3 de los autos, se observa que el inmueble materia de la presente litis, fue adquirido por el demandado señor Jimmy Danton Molina Calderero, mediante compraventa realizada ante el Notario Tercero del cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de este cantón, con fecha 15 de Junio de 1976, por lo que la demanda presentada se encuentra legítimamente bien dirigida en contra de quien puede igualmente de forma

válida contradecir las pretensiones de la parte actora. Además, con el correspondiente documento, que consta de autos, se prueba, en forma irrefutable, que ningún título, sea esta sentencia o escritura de compraventa, donación, etc., no dejó sin efecto la inscripción antes detallada en el Registro de la Propiedad de Manta, de la escritura a favor de la parte accionada en este proceso, de tal modo que se concluye que este es el legitimado para ser demandado en el presente proceso, con lo que se demuestra el requisito de legítimo contradictor antes invocado; SEXTO - Es preciso distinguir lo que en derecho se entiende por posesión y por tenencia; así la posesión es aquel hecho por el cual una persona se encuentra en contacto inmediato y actual con una sola cosa. La tenencia es la base material, que unida al ánimo de señor y dueño produce la posesión. Cuando no hay o no puede haber dicho ánimo de señor y dueño, nos encontramos ante la mera tenencia; SÉPTIMO.- La inspección judicial, es una percepción y apreciación directa de los hechos por parte del juzgador. Según el Art. 242 del Código de Procedimiento Civil, "inspección judicial es el examen o reconocimiento que el Juez hace de la cosa litigiosa o controvertida, para juzgar de su estado y circunstancias". Por tratarse de un asunto que demanda de conocimiento técnico, el suscrito Juez, se auxilió en el transcurso del examen de la cosa litigiosa del concurso de un perito, como lo permite la disposición del Art. 250 ibídem: diligencia de inspección judicial que consta de fs. 33 y 33 vta. de los autos, de la cual se llegó a establecer la ubicación y singularización del predio, y en cuyas observaciones se establece que se trata de un bien inmueble que comprende un lote de terreno esquinero y en el que se ha construido una vivienda de una planta, que se encuentre ubicado en la esquina que forman la calle P-5 con la calle P-10 de la ciudadela "Pradera N°1", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Además se establece que el inmueble se encuentra habitado por los actores y su familia. Lo que es corroborado con las observaciones hechas por el perito Ing. Jorge Rosas Rodríguez, al momento de realizar el informe pericial el mismo que consta de fs. 35 a 41 del proceso; OCHO.- la parte accionante dentro del correspondiente término probatorio solicita los testimonios de los señores Jacinto Zambrano Zambrano, Limber Cusme Espinel y Fidel Zambrano Zambrano; cuyas declaraciones que constan a fs. 28 y 29 vta. de los autos, son concordantes al declarar que es verdad y les consta que desde el 25 de diciembre de 1994, los actores JOSÉ POMPILO CEDEÑO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA, viven en la ciudadela la Pradera # 1 de la parroquia Los Esteros del Cantón, en una casa de hormigón armado que está ubicada en la esquina de la calle P-5 y avenida P-10. Y dan razón de sus dichos por conocer los hechos preguntados. Por lo que, los testigos presentados por la parte actora, se los considera idóneos, por tener edad, probidad, conocimiento e imparcialidad, por consiguiente hacen prueba a favor de la parte actora. Puesto que el Art. 207 del Código de Procedimiento Civil, impone a los Jueces y Tribunales apreciar el valor probatorio de las declaraciones de testigos conforme a las reglas de la sana crítica, teniendo en cuenta la razón que los reponentes hubieran dado en sus declaraciones, lo que quiere decir que cuando en un caso, los testigos han

Hecho Jorge Rosas Rodríguez
JUEZ PRIMERO DE
LA PRADERA N°1

de manifestar al Juez las circunstancias por las que pudieran contarse los hechos sobre los que dedaran a fin de que el Juzgador tenga elementos de convicción suficientes para resolver el litigio; NOVENO.- Según resolución constante en la Gaceta Judicial XVI, No. 6, Pág. 1458, en su parte pertinente se establece "que si conforme lo define el Art. 2416 (actual 2392) del Código Civil, la Prescripción es un medio de adquirir las cosas ajenas o extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído aquellos o por no haberse ejercido éstos, durante cierto tiempo y concurriendo los demás requisitos legales. Según el Art. 2417 (actual 2393), quien quiera aprovecharse de ella, debe alegarla, ya que el juzgador no puede declararla de oficio. Los bienes inmuebles que se hallan en el comercio, pueden alcanzarse por este medio; pero, para que opere la prescripción extraordinaria, acorde con el Art. 2434 (actual 2410), es menester que se cumpla los siguientes requisitos: posesión material, en los términos del Art. 734 (actual 715); buena fe, que se la presume de derecho; y, que hayan transcurrido quince años". En la especie, de las pruebas practicadas en este proceso, que han sido valoradas con arreglo al sistema legal vigente, que es la sana crítica, es irrefutable que se ha demostrado que los señores JOSÉ POMPILO CEDENO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA, se encuentra en posesión material del bien inmueble, cuyas medidas y linderos aparecen descritas en la parte expositiva de esta sentencia, desde el 25 de diciembre de 1994, es decir desde hace más de 18 años a la fecha, a vista y paciencia de sus vecinos, quienes los reconocen y los respetan como los únicos poseedores de dicho inmueble, de acuerdo con las declaraciones de los testigos que han sido receptadas en la etapa probatoria. Es así que la prueba testimonial, lo verificado por el Juzgado en la diligencia de inspección Judicial y lo corroborado con el informe pericial presentado por el Ing. Jorge Rosas Rodríguez, de fs. 35 a la 41 de los autos, contienen datos que sirven para demostrar la posesión material, en los términos del Art. 2392 del Código Civil con arreglo a lo dispuesto en Art. 715 ibídem; pues, la posesión del suelo debe probarse con el cumplimiento de hechos positivos a los que concretamente se remite el Art. 969 del Código Civil, los cuales aparecen en el proceso probados a favor de los actores, pudiendo en el presente caso los accionantes justificar con hechos materiales que se encuentra en posesión del bien inmueble descrito; DÉCIMO.- Con el certificado emitido por la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, que la propiedad pertenece al señor JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO y del libelo de demanda, se establece que la demanda va dirigida en contra de él, por consiguiente está determinado el legítimo contradictor en la presente causa, conforme lo tiene resuelto fallos de triple reiteración descritos en el considerando Quinto de la presente resolución. En consecuencia habiendo sido apreciadas las pruebas en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, "Que no son otras que la valoración crítica que hace el Juez teniendo como instrumentos los dictados de la lógica", conforme lo dispuesto en el Art. 115 del Código de Procedimiento Civil; y, siendo que el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, conforme el Art. 1 de la Constitución de la República, este Juzgado Sexto de

lo Civil de Manabí, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO MONARCA
DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA
REPÚBLICA, declara con lugar la demanda, y en consecuencia, que los señores JOSÉ
POMPILO CEDENO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA, adquieren el dominio del
bien inmueble descrito en la parte expositiva de este fallo, por el modo de adquirir
denominado Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Dejándose
constancia que por esta sentencia se extingue el derecho del señor JIMMY DANTON
MOLINA CALDERERO. Ejecutoriada que sea esta sentencia, protocolícese en una de
las Notarías de este cantón o inscribese en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta, a fin de que acorde con lo ordenado en el Art. 2414 del Código Civil, haga las
veces de escritura pública, para que sirva de Justo Título a los señores JOSÉ POMPILO
CEDENO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA; y, se ordena la cancelación de la
inscripción de la demanda constante a fs. 17 de los autos, inscrita en el Registro de la
Propiedad de este cantón, previa notificación al titular de dicha dependencia.
Confírense las copias certificadas de ley. Dese lectura. Cúmplase y Notifíquese - E.
Abogado Luis David Márquez Cotera, Juez Sexto de lo Civil de Manabí.
CERTIFICÓ: Que las fotocopias de la sentencia que antecede son igual a su original, las
mismas que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriadas por el
Ministerio de la ley.
Manta, Marzo 21 del 2013.-

Abg. César Marcillo Palma
Secretario del Juzgado Sexto
de lo Civil de Manabí

Abg. César Marcillo Palma
Secretario del Juzgado

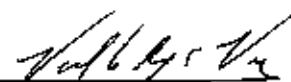


ESTAS... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Víctor Reyes Viquez

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

PROTOCOLIZACION NUMERO : (2013.13.08.01.P04870)

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI, A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE POMPILIO CEDEÑO Y MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIAS EN NUMERO DE SIETE FOJAS UTILES ANVERSO Y REVERSO QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.- Abogada VIELKA REYES VINCES, NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA.-


Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALUACION

USD 1:25

Nº 106126

No. Certificación: 106126

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15113

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-05-26-000

Ubicado en: LA PRADERA CALLE P-5 Y AVENIDA P-10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0909090909 JOSE POMPILIO CEDEÑO

0909090909 MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7700,00
CONSTRUCCIÓN:	16212,24
	23912,24

Son: VEINTITRES MIL NOVECIENTOS DOCE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCIONADQUISITIVA DE DOMINIO, QUE SIGUE JOSE POMPILIO CEDEÑO Y MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA, EN CONTRA DE JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, JUZGADO SEXTO DE CIVIL DE MANABÍ.

Impreso por: MARIN REYES 30/08/2013 14:44:59

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N°: 130850215-0

APELLIDOS Y NOMBRES
 VASQUEZ SORNOZA MARIA AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 SANTA ANA
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-11-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
 NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VASQUEZ MAJORA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SORNOZA CARMEN ALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-15



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
 005 - 0054 1308502150

NÚMERO DE CERTIFICADO 0054

CEDULA 1308502150

VASQUEZ SORNOZA MARIA AZUCENA

MANABÍ
PROVINCIA SANTA
CANTÓN SANTA ANA

CIRCONSCRIPCIÓN 2
LOS ESTEROS
LA PRADERA
ZONA

PRESENCIA
 (1) PRESIDENCIAL (2) JUNTA

Notaria Primera (E)
MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA *ANE* 131200542-2
 CEDEÑO JOSE POMPILIO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 01 MARZO 1963
 001 0095 00189 M
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 963



-JOSE CEDEÑO

ECUATORIANA***** V3333V1242
 SOLTERO
 NINGUNA OBRERO
 JOSE POMPILIO CEDEÑO LOOR

 SANTA 17/05/2010
 17/05/2022
 REN 2759372



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 001
 001-0215 1312005422
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEDEÑO JOSE POMPILIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN
 ORIGINACIÓN
 LOS EXTEROS
 LA PRADERA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59668-

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a: JOSE POMPILO CEDEÑO/MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA _____
ubicada: LA PRADERA C. P-5 Y AV. P-10 _____
cuyo: COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de: \$10080.00 DIEZ MIL OCHENTA 00/100 _____
de: CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE _____
DOMINIO _____

30 AGOSTO 2013

AZARAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal

Ing. Erika Pazmiño B.
VOTARIA PRIMERA DE
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 86169

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDENO JOSE POMPELIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2150526000 LA ERADERA CALLE P-5 Y AVENIDA P-10
Manta, treinta de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Marías García
TESORERO MUNICIPAL



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0270590

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIÉRCULO: JOSÉ POMPILO CEDENO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE P-5 Y P-10 CIUDADELA LA PRADERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270324
CALLE: MARGARITA ANCHUNDIA 2
FECHA DE PAGO: 30/08/2013 15:16:01

ÁREA DE PAGO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2511478 / 2511477

TITULO DE CREDITO

No. 000199822

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO CUANTIA 510582 CU ubicada en VENTA de parroquia TARQUI		2-35-55 26-050	220.00	23512.24	92983	150422
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. y R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0007020000	VASQUEZ SORNOZA MARIA AZUCENA	LA PRADERA CALLE P-5 Y AVENIDA P-10	Impuesto principal		100.80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		30.24	
C.C. y R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		131.04	
130650750	VASQUEZ SORNOZA MARIA AZUCENA	NA	VALOR PAGADO		131.04	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 30/08/2013 9.03 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO CORREGIDO ES VALIDO

VENDEDOR: JOSÉ POMPILO CEDENO / MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA



ROSARIO RIVERA
SECRETARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

79.53
INSPECCION
Propiedad Urbana

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15-08-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2130526-CC	
NOMBRES y/o RAZÓN	Helene Calzadilla	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0994-1446507	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se efectuaron obras de saneamiento		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 16/08/13		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

Vistos
10.08.13
11.5.13
Cusuma
J. 2.1
(ac)

JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ. Manta, viernes 13 de marzo del 2013, las 16h12. **VISTOS:** A Fojas 7, 8 y 9 de los autos, comparecen los señores JOSÉ POMILIO CEDENO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNUZA, y expresan: Que, los nombres y apellidos del demandado son: JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO. Que, el señor Jimmy Danton Molina Calderero adquirió mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Píscos el día 10 de junio de 1976, inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 1^a de los mismos mes y año, una propiedad ubicada a la altura de la piladora "Comuelita", el lado del cerro Manta-Portoniego de sus terrenos, correspondiente a la manzana "F", con un área total de (150) ciento cincuenta metros cuadrados, el cual luego de varias estudios e investigaciones logró identificar como el último titular que había sido conocido como el dueño de estos terrenos. Así lo evidencia el certificado del Registro de la Propiedad que acompaña a la presente demanda. Que desde el día 15 de diciembre del año 1994, luego de la celebración de las fiestas de navidad en visita a sus familiares en su domicilio que lo tienen ubicado a su lado en la Pradera, optaron por quedarse unos días y un primo le dijo que si querían quedarse en Manta, que podían hacer una casita al lado en unos terrenos que no tienen dueño, ante lo cual optaron por hacer una cabana de madera y caña con cubierta de zinc. Fue así como luego decidieron quedarse viviendo y posteriormente procedieron a construir una casa de hormigón armado, que la fueron mejorando con el pasar de los años y es ahí donde han nacido sus hijos y han habitado por más de 13 años con ánimo de señor y dueño, a la vista de todos, en forma pública e ininterrumpida, sin interrupción y cerrándola, así como sembrando árboles frutales y para la sombra, razón por la cual construyeron su casa con significativa inversión para ella, dada la cercanía con este de que disponen. De esa gran área en la que aparece en su último título el demandado, están en posesión de una menor dimensión y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle P-5 y 10 metros; POR ATRÁS: Propiedad de Juan Manuel López Anchundia y 10 metros; POR UN COSTADO: Avenida P-10 y 11 metros y, por EL OTRO COSTADO: Propiedad de Jaime Chavez y 11 metros, con una SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCE (250) METROS CUADRADOS. Que con los antecedentes expuestos comparecamos para demandar al señor Jimmy Danton Molina Calderero la prescripción de los derechos reales que le quedaron extinguidos sobre el bien inmueble descrito en el párrafo anterior, declarando la adquisición extraordinaria de dominio a su favor del citado predio, el amparo de lo dispuesto en los artículos 603, 705, 715, 1583 numeral 11, 2392, 2393, 2401, 2411, 2413 del Código Civil. La posesión a la que hacen referencia no ha sufrido ninguno de las interrupciones determinadas en los artículos 2401 y 2403 del Código Civil. La cantidad le fijan en \$ 10.080,00 dólares y el trámite es el Ordinario. Aceptada la demanda el trámite como consta a fs. 15 de los autos, se dispuso citar al demandado señor JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO, para que lo comparezca y proponga excepciones dilatorias y perentorias de las que se crea afectado en el término de quince días, con apercibimiento en rebeldía. Se cuenta con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en las personas de sus representantes legales Alcalde y Procurador Sindico, a quienes se les cercó traslado por el mismo término y con apercibimiento en rebeldía. De conformidad con lo que establece el Art. 1.090 del Código de Procedimiento Civil, se ordena se inscriba la demanda en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta. Actos procesales que constan cumplidos en legal y debida forma en los autos. Por corresponder a la sustanciación de la causa y a petición de la parte actora, se convoca a la diligencia de Junta de Conciliación, diligencia que se practicó a fs. 22 de los autos, a la que comparece el abogado Alberto Palacios Palma, ofreciendo poder o ratificación de gestiones de sus defendidos los señores José Pompilio Cedeno y María Azucena Vásquez Sornoza y sin la presencia del demandado, ni de los Personeros del Municipio de Manta, la parte actora se ratifica en los fundamentos de hecho y de derecho expuestos, se declaró la rebeldía del demandado, por no haber comparecido a la diligencia pese a estar legalmente citado y notificado. A fs. 23 del proceso, se dispuso la apertura de la causa a prueba por el término de diez días, en el cual la parte actora solicitó se practicaran las siguientes: Reproducir todo lo que de autos le fuere favorable o impugnar lo adverso; al contenido de la demanda; lo manifestado en la Junta de Conciliación a través de su abogado patrocinador y la rebeldía del demandado; incorpora certificado de solvencia; solicita que se lleve a efecto una Inspección Judicial al inmueble materia de la litis; solicita que se recapien los testimonios de las señores Jacinto Zambrano Zambrano, Limber Cusma Espinal y Fidel Zambrano Zambrano, al tenor del interrogatorio que para el efecto acompaña a su escrito de prueba. Concluido el término de prueba y llegado la causa al estado de resolver, se considera lo siguiente: PRIMERO.- El trámite ha cumplido con el ordenamiento legal y normativo sin que exista vicios de nulidad, por lo que en consecuencia, se declara la validez procesal; SEGUNDO.- Que el Art. 2.392 del Código Civil, claramente establece que, "Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto tiempo, concurriendo los demás requisitos legales" La Posesión constituye el elemento determinante en la Prescripción, pero para que esta opere es necesario que la tenencia de la cosa reúna dos requisitos: El Corpus y el Animus. El primero, es un elemento material, el otro es de carácter subjetivo intelectual. La tenencia de una cosa, es física, material; el ánimo de señor y dueño es de carácter psicológico, animus, la posesión habilita el modo de adquirir el dominio llamado Prescripción. Bajo estos parámetros la Prescripción puede ser regular o irregular. La Prescripción regular es encaminada a la ordinaria, la irregular a la extraordinaria; TERCERO.- Para que opere la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, conforme lo señala la doctrina han de concurrir tres requisitos: 1.- Una cosa susceptible de esta prescripción; 2.- Existencia de posesión; 3.- Transcurso de un plazo; pero, ha de anotarse que la jurisprudencia ha establecido otro requisito a fin de que la sentencia que declara la prescripción surta efectos plenos, una vez inscrita. Este presupuesto es el Legítimo Contradictor. (Resolución 251-99 de la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia dictada el 27 de abril de 1999, dentro del Juicio Ordinario 26-96 que, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sigue O.P. en contra de M.P. y otros). La posesión en la forma dispuesta en el Art. 715 del Código Civil, es "La tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño o al que se da por tal tenga la cosa por sí mismo o bien por otras personas en su lugar y a su nombre. El poseedor es presunto dueño, mientras otra persona no justifica serlo". En la especie, los señores señores JOSÉ POMPILIO CEDENO y MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA, manifiestan que desde el 25 de diciembre de 1994,

vienen manteniendo la posesión material en forma pacífica, pública e ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño, de esa gran área de la que aparece como su último titular el demandado, están en posesión de una menor dimensión, donde decidieron construir su casa de habitación armada, que la fueron mejorando con el pasar de los años y donde han nacido sus hijos y han trabajado por más de 15 años a la vista de todos, en forma pública e ininterrumpida y cuyas medidas y linderos dejó detalladas en su libelo de demanda, posesión que tuvo que probarla en la transacción del juicio como manda el Art. 103 del Código de Procedimiento Civil, que establece que "Es obligación del actor probar los hechos que ha propuesto afirmativamente en el juicio y que ha negado el reo..."

CUARTO. La falta de contestación a la demanda por parte del señor RAMON DANILO MOLINA CALDERERO, quien pese a estar legalmente citado, tal como consta a fs. 14 y 19 vta. de los autos, no compareció al presente juicio ni a la Junta de Conciliación llevada a efecto en la presente causa, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el Art. 103 del Código de Procedimiento Civil codificado, se le tiene como negativo puro y simple de los fundamentos de hecho y de derecho de la demanda planteada en su contra;

QUINTO. De acuerdo con los criterios de triple reiteración, que constituyen precedente jurisprudencial obligatorio, dictado por la Ex. Corte Suprema de Justicia, hoy Corte Nacional de Justicia, se ha sostenido que en este clase de juicio ha de demandarse al titular del derecho de dominio del bien que se pretende pasar al dominio por prescripción, así por ejemplo, en el fallo publicado en el R.O. No. 261 del 17 de febrero de 1998, en el juicio que sigue Máximo Crispín Pincoy contra el I. Municipio de Guayaquil, la Primera Sala de Civil y Mercantil de la Corte Suprema expresó lo siguiente: "Asimismo, es primordial la prueba de que el demandado es el titular del derecho del inmueble cuya adquisición de dominio se pretende por prescripción extraordinaria, porque de otra manera es fácil arbitrio de adquirir esta clase de dominio contra cualquier persona o persona indeterminada bastaría para la adquisición del dominio de un inmueble, también en el fallo publicado en el R.O. No. 161 del 1 de abril de 1999, en el proceso que sigue el señor Heriberto Estrella Voz contra Antonio Carrillo Banchelli, la Primera Sala de la Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia expresó que: "Es record que el artículo 1431 (actual 2410) del Código Civil en su numeral primero declara que cabe prescripción extraordinaria contra título inscrito, pero esta norma no puede llevarnos al error de considerar que se puede proponer la controversia contra cualquier persona (por todavía que se la pueda plantear contra persona indeterminada) sino que necesariamente se la debiera dirigir contra quien consta en el Registro de la Propiedad como titular del dominio sobre el bien que se pretende ha prescrito, ya que la acción va dirigida tanto a elevar la declaratoria de que ha operado este modo de adquirir la propiedad a favor del actor, cuanto a dejar sin efecto la inscripción que aparece reconociendo el derecho de propiedad a favor del demandado, porque ha operado la prescripción "que ha producido la extinción correlativa o simultánea" del derecho del anterior dueño, como bien lo señala el fallo impugnado. De lo anterior se concluye que en los juicios de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio se ha de dirigir la demanda contra la persona que a la época en que al proponerla, aparece como titular del dominio en el Registro de la Propiedad, ya que si va a contradecir su relación jurídica sustancial porque si se propone contra otra persona no habrá legitimación pasiva en el demandado, no habrá la legitimación ad causam, ya

que no será la persona "a quien, conforme a la ley corresponde contradecir la pretensión del demandante o frente a cual permite la ley se declare la relación jurídica sustancial objeto de la demanda". De igual forma, un fallo de la Corte Suprema de Justicia, que se encuentra publicado en la página 1736 de la Gaceta Judicial Serie XVIII No. 5, con relación a la legitimación en la causa nos enseña: "Cuando en el proceso no se ha adecuado la relación jurídico procesal contados los que deben ser sujetos de la relación sustancial, no hay legitimación en la causa". Al respecto, el Tribunal de Casación Civil, en el fallo publicado en el R.O. 571-V-2002, expresó lo siguiente: "Segundo: En nuestro sistema procesal hay una marcada diferencia entre la ilegitimidad de parsonería y la falta de legitimación en la causa, legitimatio ad causam... La falta de legitimación en la causa es un presupuesto para que no sea posible dictarse sentencia de mérito o fondo; su omisión imposibilita, pues, que el juzgador pueda pronunciarse y, tenga que limitarse a dictar sentencia inhibitoria. Estar legitimado en la causa significa tener derecho que se resuelva sobre las pretensiones planteadas en la demanda o sobre las excepciones planteadas en la contestación a la demanda, sobre la existencia o inexistencia del derecho material pretendido". En el presente proceso, con el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, constante de fs. 1 a 3 de los autos, se observa que el inmueble materia de la presente litis, fue adquirido por el demandado señor Jimmy Denton Molina Calderera, mediante compraventa realizada ante el Notario Tercero del cantón Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad de este cantón, con fecha 15 de Junio de 1976, por lo que la demanda presentada se encuentra legitimamente bien dirigida en contra de quien puede igualmente de forma válida contradecir las pretensiones de la parte actora. Además, con el referido documento, que consta de autos, se prueba, en forma irrefutable, que ningún título, sea esta sentencia o escritura de compraventa, donación, etc., ha dejado sin efecto la inscripción antes detallada en el Registro de la Propiedad de Manta, de la escritura a favor de la parte accionada en este proceso, de tal modo que se concluye que este es el legitimado para ser demandado en el presente proceso, con lo que se demuestra el requisito de legítimo contradictor antes invocado; SEXTO. - Es preciso distinguir lo que en derecho se entiende por posesión y por tenencia; así la posesión es aquel hecho por el cual una persona se encuentra en contacto inmediato y actual con una sola cosa. La tenencia es la base material, que unida al ánimo de señor y dueño produce la posesión. Cuando no hay o no puede haber dicho ánimo de señor y dueño, nos encontramos ante la mera tenencia; SÉPTIMO. - La Inspección Judicial, es una percepción y apreciación directa de los hechos por parte del Juzgador. Según el Art. 242 del Código de Procedimiento Civil, "Inspección Judicial es el examen o reconocimiento que el Juez hace de la cosa litigiosa o controvertida, para juzgar de su estado y circunstancias". Por tratarse de un asunto que demanda de conocimiento técnico, el suscrito Juez, se auxilió en el transcurso del examen de la cosa litigiosa del concurso de un perito, como lo permite la disposición del Art. 250 ibidem; diligencia de Inspección Judicial que consta de fs. 33 y 33 vta de los autos, de la cual se llega a establecer la ubicación y singularización del predio, y en cuyas observaciones se establece que se trata de un bien inmueble que comprende un lote de terreno esquintero y en el que se ha construido una vivienda de una planta, que se encuentra ubicado en la esquina que forman la calle P-5 con la calle P-10 de la ciudadanía "Pradera Nº1", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Además se establece que

e
c
n
I
h
2
s
1
S
e
p
te
p
p
h
ca
h
h
ta
si
h
de
en
su
re
de
m
pr
ci
7.
Es
er
de
V.
m
25
pe
pe
ha
ve
in
an
de
po
co

Continúa...
(22)

el inmueble se encuentra habitado por los actores y su familia. Lo que es corroborado con las observaciones hechas por el perito Ing. Jorge Rojas Rodríguez, al momento de realizar el informe pericial el mismo que consta de fs. 33 a 41 del proceso; OCTAVO.- La parte accionante dentro del correspondiente término probatorio adujo los testimonios de los señores Jacinto Zambrano Zambrano, Faber Cusme Echeverri y Jacinto Zambrano Zambrano, cuyas declaraciones que constan a fs. 28 y 29 del proceso, son concordantes al declarar que es verdad y los consta que desde el 21 de diciembre de 1994, los actores JOSÉ POMPLIO CEBEÑO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA, viven en la ciudadela la Pradera # 1 de la parroquia Los Esteros del Cantón, en una casa de habitación amada que está ubicada en la esquina de la calle P 5 y la calle P 10. Y dan razón de sus dichos por conocer los hechos prestatados. Por lo que, los testigos presentados por la parte actora, se los considera idóneos, por tener edad, probidad, conocimiento e imparcialidad, por consiguiente hacen prueba a favor de la parte actora. Puesto que el Art. 207 del Código de Procedimiento Civil, impone a los Jueces y Tribunales apreciar el valor probatorio de las declaraciones de testigos conforme a las reglas de la sana crítica, teniendo en cuenta la razón que los depusieron antes hubieran dado en sus declaraciones, esto quiere decir que quienes presuntan veracidad no han de manifestar al Juez las circunstancias por las que pudieran constar los hechos sobre los que declaran a fin de que el Juez pueda tener elementos de convicción suficientes para resolver el litigio; NOVENO.- Según resolución emitida en la Oficina Judicial XVI, No. 6, Pág. 1453, en su parte pertinente se establece que "conforme lo define el Art. 2416 (actual 2392) del Código Civil, la Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas o extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído aquellos o por no haberse ejercido éstos, durante cierto tiempo y concurrendo los demás requisitos legales. Según el Art. 2417 (actual 2393), quien quiera aprovecharse de ella, debe alegarla, ya que el Juez no puede declararla de oficio. Los bienes inmuebles que se hallan en el comercio, pueden alcanzarse por este medio, para, para que opere la prescripción extraordinaria, acorde con el Art. 2434 (actual 2410), es menester que se cumpla los siguientes requisitos: posesión material, en los términos del Art. 734 (actual 715); buena fe, que se la presume de derecho; y, que hayan transcurrido quince años". En la especie, de las pruebas practicadas en este proceso, que han sido valoradas con arreglo al sistema legal vigente, que es la sana crítica, es irrefutable que se ha demostrado que los señores JOSÉ POMPLIO CEBEÑO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA, se encuentran en posesión material del bien inmueble, cuyas medidas y linderos aparecen descritas en la parte expositiva de esta sentencia, desde el 21 de diciembre de 1994, es decir desde hace más de 18 años a la fecha, a vista y paciencia de sus vecinos, quienes los reconocen y los respetan como los únicos poseedores de dicho inmueble, de acuerdo con las declaraciones de los testigos que han sido recibidas en la etapa probatoria. Es así que la prueba testimonial, lo verificado por el Juzgado en la diligencia de Inspección Judicial y lo corroborado por el informe pericial presentado por el Ing. Jorge Rojas Rodríguez, de fs. 33 a 41 de los autos, contienen datos que sirven para demostrar la posesión material, en los términos del Art. 2392 del Código Civil con arreglo a lo dispuesto en Art. 715 ibidem; para la posesión del suelo debe probarse con el cumplimiento de hechos positivos a los que concretamente se refiere el Art. 969 del Código Civil, los cuales aparecen en el proceso

probados a favor de los actores, pudiendo en el presente caso los accionantes justificar con hechos materiales que se encuentra en posesión del bien inmueble descrito; DÉCIMO.- Con el certificado emitido por la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, que la propiedad pertenece al señor JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO y del libelo de demanda, se establece que la demanda va dirigida en contra de él, por consiguiente está determinado el legítimo contradictor en la presente causa, conforme lo tiene resuelto fallos de triple reiteración descritos en el considerado Quinto de la presente resolución. En consecuencia habiendo sido apreciadas las pruebas en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, "Que no son otras que la valoración crítica que hace el Juez teniendo como instrumentos los dictados de la lógica", conforme lo dispuesto en el Art. 115 del Código de Procedimiento Civil; y, siendo que el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, conforme al Art. 1 de la Constitución de la República, este Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, "ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA", declara con lugar la demanda, y en consecuencia, que los señores JOSÉ POMPILO CEDEÑO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA, adquieran el dominio del bien inmueble descrito en la parte expositiva de este fallo, por el modo de adquirir denominado Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Dejándose constancia que por esta sentencia se extingue el derecho del señor JIMMY DANTON MOLINA CALDERERO. Ejecutoriada que sea esta sentencia, protocolícese en una de las Notarías de este cantón e inscribese en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que acorde con lo ordenado en el Art. 2413 del Código Civil, haga las veces de escritura pública, para que sirva de Justo Título a los señores JOSÉ POMPILO CEDEÑO y MARÍA AZUCENA VÁSQUEZ SORNOZA; y, se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda constante a fs 17 de los autos, inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón, previa notificación al titular de dicha dependencia. Confírense las copias certificadas de ley. Dese lectura. Cúmplase y Notifíquese.-

ABD. DAVID MARQUEZ COTERA
JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI

Ab. David Marquez Cotera
JUEZ SEXTO DE LO CIVIL - MANABI.

Certifico:

Ab. Cesar Marcillo Palma
Secretario del Juzgado Sexto
de lo Civil de Manabí

AB. CESAR MARCILLO PALMA
SECRETARIO

En Manta, viernes quince de marzo del dos mil trece, a partir de las diecisiete horas y doce minutos, mediante boletas judiciales notifiqué la SENTENCIA que antecede a: JOSE POMPILO CEDEÑO Y MARIA AZUCENA VASQUEZ SORNOZA en la casilla No. 339 y correo electrónico albertopalaciospalma@hotmail.com, del Dr./Ab ALBERTO PALACIOS PALMA. No se notifica a JIMMY DANTON MOLINA

Cuarta - 2012
(931)

CALDERERO, ING. JAIME ESTRADA BONILLA Y DEL FINO RÓDRIGO
GANCHOSO, ALCALDE Y PROCURADOR SEJUNCO DEL AYUNTAMIENTO DE MANTA
por no haber señalado casilla. Certifico:

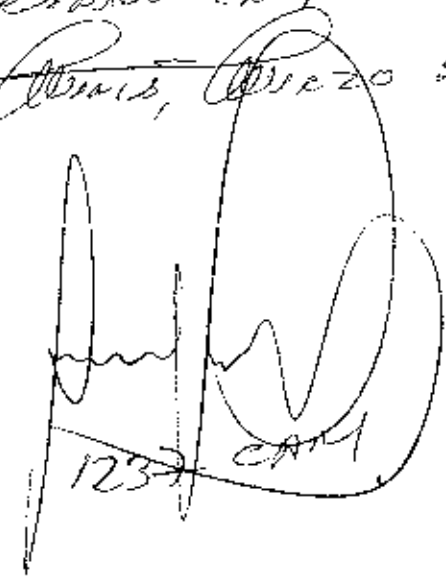
Ab. César Marcillo Palma
Secretario del Juzgado No.
de la ciudad de Manta

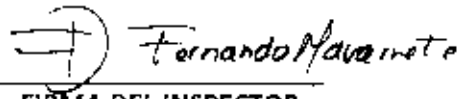
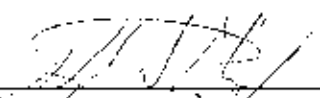
AB. CESAR MARCILLO PALMA
SECRETARIO

ARPL:1

Y por lo tanto se declara en virtud de lo
que se ha visto por los autos
los Jueces de la causa en la
causa, tal como se ha
ordenado en autos.

En Manta, Oaxaca 21/13.


1237 CAM

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		2150526000			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: X Actualización Nombre					
X CERTIFICADO					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Actualizar nombre según Sentencia de prescripción adquisitiva de Dominio otorgada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta.					
 FIRMA DEL INSPECTOR 21/08/12 FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
SE HA ACEPTADO EL AVALÚO GENERAL HACER CONSTAR POR EFECTOS DE AVALÚO.					
 FIRMA DEL TÉCNICO 21/08/12 FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:					

SECRETARÍA
DIRECCIÓN DE ASESORIA Y ENFERMERÍA GRUPO
Código -

Señor Director

Señor Director se certifica el avalúo del
bien inmueble presentado a favor de José Fernando
Cadenas y Sr. María Arceles Vargas Sandoval,
cuya copia de sentencia dictada por el Juzgado
Civil de Panamá, adjunta.

Se certifica a la inspección que se dispuso a la
inspección de la que se realizó una hora de inspección
y de la primera inspección.

Atte.

Alfonso Palma

Reg. 13 1992-31 FORO MONTAÑA

20/08/13
Jm. G. G.

10-75

Inspecciones / 24/09/13 10 AM

67/2013/423

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-05 28 000	710,00	\$ 23.552,24	LA FRADERA MZ F L#26	2013	55941	176745
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA CALDERERO JIMMY			Coste Judicial			
9/12/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PROPIAL	\$ 9,75	(\$ 0,77)	\$ 8,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,52		\$ 1,52
			MEJORAS 2012	\$ 4,33		\$ 4,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,38		\$ 27,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,51		\$ 3,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,05
			VALOR PAGADO			\$ 54,05
			SALDO			\$ 2,00

[Handwritten signature]

