

Propietario: ALVAREZ FREIRE JOFFRE

Correo Electrónico: alvarezjoffre@hotmail.com

Nº Telf. Cel.: 0998694956

Código Catastral: 1033016000

Coord PSAD 56
0530673, 11
9895305, 67

No. 220017

06/06/2019 15:27:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-30-16-000	150,35	\$ 34.284,40	CALLE 11 AV. 18	2019	411289	4289954
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ FREIRE JOFFRE Y SRA.		1301654834	Costa Judicial			
06/06/2019 15:26:57 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,00	(\$ 0,12)	\$ 5,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,73	(\$ 0,68)	\$ 2,05
			MEJORAS 2012	\$ 2,63	(\$ 0,66)	\$ 1,97
			MEJORAS 2013	\$ 5,70	(\$ 1,43)	\$ 4,27
			MEJORAS 2014	\$ 6,02	(\$ 1,51)	\$ 4,51
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,33	(\$ 0,08)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 8,46	(\$ 2,12)	\$ 6,34
			MEJORAS 2018	\$ 10,06	(\$ 2,52)	\$ 7,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,34	(\$ 6,34)	\$ 19,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 68,57		\$ 68,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,86		\$ 6,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 127,27
			VALOR PAGADO			\$ 127,27
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
71224



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013583, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 16:24:28, la Ficha Registral Número 71224.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 14 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Tocandole al señor JOFFRE OSWALDO ALVAREZ FREIRE , el area de terreno ubicado en este puerto, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con nueve coma setenta metros y lindera con la avenida 18, por atrás con nueve coma setenta metros y lindera con propiedad del mismo Señor Joffre Alvarez Freire, por el costado derecho con quince coma cincuenta metros y lindera con terrenos que le pertenecen a la Sra. Maria Magdalena Alarcón Chávez, por el presente reparto que se efectúa, y por el costado izquierdo con quince coma cincuenta metros y lindera con propiedad del Sr. Exequiel Pico, Tiene una superficie total de ciento cincuenta coma treinta y cinco metros cuadrados
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	227	02/abr./1976	373	375
PLANOS	PLANOS	11	07/oct./1996	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	8	07/oct./1996	194	211
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION	1432	27/ago./1997	863	865

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de abril de 1976 **Número de Inscripción:** 227 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 356 Folio Inicial:373
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:375
Cantón Notaría: MANTA

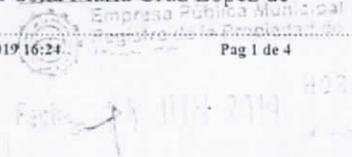
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Herederos del Sr. Jose Pedro Campuzano Quijije y doña Maria Cruz Lopez de Campuzano y el Sr. Pedro Victoriano Alvia Lopez, como mandatario de los Sres. Maria Agripina Campuzano Lopez de Calderon, maria Emilia Campuzano Lopez de Calderon, Cruz Colombia Campuzano Lopez de Delgado, tomas Gil Campuzano Lopez, Hector Elias Campuzano Lopez, Jose Armando Campuzano Lopez, Jose Lino Campuzano Lopez, Segundo Pedro Campuzano Lopez, Jorge Aladino Campuzano Lopez y José Luis Campuzano Lopez, herederos legitimos de los expresados causantes antes mencionados; y Maria Alejandrina pico de Campuzano Lopez, en su calidad de Cónyuge sobreviviente de su difunto marido Sr. Miguel Campuzano Lopez, quien a su vez le corresponda en su calidad de Herederos de sus difuntos Padres Sres. José Pedro Campuzano Quijije doña Maria Cruz Lopez de



Campuzano, como lo acreditan los respectivos poderes que se acompañan con esa finalidad para que en lo posterior serán designados como "Los vendedores" y por otra así mismo por sus propios derechos, el Sr. Joffre Oswaldo Alvarez Freire, de estado Civil Casado y con residencia en Canadá representado en esta escritura por el Sr. Manuel Eustorgio Alvarez Pinargote, Casado, quien estipula a nombre en representacion y como agente oficioso del comprador antes expresado. Derechos y Acciones es decir el solar ya que la casa no existe en el mismo, Un predio ubicado en este Puerto, Cuyo predio mide: Veinticinco metros veinte centímetros de frente por treinta metros veinticuatro centímetros dando una Superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000049299	CAMPUZANO QUIJIJE JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000049301	LOPEZ MARIA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000049316	CAMPUZANO LOPEZ MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000049317	ALVAREZ FREIRE JOFFRE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049307	CAMPUZANO LOPEZ HECTOR ELIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049312	CAMPUZANO LOPEZ JORGE ALADINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049308	CAMPUZANO LOPEZ JOSE ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049310	CAMPUZANO LOPEZ SEGUNDO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049315	PICO MARIA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049304	CAMPUZANO LOPEZ MARIA EMILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049313	CAMPUZANO LOPEZ JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049306	CAMPUZANO LOPEZ TOMAS GIL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049305	CAMPUZANO LOPEZ CRUZ COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049309	CAMPUZANO LOPEZ JOSE LINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049303	CAMPUZANO LOPEZ MARIA AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1996 Número de Inscripción: 11 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3325 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE UN EDIFICIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000049317	ALVAREZ FREIRE JOFFRE OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000049324	ALARCON CHAVEZ MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	07/oct./1996	1	1
COMPRA VENTA	227	02/abr./1976	373	375

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1996 Número de Inscripción: 8 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3324 Folio Inicial: 194

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:71224

viernes, 14 de junio de 2019 16:24



Pag 2 de 4



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO. De los Sres. Joffre Oswaldo Alvarez Freire y Maria Magdalena Alarcon Chavez, otorga la Sra. Maria Magdalena Alarcon Chavez. La Srta. Bertha Elena Alarcon Chavez, por los derechos que representa como Mandataria de la Srta. Maria Magdalena Alarcon Chavez, Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Diecisiete y calle Once de esta Ciudad de Manta. Sobre este terreno los propietarios levantaron Un Edificio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000049317	ALVAREZ FREIRE JOFFRE OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000049324	ALARCON CHAVEZ MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	227	02/abr./1976	373	375
PLANOS	11	07/oct./1996	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 1997

Número de Inscripción: 1432

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2746

Folio Inicial:863

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:865

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Partición por Mandato del Juzgado Sexto de lo civil de Manabí, autorizada el 25 de Enero de 1996, ante el notario Tercero de Manta, en providencia dictada el Primero de Agosto de 1997, en el cual se hace constar que con fecha 2 de Febrero de 1993, en este Juzgado se dictó la sentencia de divorcio en el cual se disolvió la sociedad conyugal que tenían los señores ya nombrados, y que en sentencia dictada por el Juzgado con fecha 27 de Julio de 1993, se aprobaron los inventarios de dichos bienes haciéndose constar que al Sr. Joffre Oswaldo Alvarez Freire le corresponde la parte baja de la construcción con sus respectivos portales, la parte baja tiene un área de construcción de 242.50m2, y sobre el saldo del terreno antes descrito el cual tiene un area total de 300,70 m2, al Sr. Joffre Oswaldo Alvarez Freire le corresponde otra área de terreno UBICADO en este puerto, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con nueve coma setenta metros y lindera con la avenida 18, por atrás con nueve coma setenta metros y lindera con propiedad del mismo Señor Joffre Alvarez Freire, por el costado derecho con quince coma cincuenta metros y lindera con terrenos que le pertenecen a la Sra. Maria Magdalena Alarcón Chávez, por el presente reparto que se efectúa, y por el costado izquierdo con quince coma cincuenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ezequiel Pico, Tiene una superficie total de ciento cincuenta coma treinta y cinco metros cuadrados. A la Sra. Maria Magdalena Alarcón Chávez le corresponde la parte alta con su respectiva escalera y terraza. la cual tiene un área de 275.40 metros cuadrados y la terraza un area de construcción de 237.70 metros cuadrados. A si como parte del area remanente de dicho inmueble circunscrito así, por el frente con calle ll y l5.50 metros, por atrás con 15.50 metros y lindera con propiedad que le pertenece por el presente reparto al señor Joffre Alvarez Freire, por el costado derecho con 9.70 metros y lindera con propiedad que le pertenece por este reparto al señor Joffre Alvarez Freire y por el costado izquierdo con 9.70 metros y lindera con la avenida 18. Se deja aclarado que sobre el reparto de este bien raíz en donde existe la construcción y que esta descrita anteriormente, los beneficiarios tendrán que de comun acuerdo



iniciarlos tramites respectivos para la obtención de la propiedad horizontal Del mismo a fin de que cada uno pueda hacer uso de sus derechos como propietarios de un cuerpo cierto. Y en cuanto al segundo cuerpo de terreno el cual esta ubicado en la calle ll y avenida 18 de esta Ciudad de Manta, el cual tiene una superficie total de 127,00 metros cuadrados. El mismo queda repartido de la siguiente manera. Para el señor JOFFRE OSWALDO ALVAREZ FREIRE le corresponde una parte del mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente con 10.08 metros y lindera con calle ll ,por atrás con terreno que le corresponde a la Sra. Maria magdalena Alarcón Chávez, por el presente reparto y 10.08 metros por el costado izquierdo con 6.60 metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Eleuterio Fernando Lopez Cedeño y por el lado derecho con 6.60 metros y lindera con la avenida 18. a la Sra. MARIA MAGDALENA ALARCON CHAVEZ le corresponde la otra parte del terreno antes descrito y que esta circunscrito asi, por el frente con la Avenida 18 y 6.00 metros, por atrás lindera con propiedad de los herederos del señor Eleuterio Fernando Lopez Cedeño y 6.00 metros y por el costado derecho con 1.08 metros y por el costado izquierdo con 10-08 metros y lindera con propiedad del señor Pedro Campuzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
PROPIETARIO	1301654834	ALVAREZ FREIRE JOFFRE OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000049324	ALARCON CHAVEZ MARIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:28 del viernes, 14 de junio de 2019
 A petición de: ALVAREZ FREIRE JOFFRE OSWALDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Patroquia Manta HOJA N°
calle 11 Barrio Royal

AVE. 18

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 MARCA SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

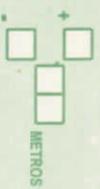
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 13 AGUA POTABLE
- 2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE



DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

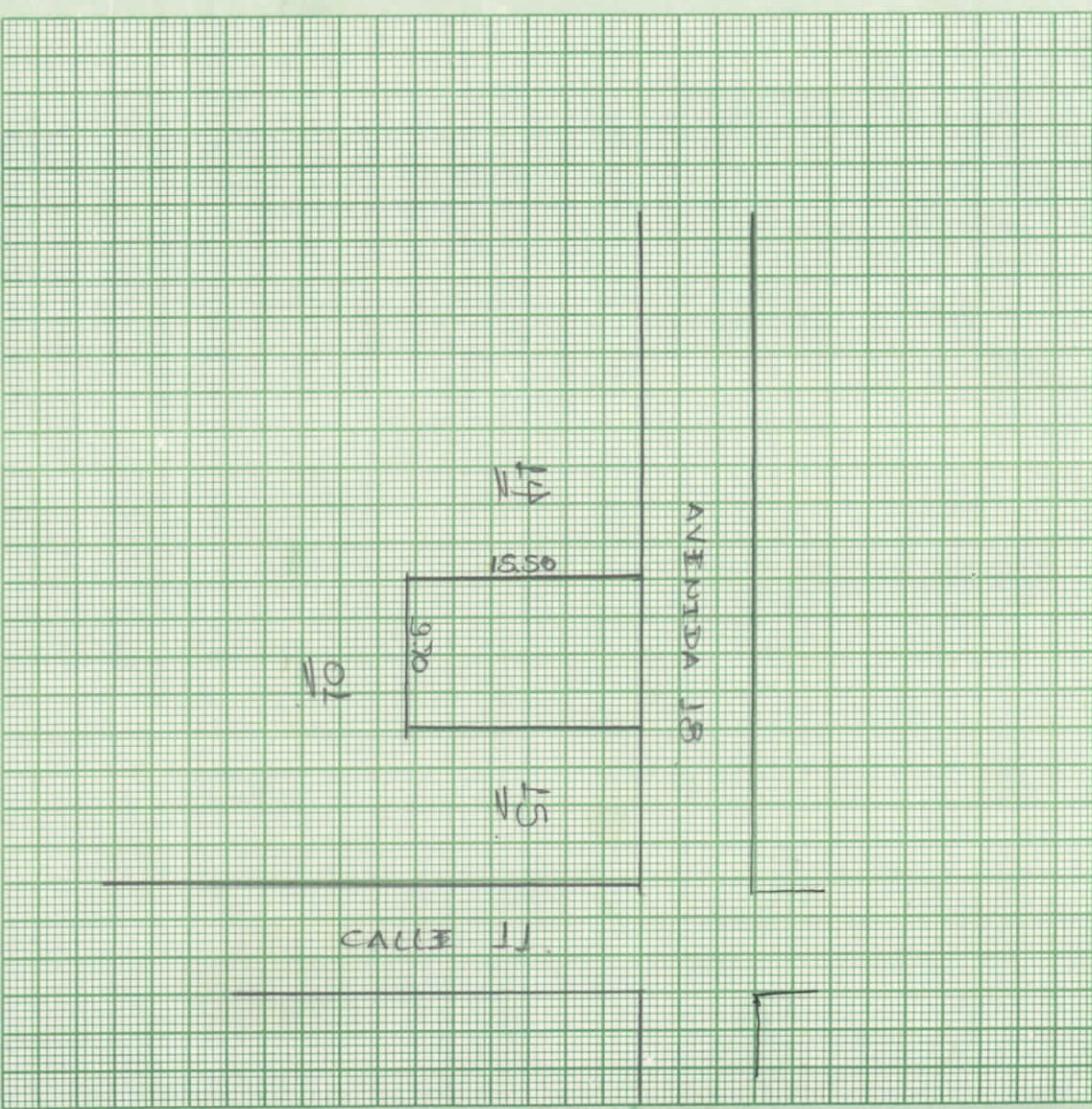
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 20 AREA
- SIN DECIMALES
- 21 PERIMETRO
-
- 22 LONGITUD DEL FRENTE
-
- 23 NUMERO DE ESQUINAS
-

AVANUE DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION
- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO
- 30 OTRO USO
- 31 OTRO USO
- 32 OTRO USO
- 33 OTRO USO
- 34 OTRO USO
- 35 OTRO USO
- 36 OTRO USO
- 37 OTRO USO
- 38 OTRO USO
- 39 OTRO USO
- 40 OTRO USO
- 41 OTRO USO
- 42 OTRO USO
- 43 OTRO USO
- 44 OTRO USO
- 45 OTRO USO
- 46 OTRO USO
- 47 OTRO USO
- 48 OTRO USO
- 49 OTRO USO
- 50 OTRO USO

OBSERVACIONES:
SINSE INGRESO CON ESCRIT
AMPARO B-NI.04
Act. ficha: [Signature] 17 Julio / 2019

