

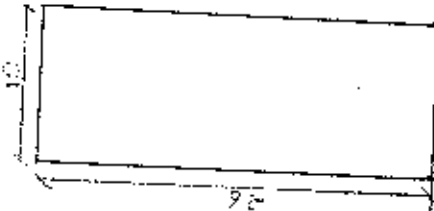
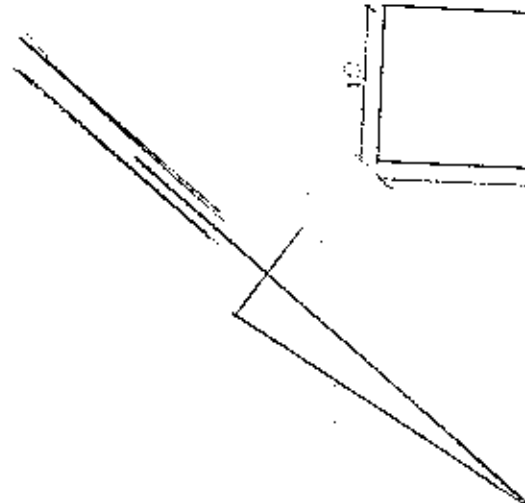
2334-12
14204-123

2.4 0.000

①

2.4 0.000

2.4 0.000
1.1 0.000



2.4 0.000

2.4 0.000

2.4 0.000

2.4 0.000

2.4 0.000

2.4 0.000

2.4 0.000

2.4 0.000

2.4 0.000

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DEL PROPIETARIO	
1	UNICA O PARTICIPATIVA	1	EN REGIMEN DE SOCIEDAD
2	HERENCIA IN JUSA	2	EN REGIMEN DE SOCIEDAD
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	CON HERENCIA TOTAL
		4	OTRO (DESCRIBIR EN)

PERSONA EN LA QUE SE ENCUENTRA		NOMBRES		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	
1	PROPIETARIO	APellidos		CÓDIGO	
2	PROPIETARIO	NOMBRES		CÓDIGO	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
1	ESTRUCTURA
2	ESTRUCTURA
3	ESTRUCTURA
4	ESTRUCTURA
5	ESTRUCTURA
6	ESTRUCTURA
7	ESTRUCTURA
8	ESTRUCTURA
9	ESTRUCTURA
10	ESTRUCTURA
11	ESTRUCTURA
12	ESTRUCTURA
13	ESTRUCTURA
14	ESTRUCTURA
15	ESTRUCTURA
16	ESTRUCTURA
17	ESTRUCTURA
18	ESTRUCTURA
19	ESTRUCTURA
20	ESTRUCTURA
21	ESTRUCTURA
22	ESTRUCTURA
23	ESTRUCTURA
24	ESTRUCTURA
25	ESTRUCTURA
26	ESTRUCTURA
27	ESTRUCTURA
28	ESTRUCTURA
29	ESTRUCTURA
30	ESTRUCTURA
31	ESTRUCTURA
32	ESTRUCTURA
33	ESTRUCTURA
34	ESTRUCTURA
35	ESTRUCTURA
36	ESTRUCTURA
37	ESTRUCTURA
38	ESTRUCTURA
39	ESTRUCTURA
40	ESTRUCTURA
41	ESTRUCTURA
42	ESTRUCTURA
43	ESTRUCTURA
44	ESTRUCTURA
45	ESTRUCTURA
46	ESTRUCTURA
47	ESTRUCTURA
48	ESTRUCTURA
49	ESTRUCTURA
50	ESTRUCTURA
51	ESTRUCTURA
52	ESTRUCTURA
53	ESTRUCTURA
54	ESTRUCTURA
55	ESTRUCTURA
56	ESTRUCTURA
57	ESTRUCTURA
58	ESTRUCTURA
59	ESTRUCTURA
60	ESTRUCTURA
61	ESTRUCTURA
62	ESTRUCTURA
63	ESTRUCTURA
64	ESTRUCTURA
65	ESTRUCTURA
66	ESTRUCTURA
67	ESTRUCTURA
68	ESTRUCTURA
69	ESTRUCTURA
70	ESTRUCTURA
71	ESTRUCTURA
72	ESTRUCTURA
73	ESTRUCTURA
74	ESTRUCTURA
75	ESTRUCTURA
76	ESTRUCTURA
77	ESTRUCTURA
78	ESTRUCTURA
79	ESTRUCTURA
80	ESTRUCTURA
81	ESTRUCTURA
82	ESTRUCTURA
83	ESTRUCTURA
84	ESTRUCTURA
85	ESTRUCTURA
86	ESTRUCTURA
87	ESTRUCTURA
88	ESTRUCTURA
89	ESTRUCTURA
90	ESTRUCTURA
91	ESTRUCTURA
92	ESTRUCTURA
93	ESTRUCTURA
94	ESTRUCTURA
95	ESTRUCTURA
96	ESTRUCTURA
97	ESTRUCTURA
98	ESTRUCTURA
99	ESTRUCTURA
100	ESTRUCTURA

PLANOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA ES LA FORMA DE REGISTRO DEL INMUEBLE EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 05

DIRECCION: Calle LB PARADERA

CODIGO: SN

NE: SN

CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

1. PRESENTE: 1) 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

2. LOTE INTERIOR: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

3. ACCESO AL LOTE: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

4. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

5. REDES PÚBLICAS EN LA VÍA: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

6. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

7. AVALUO DEL LOTE (en centavos): 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. sin edificación: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

2. con edificación: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

4. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

5. TOTAL DE BLOQUES: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

Observaciones:

AREA 3.14 m² 0.000000
DE 3.14 m² 5.000000
SEALIZADA DEL
SUELO

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	
23/10/89 FECHA	RAUACA PETHERA NOMBRE DEL EMPADRONADOR	93-10-89 FECHA	1052 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
23/10/89 FECHA	Mariana Sotomayor NOMBRE DEL SUPERVISOR	9-11-89 FECHA	1053 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
	[Firma] FIRMA		[Firma] FIRMA
OBSERVACIONES:			

NUMERO : 2013.13.02.01.P04267 F/

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO "LA
PRADERA" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA
QUE OTORGA EL SEÑOR: JOSE GIDEL CEDENO ARTEAGAA
FAVOR DEL SEÑOR : PAULO CESAR CEDENO SANTO
CUANTIA : USD \$ 9.100,00 ..

.....

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre. Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día, viernes veintiséis de Julio del dos mil trece,
ante mí, ABOGADA, VIERKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera (E) del
Cantón, comparecen: Por una parte el señor JOSE GIDEL CEDENO ARTEAGA, de
estado civil soltero, y por otra parte el señor PAULO CESAR CEDENO SANTO, de
estado civil casado; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con
residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a
quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de
Ciudadanía y certificados de votación, doy fé. Bien instruido en el objeto y
resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA ". A cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, los señores
otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la minuta cuyo
texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su

Sello
Notarial



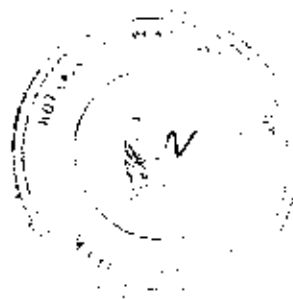
MA VIERKA REYES VINCES
NOTARIA PRIMERA (E)

cargo, sirvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta . Por una parte el señor JOSE GIDEL CEDENO ARTEAGA, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamado como EL VENDEDOR; y por otra parte el señor PAULO CESAR CEDENO SANTO, de estado civil casado; interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamado EL COMPRADOR . - **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES : Protocolización de Sentencia .- Inscrita el día miércoles 04 de abril del 2012 bajo el No. 895 se encuentra inscrita la Escritura de Protocolización otorgada en la Notaría Primera de Manta el día jueves 05 de enero del 2012. Escritura Juicio/ Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Fecha de Resolución martes, 27 de noviembre del 2007 . Protocolización de Sentencia Juicio No. 111-1004 , Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil Manabí, el 27 de Noviembre del 2007, confirmada por la Corte Nacional de Justicia, Sala, de lo civil Mercantil y Familia, Quito a 6 de Octubre del 2009. Un predio compuesto de terreno y casa de madera y caña con cubierta de Zinc- ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Autoridad Competente Juzgado Quinto de lo Civil, Adjudicatario José Gidel Cedeño Arteaga (soltero) . Inmueble adquirido con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Once metros y calle pública; Por Atrás: con terrenos de Gerardo Cedeño con diez metros cuarenta

centímetros; Por el Costado Derecho: con propiedad de José Angel Solórzano con treinta y un metros sesenta centímetros; y por el Costado Izquierdo con propiedad que fue de Jimmy Molina Calderero hoy de otros propietarios sin con treinta y un metros sesenta centímetros . Terreno descrito que se encuentra libre de gravamen, y su dueño lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA : COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados, el vendedor señor JOSÉ RÍDEL CEDENO ARTEAGA, de estado civil soltero, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del comprador señor PAULO CESAR CEDENO SANTO, casado, el lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia parroquial del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión lo transfieren el vendedor en favor del comprador, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA: PRECIO: El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de US \$ 9.100,00 NUEVE MIL CIENTO DOLARES 00/100 DOLARES, que declaran dichos vendedores tenorio recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, antikresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley .- QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION . La parte vendedora faculta a la parte compradora



St. Victor Reyes
NOTARIA PRIMERA (E)

que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .-

SEXTA .- ACEPTACION : Los otorgantes tanto vendedor como comprador, se ratifican y aceptan la presente escritura de compra venta ,por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- Hasta aquí la Minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firma el comprador y por el vendedor que expresa no saber firmar lo hacen a su ruego los testigos señores JORGE LUIS ANZULES SANTOS y ANGELICA DEL JESUS BERMUDEZ ZAMBRANO , que si poseen sus cédulas de ciudadanía y firman conmigo la Notaria en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fe.



HUELLA DEL SEÑOR JOSE GIDEL CEDENO ARTEAGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

LSD-1-25

Nº 104965

No. Certificación: 104965

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de julio de 2013

No. Electrónico: 14214

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-06-05-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA MZ- E LT. # 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1302372964	JOSE GIDEL CEDEÑO ARTEAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9100,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9100,00

Son: NUEVE MIL CIEN DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sello actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, Bienio 2012-2013.



Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

45,50
13,65
59,15
28,46
87,61

Impreso por: MARIS REYES 23/07/2013 15:05:03



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1350000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000191946

7/25/2013 4:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLJO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-06-05-000	260,00	9100,00	88280	191946

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302372864	CEDEÑO ARTEAGA JOSE GIDEL	BARRIO LA PRADERA MZ-E LT # 10	Impuesto principal	45,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,85
			TOTAL A PAGAR	59,35
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309907182	CEDEÑO SANTO PAULO CESAR	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 7/25/2013 4:06 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1350000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000191947

7/25/2013 4:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLJO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-06-05-000	260,00	9100,00	88281	191947

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302372864	CEDEÑO ARTEAGA JOSE GIDEL	BARRIO LA PRADERA MZ-E LT # 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	27,48
			TOTAL A PAGAR	28,48
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309907182	CEDEÑO SANTO PAULO CESAR	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 7/25/2013 4:06 ROSARIO RIERA

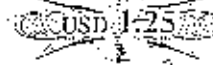
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 58864

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 50 LAR
perteneciente JOSE G. DEL CEDEÑO ARTEAGA
ubicada BARRIO LA PRADERA MZ-E LOTE # 10
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$9100.00 NUEVE MIL CIENTO 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 25 de JULIO del 2011



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

M. Victoria Rojas Viana
SECRETARIA PRIMERA E
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 85046

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEDENO ARTEAGA JOSE GIDEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2150605000 LA PRADERA MZ E L# 10
Manta, diez y ocho de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



IMPORTE: \$ 1.250.000,00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0266444

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: CEDERO ARTEAGA JOSE GIDEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA FRADERA MZ F. L# 10
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266155
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/07/2013 16:04:52



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

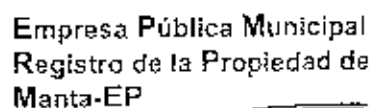
3.00

VÁLIDO HASTA: Domingo, 20 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Not. Victor Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

ORIGINAL CLIENTE



Avenida 4 y Calle 11

by the Registrar-Bien Immoebles

33917



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33913

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de abril de 2012*
Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio La Pradera, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta compuesto de terreno y casa, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; once metros y calle pública. Por Atrás; con terrenos de propiedad de Gerardo Cedeño con diez metros cuarenta centímetros . Por el Costado Derecho; con propiedad de José Angel Solorzano con treinta y un metros sesenta centímetros y por el Costado Izquierdo; con propiedad que fue de Jimmy Molina Calderero hoy de otro propietarios s/n. con treinta y un metros sesenta centímetros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	895 04/04/2012	17.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

¹ Protocolización de Sentencia

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Tomo: 39 Folio Inicial: 17.635 - Folio Final: 17.651

Número de Inscripción: 895 Número de Repertorio: 1.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: martes, 27 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Protocolizasion de Sentencia. Juicio No. 111-00194

Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 27 de Noviembre del 2007, confirmada por la Corte Nacional de Justicia, Sala, de lo civil Mercantil y Familia, Quito, 6 de Octubre del 2009.

*Un predio compuesto de terreno y casa de madera y caña con cubierta de Zinc, ubicado en el Barrio La Gradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-02372964	Cedeño Arteaga Jose Gidel	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-6006000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 33917

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:31 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: Sr. Paulo Cedeno

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
CUIDADANIA 130237298-4
REGULA DE
CELENO ARTEAGA JOSE GIBEL
MANABI/PORTOVIEJO/HERN CILDERONEN FCO.
06-MARZO 1935
001 0415 00938 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1935



EQUATORIANA***** VZ333VZ222
SOLTERO
PRIMARIA VENDEDOR

RITA ANTEAM
MAYTE 13/10/2011
13/10/2024

000111487

Verdacht

1911
37
All Villa Reyes
VIA A PRIMERAVE

 α

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA 130990719-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO SANTO
PAULO CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ELSA GERMANIA
SISALIMA ALVAREZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO COBENA JOSE EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTO BERMUDEZ MARIA CONCEPCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-23

E3333M222

00048423

DIRECTOR GENERAL

FRANCA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

023

023-0191 1309907192

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO SANTO PAULO CESAR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
2

MANABI
ZONA

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

ANTARI

As

Compuesto

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL
 CIUDADANÍA 130755822-9
 BERMUDEZ ZAMBRANO ANGELICA DEL JESUS
 MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
 25 OCTUBRE 1971
 DGT 0079-00070 P
 MANABI/FLAVIO ALFARO
 FLAVIO ALFARO 1972

ECUATORIANA ***** E3431252
 CASADO RINAL RENE LOPEZ PRIMA
 SECUNDARIA QUIHACER DOMESTICOS
 JOSEFA Y BERMUDEZ ZAMBRANO
 MANTA 15/10/2004
 15/10/2016
 REN 0397854
 Mnt

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 014
 014-0175 1307558229
 NUMERO DE CERTIFICADO CÚPULA
 BERMUDEZ ZAMBRANO ANGELICA DEL JESUS
 MANABI CIRCUNSCRIPCION
 PROVINCIA MANTA
 CANTON MANTUA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

1407 14 PRIMERA (E)
 1407 14 PRIMERA (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CITADANÍA 172066534-S

ANZULES SANTOS JORGE LUIS

GUAYAS/ GUAYAS/ GUAYAS/ CONCEPCION/

01-ENE-01-1985

002-T-0388-00442-M

GUAYAS/ DIFER

EDY ALVARO DURAN/ 21992



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

SECTOR 172066534-S

SECTORIA ESTUDIANTE

CARGO ANZULES

ANZULES SANTOS

QUITO 21/03/2003

21/03/2003

PV 0100910

FCR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010-0265 1720665348

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ANZULES SANTOS JORGE LUIS

PROVINCIA: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: SAN BARTOLO

CANTÓN: BARBODUA

PRIMER VOTANTE DE LA JUNTA

2

QUINTO SUR

ZONA

PRIMERA IE

780



Vienen

CED. NO. 130237296-4

(VENDEDOR)

PAULO CESAR CEDEÑO SANTO

CED. NO. 130990719-2

(COMPRADOR)



FOJAS ESTAN
CUBIERTAS POR MI
10/11/19

TESTIGO: ANGELICA DEL JESUS BERMUDEZ ZAMBRANO

CED. NO. 130755822-9

Ab. Viola Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)

TESTIGO:

JORGE LUIS ANZULES SANTOS

CED. NO. 172066934-8



LA NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Viola Rojas Vinas

NOTARIA PRIMERA (E)
NOTON MANTA



ST 070*00

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Vallejo
Ab. Victor Rojas Traces
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22-07-13 15:24	FECHA DE ENTREGA: 24-07-13 16:00
CLAVE CATASTRAL:	2150605-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cedeno Arteaga	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	0984829875	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: CA compraventa.		
Para directo		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 23/07/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33917



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33917

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de abril de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio La Pradera, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta compuesto de terreno y casa, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; once metros y calle pública. Por Atrás; con terrenos de propiedad de Gerardo Cedeño con diez metros cuarenta centímetros. Por el Costado Derecho; con propiedad de José Angel Solorzano con treinta y un metros sesenta centímetros y por el Costado Izquierdo; con propiedad que fue de Jimmy Molina Calderero hoy de otro propietarios s/n. con treinta y un metros sesenta centímetros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
F E C H A S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	895 04/04/2012	17.635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 04 de abril de 2012*

Tomo: 39 Folio Inicial: 17.635 - Folio Final: 17.651

Número de Inscripción: 895 Número de Repertorio: 1.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 05 de enero de 2012*

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Resolución: *martes, 27 de noviembre de 2007*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 111-2004

Sentencia dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 27 de Noviembre del 2007, confirmada por la Corte Nacional de Justicia, Sala, de lo civil Mercantil y Familia, Quito, 6 de Octubre del 2009.

*Un predio compuesto de terreno y casa de madera y caña con cubierta de Zinc, ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-02372964	Cedeño Arteaga Jose Gidel	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:31 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: Sr. Paulo Cadenas

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachas
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CEDENO ARTEAGA JOSE GIDEL** con CI 1302372964 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 536318-532317, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

CINE S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CEDENO ARTEAGA JOSE GIDEL
1302372964



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



7/18/2013 2:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-09-05-000	200 CC	\$ 9.100,00	LA PRADEIRA MZ E L# 10	2013	100213	188/51
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
EDRFSO ARTEAGA JOSE GIDEL		1302372954	Costa Judicial			
7/18/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 1,16		\$ 1,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,30		\$ 2,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,95		\$ 16,95
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,20		\$ 18,20
			TASA DE SEGUR. CAD.	\$ 0,01		\$ 0,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,52
			VALOR PAGADO			\$ 39,52
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

RECORRIDO
ORDEN DE PAGO DE CANCELACIÓN
MANTAS, 15 DE AGOSTO DE 2013