

55891

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ
FECHA DE INGRESO:	23-11-13 10:30	FECHA DE ENTREGA: ELAUE NUEVA-
CLAVE CATASTRAL:	2150619-000	2-15-06-20-000
NOMBRES y/o RAZÓN	BONNIE KOROZO.	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	<p>Ch. Compraventa - Desmembración</p> <p>Clasp 23-11-13 10:30 217,62 m²</p>	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	<p>Se verificó construcción H^o - cubierto estructural/duro.</p> <p>Hecho con un área planta baja y planta alta 217,00 m² / 0</p>	
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:	<p>Se actualizó planta de construcción.</p> <p>Hecho en el taller de planos de la MUDC.</p>	
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

Nombre



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14448-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización PRADERA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Treinta metros y calle Pública S/N. POR ATRAS: Con treinta metros y lote número cinco, seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y calle pública S/N. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y propiedad particulares.
Con una superficie total de: OCHOCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	978 18/06/1997	588
Compra Venta	Compraventa	1.592 10/11/1999	1.017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 18 de junio de 1997*
Tomo: 1 Folio Inicial: 588 - Folio Final: 588
Número de Inscripción: 978 Número de Repertorio: 1.908
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 10 de junio de 1997*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Luis Moreira Quijije, por sus propios derechos y como mandatario de su esposa la Señora Petita Irlanda Conforme Franco. El lote de terreno ubicado en la Lotización la Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010903	Loor Zambrano Frella Venus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010902	Velez Guerrero Lelis Camilo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025641	Conforme Franco Petita Irlanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021066	Moreira Quijije Luis	Casado	Manta

Inscrito el día miércoles 10 de noviembre de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 1.017 - Folio Final: 1.018

Número de Inscripción: 1.592 Número de Repertorio: 3.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025639	Bone Porozo Rosa Enma	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010903	Loor Zambrano Frella Venus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010902	Velez Guerrero Lelis Camilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	978	18-jun-1997	588	588

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:26 del lunes, 18 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Nora Enma Bone

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACIÓN SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de la Sra. **BONE POROZO ROSA EMMA**. Ubicado en la Lotización "La Pradera", de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia los Esteros) Clave Catastral # 2-15-06-19-000, del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de acuerdo Escritura 870,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 870,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 28 de septiembre de 1.999 e inscrita el 10 de noviembre de 1.999 bajo el número 1.592).

Frente: 30,00m. y calle pública
Atrás: 30,00m. y lotes No. 5, 6 y 7
Costado derecho: 29,00m. y calle pública
Costado izquierdo: 29,00m. y propiedad particular

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: NINGUNO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR CHILA BONE BOLIVAR ALFREDO: 217,67m².

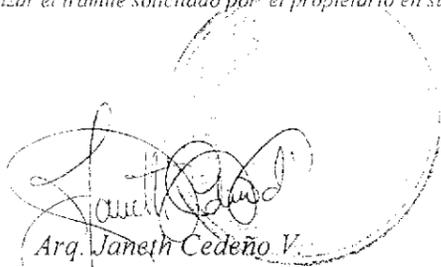
Frente: 17,70m. -- y lindera con calle pública
Atrás: 9,80m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 4,70m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 7,90m. -- y lindera con área que se reserva la vendedora
Costado derecho: 10,20m. -- y lindera con propiedad particular
Costado izquierdo: 14,90m. -- y lindera con área que se reserva la vendedora

AREA SOBRANTE: 652,33m².

Frente: 12,30m. -- y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 14,90m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 7,90m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 4,70m. y desde este punto gira hacia el costado derecho con 9,80m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Chila Bone Bolivar Alfredo
Atrás: 30,00m. -- y lindera con los lote 5, 6 y 7
Costado derecho: 18,80m. y lindera con propiedad particular
Costado izquierdo: 29,00m. -- y lindera con propiedad particular

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 861-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avales y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 19 de noviembre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
G.C.M.



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

No. 511-2748

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CHILA BONE BOLIVAR ALFREDO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Bone Poroza Rosa Emma, ubicado en la Lotización "La Pradera" de la Parroquia Urbana Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,70m. - y lindera con calle pública

Atrás: 9,80m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 4,70m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 7,90m. - y lindera con área que se reserva la vendedora

Costado derecho: 10,20m. - y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 14,90m. - y lindera con área que se reserva la vendedora

Área total: 217,67m².

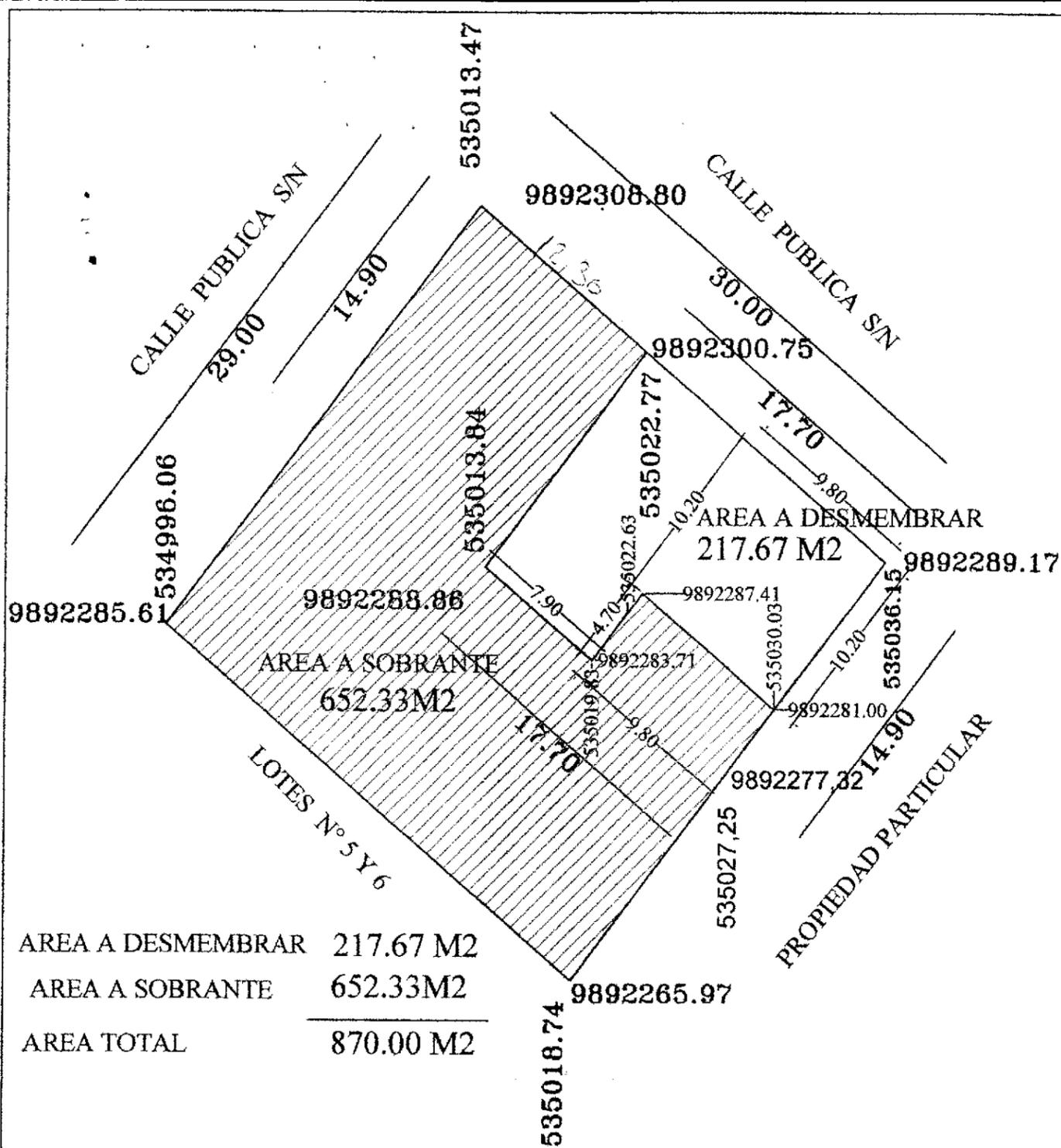
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 19 de noviembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



AREA A DESMEMBRAR	217.67 M2
AREA A SOBRANTE	652.33 M2
AREA TOTAL	870.00 M2

OBRA: **SRA. ROSA ENMA BONO POROZO**

PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA LOS ESTREROS	SECTOR BARRIO. LA PRADERA.	SUPERFICIE AREA SOBRANTE 652.33 M2
---------------------	-----------------	---------------------------	----------------------------------	--

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

UBICACION :
CANTON MANTA
ESCALA : 1 : 1500
FECHA : NOVIEMBRE / 2015
FORMATO: A1

RESP. TECNICO:
[Signature]
ARG. HOLCER LINDA TURAY
Reg. Prof. LAE 409

PROPIETARIO:
SRA. ROSA ENMA BONO POROZO

LAMINA:
1/1



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BONE POROZO ROSA EMMA** con CI 0800557050 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 5724539-6261135 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
CHILA BONE BOLIVAR ALFREDO
CI 1309614442