

0000060343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2281**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4694**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 17 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 17 de julio de 2018 12:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312107541	MOREIRA ALAVA EUGENIA MARIUXI	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	CLTE169197	PINARGORTE REZABALA FRANCISCO AGUSTIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305931600	BRAVO SANCHEZ MARIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: --- **Plazo:** ---

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150627000	28/01/2009 0:00:00	11507		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

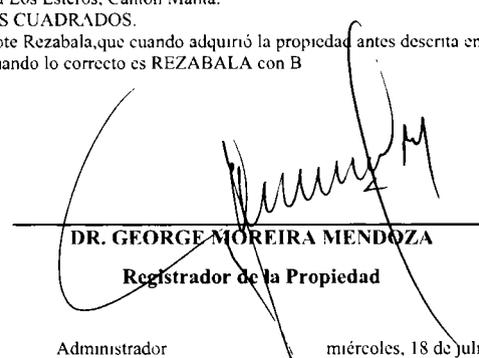
Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio la Pradera, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Signados con los números dos, cuatro, y seis, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal (actual). POR ATRAS, Con diez metros y lindera con los señores Juan Santana y Víctor Saltos POR EL COSTADO DERECHO, Con nueve metros y lindera con el señor Pedro Pincay. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con nueve metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de NOVENTA METROS CAUADRADOS.

Dirección del Bien: UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS. CANTON MANTA
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compra Venta de Inmueble signados con los números DOS, CUATRO y SEIS, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en el Barrio la Pradera, Parroquia Los Esteros, Canton Manta. Con un área total de NOVENTA METROS CUADRADOS. Aclarando el Sr Francisco Agustín Pinargote Rezabala, que cuando adquirió la propiedad antes descrita en la Escritura de Compraventa se le hizo constar el apellido REZAVALA, con V, cuando lo correcto es REZABALA con B

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

miércoles, 18 de julio de 2018

Pag 1 de 1



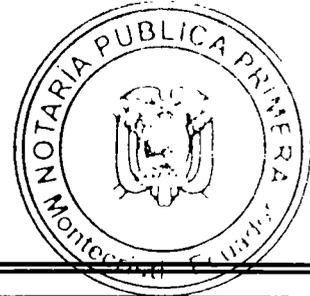
Factura: 001-002-000024138

0000060344



20181309001P02206

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20181309001P02206					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JULIO DEL 2018, (17.39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE REZABALA FRANCISCO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304771163	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO SANCHEZ MARIA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305931600	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ALAVA EUGENIA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312107541	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3200.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

019A

0000060345

2018	13	09	01	P02206
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES FRANCISCO AGUSTIN PINARGOTE REZABALA Y SEÑORA MARIA DEL ROSARIO BRAVO SANCHEZ A FAVOR DE LA SEÑORA EUGENIA MARIUXI MOREIRA ALAVA.



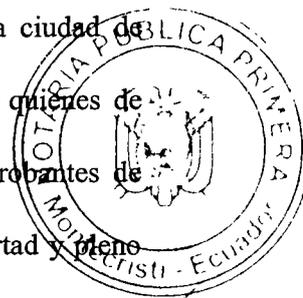
CUANTIA: \$. 4.354,56

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Julio del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **FRANCISCO AGUSTIN PINARGOTE REZABALA**, Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro siete siete uno uno seis - tres, con número telefónico cero nueve cinco nueve cinco seis seis siete nueve cero; y, señora **MARIA DEL ROSARIO BRAVO SANCHEZ**, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve tres uno seis cero - cero; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **EUGENIA MARIUXI MOREIRA ALAVA**, Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos uno cero siete cinco cuatro - uno, con número telefónico cero nueve nueve seis tres nueve seis cero tres seis.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados los

Stalin Lucas Baque Mg
TARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

primeros de los comparecientes en la Ciudadela La Pradera, del Cantón Manta, y la última en el Barrio La Paz del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **FRANCISCO AGUSTIN PINARGOTE REZABALA** y señora **MARIA DEL ROSARIO BRAVO SANCHEZ**, a quienes en adelante se los denominará “ **LOS VENDEDORES** ”, y por otra parte, por sus propios derechos la señora **EUGENIA MARIUXI MOREIRA ALAVA**, parte ésta a la que se denominará “ **LA COMPRADORA** ”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **FRANCISCO AGUSTIN PINARGOTE REZABALA**, dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora **MARIA DEL ROSARIO BRAVO SANCHEZ**, adquirió una parte del inmueble ubicado en el **BARRIO LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS, jurisdicción del Cantón Manta;** por Compraventa a la Compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo Compañía Anónima, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha Veintiuno de Octubre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón



Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERA
MONTECRISTI - ECUADOR

0000060346

Manta, el día Veintiocho de Enero del dos mil nueve.- Inmueble signado con los números **DOS, CUATRO y SEIS** los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con **DIEZ METROS** y lindera con Pasaje Peatonal (actual); **POR ATRÁS:** Con **DIEZ METROS** y lindera con los señores Juan Santana y Víctor Saltos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con **NUEVE METROS** y lindera con el señor Pedro Pincay; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **NUEVE METROS** y lindera con propiedad particular.-
Lote de terreno que tiene una superficie total de **NOVENTA METROS CUADRADOS.**

Aclarando el señor **FRANCISCO AGUSTIN PINARGOTE REZABALA**, que cuando adquirió la propiedad antes descrita en la Escritura de Compraventa se le hizo constar el apellido **REZAVALA**, con **V** cuando lo correcto es **REZABALA** con **B.**

TERCERA: VENTA:- Con los antecedentes expuesto, expresan los vendedores, cónyuges **FRANCISCO AGUSTIN PINARGOTE REZABALA** y señora **MARIA DEL ROSARIO BRAVO SANCHEZ**, que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **EUGENIA MARIUXI MOREIRA ALAVA**, la totalidad del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en el **BARRIO LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS, jurisdicción del Cantón Manta;** signado con los números **DOS, CUATRO y SEIS**, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con **DIEZ METROS** y lindera con Pasaje Peatonal (actual); **POR ATRÁS:** Con **DIEZ METROS** y lindera con los señores Juan Santana y Víctor Saltos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con **NUEVE METROS** y lindera con el señor Pedro Pincay; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **NUEVE METROS** y lindera con propiedad particular.-

.....
Dr. Stano Lucas Baque Mg
.....

Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

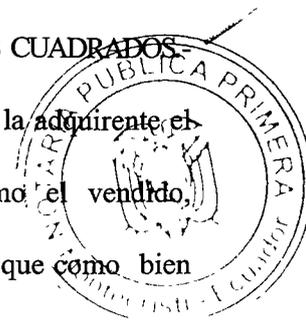
CUARTA: TRADICION: Por lo tanto los vendedores transfieren a la ~~adquirente el~~ dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como ~~el vendido,~~ comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que ~~como bien~~

propio de los enajenantes les corresponden o pudiese corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS, valor que declaran los vendedores tenerlo recibido de parte de la adquirente en dinero efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se encuentra libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:**

LA COMPRADORA, acepta el contenido de esta Escritura de Compraventa por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-**

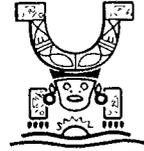
Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON MANTA ECUADOR

0000060347

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121430



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PINARGOTE REZABALA FRANCISCO AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 15 junio 2018

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-06-27-000	BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



cuatro

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**

COMPROBANTE E

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000099056

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PINARGOTE REZAVALA FRANCISCO AGUSTIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576715
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 15/06/2018 12:14:51
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 13 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 2-15-06-27-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

0000060348

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 452954

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152954

No. Electrónico: 58980

Fecha: 13 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-06-27-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS



Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304771163

PINARGOTE REZAVALA FRANCISCO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4354,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4354,56</u>

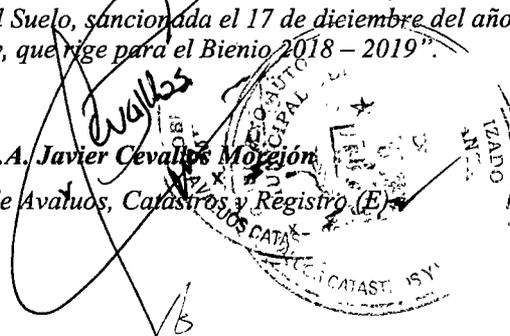
Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

43.55
13.06

56.61

C.P.A. Javier Cevallos Morzión
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/06/2018 9:44:24

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

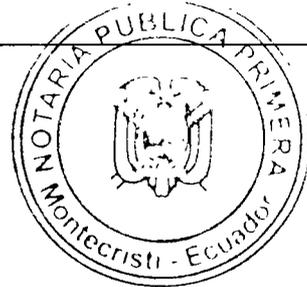
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en ~~PIVARGOTE REZAVALA FRANCISCO AGUSTIN~~ registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece al ~~BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS~~
ubicada ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~
cuyo ~~\$4354.56 CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES 56/00 CTVS DE DOLAR~~ asciende a la cantidad
de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA~~

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



15 DE JUNIO DEL 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal

0000060349



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11507

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012205, certifico hasta el día de hoy 26/05/2018 10:22:26, la Ficha Registral NÚMERO 11507.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 2150627000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de enero de 2009
Superficie del Bien:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio la Pradera, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Signados con los números dos, cuatro, y seis, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal (actual), **POR ATRAS;** Con diez metros y lindera con los señores Juan Santana y Víctor Saltos. **POR EL COSTADO DERECHO;** Con nueve metros y lindera con el señor Pedro Pincay. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con nueve metros y lindera con propiedad particular. Con un área total de. **NOVENTA METROS CAUDRADOS.**

-**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	369 28/ene/2009	5.952	59

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio La Pradera de Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: frente, con diez metros y lindera peatonal (actual). Por atrás, con diez metros y lindera con los señores Juan Santana y Víctor derecho, con nueve metros y lindera con el señor Pedro Pincay y por el costado izquierdo lindera con propiedad particular. Con una superficie total de **NOVENTA METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1304771163	PINARGOTE REZAVALA FRANCISCO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000009955	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:11507

sábado, 26 de mayo

Dr. Stalin
NOTARIO

RA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	869	13/may/2004	11	110



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:22:26 del sábado, 26 de mayo de 2018
 A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

maria_cedeno

Ficha Registral: 11507

sábado, 26 de mayo de 2018 10:22

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - E.P.
 Pag 2 de 2

Fecha. **26 MAY 2018** HORA: _____

0000060350



COMPROBANTE DE PAGO

No. 52028

15/06/2018 11:50:09

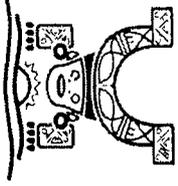
OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA parroquia LOS ESTEROS

CONSEJO CASTRAL 2-15-06-27-000

AREA	90,00	AVALUO	4354,56	CONTROL	342798	TITULO N°	52028
------	-------	--------	---------	---------	--------	-----------	-------

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
130477163	PIÑARGOTE REZAVALA FRANCISCO AGUSTIN	BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	43,55
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	56,61
1312107541	MOREIRA ALAVA EUGENIA MARIUXI	NA	VALOR PAGADO	56,61
			SALDO	0,00

EMISION: 15/06/2018 11:50:07 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72046068117

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

ls
 Sr. Stalin Lucas Baque Mg.
 OTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

State


 Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta



COMPROBANTE DE PAGO

No. 52029

15/06/2018 11:50:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-06-27-000	90,00	4354,56	342800	52029
UTILIDADES						
VENEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1304771163	PIÑARGOTE REZAVALLA FRANCISCO AGUSTIN	BARRIO LA PRADEIRA PARROQUIA LOS ESTEROS		Impuesto Principal Compra-Venta		12,86
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		13,86
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		13,86
1312107541	MOREIRA ALAVA EUGENIA MARIUXI	NA		BALDO		0,00

EMISION: 15/06/2018 11:50:36 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

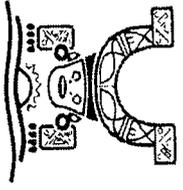
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



1686230728

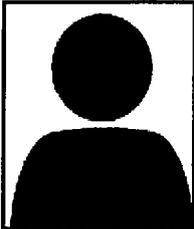
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTONOMO DESENDECENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305931600

Nombres del ciudadano: BRAVO SANCHEZ MARIA DEL ROSARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCISCO AGUSTIN PINARGOTE REZABALA

Fecha de Matrimonio: 8 DE FEBRERO DE 1991

Nombres del padre: FRANCISCO SATURNINO BRAVO ZAMBRANO

Nombres de la madre: RAMONA SANCHEZ CEDEÑO

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

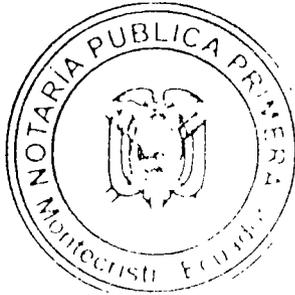
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



ECUATORIANA***** V4444V4444
 CASADO FRANCISCO AGUSTIN PINARGOTE R
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 FRANCISCO S BRAVO ZAMBRANO
 ROSA SANCHEZ CEDENO
 24/10/2012
 22/08/2024
 DUP 0112137
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 13059316050
 BRAVO SANCHEZ MARIA DEL ROSARIO
 ESPERANZAS/CUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)
 08 AGOSTO 1969
 008-100290779
 ROSA ZARATE (QUININDE) 1969
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
 9 DE FEBRERO 2018
 CNE
 003 JUNTA N°
 003-322 NÚMERO
 1305931600 CÉDULA
 BRAVO SANCHEZ MARIA DEL ROSARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 PROVINCIA
 ROCAFUERTE
 CANTÓN
 ROCAFUERTE
 PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



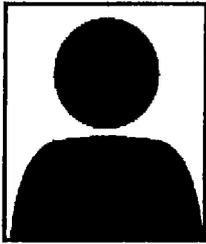
DOY FE: Que las precedentes copias que cursan en en — fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMER C
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMER C
 MONTECRISTI - ECUADOR

0000060352

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312107541 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA ALAVA EUGENIA MARIUXI ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

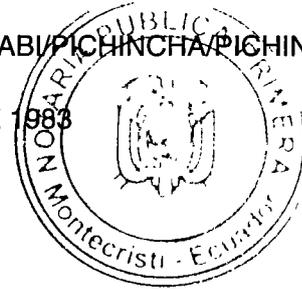
Nombres del padre: CARLOS ASUNCION MOREIRA VERA

Nombres de la madre: ROSA IDALEIDA ALAVA VALENCIA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



15
Dr. Stalin-Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 181-135-72321



181-135-72321

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 15110754 2
 MOREIRA ALAVA EUGENIA MARTUXI
 NARIABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUDA/
 30 JULIO 1983
 CUS 005- 00972 01422 F
 PICHINCHA
 1983

CIUDADANIA ESTUDIANTE
 MOREIRA ALAVA VALENCIA
 18/10/2006
 BEN 0598674

IDENTIFICACION DE VOTACION
 15110754 2
 MOREIRA ALAVA EUGENIA MARTUXI

MONTECRISTI - ECUADOR
 IDENTIFICACION DE VOTACION

DGY: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



0000060353

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1304771163

Nombres del ciudadano: PINARGOTE RÉZABALA FRANCISCO AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO SANCHEZ MARIA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE FEBRERO DE 1991

Nombres del padre: PINARGOTE LOOR FRANCISCO RAFAEL

Nombres de la madre: REZABALA ESPERANZA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 180-135-72350



180-135-72350

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque M
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDITACION
 CEDULA DE CIUDADANIA N. 130477116-3
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PINARGOTE REZABALA FRANCISCO AGUSTIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA DEL ROSARIO BRAVO S

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PINARGOTE FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REZABALA ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 2012-05-22
 FECHA DE EXPIRACION 2022-05-22

E133312222

CERTIFICADO DE VOTACION
 005 005 - 102 1304771163
 PINARGOTE REZABALA FRANCISCO AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCA CINCENTREDECION
 PORTOVIEJO CANTON ZONA
 ALHAJUELA /BAJO GRANDE PARROQUIA

MARTA
 D 3 619 700



1000 Fb. Que las precedentes copias que constan en 20 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi.
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

C.E. 0959360790

Dir la Prados 0704

V. D. D. D. D.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

0000060354

CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario; en unidad de Acto, DOY FE.

FRANCISCO PINARGOTE REZABALA

C.C.# 130477116-3



MARIA BRAVO SANCHEZ

C.C.#



Mariuxi Moreira A.

EUGENIA MARIUXI MOREIRA ALAVA

C.C.# 131210754-1



Dr. Stalin Lucas Baquez Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN**

JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 06 días del mes Julio del 2018.- EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baquez Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



0000060355

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2281

Número de Repertorio:

4694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2281 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312107541	MOREIRA ALAVA EUGENIA MARIUXI	COMPRADOR
CLTE169197	PINARGORTE REZABALA FRANCISCO AGUSTIN	VENDEDOR
1305931600	BRAVO SANCHEZ MARIA DEL ROSARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150627000	11507	COMPRAVENTA

Observaciones:

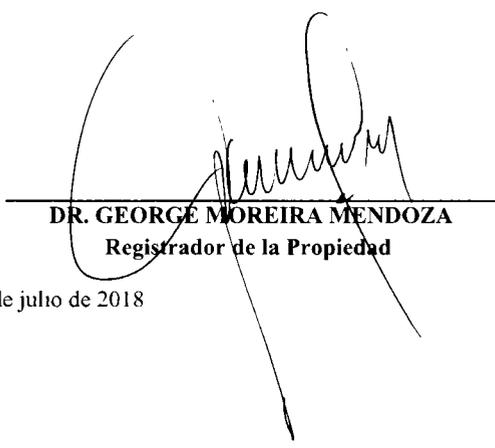
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

olga


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 18 de julio de 2018