

0000055059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2108
Número de Repertorio: 4335
Fecha de Repertorio: martes, 03 de julio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de julio de 2018 10:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311681223	MOREIRA VALENCIA BETTY YESSENIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309535464	PINCA Y CALI PEDRO PABLO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150628000	28/01/2009 0:00:00	11521		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública sin nombre del Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene POR el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal (actual) Por atras con diez metros y lindera con los señores Juan Santana y Prudencio Vera Vélez. Por el costado derecho con nueve metros y lindera con el señor Ramon Garcia Vélez. Por el costado izquierdo con nueve metros y lindera con el señor Francisco Pinargote .Con una superficie total de noventa metros cuadrados.

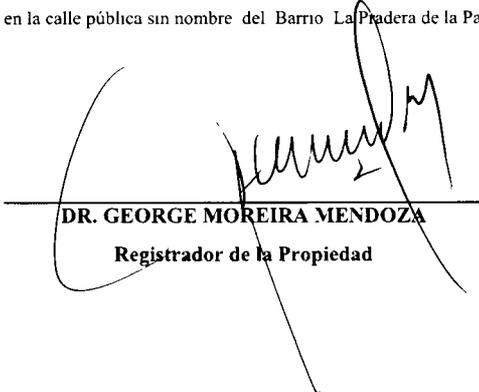
Dirección del Bien: BARRIO LA PRADERA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - lote de terreno ubicado en la calle pública sin nombre del Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con una superficie total de (90 00m2)

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000037693



20181308002P01623

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P01623					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JUNIO DEL 2018, (15:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY CALI PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309535464	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA VALENCIA BETTY YESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311681223	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		26462.27					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





0000055061

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 y 099422583
patri.mendoza@notaria.com.ec



FACTURA NUMERO: 001-002-000037693

CODIGO NUMERICO: 20181308002P01623

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR PEDRO PABLO PINCAY CALI
A FAVOR DE LA SEÑORA BETTY YESSENIA MOREIRA
VALENCIA.-

CUANTIA: \$.26.462,27

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de junio del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen por una parte el señor el señor **PEDRO PABLO PINCAY CALI**, quien dice ser de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero nueve cinco tres cinco cuatro seis guión cuatro, domiciliado en el Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **BETTY YESSENIA MOREIRA VALENCIA**, quien dice ser de estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno uno seis ocho uno dos dos guión tres, domiciliada en el Cantón Manta, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".-
Además los comparecientes declaran ser mayores de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Juanita

.....
Abg. Patricia Meléndez Briones
Notario Público Segundo

edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor el señor **PEDRO PABLO PINCAY CALI**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero nueve cinco tres cinco cuatro seis guión cuatro, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por



0000055062

NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214



pati.mendoza@hotmail.com

otra parte la señora **BETTY YESSSENIA MOREIRA VALENCIA**,

de estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno uno seis ocho uno dos dos guión tres, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA**

COMPRADORA".- **ANTECEDENTES:** Declara el vendedor,

señor **PEDRO PABLO PINCAY CALI** que es dueño de un

terreno ubicado en la calle pública sin nombre del

Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del

Cantón Manta, con clave catastral: 2-15-06-28-000,

adquirido por compra a la Compañía de Transporte y

Carga Ciudad Rodrigo Compañía Anónima, escritura

celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con

fecha veintiuno de Octubre del dos mil ocho e

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta el veintiocho de enero del dos mil nueve.-

Terreno ubicado en la calle pública sin nombre del

Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del

Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE con diez metros y lindera con pasaje

peatonal (actual); **POR ATRÁS** con diez metros y

lindera con los señores Juan Santana y Prudencio Vera

Vélez, **POR EL COSTADO DERECHO** con nueve metros y

lindera con el señor Ramón García Vélez, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO con nueve metros y lindera con el

409 Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

señor Francisco Pinargote.- Con una superficie total //

// de noventa metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRA-VENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público el señor **PEDRO PABLO PINCAY CALI,**

manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la

compradora la señora **BETTY YESSENIA MOREIRA VALENCIA,**

el lote de terreno descrito anteriormente ubicado en

la calle pública sin nombre del Barrio La Pradera de

la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez

metros y lindera con pasaje peatonal (actual); **POR**

ATRÁS con diez metros y lindera con los señores Juan

Santana y Prudencio Vera Vélez, **POR EL COSTADO**

DERECHO con nueve metros y lindera con el señor Ramón

García Vélez, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con nueve

metros y lindera con el señor Francisco Pinargote.-

Con una superficie total de noventa metros

cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de

terreno objeto de la presente compra venta, que de

común acuerdo han pactado entre las partes

contratantes, es de **VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS** //

// **SESENTA Y DOS CON 27/100 DOLARES (\$26.462,27)** justo

precio que la compradora, paga al vendedor de contado

y en moneda de curso legal al momento de la



0000055063

NOTARIA SEGUNDA DE SANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BARRONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS 099425721 / 09526225
patimendoza@notariadecuenca.com



suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**-

El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de

determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA:**

DECLARACION: El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de

Abg. Patricia Mendoza Barrones
Notaria Publica Segunda
Cuenca, Ecuador

enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA. La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y

0000055064



NOTARIA SEGUNDA DE MANABI
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 09942622583
pati.mendoza@hondac.com.ec



estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora
señala como domicilio en la ciudadela LEONIDAS PROAÑO
del Cantòn Montecristi, teléfono 0997276841, la parte
compradora señala como domicilio la ciudadela LA
PRADERA de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de
Manta, _teléfono: 0980005422, en la que podrán ser
notificados en caso de controversia.- Los
comparecientes aceptan y se ratifican en el
contenido del presente instrumento, por contener
condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
intereses y en seguridad del bien objeto de este
contrato, y manifiestan que en el caso de futuras
reclamaciones se someten a los jueces competentes de
la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-**

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

La parte vendedora faculta a la parte compradora para
que solicite la inscripción de esta Escritura en el
Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa validez
de este contrato. (Firmado) ABG. MANUEL PARRAGA
QUIJIJE, con Matrícula 13-1069-2011 FORO DE ABOGADOS
DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el valor

legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo

cuanto doy fe. - P //

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Méndez Britones
Notaria Pública Segunda
Calle 100 No. 100

PEDRO P. PINCAY



PEDRO PABLO PINCAY CALI

C.C.No. 1369535464 //

Betty Yessenia Moreira Valencia
BETTY YESSENIA MOREIRA VALENCIA



C.C.No. 134168122-3 //

LA NOTARIA

Abg. Patricia Méndez Britones
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE
ANTON MANTUA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000055065



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
11521
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014489, certifico hasta el día de hoy 20/06/2018 11:36:31, la Ficha Registral Número 11521.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2150628000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de enero de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA PRADERA



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública sin nombre del Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. que tiene POR el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal (actual) Por atras con diez metros y lindera con los señores Juan Santana y Prudencio Vera Vélez. Por el costado derecho con nueve metros y lindera con el señor Ramon Garcia Vélez. Por el costado izquierdo con nueve metros y lindera con el señor Francisco Pinargote .Con una superficie total de noventa metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	869	13/may/2004	11 110	11 119
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	373	28/ene/2009	6 002	6 012

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 13 de mayo de 2004 **Número de Inscripción:** 869 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1983 Folio Inicial:11.110
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11 119
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el que se encuentra signado con la letra E. Con una superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/Rol	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000955	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	130039531	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	21/dic/1976	1 582	1 583

Empresa Pública Municipal
Fecha: 20 JUN 2018
HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2009

Número de Inscripción: 372

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 69

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón-Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle pública sin nombre del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal (actual) Por atras con diez metros y lindera con los señores Juan Santana y Prudencio Vera Velez. Por el costado derecho con nueve metros y lindera con el señor Ramon Garcia Velez. Por el costado izquierdo con nueve metros y lindera con el señor Francisco pinargote .Con una superficie total de noventa metros cuadrados.

b: Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309535464	PINCAY CALI PEDRO PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009955	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	869	13/may/2004	11 110	11 119

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:36:31 del miércoles, 20 de junio de 2018.

A petición de: MOREIRA VALENCIA LUIS MANUEL

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válida por 30 días del Certificado 30 días, Excepto si se dio un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121666

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PINCAI CALI PEDRO PABLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manuscrito vertical:
Abg. Patricia de los Angeles
Municipio de Manta, Ecuador
26/06/2018

Manta, martes 26 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-15-06-28-000 BARRIO LA PRADERA	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092851

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en PINCAY CALI PEDRO PABLO perteneciente a BARRIO LA PRADERA ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor asciende a la cantidad de \$26462.27 VEINTI SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 27/00 CTYS DE DOLAR de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendez Bienes
Secretaría Pública Segunda

Elaborado: Jose Zambrano

26 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Mantá, 24 de Junio de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153185
Nº ELECTRÓNICO : 59279



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº DE LA CLAVE CATASTRAL 0153185

El predio de la clave: 2-15-06-28-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 90

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1309535464

Propietario
PINCAI CALI PEDRO PABLO-

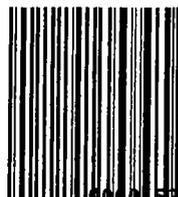
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 4354.56
- CONSTRUCCIÓN: 22107.71
- AVALÚO TOTAL: 26462.27
- SON: VENTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-26 08:59:56.



0000153185



PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Medina Briones
 Notario Público Segundo
 Segundo - Sucumbia

No. 26019



COMPROBANTE DE PAGO

26/06/2018 10:10:27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-06-28-000	90,00	26462,27	344666	26019
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1309535464	PINCAI CALI PEDRO PABLO	BARRIO LA PRADERA				
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1311681223	MOREIRA VALENCIA BETTY YESSICA NA	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta				
			UTILIDADES			
			CONCEPTO			VALOR
			GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta			140,46
			TOTAL A PAGAR			141,46
			VALOR PAGADO			141,46
			SALDO			0,00

EMISION: 26/06/2018 10:10:26

MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
 MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

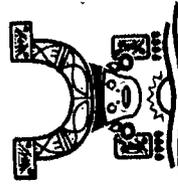
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Hora:

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

12068422912

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





0000055070

NOT02 ONCE

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 Y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

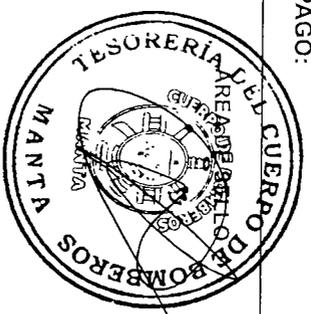
C.I./R.U.C.: PINCAY CALI PEDRO PABLO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 26/06/2018 10:43:05



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 24 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2150628000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Handwritten signature and notes.

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY CALI PEDRO PABLO
FECHA DE EMISIÓN
2016-06-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-07

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROANO
PARROQUIA

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY CALI PEDRO PABLO
FECHA DE EMISIÓN
2016-06-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-07

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROANO
PARROQUIA

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY CALI PEDRO PABLO
FECHA DE EMISIÓN
2016-06-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-07

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROANO
PARROQUIA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY CALI PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALI DELGADO SANTA MARÍA DE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-07

Manabi
Provincia
Montecristi
Canton
Leonidas Proano
Parroquia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Loja - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

007 - 007 - 296 - 1309535464

JUNTA No. NUMERO CEDULA

PINCAY CALI PEDRO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROANO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios/útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28/10/18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
CNEI

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

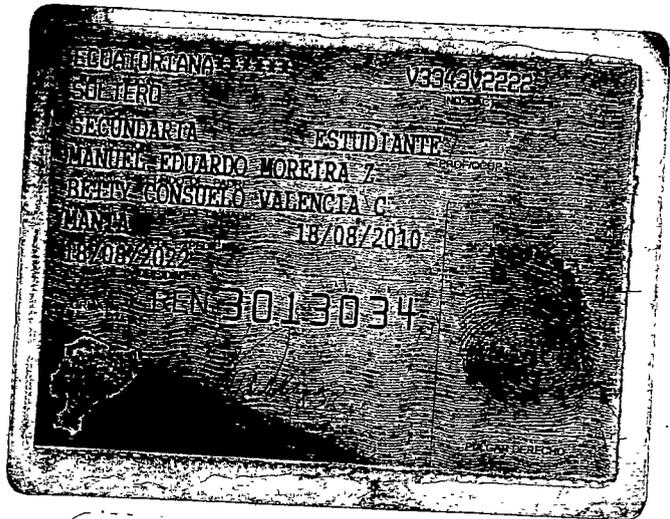
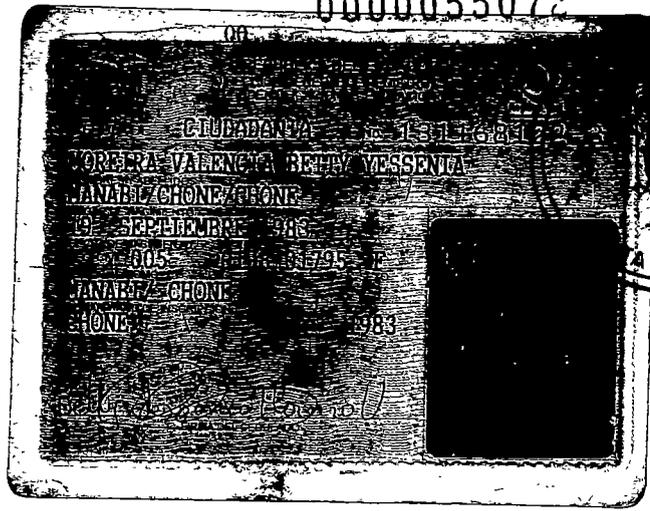
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

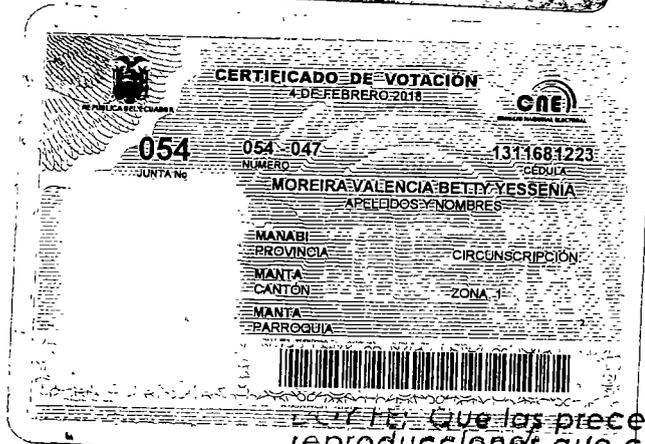
IMP IGM.MJ

PAGINA EN BLANCO

0000055072



Abg. Patricia M. de Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



Que las precedentes reproducciones que constan en....., folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28/11/2016

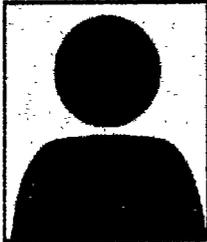


PAGINA EN BLANCO



0000055073

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311681223 //

Nombres del ciudadano: MOREIRA VALENCIA BETTY YESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANUEL EDUARDO MOREIRA Z

Nombres de la madre: BETTY CONSUELO VALENCIA C

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Completado

*My. Patricia María del Socorro Briones
 Oficina de Registro y Identificación
 Manta - Ecuador
 28/06/2018*

N° de certificado: 181-133-33444



181-133-33444

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOT02 QUINCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.0



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000055074

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



PEDRO PINCAY

Número único de identificación: 1309535464 //

Nombres del ciudadano: PINCAY CALI PEDRO PABLO //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY LINO POLICARPO

Nombres de la madre: CALI DELGADO SANTA MATILDE

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Vendido //

*Abg. Patricia María del Pozo Briones
Mantado en el Registro Civil el Segundo*

N° de certificado: 189-133-33398



189-133-33398

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01623**. LA NOTARIA. *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000055075

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2108

Número de Repertorio:

4335

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2108 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311681223	MOREIRA VALENCIA BETTY YESSENIA	COMPRADOR
1309535464	PINCA Y CALI PEDRO PABLO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150628000	11521	COMPRAVENTA

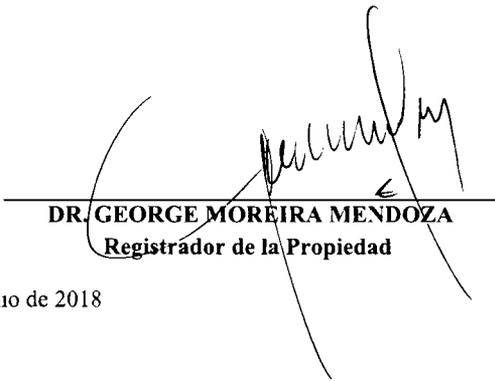
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-jul./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de julio de 2018