

0000079145

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3021

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7563

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de septiembre de 2017 14 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0928522747	BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	0926281049	BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312108010	SANTANA FALCONES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 20 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150629000	28/01/2009 0:00 00	11509		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

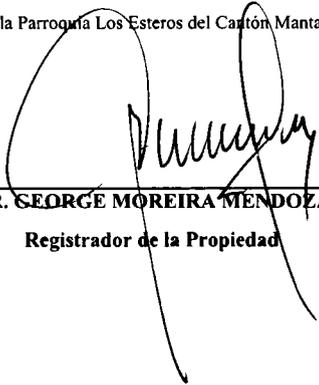
Lote de terreno desmembrado de mayor extensión, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderoS. Por el frente, con siete metros y lindera con calle pública sin nombre. Por atrás, con siete metros y lindera con los señores Pedro Pincay y Francisco Pinargote. Por el Costado derecho, con doce metros y lindera con el señor Víctor Saltos y Por el costado izquierdo, con doce metros y lindera con el señor Prudencio Vera. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: BARRIO LA PRADERA

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007998

0000079146



20171308004P02547

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02547						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (9'59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA FALCONES JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312108010	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928522747	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926281049	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANTA		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2940.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



2017	13	08	004	P02547
------	----	----	-----	--------

0000079147

SCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA EL SEÑOR JUAN CARLOS SANTANA FALCONES;
A FAVOR DE LAS SEÑORITAS MARIA MARITZA BARREIRO
PARRAGA Y JENNY JEOMAR BARREIRO PARRAGA.-**

CUANTIA : \$ 3,680.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **JUAN CARLOS SANTANA FALCONES**, soltero, ecuatoriano, de treinta y dos años, ocupación bachiller, domiciliado en La Pradera de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997278922; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORAS** las señoritas **MARIA MARITZA BARREIRO**

PARRAGA, soltera y señora JENNY JEOMAR BARREIRO PARRAGA, soltera, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser ecuatorianos, de veintiséis años y veintinueve años,

ambos de ocupación estudiantes, domiciliadas en Santa Martha,

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0999664453; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **JUAN CARLOS SANTANA FALCONES**, por sus propios y personales derechos, a



0000079148

quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte las señoritas **MARIA MARITZA BARREIRO PARRAGA** y señora **JENNY JEOMAR BARREIRO PARRAGA**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les llamará simplemente "LAS COMPRADORAS".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el VENDEDOR, que es propietario de un lote de terreno desmembrado de mayor extensión, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, con siete metros y lindera con calle pública sin nombre. **POR ATRÁS**, con siete metros y lindera con los señores Pedro Pincay y Francisco Pinargote. **POR EL COSTADO DERECHO**, con doce metros y lindera con el señor Víctor Saltos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con doce metros y lindera con el señor Prudencio Vera. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la Compañía de Transporte y Carga Ciudad Rodrigo Compañía Anonima, mediante contrato de compraventa realizada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha

veintiuno de octubre del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiocho de enero del dos mil nueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA** Con los antecedentes expuestos y

Ab. Santiago Fierro Urrestegui
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **JUAN CARLOS SANTANA FALCONES**, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor de las señoritas **MARIA MARITZA BARREIRO PARRAGA** y señorita **JENNY JEOMAR BARREIRO PARRAGA**, quienes compran adquieren y aceptan para sí, el lote signado ubicado en la La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, con siete metros y lindera con calle pública sin nombre. **POR ATRÁS**, con siete metros y lindera con los señores Pedro Pincay y Francisco Pinargote. **POR EL COSTADO DERECHO**, con doce metros y lindera con el señor Víctor Saltos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con doce metros y lindera con el señor Prudencio Vera. Con una superficie total de **OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**.- **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO**.- La cuantía establecida por el GAD de Manta es de **DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES**, y el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO**.- La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

0000079149



ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por

la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario,

al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus

intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por

Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta

aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada KARLY COELLO

VELEZ, matricula número : trece - dos mil cinco - ochenta y

cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el

Av. Santiago Fierro Ures
Santiago Fierro Ures
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



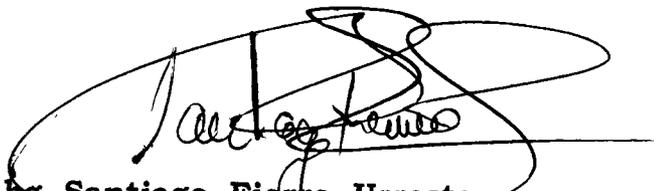
JUAN CARLOS SANTANA FALCONES
C.C.No. 1312108010



MARIA MARITZA BARREIRO PARRAGA
C.C.No. 0925522747



JENNY JEOMAR BARREIRO PARRAGA
C.C.No. 0966682049



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645595

0000079150

9/13/2017 2:36

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-06-29-000	84,00	2940,00	288751	645595
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312108010	SANTANA FALCONES JUAN CARLOS	LA PRADERA	Impuesto principal		29,40		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,82		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		38,22		
0928522747	BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA	S/N	VALOR PAGADO		38,22		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/13/2017 2:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645596

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-06-29-000	84,00	2940,00	288752	645596
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312108010	SANTANA FALCONES JUAN CARLOS	LA PRADERA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		2,58		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,58		
0928522747	BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA	S/N	VALOR PAGADO		3,58		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/13/2017 2:37 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE TAMAYO

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070901

Dirección: Avenida 41

entre Calles 11 y 12

26000000

CONTROLENTE DE PAGO

000050545

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1312108010

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:
SANTANA FALCONES JUAN CARLOS

C.I./R.U.I.C:

NOMBRE:

LA PRADERA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL CLIENTE:

C.I./R.U.I.C:

NOMBRE:

RAZÓN SOCIAL:

REGISTRO: 521162

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

19/09/2017 12:37:25

CAJA:

FECHA DE PAGO:

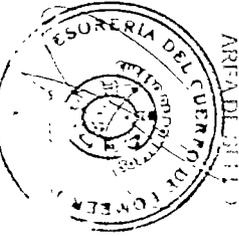
VALOR

DESCUENTO

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA-CLAVE # 2150629000



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000079151

BanEcuador S.P.
19-09-2017 03:00:52 a.m. 04
COMENTARIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BT

CONCEPTO: 03 RECUPACION VARIOS
CTA COMENTARIO: 3-00117167-4 /31-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 093040015
Concepto de Pagos: 110206 DE PLACABLAS
OFICINA: 195 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP: e

ganancia

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA:	0.05
TOTAL:	1.59

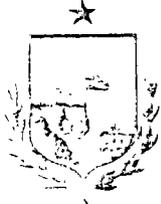
SUJETO A VERIFICACION



[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTA (E) DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145507

Nº 0145507

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52019

Fecha: 8 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-06-29-000

Ubicado en: LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312108010

JUAN CARLOS SANTANA FALCONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2940,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2940,00</u>

Son: DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



0000079152



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087467

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que en el Libro del Catastro de Predios **URBANO**
de la zona se encuentra registrada la propiedad que consiste en **SOLAR**
pertenciente a **SANTANA FALCONES JUAN CARLOS**
ubicada en **LA PRADERA**
con **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$2940.00 DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano.

13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116397

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

La Tesorería Municipal de pago me entrega CERTIFICACIÓN que respalda el débito de la Tesorería Municipal de pago en el monto de \$ 1.250.000.000 en la cuenta de Cuentas por Cobrar por Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SANTANA FALCONES JUAN CARLOS

Quien suscribe es el representante legal de esta Municipalidad

Manta, 13 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2150629000: LA PRADERA
Manta, 13 de septiembre del dos mil diecisiete



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000079153



Ficha Registral-Bien Inmueble

11509



24 Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 097724758
registro@manta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016878, certifico hasta el día de hoy 24/08/2017 15:24:42, la Ficha Registral Número 11509.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2150629000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de enero de 2009
Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado de mayor extensión, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderoS. Por el frente, con siete metros y lindera con calle pública sin nombre. Por atrás, con siete metros y lindera con los señores Pedro Pincay y Francisco Pinargote. Por el Costado derecho, con doce metros y lindera con el señor Víctor Saltos y Por el costado izquierdo, con doce metros y lindera con el señor Prudencio Vera. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	370 28/ene /2009	5 966	5 976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 370 -Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 631 Folio Inicial 5 966
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 5 976
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene por el frente con siete metros y lindera con calle publica sin nombre.Por atras con siete metros y lindera con los señores Pedro Pincay y Francisco Pinargote.Por el costado derecho con doce metros y lindera con el señor Víctor Saltos y por el costado izquierdo con doce metros y lindera con el señor Prudencio vera .Con una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312108010	SANTANA FALCONES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009955	COMPANIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

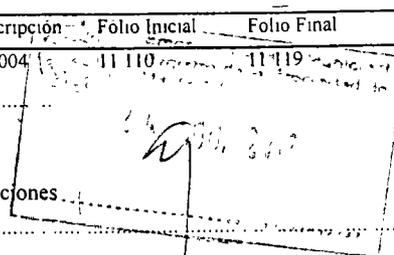
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	869	13/may /2004	11 110	11 119

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:42 del jueves, 24 de agosto de 2017

A petición de: SANTANA FALCONES JUAN CARLOS

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

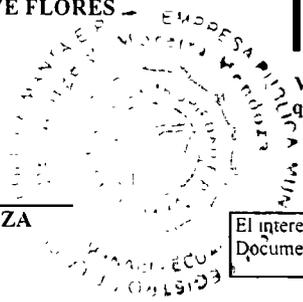
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



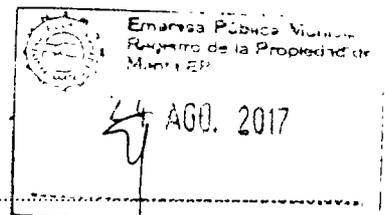
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

CLERICAL



0000079154



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



092852274-7

CIUDADANIA: **CIUDADANIA**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1991-05-08**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Soltera**



INSTRUCCION SUPERIOR: **PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BARREIRO VERA JAIME AMADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PARRAGA VELEZ JENNY MARITZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2010-12-07**

FECHA DE EXPIRACION: **2020-12-07**

V3324V2222

000440007

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: **CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1991-05-08**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **Soltera**

5450276

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0928522747

Nombres del ciudadano: BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA

Condición del cediado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARREIRO VERA JAIME AMADO

Nombres de la madre: PARRAGA VELEZ JENNY MARITZA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-055-29245



172-055-29245

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANTANA FALCONES
 JUAN CARLOS

131210801-0

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

MANABI
 MANTA
 CUARTA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



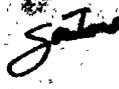

BACHILLERATO BACH. TEC. MECAN. AUTOM 14344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
 SANTANA PALMA JUAN JERONIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA
 FALCONES MENDIETA MARIA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-01-20

FECHA DE EXPIRACION
 2026-01-20

0000079155

CERTIFICADO DE VOTACION
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE SEPTIEMBRE 2017

080
 CANTON

080 - 058
 NUMERO

1312108010
 CEDULA

SANTANA FALCONES JUAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

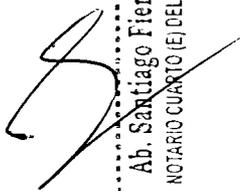
MANTA
 CANTON

TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 1




Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0926281049

Nombres del ciudadano: BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAIME BARREIRO VERA

Nombres de la madre: JENNY PARRAGA VELEZ

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 175-055-29338



175-055-29338

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000079156



CIUDADANIA 092628104-9
 BARREIRO PARRAGA JENNY JEDMAR
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 04 ABRIL 1988
 002- 0145 00145 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 10 CHICO 1988



Jenny Barreiro Parraga

ECUATORIANA***** V3333V2242
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JAIME BARREIRO VERA
 JENNY PARRAGA VELEZ
 GUAYAQUIL 24/05/2006
 24/05/2018

1459820



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 GUAYAQUIL
 BARREIRO PARRAGA JENNY JEDMAR
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 04 ABRIL 1988
 002- 0145 00145 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 10 CHICO 1988

5450275

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312108010

Nombres del ciudadano: SANTANA FALCONES JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TEC.MEC.AUTOMO.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA PALMA JUAN JERONIMO

Nombres de la madre: FALCONES MENDIE LA MARIA GRISELDA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 172-055-29373



172-055-29373

Ing. Jorge Troya Fuertes

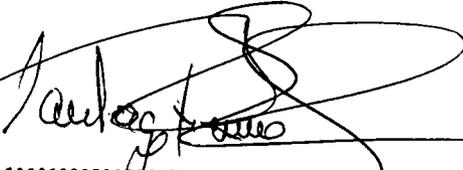
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000079157

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02547.- DOY FE.-**




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000079158

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3021

Número de Repertorio:

7563

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3021 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0928522747	BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA	COMPRADOR
0926281049	BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR	COMPRADOR
1312108010	SANTANA FALCONES JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150629000	11509	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2017

Usuario: mayra_cevallos

May


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 30 de septiembre de 2017