

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1916

Número de Repertorio: 4127

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1916 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0926281049	BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR	COMPRADOR
0928522747	BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150629000	11509	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: sábado, 28 agosto 2021

Fecha generación: lunes, 30 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

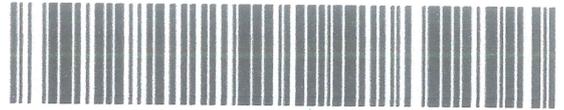
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000071400



20211301009P01635

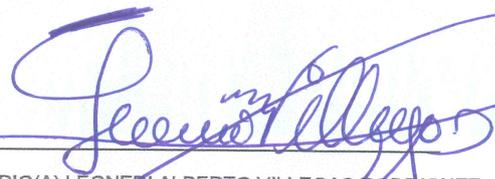
NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°:	20211301009P01635						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (14:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928522747	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926281049	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3234.00						


 NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ
 NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN PORTOVIEJO
 Ab. Leoner Villegas Rodriguez
 NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN PORTOVIEJO



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DEL CINCUENTA
POR CIENTO DEL DERECHO DE COPROPIEDAD DE UN LOTE
DE TERRENO, OTORGADO POR LA SEÑORA MARÍA
MARITZA BARREIRO PÁRRAGA A FAVOR DE LA SEÑORA
JENNY JEOMAR BARREIRO PÁRRAGA.**

CUANTIA: \$ 3.234,00

OTORGUE DOS COPIAS



2021	13	01	09	P	01635
------	----	----	----	---	-------

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves doce de Agosto del año dos mil veintiuno; ante mí, Abogado **LEONERI ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ**, **NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON**, comparecen por una parte, en calidad de Vendedora, la señora **MARÍA MARITZA BARREIRO PÁRRAGA**, de estado civil casada, no siendo necesaria la comparecencia de su cónyuge por haber adquirido el lote de terreno en estado civil soltera; y, por otra parte, en calidad de Compradora también por sus propios derechos, la señora **JENNY JEOMAR BARREIRO PÁRRAGA**, de estado civil casada. Las comparecientes son de

Ab. Leoneri Villegas Rodriguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

CANTÓN PORTOVIEJO
BOLETO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

e



nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de Manta y Portoviejo, respectivamente, de tránsito por este despacho notarial, portadoras de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultados y efectos de la escritura de

COMPRA VENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DEL DERECHO DE COPROPIEDAD UN LOTE DE TERRENO, que

proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron al suscrito Notario una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual consta la **COMPRA VENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DEL DERECHO DE COPROPIEDAD DE UN LOTE DE TERRENO**

al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**

Comparecen a la celebración de la compra venta del cincuenta por ciento del derecho de copropiedad de un lote de terreno, por una parte, la señora

MARÍA MARITZA BARREIRO PÁRRAGA, de estado civil casada, de 30 años, ecuatoriana, domiciliada en el cantón Manta, provincia de

Manabí; y, por otra parte la señora **JENNY JEOMAR BARREIRO PÁRRAGA**, de estado civil casada, de edad de 33 años, ecuatoriana,

Ab. Leoner Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

CANTÓN PORTOVIEJO
AGUADO NOTARIO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

2

domiciliada en el cantón Portoviejo, provincia de Manabí. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: a.) La señora María Maritza Barreiro Párraga, es

propietaria del 50% del derecho de copropiedad sobre un lote de terreno

que se encuentra ubicado en el barrio La Pradera de la parroquia Los

Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que lo adquirió

con su hermana Jenny Jeomar Barreiro Párraga, (Actual compradora), al

señor Juan Carlos Santana Falcones, mediante una compra venta celebrada

el veinte de septiembre del año dos mil diecisiete, ante el Abogado

Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario Público Cuarto encargado del

cantón Manta, según acción de personal 6768-DP13-2016-KP, otorgada

por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, del

siete de noviembre del año dos diecisiete e inscrita legalmente el veinte y

nueve de septiembre del año dos mil diecisiete, ante la Empresa Pública

Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, con número de

inscripción 3021 y numero de repertorio 7563. b.) Sobre el lote de terreno,

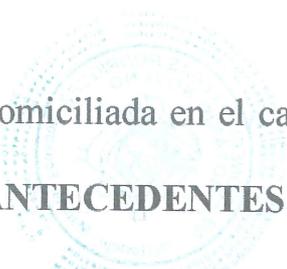
no se ha construido ningún tipo de edificación. c.) Debo exteriorizarle que

cuando se realizó la compra de este lote de terreno por parte de la

vendedora lo adquirió en el estado civil de soltera. **TERCERA.- VENTA.-**

COMPRA VENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DEL

DERECHO DE COPROPIEDAD: En virtud de los antecedentes



Ab. Leoneri Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN PORTOVIEJO
MANABÍ, ECUADOR
AB. LEONERI VILLEGAS RODRIGUEZ
NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO

8

expuestos, la señora María Maritza Barreiro Párraga vende el 50% del derecho de copropiedad a la señora Jenny Jeomar Barreiro Párraga, del lote de terreno que se encuentra ubicado en el barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, y que consta en los antecedentes, transfiriéndole el dominio y posesión del precitado 50% del derecho de copropiedad libres de todo gravamen. **CUARTA.- LINDEROS Y SUPERFICIE:** La compradora señora Jenny Jeomar Barreiro Párraga manifiesta que con el 50% del derecho de copropiedad que adquiere mediante este acto y con el cincuenta por ciento que posee como propietaria del lote de terreno, se consolida el cien por ciento del lote de terreno a su favor, siendo la dueña absoluta del bien inmueble detallado en la segunda de este contrato, el mismo que está circunscrito siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con siete metros y lindera con calle pública sin nombre. **POR ATRÁS:** Con Siete Metros y lindera con los señores Pedro Pincay y Francisco Pinargote. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con doce metros y lindera con el señor Víctor Saltos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con doce metros y lindera con el señor Prudencio Vera. Superficie total del lote de terreno: Ochenta y cuatro metros cuadrados (84,00M2.). **QUINTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el 50% del derecho de copropiedad del lote



Ab. Leoner Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

CANTÓN PORTOVIEJO
Ecuador
CANTÓN PORTOVIEJO

[Handwritten mark]

de terreno ubicado en el barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, es de tres mil doscientos treinta y cuatro dólares de los Estados Unidos de Norte América que la “compradora” los entrega en efectivo o de contado, a la “vendedora” quien



declara recibirlos a su entera satisfacción. **SEXTA.- GASTOS E IMPUESTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente escritura como de su inscripción, serán de cuenta de la “compradora”, a excepción del impuesto de utilidad o plusvalía que en caso de haberlo será de cuenta de la “vendedora”. **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN: La vendedora autoriza a la compradora para que el presente contrato de compraventa del cincuenta por ciento del derecho de copropiedad pueda inscribirse en el Registro de la Propiedad Municipal del cantón donde se encuentre ubicado. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN:** Las

comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses. **NOVENA.- JURISDICCIÓN:** En caso de controversia, las partes renuncian domicilio y se someten ante los Jueces competentes de la ciudad de Portoviejo, a trámite verbal sumario. Usted señor Notario se

servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (F) Abogado Gino Aldo Delgado Murillo. Matrícula Número 2105 C.A.M. Hasta aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en

Ab. Leoner Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIJEJO

e



el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella.

El impuesto de alcabalas y sus adicionales que se ocasionan en este contrato se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultadas para obtener la inscripción de esta escritura en la oficina respectiva. Leída esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta voz a las otorgantes, aquellas se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto conmigo el Notario Público, de todo lo cual DOY FE.-



Maritza Barreiro

F) MARÍA MARITZA BARREIRO PARRAGA

C.C. No. 092852274-7

VENDEDORA



Jenny Barreiro

F) JENNY JEOMAR BARREIRO PARRAGA

C.C. No. 092628104-9

COMPRADORA

Leoneri Villegas Rodriguez
EL NOTARIO PÚBLICO

Ab. Leoneri Villegas Rodriguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO



Ab. Leoneri Villegas Rodriguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

SE OTORGÓ ANTE MÍ; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DEL DERECHO DE COPROPIEDAD DE UN LOTE DE TERRENO, OTORGADO POR LA SEÑORA MARÍA MARITZA BARREIRO PÁRRAGA A FAVOR DE LA SEÑORA JENNY JEOMAR BARREIRO PÁRRAGA, LA MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

Ab. Leoneri Villegas Rodriguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO

Leoneri Villegas
EL NOTARIO PÚBLICO.

Ab. Leoneri Villegas Rodriguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000020956

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	N° TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
39805	2021/07/15 14:31	15/07/2021 02:31:00p.m.	599077	
A FAVOR DE BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA C.I.: 0928522747				

CERTIFICADO N° 2494

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		
<p>SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00</p>		
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		
<p>TITULO ORIGINAL</p>		



USD 3.00



PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/14

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/002933

Fecha: 08/09/2021

Contribuyente: BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR

Identificación: CI 0926281049

Teléfono: .

Correo:

Dirección: BARRIO SANTA MARTHA

Referencia: 277285513



VP-485785



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/033475	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	9.70	0.00	0.00	0.00	0.00	9.70	9.70
2021	T/2021/033475	DE ALCABALAS	32.34	0.00	0.00	0.00	0.00	32.34	32.34
Total:								42.04	42.04

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	09/08/2021		Portal Ciudadano		42.04	0.00	0.00	42.04
Total:					42.04		0.00	42.04

portal_ciudadano 09/08/2021 10:27:03

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038108

N° ELECTRÓNICO : 211904

Fecha: 2021-07-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-06-29-000

Ubicado en: LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 84 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0928522747	BARREIRO PARRAGA-MARIA MARITZA
0926281049	BARREIRO PARRAGA-JENNY JEOMAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,468.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,468.00

SON: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1387173ZOGOQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-21 11:09:42



N° 072021-039033

Manta, jueves 29 julio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA** con cédula de ciudadanía No. **0928522747**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139646CSFUIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

11509

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015208
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2150629000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Con siete metros y lindera con calle pública sin nombre.

Atras: Con siete metros y lindera con los señores Pedro Pincay y Francisco Pinargote.

Derecho: Con doce metros y lindera con el señor Víctor Saltos.

Izquierdo: Con doce metros y lindera con el señor Prudencio Vera. Con una superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	370 miércoles, 28 enero 2009	5966	5976
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3021 viernes, 29 septiembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno que tiene por el frente con siete metros y lindera con calle publica sin nombre. Por atras con siete metros y lindera con los señores Pedro Pincay y Francisco Pinargote. Por el costado derecho con doce metros y lindera con el señor Víctor Saltos y por el costado izquierdo con doce metros y lindera con el señor Prudencio vera .Con una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA FALCONES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA DE TRANSPORTE Y CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	869	jueves, 13 mayo 2004	11110	11119

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3021

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7563

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	SANTANA FALCONES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015208 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 11509.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 9 2 E R U U X W V





Fecha: 11/08/2021

Transferencia interbancaria

La transacción se realizó con éxito.

Detalle

Valor: 0.5 USD

Desde: 2203031053

Para: BGE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Número de cuenta: 3001171674

RUC: 1360065760001

Nombre del banco: BANECUADOR B.P.

Descripción: PAGO CODIGO 110206 ALCABALAS

Documento: 11772421



Recuerda que el valor de la comisión es de USD 0.36

Gracias por utilizar nuestros servicios.

Atentamente,

Banco Pichincha

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

092852274-7

CEDELS DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA

LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIJO MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-05-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

LUIS EMILIO MOREIRA ROMERO




INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: INGENIERA

V332442222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BARREIRO VERA JAIME OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA VELEZ JENNY MARITZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-04-20

FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-20

MANABI 74380

AB. LEONILDE RIVERA RIVERA




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0010 FEMENINO

12100997

0928522747

BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0928522747

Nombres del ciudadano: BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ROMERO LUIS EMILIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: BARREIRO VERA JAIME OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA VELEZ JENNY MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: LUIS ERNESTO GARCIA VARGAS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABI - PORTOVIEJO




N° de certificado: 214-610-07859



214-610-07859

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





092628104-9

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
**BARREIRO PARRAGA
JENNY JEOMAR**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**JOSE NATAEL
PALACIOS VERA**



NIVEL DE INGENIERIA
SUPERIOR

PROFESIÓN ACREDITADA
INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre
BARREIRO VERA JAIME OMAR

Apellidos y Nombres de la Madre
PARRAGA VELEZ JENNY MARITZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2018-09-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-11

V3333V2212

001487423



Josep Barreiro

CERTIFICADO
VOTANTE

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **PORTOVIEJO**

PARROQUIA **RIO CHICO**

ZONA

JUNTA No **0002 FEMENINO**

CRI

N **91123896**



CC No **0926281049**

BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0926281049

Nombres del ciudadano: BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIOS VERA JOSE NATAEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: BARREIRO VERA JAIME OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA VELEZ JENNY MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Jenny Barreiro

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: LUIS ERNESTO GARCIA VARGAS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 215-610-07887



215-610-07887

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 19-07-2021

N° CONTROL: **RU-07202103926**

PROPIETARIOS:

BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA Y OTROS.

UBICACIÓN:

LA PRADERA

C. CATASTRAL:

2150629000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS



UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	0

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

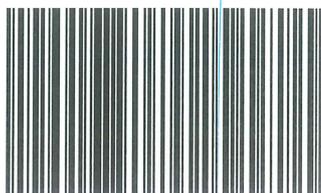
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 7.00m - Lindera con calle pública sin nombre.
ATRÁS: 7.00m - Lindera con los señores Pedro Pincay y Francisco Pinargote.
C. IZQUIERDO: 12.00m - Lindera con el señor Prudencio Vera.
C. DERECHO: 12.00m - Lindera con el señor Víctor Saltos.
ÁREA TOTAL: 84.00 M2

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



169628SXF20KD

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.
 El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-040499

Manta, martes 17 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-06-29-000 perteneciente a BARREIRO PARRAGA MARIA MARITZA con C.C. 0928522747 Y BARREIRO PARRAGA JENNY JEOMAR con C.C. 0926281049 ubicada en LA PRADERA BARRIO LA PRADERA EMILIANO BARCIA 1 ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,468.00 SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$3,234.00 TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1411124K8KDUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO