

hebra con
potricio
condenada

2150706000

27 Mayo

2.º pta



Ficha Registral-Bien Inmueble

50269



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008468, certifico hasta el día de hoy 26/04/2019 8:32:01, la Ficha Registral Número 50269.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 14 de marzo de 2015 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lotes números 2 y 4 Manzanas H, que mide veintidós metros cincuenta centímetros de frente y atrás por veintidós metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada. POR ATRAS: Terrenos que le quedan al vendedor: POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de Eduardo Lucas Mero, este terreno está marcada en el kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, específicamente en el camino que conduce el sitio El Arroyo.

-SOLVENCIA. Este bien tiene libre gravamen

Coordenada
Correcta
534984.35
9892348.67

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975	21/dic/1976	1.582	1.583
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391	01/nov/1981	399	600
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1931	13/jun/2015	39.329	39.364
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2511	30/jul/2015	51.517	51.524
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	3047	21/dic/2015	12.025	12.026
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR	187	13/abr/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 1976 Número de Inscripción: 975 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1477 Folio Inicial: 1.582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.583
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 1976

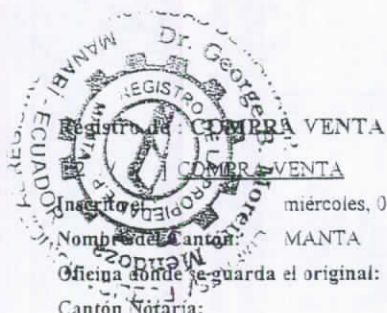
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra venta de una extension de Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui a la altura de la Piladora Carmelita a un lado de la carretera Manta - Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	300000000003087	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 1981

Número de Inscripción: 391

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 606

Folio Inicial:599

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:600

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lotes números 2 y 4 Manzanas H, que mide veintidos metros cincuenta centímetros de frente y atrás por veintin metros por cada uno de sus dos costado. Este terreno está marcada en el kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, específicamente en el camino que conduce el sitio El Arroyo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000078105	MACIAS CARRION RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	300000000036878	MOLINA CALDERERO JIMMY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	21/dic/1976	1.582	1.583

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1931

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4819

Folio Inicial:39.329

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final:39.364

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES con una superficie total de cuatrocientos setenta y dos coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	300000000079597	PACHECO MERA MARIA ERELITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1301291769	MACIAS CARRION RAMON ELADIO	VIUDO(A)	MANTA	
DONANTE	1304134842	MACIAS PACHECO ELBA LICENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONANTE	1305966465	MACIAS PACHECO JOEL RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
DONANTE	1304368374	MACIAS PACHECO JENNY ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	
DONANTE	1302204100	MACIAS PACHECO JOSE BAUDILIO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1302399710	MACIAS PACHECO NANCY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	300000000038270	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306294065	MACIAS PACHECO NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	391	01/abr/1981	599	600



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2511

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6153

Folio Inicial:51.517

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:51.524

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- El predio descrito por lo tanto se transforman en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306294065	MACIAS PACHECO NELLY CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000038270	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1931	15/jun/2015	39.829	39.364

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 3047

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10364

Folio Inicial:12.025

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DEL FOMENTO

Folio Final:12.026

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio signado con el No. 247-2015. Of. No. 2907-BNFSM. Manta, 25 de Noviembre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002522	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0702912288	SANCHEZ ZAMBRANO NELLY PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	LOS ESTEROS - PRINCIPAL
GARANTE SOLIDARIO	800000000038270	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2019

Número de Inscripción: 187

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2246

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACIÓN

Folio Final:

Cantón Notaria: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° BNF-LIQ-S1-2019-0558 JUTIZO, 2015* terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lotes números 2 y 4 Manzanas 41, que mide veintidós metros cincuenta centímetros de frente y atrás por veintiún metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada. POR ATRAS: Terrenos que le quedan al vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de Eduardo Lucas Mero, este terreno está marcada en el kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, específicamente en el camino que conduce el sitio El Arroyo. SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760002790001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION		MANTA	QUITO
DEUDOR PRINCIPAL	0702912288	SANCHEZ ZAMBRANO NELLY PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	LOS ESTEROS - PRINCIPAL
GARANTE	1303659849	MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:01 del viernes, 26 de abril de 2019

A petición de: MACIAS PACHECO NELLY CECILIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0241-014310

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de los hermanos Ramon Yobanny y Nelly Cecilia Macias Pacheco, ubicado en el actual barrio La Pradera, signado con el lote número 2 y 4 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2150706000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Donación gratuita de gananciales, derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de abril de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de junio de 2015. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de julio de 2015 e inscrita el 30 de julio de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno de 22,50m. de frente y atrás por 21,00m. por cada uno de sus dos lados

Por el frente y costado izquierdo: Calle planificada.

Por atrás: Terrenos que le quedan al vendedor.

Por el costado derecho: Con terrenos de Eduardo Lucas Mero.

Area total: 472,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE NELLY CECILIA MACIAS PACHECO: **236,25m².**

Lote 2 manzana H.

Frente: 11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.

Atrás: 11,25m. Lote 1.

Costado derecho: 21,00m. Area a favor de Ramon Yobanny Macias Pacheco.

Costado izquierdo: 21,00m. Calle planificada actual Avenida P-10.

Area total: 236,25m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO: **236,25m².**

Lote 4 y parte del Lote 2 manzana H.

Frente: 11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.

Atrás: 11,25m. Lote 3.

Costado derecho: 21,00m. Lote 6.

Costado izquierdo: 21,00m. Area a favor de Nelly Macias Pacheco.

Area total: 236,25m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069933

AUTORIZACION

No. 0241-014310-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. NELLY CECILIA MACIAS PACHECO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el actual Barrio La Pradera signado con el lote número 2 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 2 manzana H.

Frente: 11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.

Atrás: 11,25m. Lote 1.

Costado derecho: 21,00m. Area a favor de Ramon Yobanny Macias Pacheco.

Costado izquierdo: 21,00m. Calle planificada actual Avenida P-10.

Area total: 236,25m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.

146 Dr.

2150706000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



27/05/19



Nº 0065664

AUTORIZACION

No. 0241-014310-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el actual Barrio La Pradera signado con el lote número 2 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 4 y parte del Lote 2 manzana H.

Frente: 11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.

Atrás: 11,25m. Lote 3.

Costado derecho: 21,00m. Lote 6.

Costado izquierdo: 21,00m. Area a favor de Nelly Macias Pacheco.

Area total: 236,25m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.



ESCALA: 1:300

LOTE # 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534961.90	9892345.71
P2	534945.15	9892358.38
P3	534931.58	9892340.43
P4	534948.33	9892327.76

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56
Coordenadas: UTM



UBICACION

Propietario:

SR. RAMÓN ELADIO MACIAS CARRIÓN.

Cantón:	Barrio:	Parroquia:	Dirección:
Manta	La Pradera	Tarqui	Calle P-5 y Av. P-10
Fecha:	Área Total del Predio:	Área a Desmembrar:	Área Sobrante del Propietario:
Junio - 2016	472.50 M2		

Propietario:

SR. RAMÓN ELADIO MACIAS CARRIÓN.

Técnico Responsable:

ING. LICIMACO ZAMBRANO S.
Reg. Prof. 01-13- 613

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DEL INTERIOR



CEDULA
CIDUDADANIA
MACIAS PACHECO
RAMON YOBANNY
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
1985-11-19
ECUATORIANA
M
SOLTERO

130365984-9



INSTITUCION
BANCA
PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE
MACIAS RAMON ELADIO
ASPIRANTE Y MEMBRO DE LA MESA
PACHECO MERA MARIA EVELITA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANA
2014-11-27
FECHA DE EXPIRACION
2024-11-27




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CRE

0003 M
0003 - 010
1303659849

MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY
APellidos y Nombres



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANA**
DISTRITO **1**
PARRISHA **LOS ESTEROS**
ZONA **4**

ELECCIONES
REGIONALES Y Nacionales
2019

CIDUDADANIA
ESTE DOCUMENTO
ALMENA DE
USAR SU VOTO
EN EL PUEBLO
DE

José María

EL TRIBUNAL ELECTORAL

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS PACHECO
NELLY CECILIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1969-06-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**OSCAR ANIBAL
MACIAS MIELES**

Nº **130629406-5**





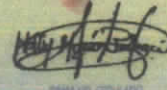
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** EX33312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS CARRION RAMON ELADIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PACHECO MERA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-08-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-04



ISM 17 02 786 06

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2018 

006 **006 - 204** **1306294065**
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

 **MACIAS PACHECO NELLY CECILIA**
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



 **REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


PRESIDENTE DE LA JRV



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0241-014310

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de los hermanos Ramon Yobanny y Nelly Cecilia Macias Pacheco, ubicado en el actual barrio La Pradera, signado con el lote número 2 y 4 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2150706000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Donación gratuita de gananciales, derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de abril de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de junio de 2015. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de julio de 2015 e inscrita el 30 de julio de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno de 22,50m. de frente y atrás por 21,00m. por cada uno de sus dos lados
Por el frente y costado izquierdo: Calle planificada.
Por el costado derecho: Con terrenos de Eduardo Lucas Mero.

Area total: 472,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.
236,25m².

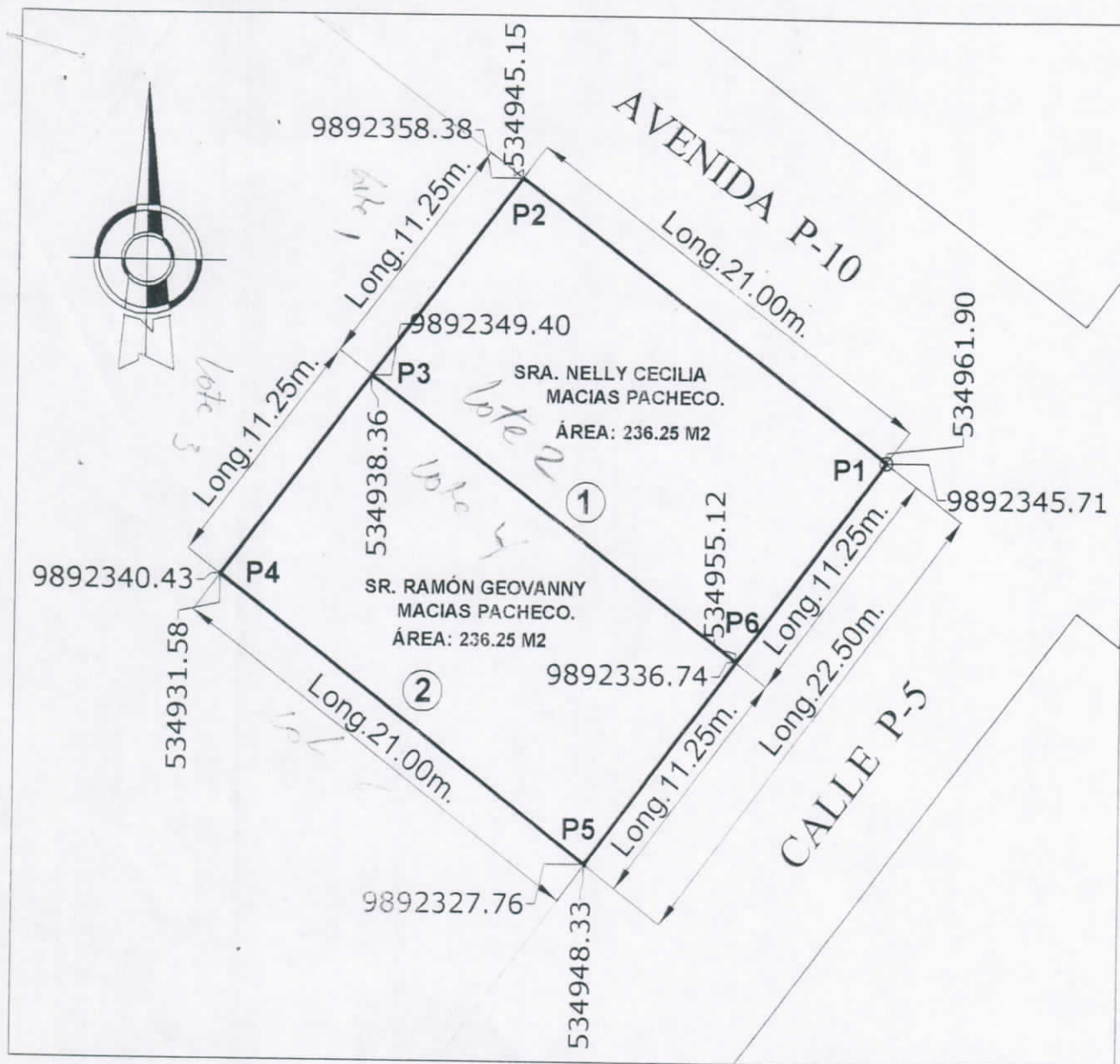
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE NELLY CECILIA MACIAS PACHECO:
Lote 2 manzana H.
Frente: 11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.
Atrás: 11,25m. Lote 1.
Costado derecho: 21,00m. Area a favor de Ramon Yobanny Macias Pacheco.
Costado izquierdo: 21,00m. Calle planificada actual Avenida P-10.
Area total: 236,25m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO:
Lote 4 y parte del Lote 2 manzana H.
Frente: 11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.
Atrás: 11,25m. Lote 3.
Costado derecho: 21,00m. Lote 6.
Costado izquierdo: 21,00m. Area a favor de Nelly Macias Pacheco.
Area total: 236,25m².

AREA SOBRANTE:

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador que probare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



ESCALA: 1:300

LOTE # 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534961.90	9892345.71
P2	534945.15	9892358.38
P3	534938.36	9892349.40
P6	534955.12	9892336.74

LOTE # 2		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P3	534938.36	9892349.40
P4	534931.58	9892340.43
P5	534948.33	9892327.76
P6	534955.12	9892336.74

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56
Coordenadas: UTM



UBICACION

SR. RAMÓN GEOVANNY Y SRA. NELLY CECILIA MACIAS PACHECO.

Propietario:	SR. RAMÓN GEOVANNY Y SRA. NELLY CECILIA MACIAS PACHECO.				
Cantón:	Barrio:	Parroquia:	Dirección:	Propietario:	Técnico Responsable:
Manta	La Pradera	Tarqui	Calle P-5 y Av. P-10		ING. LICIMACO ZAMBRANO Reg. Prof. 01-13-613
Fecha:	Área Total del Predio:	Área a Demosntrar:	Área Sobrante del Propietario:		
Junio - 2016	472.50 M2	236.25 M2			

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 2 1 5 0 3 0 6	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN: barrio PRADERA. calle _____ HOJA N° _____ N° _____
10 ☐ _____		CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO) _____

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

A hand-drawn diagram on green graph paper. It features a large rectangle with a width of 21.00 and a height of 26.00. Inside this large rectangle, there is a smaller shaded rectangle with a width of 10.00 and a height of 10.00. The shaded rectangle is filled with diagonal lines. The dimensions are labeled in handwritten text: '21.00' for the width of the large rectangle, '26.00' for its height, '10.00' for the width of the shaded rectangle, and '10.00' for its height.

observaciones:
Sello etido. No se pudo
Donacion
28/04/15

0	1	2
3		
4	2	3

PERSONERIA	APELLIDOS
	MACIAS
	MACIAS

tos d

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES	CÉDULA D
N	13062
a	

materia TITULO D

10

PROPIEDAD	fecha
	11-IV-81

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]