

C.E. Landa Jarr

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 24/06/13 10:02 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 26/06/13 3:30

CLAVE CATASTRAL: 2150706

NOMBRES y/o RAZON: Macías Pacheco Nelly

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - T. FNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



50269



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50269:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 14 de marzo de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lotes números 2 y 4 Manzanas H, que mide veintidos metros cincuenta centímetros de frente y atrás por veintian metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO: Con calle planificada. POR ATRAS: Terrenos que le quedan al vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de Eduardo Lucas Mero, este terreno está marcada en el kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, específicamente en el camino que conduce el sitio El Arroyo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	975 21/12/1976	1.582
Compra Venta	Compraventa	391 01/04/1981	599
Compra Venta	Donación	1.931 15/06/2015	39.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 21 de diciembre de 1976*

Tomo: I Folio Inicial: 1.582 - Folio Final: 1.583

Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 1.477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de diciembre de 1976*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra venta de una extension de Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui a la altura de la Piladora Carmelita a un lado de la carretera Manta - Portoviejo.

Certificación Impresa por: Mags

Ficha Registral 50269

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19.03.2015

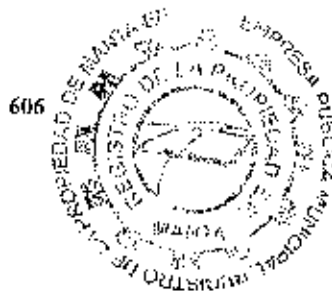


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00395314	Molina Calderero Jimmy Danton	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003087	Mena Alonzo Gilberto Aquiles	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de abril de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 599 - Folio Final: 600
 Número de Inscripción: 391 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 1981
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, o sea los lotes números 2 y 4 Manzanas H, que mide veintidos metros cincuenta centímetros de frente y atrás por veintinueve metros por cada uno de sus dos costados. Este terreno está marcada en el kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta- Portoviejo, específicamente en el camino que conduce al sitio El Arroyo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

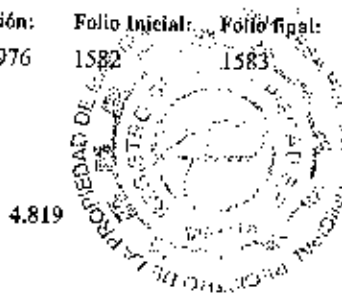
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078105	Macias Carrion Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000036878	Molina Calderero Jimmy	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	975	21-dic-1976	1582	1583

3 / 3 **Donación**

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 39.829 - Folio Final: 39.864
 Número de Inscripción: 1.931 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

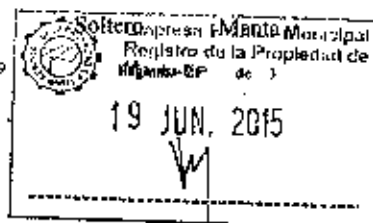
DONACION GRATUITA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES con una superficie total de cuatrocientos setenta y dos coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000079597	Pacheco Mera Maria Erelita	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000031820	Macias Carrion Ramon Eladio	Viudo	Manta
Donante	13-04134842	Macias Pacheco Elba Licenia	Soltero	Manta
Donante	80-0000000053087	Macias Pacheco Jenny Aracely	Soltero	Manta
Donante	13-05966465	Macias Pacheco Joel Ricardo		

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 20269





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Donante	13-02204100	Macias Pacheco Jose Baudilio	Casado	Manta
Donante	80-0000000024704	Macias Pacheco Nancy Margarita	Casado	Manta
Donatario	13-06294065	Macias Pacheco Nelly Cecilia	Casado	Manta
Donatario	80-0000000038270	Macias Pacheco Ramon Yobanny	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	391	01-abr-1981	599	600

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:16 del viernes, 19 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



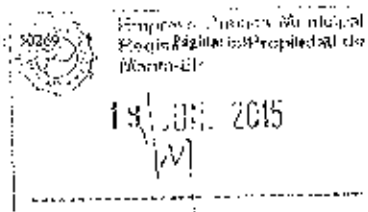
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 50269



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 354698

02/02/2015 15:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUDO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-1544-08-000	472,50	\$ 20.597,70	L.C. 2 Y 4 MZ II PARROQUIA TAPQUI	2015	130632	354698
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MACIAS PACHECO NEELY CECILIA		1336294083	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS PACHECO RAMON YOBANNY		1303559543	Costa Judicial			
24/2015 12:00 CABRERA NAKI/SA			Interes por Mes			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,95	(\$ 1,18)	\$ 1,78
			MEJORAS 2012	\$ 8,22	(\$ 2,48)	\$ 5,73
			MEJORAS 2013	\$ 12,27	(\$ 4,91)	\$ 7,35
			MEJORAS 2014	\$ 12,90	(\$ 5,14)	\$ 7,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,75	(\$ 20,30)	\$ 30,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,10		\$ 3,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,21
			VALOR PAGADO			\$ 54,21
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 PARTIDO: Que la Copia es igual a el Original

RECABIMOS