

IDENTIFICACION Y DATOS DE LA PROPIEDAD

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE

CLAVE CATASTRAL

2150719

Ant. 2190901

GRAD 544

DATOS GENERALES

7 ☐ POR SERVICIO DE AGUA POTABLE

8 ☐ POR SERVICIO DE AGUA POTABLE

DATOS DEL LOTE

FRENTE

(1) ☒ N

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR SERVICIO DE AGUA POTABLE

3 ☐ POR SERVICIO DE AGUA POTABLE

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR ALBERCA

6 ☐ POR ALBERCA

7 ☐ POR ALBERCA

9 ACCESO AL LOTE

10 ☐ POR SERVICIO DE AGUA POTABLE

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

1 ☐ FERRA

2 ☐ FERRA

3 ☐ FERRA

4 ☒ FERRA

5 ☐ FERRA

6 ☐ FERRA

7 ☐ FERRA

8 ☐ FERRA

REFERENCIAS

16 AGUA POTABLE

1 ☒ FERRA

18 ALICATADO

1 ☒ FERRA

17 ENERGIA ELECTRONICA

1 ☒ FERRA

Hacer cambio de valores de 2190901 a 2190901 Amparo 15/10/11.

CALLE

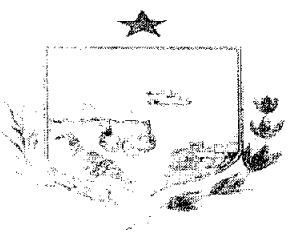
22.5

82

01

02

Subscrito
Catastro

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		10/01/15		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		15 2411		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		15 2411		
CELUAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



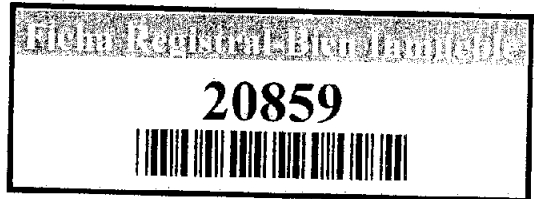
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000321751

1/7/2015 2:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-07-19-000	420,00	\$ 14 700,00	LA PRADERA MZ H L# 16-18	2015	160879	321751
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS PACHECO RAMON		1303659849	Costa Judicial			
1/7/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,41	(\$ 0,44)	\$ 3,97
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,84	(\$ 0,74)	\$ 1,10
			MEJORAS 2012	\$ 3,83	(\$ 1,45)	\$ 2,38
			MEJORAS 2013	\$ 6,05	(\$ 2,42)	\$ 3,63
			MEJORAS 2014	\$ 6,39	(\$ 2,56)	\$ 3,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,42	(\$ 13,77)	\$ 20,65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,40		\$ 29,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,21		\$ 2,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,97
			VALOR PAGADO			\$ 66,97
			SALDO			\$ 0,00

COPIA AUTÉNTICA DEL TÍTULO DE CRÉDITO
N° 000321751
FECHA: 1/7/2015
HORA: 12:00
LUGAR: MANTA
FIRMA: [Firma]



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de marzo de 2010*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado a la Altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; con veintidós metros y propiedad de la señora Auxiliadora Carreño. POR UN COSTADO; veintidós metros y propiedad del señor Alberto Ibarra. POR EL OTRO COSTADO; con veintiún metros y propiedad del señor Ramón Zavala. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	475 28/02/1992	326
Compra Venta	Compraventa	1.290 25/08/1998	865

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *viernes, 28 de febrero de 1992*

Tomo: *1* Folio Inicial: *326* - Folio Final: *326*

Número de Inscripción: *475* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de febrero de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

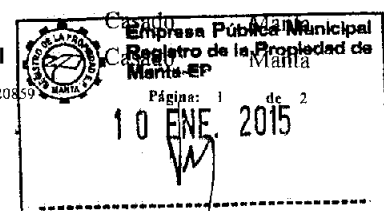
Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038269	Bailon Cevallos Annabelle Regina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038268	Zavala Macias Pither Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038333	Macias Macias Filadelfia Esperanza	Casado	Manta

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 20859





80-0000000038332 Santillan Flores Rafael

Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 865 - Folio Final: 865

Número de Inscripción: 1.290 Número de Repertorio: 2.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038270	Macias Pacheco Ramon Yobanny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038269	Bailon Cevallos Annabelle Regina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038268	Zavala Macias Pither Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	475	28-feb-1992	326	326

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:13 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de: *Ramon Pacheco*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

