

60-3003

Country of origin

1555

2000

•

21

15

09/01/2014 Received - 2507

1929

19

07.04.2017

1

•

100

1
..

✓

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

—

•

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		INDICADORES GENERALES		ACUA		ELECTRICIDAD		GAS Y EXHA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6</																								



NUMERO: 2013.13.08.01.P.04371

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES
CRISTIAN IVAN FIGUEROA REA Y MAYRA VIVIANA SALAZAR CANGO.- A
FAVOR DE LOS SEÑORES VICENTE ELEUTERIO SALAZAR MICHILENA
Y AMABILINA MARIA DEL CISNE CANGO SALAZAR.

LA CUANTIA ES DE USD\$78.361,82

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles
seis de agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA
MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen
por una parte los cónyuges señor CRISTIAN IVAN FIGUEROA REA con
cédula de ciudadanía número uno cero cero dos uno siete cuatro
siete cuatro guión cuatro y señora MAYRA VIVIANA SALAZAR CANGO,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero
cero seis uno cinco cinco guión nueve, de estado civil casados
entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para
efectos de este contrato denominaremos como LOS VENEDORES.;

y, por otra parte los cónyuges señor VICENTE ELEUTERIO SALAZAR
MICHILENA, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete
cero cuatro ocho seis ocho seis uno guión nueve y señora
AMABILINA MARIA DEL CISNE CANGO SALAZAR, portadora de la cédula
de ciudadanía número uno uno cero uno cuatro cinco
uno tres cinco guión siete, de estado civil casados entre
sí, por sus propios y personales derechos a quienes paré

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

efectos de este contrato denominaremos como **LOS COMPRADORES**.

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito y de transito por la ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, **DOY FE**. - Bien instruidos

en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. - **PRIMERA: COMPARECIENTES**. -

Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges señor **CRISTIAN IVAN FIGUEROA REA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno cero cero dos uno siete cuatro siete cuatro guión cuatro y señora **MAYRA VIVIANA SALAZAR CANGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero seis uno cinco cinco guión nueve, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les



podrá llamar simplemente **LOS VENEDORES**; y, por otra parte, los
cónyuges señor **VICENTE ELEUTERIO SALAZAR MICHILENA**, portador
de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cuatro ocho
seis ocho seis uno guión nueve y señora **AMABILINA MARIA DEL CISNE**
CANGO SALAZAR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno
uno cero uno cuatro cinco uno tres cinco guión siete, de estado
civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos,
a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS**
COMPRADORES. Los comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito
y de tránsito por la ciudad de Manta. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** -
Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote
de terreno y casa signado con el número Uno de la Manzana B de
la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
veintidós metros cincuenta centímetros y calle pública; **POR**
ATRÁS: Con veinte metros treinta centímetros y lote número dos;
POR EL COSTADO DERECHO: con veintiún metros noventa centímetros
y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con once metros
y lote número diez. Terreno que tiene una superficie total de
TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CERO TRES
DECIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los
vendedores por compra que le hicieron a los señores Amabilina
Maria Del Cisne Cango Salazar y Vicente Eleuterio Salazar.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Michilena, mediante Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA), AUTORIZADA POR LA Notaria Decima Sexta del Cantón Quito de fecha seis de agosto del dos mil nueve, e inscrita el siete de septiembre del mismo año. Posterior a esto se efectuó la Cancelación de Hipoteca autorizada por la Notaria Décima del Cantón Quito, el diez de marzo del dos mil catorce, e inscrita el veinticuatro de abril del dos mil catorce; quedando así el mencionado bien inmueble sin gravamen alguno que lo limite hasta la presente fecha. - **TERCERA:**

COMPRVENTA. - Con todo lo expuesto, los Vendedores, señores **CRISTIAN IVAN FIGUEROA REA Y MAYRA VIVIANA SALAZAR CANGO**, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **VICENTE ELEUTERIO SALAZAR MICHILENA Y AMABILINA MARIA DEL CISNE CANGO SALAZAR**, sobre el bien descrito en la cláusula anterior, que consiste en un lote de terreno y casa signado con el numero Uno de la Manzana B de la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. - La Venta que se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien



propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además Los vendedores se obligan al saneamiento de ley.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 82/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula No. Tres mil Trecentos Noventa y Ocho del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, lo@

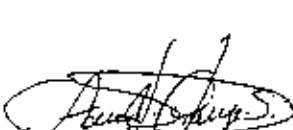
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *G*


CRISTIAN IVAN FIGUEROA RE
C.C. No.100217474-4


MAYRA VIVIANA SALAZAR CAN
C.C. No.131006155-9


VICENTE ELEUTERIO SALAZAR MICHIGUENA
C.C. No. 170486861-9


AMABILINA MARIA DEL CISNE CANCER
C.C. No. 110145135-7


LA NOTARIA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6552:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno y casa signado con el número Uno de la Manzana B de la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintidos metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con veinte metros treinta centímetros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte y un metros noventa centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con once metros y lote número diez. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	512 26/03/1997	311
Compra Venta	Aclaración	669 24/04/1998	459
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1083 07/09/2009	15.997
Compra Venta	Compraventa	10569 08/09/2009	42.241
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	545 23/04/2014	11.075

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición
Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomó: *1* Folio Inicial: *25* - Folio Final: *30*
Número de Inscripción: *6* Número de Repertorio: *1.258*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
Escripciones/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 6552

Página: de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 311 - Folio Final: 311

Número de Inscripción: 512 Número de Repertorio: 997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana B de la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del

C a M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000027734	Salazar Michelena Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 4 **Aclaración**

Inscrito el: viernes, 24 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 459 - Folio Final: 459

Número de Inscripción: 669 Número de Repertorio: 1.314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración: Manifiesta que por un error involuntario se indicó el apellido del Sr. Como Michelena, cuando en

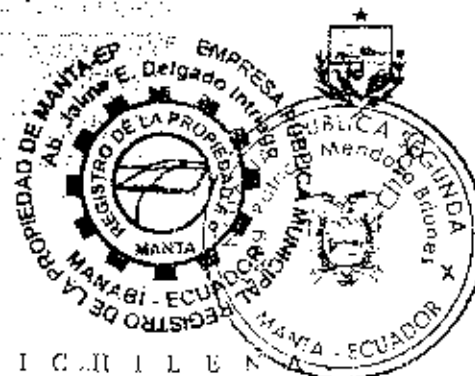
Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 6552

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



realidad la correcta es MICHELÉN

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000027736	Del Cisne Cango Amablina María	Casado	Manta
Aclarante	80-0000000027735	Salazar Michilena Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	512	26-mar-1997	311	311

4 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 2009

Tomo: 28 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.014
Número de Inscripción: 1.083 Número de Repertorio: 5.104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	10-02174744	Figueroa Rea Cristian Ivan	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10061559	Salazar Cango Mayra Viviana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2569	07-sep-2009	4224	4225

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 2009

Tomo: 71 Folio Inicial: 42.241 - Folio Final: 42.258
Número de Inscripción: 2.569 Número de Repertorio: 5.103
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE LOTE DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA
B UBICADO EN LA LOTIZACION MENDOZA DE LA PARROQUIA PARQUE DE CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02174744	Figueroa Rea Cristian Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-10061559	Salazar Cango Mayra Viviana	Casado	Manta
Vendedor	11-01451357	Cango Salazar Amablina María Del Cisne	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011178	Salazar Michilena Vicente Eleuterio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 512 26-mar-1997 311 311
 Compra Venta 669 24-abr-1998 459 459

6 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: jueves, 24 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.079 - Folio Final: 11.087
 Número de Inscripción: 545 Número de Repertorio: 3.393
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 10 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario:	80-0000000048854	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario:	10-02174744	Figueroa Rea Cristian Ivan	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario:	13-10061559	Salazar Cango Mayra Viviana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1083	07-sep-2009	15997	16014

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:43 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Buncay
 130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.D.: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-15-08-01-000	352.00	79361.82	142237	254771
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		
1002174744	FIGUEROA REA CRISTIAN Y SRA.	LOT. L. MENDOZA, MZ-B LT. 01		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
1704888819	SALAZAR MICHELINA VICENTE ELEUTERIO	S/E		VALOR PAGADO		
				SALDO		

EMISION: 2/4/2014 11:37 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: 2/4/2014
Sra. Narcisca Cabrera



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000294771



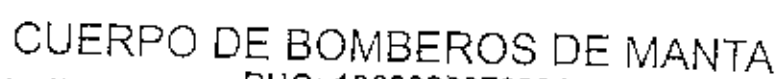
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.D.: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-15-08-01-000	352.00	79361.82	142237	254771
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		
1002174744	FIGUEROA REA CRISTIAN Y SRA.	LOT. L. MENDOZA, MZ-B LT. 01		Impuesto principal		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Jornal de Beneficencia de Guayaquil		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
1704888819	SALAZAR MICHELINA VICENTE ELEUTERIO	S/E		VALOR PAGADO		
				SALDO		

EMISION: 2/4/2014 11:36 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: 2/4/2014
Sra. Narcisca Cabrera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

Teléfono: 2621777 - 2611747

Santa María



COMPROBANTE DE PAGO

0018122

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA											
DATOS DEL CONTRIBUYENTE C/RUC: : FIGUEROA REA CRISTIAN Y SRA. NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: ECT. C.MENDOZA M2-2 LT.01 DIRECCIÓN :	DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: 322961 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA FECHA DE PAGO: 04/08/2014 12:27:29	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">VALOR</th> <th style="width: 40%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width: 30%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td style="text-align: right;">3.00</td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	TOTAL A PAGAR		3.00
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR									
		3.00									
TOTAL A PAGAR		3.00									
	VALIDO HASTA: Domingo, 02 de noviembre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA										

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 21986

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21986

Nº 0113568

Fecha: 21 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-08-01-000

Ubicado en: LOT. J. MENDOZA MZ-B LT. 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 352,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1002174744

FIGUEROA RFA CRISTIAN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10560,00
CONSTRUCCIÓN:	67801,82
	78361,82

Son: SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo igual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. Dora Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 21/05/2014 9:30:30

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

78361,82
10560,00
67801,82
2671,00
1280,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



USD-1-25

Nº 0064423

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a FIGUEROA REA CRISTIAN Y SRA.
ubicada LOT. J.MENDOZA MZ-B LT. 01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$78361.82 SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 82/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de 04 DE AGOSTO 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Incl. por figura 1.
Subsecretaría de Asesoría Legal

Director Financiero Municipal



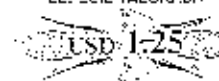
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA



Nº 0094870

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FIGUEROA REA CRISTIAN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2150801000 LOT. J. MENDOZA MZ-B LT. 01
Manta, cuatro de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Rosalva Riera W.
REGISTRADORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Briones
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
VENEZUELA Y VENEZUELA

CIUDADANIA No. 131006155-9

SALAZAR CANGO MAYRA VIVIANA
PICHINCHA/QUITO/SANTA FISCIA
09 AGOSTO 1980

005-C 0038 03284 F
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1980

[Signature]

[Fingerprint]

EQUATORIANA 131006155-9 V3343V4242

CASADO CRISTIAN I FIGUEROA REA
SECUNDARIA EMPLEADO PUBLICO
VICENTE EL EUTERIO SALAZAR
AMBILINA MARTA DEL C CANGO
QUITO 01/11/2012

01/11/2024

REN 0083484

[Signature]

[Fingerprint]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

088 0013 1310061559

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
SALAZAR CANGO MAYRA VIVIANA

PICHINCHA
PROVINCIA QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
CALDERON
PARROQUIA ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANIA MSA 1002174744

FIGUEROA REA CRISTIAN IVAN

EMBARDIA DARRYL SHERATO

07 NOVIEMBRE 1975

007-1-0189-01849 M

FIGUEROA REA CRISTIAN IVAN

07/09/2015

0780371

ECUATORIANA

CASADO MAYRA V. SALAZAR CANO

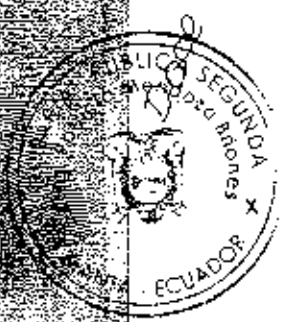
SECUNDARIA

JAIME OSWALDO FIGUEROA

ESTADO CIVIL

07/09/2015

0780371



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

FIGUEROA REA CRISTIAN IVAN

SARGENTO PRIMERO

007-1-0189-01849 M

07/09/2015

0780371

ESTA ES UNA COPIA DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE IDENTIFICACION

17-007-15550

1002174744

FECHA DE EMISION 09/11/2010

FECHA DE CADUCIDAD 09/11/2015

CODIGO USSFA 3850306300

TIPO DE SANGRE ORH+

ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

022

022-0235

007-1-0189-01849 M

FIGUEROA REA CRISTIAN IVAN

PICHINCHA

PROVINCIA QUITO

CANTON

CIRCONSCRIPCION 2

CENTRO HISTORICO

ZONA

Abg. Patricia Mendoza Driónes
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULARDE N. 170486861-9

CIDADANIA
SALAZAR MICHELENA
VICENTE ELEUTERIO
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
CHILIANES
FECHA DE NACIMIENTO 1987-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMABRILIA MARIA DEL CARMEN
CANGO SALAZAR

INSTRUCCION: BASICA
PROFESION/OCCUPACION: MILITAR SERV. PASIVO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALAZAR ELEUTERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MICHELENA PASTORIZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO, 2013-05-17
FECHA DE EXPIRACION: 2023-05-17





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

087
087-0139
NÚMERO DE CERTIFICADO
SALAZAR MICHELENA VICENTE ELEUTERIO

1704868619
CEDULA

PROVINCIA: QUITO
CANTÓN: CALDERON
CIRCUNSCRIPCION: 0
ZONA: 1


EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CULACION

CITADANIA
No. 110145135-7

APellido: CANGO
NOMBRE: SALAZAR
AMABILINA MARIA DEL CISNE
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-12-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: Casada
VICENTE ELEUTERIO SALAZAR MICHELINA

INSTRUCCION: BASICA
PROCESO: QUEJADER DOMESTICOS
1233357-222

APellidos y Nombres del Padre: CANGO LUIS
Apellidos y Nombres de la Madre: SALAZAR ISABEL
Lugar y Fecha de Expedicion: QUITO, 2019-07-21
Fecha de Expiracion: 2020-07-21

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016
016-0183
NÚMERO DE CERTIFICADO
CANGO SALAZAR AMABILINA MARIA DEL CISNE

1101451357
CÉDULA

MICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
CALDERON
PARROQUIA
ZONA

1
2

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador