

5003-09
COMM H 0000-11

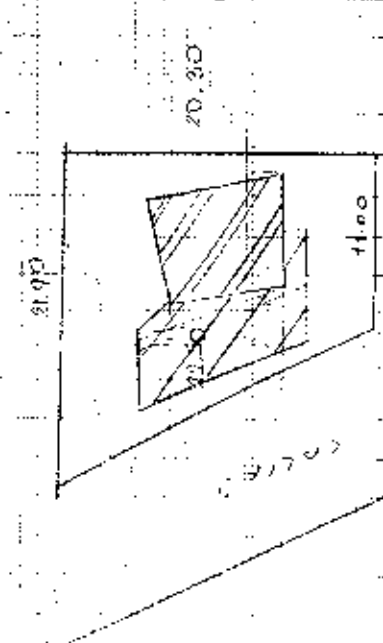
100001

LOS ANGELES
 1. [unclear]
 2. [unclear]
 3. [unclear]
 4. [unclear]

442-B

4

0116



PROPERTY NAME	PROPERTY VALUE	PROPERTY UNIT
1. [unclear]	[unclear]	[unclear]
2. [unclear]	[unclear]	[unclear]
3. [unclear]	[unclear]	[unclear]
4. [unclear]	[unclear]	[unclear]

X

X

X

1. [unclear]
 2. [unclear]
 3. [unclear]
 4. [unclear]

1. [unclear]
 2. [unclear]
 3. [unclear]
 4. [unclear]

PROPERTY NAME

PROPERTY VALUE

PROPERTY UNIT

PROPERTY UNIT

PROPERTY NAME

PROPERTY VALUE

PROPERTY UNIT

PROPERTY UNIT

PROPERTY NAME

PROPERTY VALUE

PROPERTY UNIT

PROPERTY UNIT

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSOENALIA	APELLIDOS	NOMBRES	TITULO DE PROPIEDAD
	SANTANA	JOSE	11/03/92
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TELÉFONO		
7-086861-9	012-587 6050		
FECHA DE EMISIÓN	VENCIMIENTO		
11/03/92	11/03/97		

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		TECHO O CUBIERTA		PUERTAS		VENTANAS		ACABA		LITEC. RIGIDA		BOTA LIEZA		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3																											

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6552



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6552

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2150801*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno y casa signado con el número Uno de la Manzana B de la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintidos metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con veinte metros treinta centímetros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte y un metros noventa centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con once metros y lote número diez. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CERO TRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	512 26/03/1997	311
Compra Venta	Aclaración	669 24/04/1998	459
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.083 07/09/2009	15.997
Compra Venta	Compraventa	2.569 07/09/2009	42.241
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	545 24/04/2014	11.079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: I Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Causante 80-000000001280 Ponce Cantos Dolores Maria

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta

Certificación impresa por: *Leut*

Ficha Registral: 6552

Página: de 4



Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zenzen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 311 - Folio Final: 311

Número de Inscripción: 512 Número de Repertorio: 997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana B de la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027734	Salazar Michelena Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 4 Aclaración

Inscrito el: viernes, 24 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 459 - Folio Final: 459

Número de Inscripción: 669 Número de Repertorio: 1.314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración: Manifiesta que por un error involuntario se indicó el apellido del Sr. Como Michelena, cuando en

r e a l i d a d l o c o r r e c t o e s M I C H I L E N A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000027736	Del Cisne Cango Amablina Maria	Casado	Manta
Aclarante	80-0000000027735	Salazar Michilena Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	512	26-mar-1997	311	311



2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 2009
Tomo: 28 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.014
Número de Inscripción: 3.083 Número de Repertorio: 5.104
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000263	Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	10-02174744	Figueroa Rea Cristian Ivan	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10061559	Salazar Cango Mayra Viviana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2569	07-sep-2009	42241	42258

3 Compra Venta

Inscrito el: lunes, 07 de septiembre de 2009
Tomo: 74 Folio Inicial: 42.241 - Folio Final: 42.258
Número de Inscripción: 2.569 Número de Repertorio: 5.103
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO Y CASA SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA B UBICADO EN LA LOTIZACION MENDOZA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02174744	Figueroa Rea Cristian Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-10061559	Salazar Cango Mayra Viviana	Casado	Manta
Vendedor	11-01451357	Cango Salazar Amabilina Maria Del Cisue	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001178	Salazar Michilena Vicente Eleuterio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	512	26-mar-1997	311	311
Compra Venta	669	24-abr-1998	459	459

6 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 24 de abril de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.079 - Folio Final: 11.087
Número de Inscripción: 545 Número de Repertorio: 3.393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de marzo de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registro: 03/05/2014

Página: 4 de 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Acreedor Hipotecario

Deudor Hipotecario

Deudor Hipotecario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Hipotecas y Gravámenes

Cédula o R.U.C.

80-0000000048854 Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas

10-02174744 Figueron Rea Cristian Ivan

13-10061559 Salazar Cango Mayra Viviana

No. Inscripción: 1083

Fec. Inscripción: 07-sep-2009

Folio Inicial: 15997

Folio final: 16014

Estado Civil

(Ninguno)

(Ninguno)

Don

Man

Manta

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	2

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:42:50 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de: *Araceli Cango*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



31/5/2014 9:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-5-28-01-000	355.00	\$ 82.985,48	LOT - MENDOZA MZB - T. 01 -	2014	134138	254937
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. I.R.L.C.						
FIGUEROA REF. CHISMAN Y SRA.						
1002174744						
31/5/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 41,50	\$ 2,491	\$ 39,01
Impuestos por Venta						
MEJORAS 2011				\$ 8,59		\$ 8,59
MEJORAS 2012				\$ 9,28		\$ 9,28
MEJORAS HASTA 2013				\$ 84,75		\$ 84,75
TASA DE SEGURIDAD				\$ 29,05		\$ 29,05
TOTAL A PAGAR						\$ 151,48
VALOR PAGADO						\$ 151,49
SALDO						\$ 0,00