

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SI ☐ NO ☐

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio AGUILIN HUNTOJA

calle 13 lote 6

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

- LOTE

1/ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ACQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

19 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE

2

NO EXISTE

SI EXISTE

1 DESAGUES

2

NO EXISTE

SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD

2

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

2 20 0

23 AREA

24 PERIMETRO

60

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

con edificación

1

2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

20

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

2

3

otro uso

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

20

Observaciones

Se entregó el lote el día 9/12/11

2011-12-09 14:11:11

2011-12-09 14:11:11

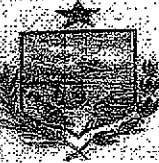
DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
MENDEZ	MENDEZ	1234567890	1234567890	1234567890
CODIGO	1234567890	1234567890	1234567890	1234567890

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION					
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																			
ACTURA	ladrillo a piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	buena	mal	ruina	1	2	3	4	
	hormigon metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
PAREDES	ladrillo a la vista	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
	ladrillo industrial	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
ENTREPISO INTERIOR O CONTRAMURO	ladrillo a la vista	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
	ladrillo industrial	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
PISO	ladrillo a la vista	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
	ladrillo industrial	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	ladrillo a la vista	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
	ladrillo industrial	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
TUBERIA	ladrillo a la vista	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
	ladrillo industrial	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
EQUIPO ESPECIAL	ladrillo a la vista	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4
	ladrillo industrial	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1	2	3	4

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	03/09/15	9:05	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	07/09/15	8:15
CLAVE CATASTRAL:	2150806				
NOMBRES y/o RAZON:	Antelín García Miguel				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Veruften avance de construcciones
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Also in Construction

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



29087



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29087

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de junio de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: 2150806000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero SEIS DE LA MANZANA B de la Lotizacion Mendoza de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero catorce de Angel Marmol. Por el costado Derecho con veinte metros treinta centimetros y lindera con el lote numero siete. Por el costado izquierdo , con veinte metros treinta centimetros y linderando con el lote numero cinco. terreno que tiene una superficie total de doscientos tres metros cuadrados. SOLVENCIA . El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.234 31/07/1997	744
Compra Venta	Compraventa	2.929 22/10/2012	55.265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: *ClaS*

Ficha Registral: 29087

Empresario: *Manuel...*
Registrado en: *...*
Fecha: *...*

Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 744

Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.386

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 18 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Joaquin Honesto Mendoza Ponce, representado por el Sr. Ramón Francisco Mendoza Ponce y Lilia Vera de Mendoza. El lote de terreno signado con el número Seis de la manzana B de la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052500	Janez Avila Maria Judith	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 55.265 - Folio Final: 55.273

Número de Inscripción: 2.929 Número de Repertorio: 6.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

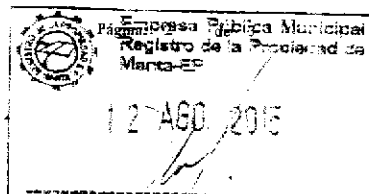
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2012

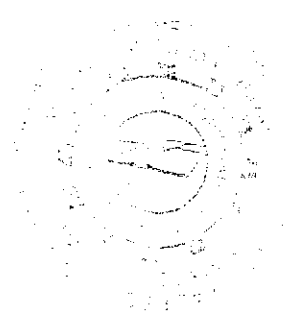
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 6.090,00 lote de terreno signado con el numero SEIS de la manzana B lote que tiene una superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. En esta escritura consta el primer apellido de un lote terreno numero cinco.





RECTIFICACION DE APELLIDO Y VENTA. Por medio del presente instrumento la Señora Maria Judith Yanez Avila, manifiesta que por un error involuntario su primer apellido consta como JANEZ cuando en realidad es YANEZ, hoy junto con su esposo el Señor Francisco Washington Velasquez Avila, tienen a bien dar en venta a favor del Comprador Señor Miguel Juan Antolin Garcia y Maria Eugenia Bravo Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064213	Antolin Garcia Miguel Juan	Casado	Manta
Comprador	13-09722831	Bravo Mendoza Maria Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	13-02013386	Velasquez Avila Francisco Washington	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026132	Yanez Avila Maria Judith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1234	31-jul-1997	744	744

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:14 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.