

**FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN BAJA EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTABLECIMIENTO DE REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: barrio DOMINUM HERRERA

cabecera EL B. LOTE G

CLAVE CATASTRAL: 2150806

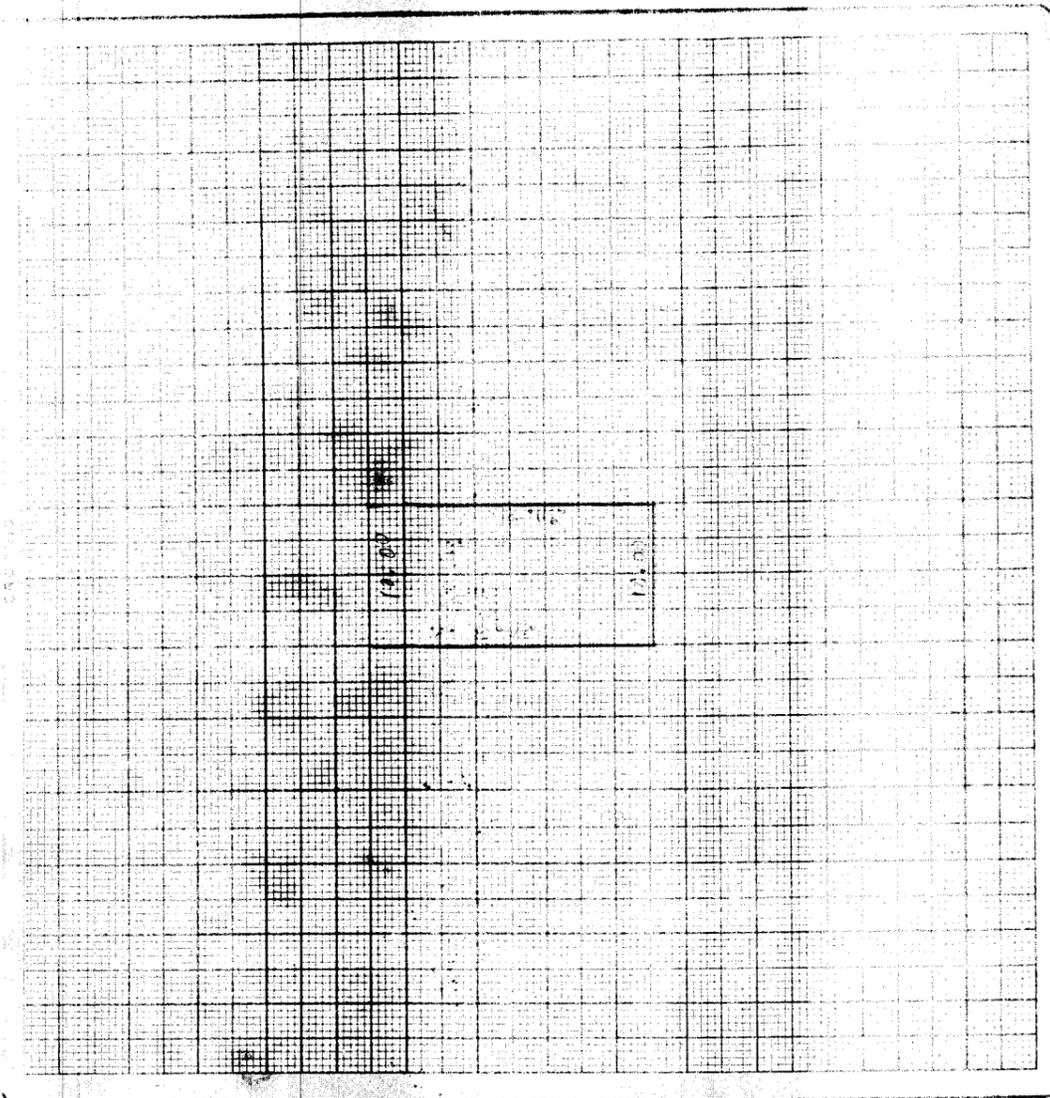
DATOS GENERALES:

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



**DATOS DEL LOTE**

FRENTES (11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) LOTE INTERIOR

(13) ACCESO AL LOTE:  POR PASADAJE PEATONAL,  POR PASADAJE VEHICULAR,  POR CALLE,  POR AVENIDA,  POR EL MALECON,  POR LA PLAYA

MARCAR SICOLO DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

(14) ACERA:  NO TIENE,  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

(15) AGUA POTABLE:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:  NO EXISTE,  SI EXISTE RED AEREA,  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(19) AREA POTABLE:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(20) SEGURIDAD:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(21) ELECTRICIDAD:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(22) AREA POTABLE:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(23) SEGURIDAD:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(24) ELECTRICIDAD:  NO EXISTE,  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

(25) AREA:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(26) PERIMETRO:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(27) LONGITUD DEL FRENTE:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(28) NUMERO DE ESQUINAS:  NO EXISTE,  SI EXISTE

(29) AVALUO DEL LOTE (en centavos): \_\_\_\_\_

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

(30) AREA CONSTRUCCION:  SI EXISTE,  NO EXISTE

(31) COF. edificacion:  1,  2,  3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

(32) sin uso:  1,  2,  3

(33) otro uso: \_\_\_\_\_

(34) otro uso: \_\_\_\_\_

(35) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: \_\_\_\_\_

(36) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

(37) TOTAL DE BLOQUES: \_\_\_\_\_

Edificio: \_\_\_\_\_

*Recibido por el Sr. [Nombre]*



2150806

NUMERO : ( 4.335 )

**RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO WASHINGTON VELASQUEZ AVILA Y MARIA JUDITH YANEZ AVILA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES MIGUEL JUAN ANTOLIN GARCIA Y MARIA EUGENIA BRAVO MENDOZA.-

**CUANTIA:** \$ 6.090,00

En la ciudad de Sam Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes ocho de Octubre del dos mil cuatro, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **FRANCISCO WASHINGTON VELASQUEZ AVILA Y MARIA JUDITH YANEZ AVILA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "**VENDEDORES**", y, por otra parte los cónyuges señores: **MIGUEL JUAN ANTOLIN GARCIA Y MARIA EUGENIA BRAVO MENDOZA**; casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana a excepción del señor MIGUEL JUAN ANTOLIN GARCIA de nacionalidad Española, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte por una parte los cónyuges señores **FRANCISCO WASHINGTON VELASQUEZ AVILA Y MARIA JUDITH**



Sello  
10/10/12

YANEZ AVILA, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES", y, por otra parte los cónyuges señores: MIGUEL JUAN ANTOLIN GARCIA Y MARIA EUGENIA BRAVO MENDOZA; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACIONMENDOZA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra al señor JOAQUIN MENDOZA PONCE, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha dieciocho de Junio de mil novecientos noventa y cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta y uno de Julio de mil novecientos noventa y siete.- Lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "B", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, con diez metros y lindera con Calle Pública. Por Atrás, diez metros y lindera con Lote Número: catorce de Angel Marmol. Por el Costado Derecho, veinte metros treinta centímetros y lindera con Lote Número: siete. Por el Costado Izquierdo, veinte metros treinta centímetros y linderando con el Lote Número: cinco.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. En esta escritura consta el primer apellido de la vendedor como JANEZ.- TERCERA: RECTIFICACION DE APELLIDO Y VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la señora MARIA JUDITH YANEZ AVILA, manifiesta que por un error involuntario su segundo apellido consta como JANEZ cuando en realidad es YANEZ, hoy junto con su esposo el señor FRANCISCO WASHINGTON VELASQUEZ AVILA tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

99902820

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

La persona verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO  
de vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR

del propietario a JANEZ AVILA MARIA JUDITH

ubicada en LOT. MENDOZA MZ-B LOTE 6

con un AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA

de \$6090.00 SEIS MIL NOVENTA 00/100DOLARES asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

05 OCTUBRE 2012

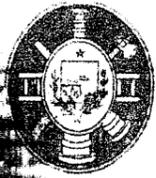
Manta de del 20

Elaborado por: Afigueroa



*[Signature]*  
Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225840

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304146259  
NOMBRES: YANEZ AVILA MARIA JUDITH  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: JOAQUIN MENDOZA LOTE 6 MZ-B

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225240  
NOMBRE: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/10/2012 11:27:41

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 31 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO No. 000093687

10/5/2012 4:10

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Acta pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la PARQUI | 2-15-08-06-000   | 203,00 | 6090,00 | 38100   | 93687     |

| VENDEDOR    |                             |                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------|
| C.I./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           | VALOR |
|             | JANEZ AVILA MARIA JUDITH    | LOT. MENDOZA MZ-B LT. 6 | Impuesto principal                 | 60,90 |
| ADQUIRIENTE |                             |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 18,27 |
| C.I./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN               | TOTAL A PAGAR                      | 79,17 |
| 9722831     | BRAVO MENDOZA MARIA EUGENIA | NA                      | VALOR PAGADO                       | 79,17 |
|             |                             |                         | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 10/5/2012 4:10 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ..... 2C ..... Pág. .... 97 ..... Acta .... 493 .....

En ..... QUITO ..... provincia de ..... PICHINCHA ..... hoy día ..... VEINTE Y UNO ..... de  
..... DICIEMBRE ..... del dos mil ..... ONCE ..... El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex

tiende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : MIGUEL JUAN ANTOLIN GARCIA nacido en .....  
SALAMANCA ESPAÑA el 27 de FEBRERO de 1961 de nacionalidad ESPAÑOLA de  
profesión ..... XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con Cédula N° 07829682E domiciliado en SALAMANCA ESPAÑA de  
estado anterior SOLTERO; hijo de JUAN ANTOLIN y de AMALIA GARCIA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA EUGENIA BRAVO MENDOZA nacida en ..... CHONE MANABI ..... el 30 de  
DICIEMBRE de 1978 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ..... XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con  
Cédula N° X6464781X domiciliada en SALAMANCA ESPAÑA de estado anterior SOLTERA  
hija de GILBERT BRAVO y de BARTOLA MENDOZA

LUGAR DEL MATRIMONIO: SALAMANCA ESPAÑA FECHA: 13 DE MAYO DEL 2011

En este matrimonio reconocieron a su hijo X llamado

069922053

OBSERVACIONES:

DADO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EL DIA 20 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y POR REUNIR TODOS LOS REQUISITOS LEGALES SE ACEPTA LA INSCRIPCION DEL MATRIMONIO DEPOSITO 18138

FIRMAS:

*Miguel Juan Antolin Garcia* *Maria Eugenia Bravo Mendoza*

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 1370

Año ..... Tomo ..... Pág. .... Acta .....  
Dns.  Dths.  Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL   
DIRECCION PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA

RELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

000005665557

20C 2011

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

• Otros Servicios •

Valor \$ 1.00  
Nº 3241403

• Otros Servicios •

Valor \$ 1.00  
Nº 3241404

IDENTIFICACION Y CEDULACION

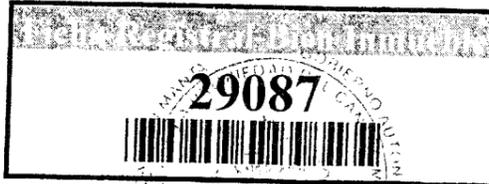
CERTIFICACION N° 3241403

LA FIRMA DEL SERVIDOR *[Firma]*

ES LA AUTORIZADA

FECHA 21 DIC. 2011

*[Firma]*



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29087.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de junio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero seis de la manzana B de la Lotizacion Mendoza de la parroquia Tarqui del canton Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos . por el frente , con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero catorce de Angel Marmol. por el costado derecho con veinte metros treinta centímetros y lindera con el lote numero siete. Por el costado izquierdo , con veinte metros treinta centímetros y linderando con el lote numero cinco. terreno que tiene una superficie total de doscientos tres metros cuadrados. SOLVENCIA . El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición   | 6 18/12/1975                  | 25            |
| Compra Venta | Compraventa | 1.234 31/07/1997              | 744           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Partición**

Inscrito el : *jueves, 18 de diciembre de 1975*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante   | 80-0000000001280 | Ponce Cantos Dolores Maria      | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero | 80-0000000001279 | Mendoza Delgado Segundo Joaquin | Viudo        | Manta     |
| Herederero | 80-0000000001291 | Mendoza Ponce Carlos Cesar      | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero | 80-0000000001286 | Mendoza Ponce Digna Estela      | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero | 13-08895141      | Mendoza Ponce Joaquin Honesto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero | 13-00749536      | Mendoza Ponce Luis Enrique      | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero | 80-0000000001934 | Mendoza Ponce Maria Dolores     | Casado(*)    | Manta     |
| Herederero | 13-01197545      | Mendoza Ponce Mercedes Indelira | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero | 13-02005986      | Mendoza Ponce Ramon Francisco   | (Ninguno)    | Manta     |
| Herederero | 80-0000000001285 | Mendoza Ponce Zennen Atilano    | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 31 de julio de 1997**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **744** - Folio Final: **744**  
Número de Inscripción: **1.234** Número de Repertorio: **2.386**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 18 de junio de 1995**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Joaquin Honesto Mendoza Ponce, representado por el Sr. Ramón Francisco Mendoza Ponce y Lilia Vera de Mendoza. El lote de terreno signado con el número Seis de la manzana B de la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000052500 | Janez Avila Maria Judith      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-08895141     | Mendoza Ponce Joaquin Honesto | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6                | 18-dic-1975       | 25             | 30           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:04:39** del **lunes, 01 de octubre de 2012**

A petición de: *Sra. M<sup>ca</sup> Yanez Avila*

*1304142259*

Elaborado por : **Zaida Azucena Santos Pachay**  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904309

No. Certificación: 99904309

ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de octubre de 2012.

No. Electrónico: 7555

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-08-06-000

Ubicado en: LOT. MENDOZA MZ-B LT. 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 203,00 M2

1933  
203,60

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JANEZ AVILA MARIA JUDITH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 6090,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 6090,00 |

Son: SEIS MIL NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

6090  
1304  
7786  
11.81  
7298



Valor \$ 1,00 Dólar  
9901301

|    |  |
|----|--|
| 1  | <b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>                      |
| 2  | <b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>              |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no  |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente            |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de      |
| 7  | JANEZ AVILA MARIA JUDITH Por consiguiente se establece         |
| 8  | que no deudor de esta Municipalidad                            |
| 9  | Manta, 1 octubre de 2012                                       |
| 10 | <b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>                                    |
| 11 | <b>2150806000 JOAQUIN MENDOZA LOTE 6 MZ B</b>                  |
| 12 | <b>Manta, uno de octubre del dos mil doce</b>                  |
| 13 | <i>[Firma]</i>   |
| 14 |  |

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130972283-1

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO MENDOZA  
MARIA EUGENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera

*[Fotografía]*

*[Código de barras]*

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR E1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRAVO VEGA GILBERT EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA SANTOS BARTOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2011-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-05

*[Firma]* DIRECTOR GENERAL *[Firma]* FIRMA DEL CEDULADO

*[Huella dactilar]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum v Consulta 7-May-2011  
130972283-1 199 - 0010

BRAVO MENDOZA MARIA EUGENIA  
MANABI CHONE  
CHONE

DUBLICADO USD: 8  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001828

2844100 21/05/2012 9:18:10

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum v Consulta 7-May-2011  
130972283-1 199 - 0010

BRAVO MENDOZA MARIA EUGENIA  
MANABI CHONE  
CHONE

DUBLICADO USD: 8  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001828

2844100 21/05/2012 9:18:10

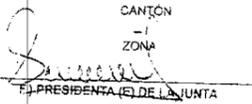
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130201338-6  
 VELASQUEZ AVILA FRANCISCO WASHINGTON  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 31 DICIEMBRE 1955  
 003- 0022 00001 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1955



E334312242  
 CASADO MARIA JUDITH YANES AVILA  
 SUPERIOR ING. CIVIL  
 PABLO VELASQUEZ  
 ROSA AVILA  
 MANTA 28/06/2006  
 28/06/2018  
 REN 0546605  
 Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 222-0075 NÚMERO  
 1302013386 CÉDULA  
 VELASQUEZ AVILA FRANCISCO  
 WASHINGTON  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI ZONA  
 PARROQUIA



CIUDADANIA 130414625-9  
 YANEZ AVILA MARIA JUDITH  
 MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO  
 22 FEBRERO 1962  
 002- 0098 00590 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1962



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V3442  
 CASADO FRANCISCO VELASQUEZ  
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 GIL YANEZ  
 ENEDINA AVILA  
 MANTA 24/08/2009  
 24/08/2021  
 REN 1674633



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 322-0097 NÚMERO  
 1304146259 CÉDULA  
 YANEZ AVILA MARIA JUDITH  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA ZONA  
 PARROQUIA





TÍTULO DE CREDITO No 000094035

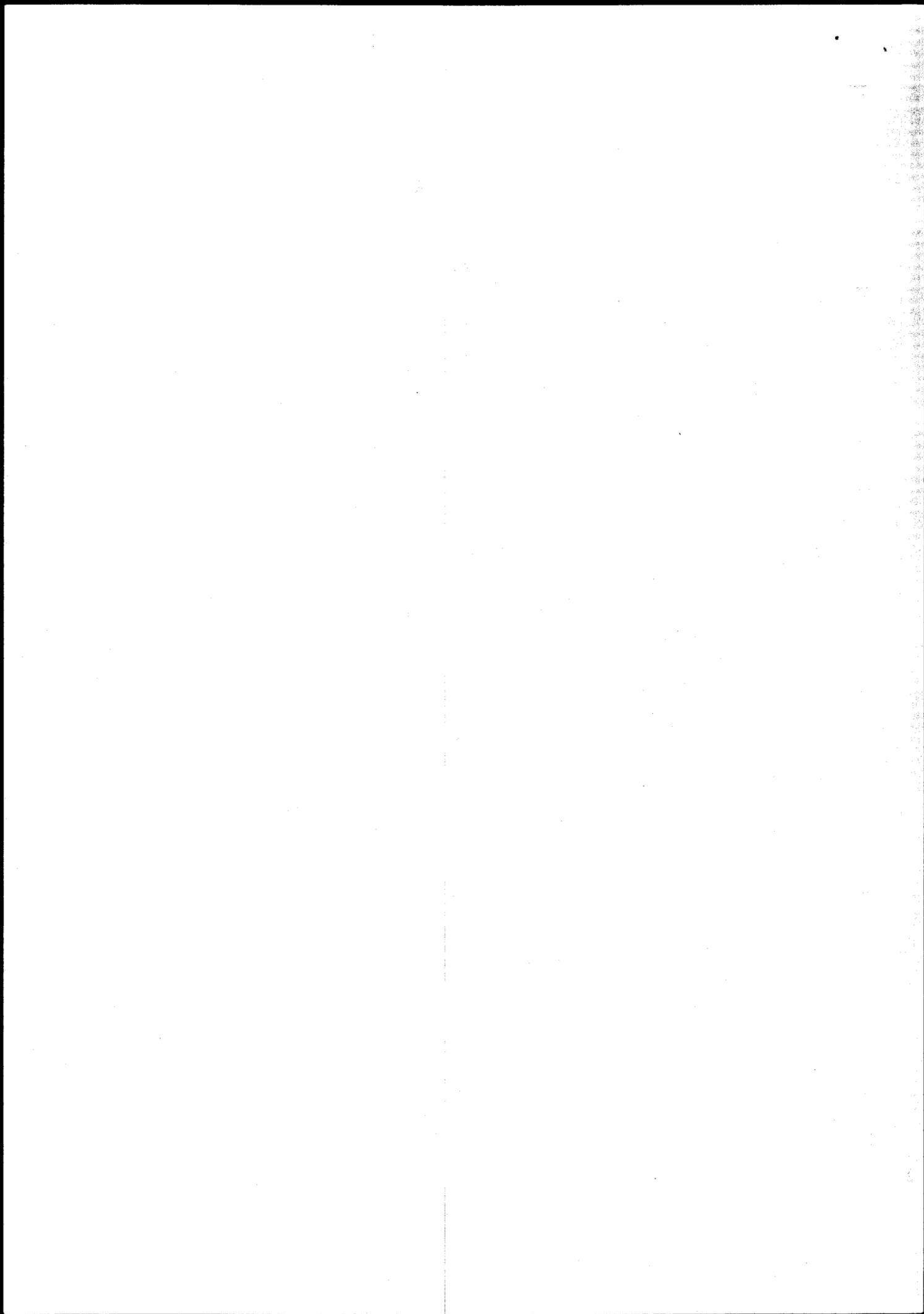
|                               |        |                  |   |      |         |           |
|-------------------------------|--------|------------------|---|------|---------|-----------|
| CODIGO CATASTRAL              | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION   | AÑO  | CONTROL | TITULO Nº |
| 2-15-08-08-000                | 203.00 | \$ 6.090,00      | JOAQUIN MENDOZA LOTE 6 MZ B                       | 2012 | 40470   | 94035     |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL         |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |      |         |           |
| JANEZ AVILA MARIA JUDITH      |        |                  | C.C./R.U.C.                                       |      |         |           |
| 9/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO |        |                  | SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |      |         |           |

| CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Costa Judicial        |               |                        |               |
| Interes por Mora      |               |                        |               |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 0,99       |                        | \$ 0,99       |
| MEJORAS HASTA 2010    | \$ 17,71      |                        | \$ 17,71      |
| SOLAR NO EDIFICADO    | \$ 12,18      |                        | \$ 12,18      |
| TASA DE SEGURIDAD     | \$ 0,61       |                        | \$ 0,61       |
| TOTAL A PAGAR         |               |                        | \$ 31,49      |
| VALOR PAGADO          |               |                        | \$ 31,49      |
| SALDO                 |               |                        | \$ 0,00       |

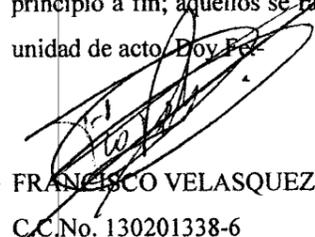
CANCELADO 2 8 877

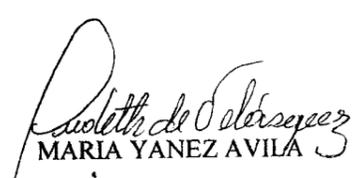
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA  
 Sra. ROSARIO Riera JBI  
 RECAUDACION



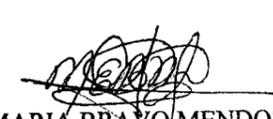


bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL NOVENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero : Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

  
FRANCISCO VELASQUEZ AVILA  
C.C.No. 130201338-6

  
MARIA YANEZ AVILA  
C.C.No. 130414615-9

  
MIGUEL JUAN ANTOLIN GARCIA  
PASAPORTE No. AAD989722

  
MARIA BRAVO MENDOZA  
C.C.No. 130972283-1

  
EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANABÍ  
Doy Fe: Que la presente escritura  
es igual a su original.

08 OCT 2012

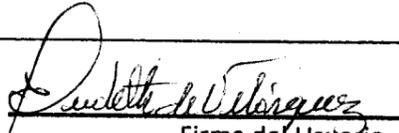
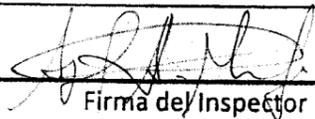
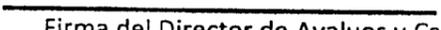
EL NOTARIO

  
3

lugares: Puenes 1 Octb. /12  
Retiro: Miercoles 3 Octb. /12 15:00

Juilletta Lora  
21920967

0992909313

|   |  |  |          |
|---|--|--|----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |          |
| <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>              |  |  |          |
|   |  | No.  | 00000001 |
| Cedula                                    |  |  |          |
| Clave Catastral                           | 2150806000   |  |          |
| Nombre:                                   | Jamez Avila La Julietta  |  |          |
| Rubros:                                   |  |  |          |
| Impuesto Principal                        |  |  |          |
| Solar no Edificado                        |  |  |          |
| Contribucion Mejoras                      |  |  |          |
| Tasa de Seguridad                         |  |  |          |
| Reclamo:                                  | Corrección de Avaluo   |  |          |
|   | <br>Firma del Usuario                        |  |          |
| Elaborado Por:                            | APOR. ANGEL MENDOZA MENDOZA  |  |          |
| Informe Inspector:                        | SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.<br>FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.   |  |          |
|   | <br>Firma del Inspector                      |  |          |
| Informe de aprobacion:                    |  |  |          |
|   | <br>Firma del Director de Avaluos y Catastro |  |          |

URGENTE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29087:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de junio de 2011*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero seis de la manzana B de la Lotizacion Mendoza de la parroquia Tarqui del canton Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos . por el frente , con diez metros y lindera con calle publica. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero catorce de Angel Marmol. por el costado derecho con veinte metros treinta centimetros y lindera con el lote numero siete.Por el costado izquierdo , con veinte metros treinta centimetros y linderando con el lote numero cinco. terreno que tiene una superficie total de doscientos tres metros cuadrados. SOLVENCIA . El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición   | 6 18/12/1975                  | 25            |
| Compra Venta | Compraventa | 1.234 31/07/1997              | 744           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Partición**

Inscrito el : *jueves, 18 de diciembre de 1975*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000001280 | Ponce Cantos Dolores Maria      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001279 | Mendoza Delgado Segundo Joaquin | Viudo        | Manta     |
| Heredero | 80-000000001291 | Mendoza Ponce Carlos Cesar      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001286 | Mendoza Ponce Digna Estela      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-08895141     | Mendoza Ponce Joaquin Honesto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-00749536     | Mendoza Ponce Luis Enrique      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001934 | Mendoza Ponce Maria Dolores     | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-01197545     | Mendoza Ponce Mercedes Indelira | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-02005986     | Mendoza Ponce Ramon Francisco   | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001285 | Mendoza Ponce Zenon Atilano     | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 31 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 744

Número de Inscripción: 1.234 Número de Repertorio: 2.386

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 18 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Joaquin Honesto Mendoza Ponce, representado por el Sr. Ramón Francisco Mendoza Ponce y Lilia Vera de Mendoza. El lote de terreno signado con el número Seis de la manzana B de la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000052500 | Janez Avila Maria Judith      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-08895141     | Mendoza Ponce Joaquin Honesto | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6               | 18-dic-1975       | 25             | 30           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:39 del lunes, 01 de octubre de 2012

A petición de:

*Sra. Srta. Yanez Avila*  
*13041142259*

Elaborado por : Zaida Azucena Saños Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



9/28/2012 12:35

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                 | C.C / R.U.C. | DIRECCIÓN      | CONTROL                    | TITULO N° |
|---------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------|-----------|
| YANEZ AVILA MARIA JUDITH              | 1304146259   | NA             | 36901                      | 90239     |
| OBSERVACIÓN                           |              | BASE IMPONIBLE | REGISTRO DE LA PROPIEDAD   |           |
| 3-10-2012<br>mayra<br>a partir de 3pm |              | 0,00           | CONCEPTO                   | VALOR     |
| 9/28/2012 12:35 PEDRO MERO            |              |                | Solvencia hasta de 3 fojas | 7,00      |
|                                       |              |                | TOTAL A PAGAR              | 7,00      |
|                                       |              |                | VALOR PAGADO               | 7,00      |
|                                       |              |                | SALDO                      | 0,00      |

CANCELADO 28 SEP 2012



9/28/2012 12:05

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-15-08-06-000                                    | 203,00 | \$ 6.090,00      | JOAQUIN MENDOZA LOTE 6 MZ B | 2012          | 40470                  | 94035         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                             |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| JANEZ AVILA MARIA JUDITH                          |        |                  | Costa Judicial              |               |                        |               |
| 9/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO                     |        |                  | Interes por Mora            |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011       | \$ 0,99       |                        | \$ 0,99       |
|   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 17,71      |                        | \$ 17,71      |
|   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO          | \$ 12,18      |                        | \$ 12,18      |
|   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 0,61       |                        | \$ 0,61       |
|   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                        | \$ 31,49      |
|   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                        | \$ 31,49      |
|   |        |                  | SALDO                       |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO 28 SEP 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Srta. Rosalva Riera M.  
RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 1 de Octubre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **YANEZ AVILA MARIA JUDITH** con número de cédula **130414625-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**