



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 3 2 1 0 6 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 18

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio OBANDO

calle 10 y AVENIDA 19

N° 5/m

10 CALLE 10 # 11/M
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
2 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGTUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

27 sin edificación
28 con edificación

1

00040

0062

0031

1

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

01

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

AVANUE DEL LOTE (sin contravos)

114280000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1

con edificación

2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

si mismo que la construcción

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

otro uso

3

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

01

Observaciones

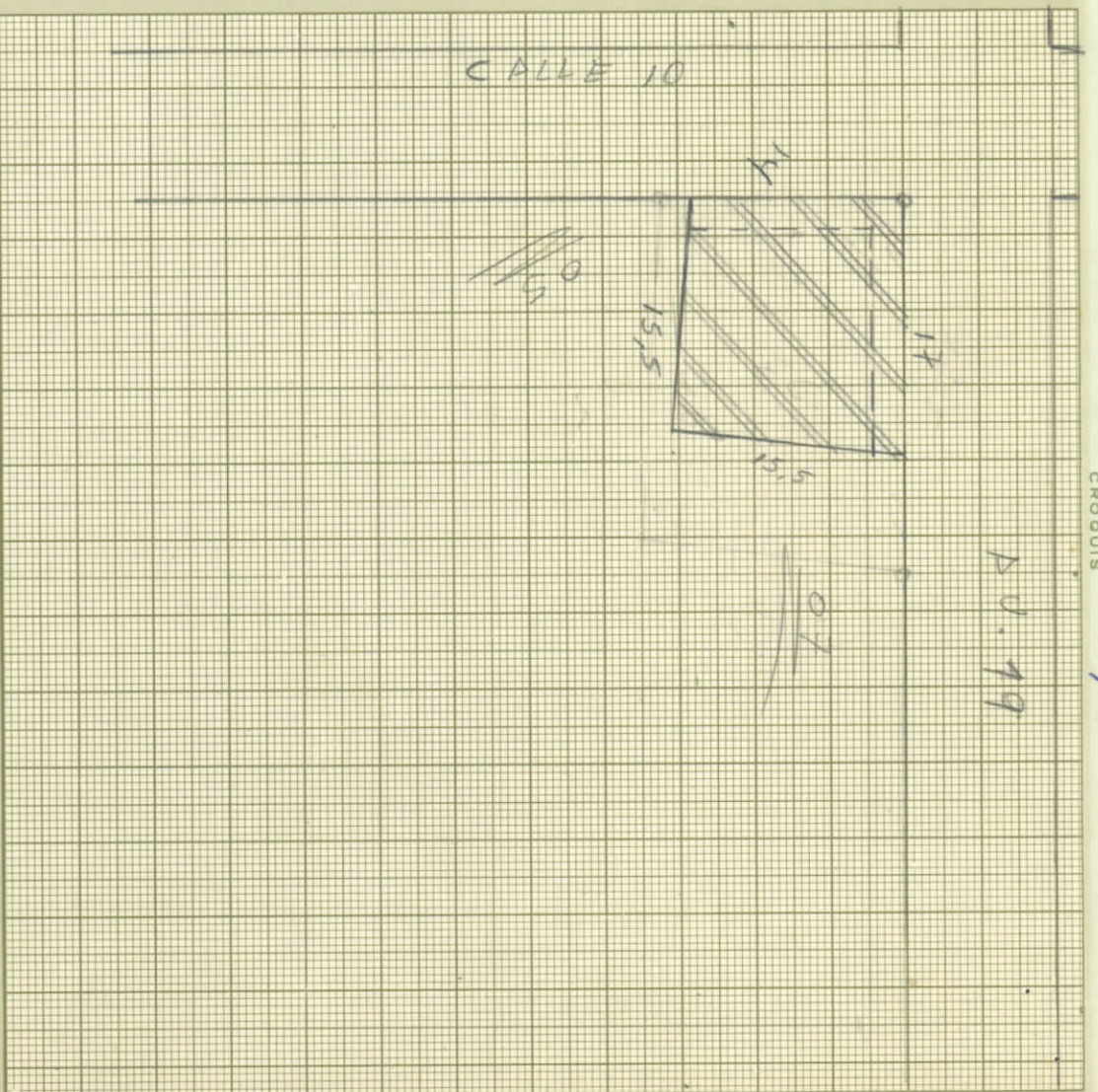
2+1

Rosario - Costa Rica
Joveth - Fido

06/03/97

PD

CROQUIS



DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <i>CONTRATO</i>

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD		fecha			
	SANCHEZ - SAN LUCAS		FRANCISCO VICENTE		130058600-3				Junio 10/13			
codigo 1	SANCHEZ SAN LUCAS FRANCISCO				130058600-3	S	E	C	A			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO	
59 (42)	41	110182	59 (42)	41
64 (46)	66	120272	64 (46)	66
69 (70)	71		69 (70)	71
84 (85)	86		84 (85)	86
99 (100)	101		99 (100)	101
114 (115)	116		114 (115)	116
129 (130)	131		129 (130)	131
144 (145)	146		144 (145)	146
159 (160)	161		159 (160)	161
174 (175)	176		174 (175)	176
189 (190)	191		189 (190)	191
204 (205)	206		204 (205)	206
219 (220)	221		219 (220)	221
234 (235)	236		234 (235)	236
249 (250)	251		249 (250)	251
264 (265)	266		264 (265)	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																
ESTRUCTURA			PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM- BADOS														
caño	madera	hormigón-piedra	no tiene	caño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio,madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	encementado	vinilo o granito	baldaño	parquet o moqueta	alfombra	marmol	caño	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	gasebeto	hormigón	reja	no tiene	si tiene	
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3														

[illegible]