



Ficha Registral-Bien Inmueble
31951

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007453, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 9:38:22, la Ficha Registral Número 31951.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2151002000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 21 de noviembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio El Arroyo

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Treinta metros (30 m).ATRAS: Diez metros (10m) y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros (30m) y lote nueve y terreno del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y calle pública mas veinte metros y Sr. Manuel Calderón, con un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500M2) .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1367	18/ago/1997	823	823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1119	29/abr/2005	15.847	15.856
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3847	19/dic/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 1997 Número de Inscripción: 1367 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2630 Folio Inicial:823
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:823
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; treinta metros y calle publica, Por Atras; diez metros y terreno del vendedor; Porel Costado Derecho; treinta metros y lote nueve y terreno del vendedor, y, Por el Costado Izquierdo; diez metros y calle publica mas veinte metros y señor Manuel Calderon con un area total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	903498566	REYES MERO ALBA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010419	MUÑOZ REYES OLGA ELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010418	RANGEL MURILLO MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:
		Fecha 08 ABR 2019			





COMPRA VENTA

117

27/ene/1982

191

192

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1119 Tomo:1
Número de Repertorio: 2057 Folio Inicial:15.847
Folio Final:15.856

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y compraventa.*Aceptación; La Señora. Alba Esperanza Reyes Mero, agradece al Señor José de los Santos Paz Quintero, por haberla representado en la compra del terreno que hiciera detallado en la clausula anterior y que esta fecha acepta dicho contrato. Terreno ubicado en el Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.(500M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305621649	ZAMBRANO REYES RUTH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900677683	ZAMBRANO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903498566	REYES MERO ALBA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1367	18/ago/1997	823	823

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3847 Tomo:1
Número de Repertorio: 8882 Folio Inicial:1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* Los cónyuges Sr. Victor Rene Pinzon Prado y Sra. Glenda Nedelka Rodriguez Gonzalez, debidamente representados por el Sr. Patricio Subia Gonzales, en su calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000071625	PINZON PRADO VICTOR RENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000071626	RODRIGUEZ GONZALEZ GLENDA NEDELKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305621649	ZAMBRANO REYES RUTH ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:31951

lunes, 08 de abril de 2019 9:38





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:22 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: SUBIA GONZALES PATRICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Fecha	08 ABR 2019
HORA:	---