

C. 3164  
2151003  
57700

2015	13	08	01	P-3.559
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGA EL SEÑOR MARIO TEODORO ALONSO CLAVEZ.-  
A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL ANGEL VELEZ SALDARRIAGA.-

CUANTIA: USD. \$.7.700.00.-  
FECHA: 18 DE MAYO DEL 2015.-

Factura: 001-003-000004061



20151308001P03559

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P03559					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MAYO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONSO CHAVEZ MARIO TEDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	300867007	ECUATORIANA	VENDEDORA	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLIZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	311054470	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		7700.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

# COPIA

2015	13	08	01	P-3559
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR MARIO TEODORO ALONSO CHAVEZ A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL ANGEL VELEZ SALDARRIAGA**

**CUANTIA: \$.7.700,00.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de mayo del año dos mil quince, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte: el señor MARIO TEODORO ALONSO CHAVEZ, casado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR", y, por otra parte el señor MIGUEL ANGEL VELEZ SALDARRIAGA, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de

*Copias a clientes  
esta escritura el estudio como  
como estado*



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **MARIO TEODORO ALONSO CHAVEZ**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el **"VENDEDOR"** y, por otra parte el señor **MIGUEL ANGEL VELEZ SALDARRIAGA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización **LA PRADERA** de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron en su estado civil de viudo, por compra al señor Saúl Melquiades Franco Chávez, mediante Escritura Pública de Aclaratoria y Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el treinta y uno de octubre del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del

des

presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta los Derechos y Acciones del terreno a favor del comprador, el mismo que está ubicado en la Lotización LA PRADERA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Planificada ; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor José Franco; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad de la señora Gladys Franco; y, Por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL SETECIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos



recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Numero 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus



48849  
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 316

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Aprobación: *Jueves, 31 de noviembre de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol del Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincosos sobre un Terreno ubicado en la actual Lotización La PRADERA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada, por Atrás; con diez metros y lindera con propiedad del señor José Franco, por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Gladys Franco y por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE:

**S E C H A   S E   E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	210 - 18/02/1982	116
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	4625 - 24/11/2014	91,785

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscripción: *Jueves, 18 de febrero de 1982*  
Tomo: 1      Folio Inicial: 316      -      Folio Final: 317  
Número de Inscripción: 210      Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de febrero de 1982*  
Escritura/Inicio Resolución:

316



Fecha de Aprobación: *Jueves, 31 de noviembre de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol del Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fundaciones del Cantón que va a sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón



Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social:  
80-2006030012040 Franco Zambrano Saul  
Cédula de Identificación: 205

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Estado: MANTO      Dirección:  
Caserío: Manta Vieja  
07 MAIO 2014  
Página: 1



80-000000011779 Reyna Pinargote Heriberto  
 80-000000009247 Solorzano Cedeño Soledad

Casado Manta  
 Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1442	31-dic-1981	2237	2238

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: Lunes, 24 de noviembre de 2014

Tomo: 227 Folio Inicial: 91.786 - Folio Final: 91.801

Número de Inscripción: 4.615 Número de Repertorio: 8.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014

Escritura/Dicto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

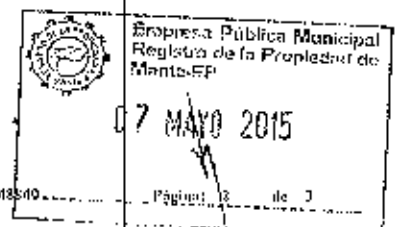
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACCLARACION; El señor. Saul Melquiades Franco Chavez, en su calidad de Heredero de los causantes señor Saul Ildefonso Franco Zambrano y señora. Ana Heroína Chavez Garcia, tiene a bien aclarar que en la escritura pública de compraventa mencionada en la calusula de los antecedentes literales. a) b), y al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su nombre es Saul Franco Zambrano y Chavez Heroína cuando en realidad sus nombres y apellidos completos so. SAUL ILDEFONSO FRANCO ZAMBRANO Y SEÑORA ANA HEROINA CHAVBZ GARCIA, como se justifica con la copia de la cédula y la partida de Defunción que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General del Registro civil Compraventa de Derechos y Acciones lindados sobre el área sobrante del lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000076091	Chavez Garcia Ana Heroína	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000076090	Franco Zambrano Saul Ildefonso	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000076514	Aloiso Chavez Mario Teodoro	Viuolo	Manta
Vendedor	13-00119805	Franco Chavez Saul Melquiades	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	210	18-feb-1982	316	317







*Cuentas*



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Grupo Venta	2		

**Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:31 del jueves, 07 de mayo de 2015

A petición de: *[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
136730043-2



Validez del Certificado 3000043 Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

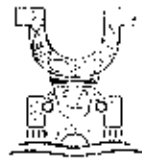


**J. Jaime E. Delgado Intríago**  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**07 MAYO 2015**  
Fecha Registro: 07/05/2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100992



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -

ALONSO CHAVEZ MARIO TEODORO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE  
2151003000 LOT. LA PRADERA PARROQUIA TARQUI  
Manta, quince de mayo del dos mil quince



NOTARIA PRIMARIA DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
REGISTRACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 123193

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123193



Fecha: 11 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31641

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-10-03-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
1300867097 MARJO TEODORO ALONSO CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7700,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7700,00

Son: SIETE MIL SETECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abt. Dávala Celentó Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 11/05/2015 16:11:04

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071911



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisión el Catastro de Predias en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ALORENZO CHAVEZ MARIO TEODORO ubicada en LA PRADERA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7700.00 SETENTA Y SEPTECIENTOS DOLARES 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA LITIGIO ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO



Manta, de del 2015  
27 DE MAYO

Director Financiero Municipal



# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000059360

5/12/2015 10:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA DEL 2014 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-15-10-03-000	209,00	7700 M	171296	381423
VENEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
1300867007	ALONSO CHAVEZ MARIO TEODORO	LOT. LA PRADERA PARROQUIA TARQUI		Impuesto principal		45,30
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,10
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		61,30
1311054470	VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL	SN		VALOR PAGADO		61,30
				SALDO		0,00

EMISIÓN: 5/12/2015 10:35 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*CATERINE MUÑOZ INTRIAGO*  
JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000059360

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MARIO TEODORO ALONSO CHAVEZ  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. LA PRADERA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 320401  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE EMISIÓN: 07/05/2015 14:39:34

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
TOTAL A PAGAR		3,00



VALIDO HASTA: miércoles, 05 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130086700-7



CAROLINE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 KLOXSO, CHAVEZ  
 MARTO Y EDORDO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MONTECRISTO  
 MONTECRISTO  
 CIUDAD DE NACIMIENTO 1943-03-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA VICENTA  
 VERA MENDOZA



INSTITUCIÓN PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
 BASICA MECANICO AUTOMOTRIZ V3343V3127

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALONSO MARLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CHAVEZ JUANA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
 MANTA  
 2025-05-04

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-05-04



010475872



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
ESTADO CIVIL  
131105447-0  
MIGUEL ANGEL VELEZ SALDARRIAGA  
1987-08-02  
MIGUEL ANGEL VELEZ SALDARRIAGA  
5000  
ESTADO CIVIL SOLTERO

*Completar*

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
VELEZ BARRATO ARMANDO SILVANO  
VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL  
MANTÁ  
2013-02-14  
FECHA DE EXPIRACION: 2022-02-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CONE

**091** CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**091 - 0281** NÚMERO DE CERTIFICADO  
**1311054470** CÉDULA  
**VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL**

MANABI  
PROVINCIA EL CARMEN  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
EL CARMEN  
PARROQUIA  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

THE CITY OF NEW YORK  
**ITAL RECORDS CERTIFICATE**

**DEATH TRANSCRIPT**

DATE FILED THE CITY OF NEW YORK - DEPARTMENT OF HEALTH AND MENTAL HYGIENE  
**CERTIFICATE OF DEATH** Certificate No. **156-05-051386**

**NEW YORK CITY**  
**DEPARTMENT OF HEALTH**  
**AND MENTAL HYGIENE**  
 11/30/2005 2:16:08 PM

**1. DECEDENT'S LEGAL NAME** MARIA  
 (First Name)

ALONZO  
 (Last Name)

MEDICAL CERTIFICATE OF DEATH (To be filed in the vital records office)

21. New York City 22. Type of Place  
 1  Hospital 2  Hospice Facility  
 3  Emergency Department 4  Nursing Home/Long Term Care Facility  
 5  Home 6  Oncologist's Residence  
 7  Other Specify \_\_\_\_\_

23. Date and Time of Death: 23a. (Month) November 23b. (Day) 28 23c. (Year) 2005 23d. Time 7:20 AM  PM   
 24. Sex FEMALE 25. Date last attended by a Physician: MM 11 DD 28 YYY 2005

26. Name of hospital or other facility (if not facility, street address)  
MOUNT SINAI HOSPITAL

27. Cause of Death: (To be completed by physician)  
 I certify that death occurred at the time, date and place hereinafter and that to the best of my knowledge it was immediate in origin or poisoning and that death did not occur in any unusual manner and was due entirely to NATURAL CAUSES. See instructions on reverse of certificate.

28. Name of Physician: RENZO BLONDEAU Signature: [Signature]  
 Address: GUSTAVE LEVY PLACE NEW YORK NY 10025 License No. P38622 Date: 11-28-2005

PERSONAL PARTICULARS (To be filed in the vital records office)

29. Place of Residence (City & State or Foreign Country): New York Queens  
 30. City or Town: Elmhurst 31. Street and Number: 93-35 Lamont Ave. Apt. No. \_\_\_\_\_ ZIP Code: 11373  
 32. Date of Birth: MM June DD 20 YYY 1952 33. Age at last birthday (years): 53  
 34. Under 1 Year: Months 0 Days 0 35. Under 1 Day: Hours 0 Minutes 0 36. Social Security No.: 124-46-2509

37. Last Occupation: Disabled 38. Kind of Business or Industry: \_\_\_\_\_ 39. Names or AKAs: Maria C. Alonzo

40. Birthplace (City & State or Foreign Country): Ecuador 41. Education (Check the box that best describes the highest degree or level of school completed at the time of death):  
 No grade or level; none  Some college credit but no degree  Master's degree (e.g., MA, MS, MEd, MHA, MDiv, MBA)  
 BA - 12th grade, no diploma  Associate degree (e.g., AA, AS)  Doctorate (e.g., PhD, EdD) or Professional degree (e.g., MD, DDS, DVM, LLB, JD)  
 High school graduate or GED  Doctorate's degree (e.g., EA, AB, BS)

42. Marital Status at Time of Death:  Married  Widowed  Divorced  Never married  
 43. Surviving Spouse's Name (If male, name prior to first marriage) (First, Middle, Last): \_\_\_\_\_

44. Father's Name (First, Middle, Last): Cesar Lourido 45. Mother's Maiden Name (First, Middle, Last): Azucena Caravedo

46. Interment's Name: Walter Alonzo 47. Relationship to Decedent: Son 48. Address (Street and Number, Apt. No., City & State, ZIP Code): 93-35 Lamont Ave. Elmhurst, N.Y., 11373

49. Method of Disposition:  Burial  Cremation  Entombment  City Cemetery  Other Specify \_\_\_\_\_  
 50. Place of Disposition (Name of cemetery, crematory, other place): General Cemetery

51. Place of Disposition (City & State or Foreign Country): Manta, Ecuador 52. Date of Disposition: MM 11 DD 28 YYY 2005

53. Funeral Establishment: Conway Funeral Home 54. Address (Street and Number, City & State, ZIP Code): 82-19 Northern Blvd. Jackson Heights, N.Y. 11372



This transcript is a true copy of a record on file in the Department of Health and Mental Hygiene. The Department of Health and Mental Hygiene does not incur any liability for the contents of the transcript unless it has been provided by law.

Do not accept this transcript unless it bears the security features listed on the back. Reproduction or alteration of this transcript is prohibited by §12 of the New York City Health Code if the purpose is the evasion or violation of any provision of the Health Code or any other law.

DATE ISSUED: **NOV 30, 2005** DOCUMENT No. **V009945**

Steven P. Schwartz  
 Steven P. Schwartz, Ph.D., City Registrar

ANY ALTERATION OR ERASURE VOIDS THIS CERTIFICATE





DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO

12/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

1003

NOMBRES Y RAZON

CEGULA DE IDENT. Y/RUC

CELULAR TELNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

1003

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

*Se apegue a los datos de catastro de*  
*[Handwritten signature]* 11/05/2015  
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

11/05/2015

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 RUC: 430000980001  
 Manta, 24 de Mayo del 2015.

# TÍTULO DE CRÉDITO

000015233

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
27A-10-03-000	210 01	\$ 7.702,00	LOT LA PRADERA	2015	00404	36278
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONSO CLAVET VARGAS TEODORO		302681207	Costo Judicial			
5/7/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			MES por Mes			
El foto se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,39	(\$ 0,32)	\$ 1,07
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,92	(\$ 0,73)	\$ 2,19
			MEJORAS 2013	\$ 4,05	(\$ 1,76)	\$ 2,29
			MEJORAS 2014	\$ 7,45	(\$ 1,00)	\$ 6,45
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 27,87	(\$ 6,81)	\$ 21,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 28,83</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 0,00</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 28,83</b>



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**48849**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48849:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *lunes, 24 de noviembre de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód Catastral/Rol/Ident.Procial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre un Terreno ubicado en la actual Lotización La PRADERA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente; con diez metros y lindera con calle planificada, por Atrás; con diez metros y lindera con propiedad del señor José Franco, por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Gladys Franco y por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Línea	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
1	Compraventa	210 18/02/1982	316
2	Compraventa de Derechos y Accion	4615 24/11/2014	91,786

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 18 de febrero de 1982*  
 Tomo: *1* Folio Inicial: *316* - Folio Final: *317*  
 Número de Inscripción: *210* Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de febrero de 1982*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

316



a.- Observaciones:

Terrano ubicado en las inmediaciones del Camino que va a sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	504000000012040	Francisco Zambrano Saul	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZMS

Fecha Registral: ...



Vendedor:

80-0000000011779 Reyna Pinargote Heriberto

Casado Manta

Vendedor:

80-0000000009247 Solorzano Cedeño Soledad

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1442	31-dic-1981	2237	2238

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 24 de noviembre de 2014

Tomo: 227 Folio Inicial: 91.786 - Folio Final: 91.801

Número de Inscripción: 4.615 Número de Repertorio: 8.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

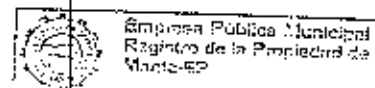
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
 ACLARACION ; El señor. Saul Melquiades Franco chavez, en su calidad de Heredero de los causantes señor Saul Ildifonso Franco Zambrano y señora. Ana Heroína Chavez García, tiene a bien aclarar que en la escritura pública de compraventa mencionada en la calusula de los antecedentes literales. a) b), y al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su nombre es Saul Franco Zambrano y Chavez Heroína cuando en realidad sus nombres y apellidos completos so. SAUL ILDIFONSO FRANCO ZAMBRANO Y SEÑORA ANA HEROINA CHAVEZ GARCÍA, como se justifica con la copia de la cédula y la partida de Defunción que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General del Registro civil Compraventa de Derechos y Acciones fincados sobre el área sobrante del lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de, Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000076091	Chavez García Ana Heroína	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000076090	Franco Zambrano Saul Ildifonso	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000076514	Alonso Chavez Mario Teodoro	Viudo	Manta
Vendedor	13-00119805	Franco Chavez Saul Melquiades	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	210	18-feb-1982	316	317





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:59:31 del jueves, 07 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESCALA: 1:500

REFERENCIAL AL SIS. ENM. CARTOGRAFICO

FOLIO N.º

ESCALA: 1:500

ESCALA: 1:500

FOLIO N.º

ESCALA: 1:500

ESCALA: 1:500

ESCALA: 1:500

ESCALA: 1:500

### DATOS DEL LOTE

11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2

1) LOTE INTERIOR

2) POR PASAJE PEATONAL

3) POR PASAJE VEHICULAR

4) POR CALLE

5) POR AVENIDA

6) POR EL MALLECON

7) POR LA PUYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRIMARIA

1) TIERRA

2) PAVIMENTO

3) PILA DE RÍO

4) ACCIDENTE

5) ASFALTO O CEMENTO

1) NO TIENE

2) ESPECIALIDAD QUE DADA EL N.º

3) DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1) NO EXISTE

2) SI EXISTE

1) NO EXISTE

2) SI EXISTE

3) NO EXISTE

1) SI EXISTE SIN AEREA

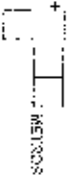
2) SI EXISTE SIN AEREA

3) NO EXISTE

DIRECCION: **Lot. 10 Plaza 2**  
CALLE: **AV. Novena y calle 3era**

SOLERA LA RASANTE

BALDOSA LA RASANTE



SERVICIOS DEL LOTE

20) AGUA POTABLE

1) NO EXISTE

2) SI EXISTE

21) GASES

NO EXISTE

SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMAS DEL LOTE

23) AREA

SIN DECIMALES  
**1200**

24) PERIMETRO

**609**

25) LONGITUD DEL FRENTE

**310**

26) NÚMERO DE ESQUINAS

**4**

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION  
CON SERVICIOS

28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

29) el terreno que en la  
constitucion

30) NÚMERO DE PLANTAS

**1**

observaciones:

*sin edificar*

