

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1188**

**Número de Repertorio: 2630**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1188 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310389000	MARQUEZ PALACIOS LENNER DAMIAN	COMPRADOR
1311054470	VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2151003000	48849	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 04 mayo 2023

Fecha generación: jueves, 04 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 6 6 6 3 E D G 7 I P P





Factura: 002-002-000057428



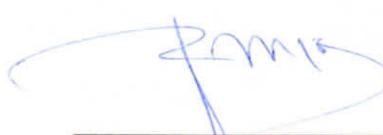
20231308004P00637

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P00637					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE ABRIL DEL 2023, (10:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311054470	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARQUEZ PALACIOS LENNER DAMIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310389000	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9500.00					

  
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.- OTORGADO**  
2 **POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL VELEZ SALDARRIAGA;**  
3 **A FAVOR DEL SEÑOR LENNER DAMIAN MARQUEZ**  
4 **PALACIOS. AVALÚO: NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES**  
5 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100**  
6 **(USD 9.500,00).- DE: DOS COPIAS.-.....**

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo  
8 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día doce de  
9 abril del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez  
10 Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara,  
11 por una parte en calidad de Vendedor, el señor MIGUEL ANGEL VELEZ  
12 SALDARRIAGA, de estado civil soltero, por sus propios y personales  
13 derechos; y, por otra parte en calidad de Comprador el señor LENNER  
14 DAMIAN MARQUEZ PALACIOS, de estado civil soltero, por sus propios y  
15 personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad  
16 civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
17 personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy  
18 fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la  
19 Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
20 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
21 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del  
22 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.  
23 Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura  
24 pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera  
25 libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del  
26 contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Dignese incluir en el Registro de  
27 Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA, contenida en las  
28 siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

**20231308004P00637**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de  
2 Compraventa, por una parte el señor MIGUEL ANGEL VELEZ  
3 SILDARRIAGA portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES,  
4 UNO, UNO, CERO, CINCO, CUATRO, CUATRO, SIETE guión CERO  
5 (131105447-0), de estado civil soltero, por sus propios y personales  
6 derechos; a quien en lo posterior se le podrá denominar como el  
7 “VENDEDOR”; y, por otra parte, el señor LENNER DAMIAN MARQUEZ  
8 PALACIOS, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES,  
9 UNO, CERO, TRES, OCHO, NUEVE, CERO, CERO guión CERO  
10 (131038900-0), de estado civil soltero, por sus propios y personales  
11 derechos; a quien en lo posterior se le podrá denominar como el  
12 “COMPRADOR”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor MIGUEL ANGEL  
13 VELEZ SILDARRIAGA, como legítimo dueño y propietario de los derechos  
14 y acciones ubicado en la Lotización La PRADERA, de la parroquia Tarqui  
15 del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y  
16 linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle planificada.  
17 Por Atrás: Con diez metros y lindera con propiedad del señor José Franco.  
18 Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindera con propiedad de la  
19 señora Gladys Franco; y, Por el Costado Izquierdo: con veinte metros y  
20 lindera con calle pública. Con una superficie total de; Doscientos metros  
21 cuadrados. Historial de Dominio: Uno) Mediante escritura de  
22 Compraventa, celebrado en la Notaria Primera de Manta, el dieciséis de  
23 febrero de mil novecientos ochenta y dos e inscrita en el Registro de la  
24 Propiedad de Manta el dieciocho de febrero de mil novecientos ochenta y  
25 dos. Dos) Mediante escritura de Aclaratoria y Compraventa de Derechos y  
26 Acciones, celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el treinta y uno de  
27 octubre del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de  
28 Manta el veinticuatro de noviembre del dos mil catorce. Tres) Mediante



*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

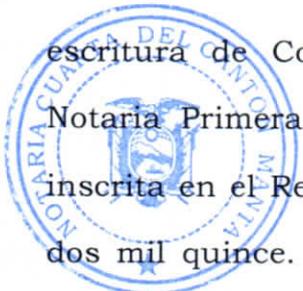
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrado en la  
2 Notaría Primera de Manta el dieciocho de mayo del dos mil quince e  
3 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de octubre del  
4 dos mil quince. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes,  
5 EL VENDEDOR da en venta los Derechos y Acciones, a favor del  
6 COMPRADOR, UN BIEN INMUEBLE, Lotización La PRADERA, de la  
7 parroquia Tarqui del Cantón Manta; con sus medidas y linderos  
8 específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- Los vendedores  
9 se obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble  
10 en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos,  
11 goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y  
12 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.-  
13 Con los antecedentes antes expuestos, LOS COMPRADORES declaran  
14 conocer e identificar plenamente el inmueble en venta, así como sus  
características y especificaciones. **CUARTA.-** El precio del bien inmueble  
en venta es de NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD 9.500,00); que el comprador  
18 paga en efectivo al vendedor, y que la parte vendedora declara haberlos  
19 recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que  
20 hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por  
21 lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto  
22 como accidente natural, transformación física del terreno, etc., los  
23 vendedores se eximen de responsabilidad alguna.- La parte compradora  
24 declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas sus  
25 características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de  
26 su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en  
27 relación a la edificación que la parte compradora desee construir.-  
28 **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora, autoriza al

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

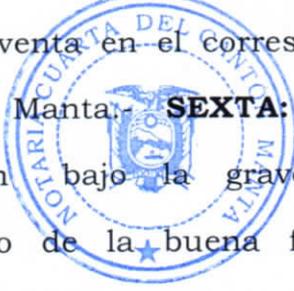
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 COMPRADOR para que solicite la inscripción del presente contrato de  
2 Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del  
3 cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes  
4 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el  
5 principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores  
6 como el bien inmueble que se intercambian con motivo del  
7 presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que  
8 de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,  
9 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes  
10 o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente para  
11 que en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes  
12 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
13 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran  
14 sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de  
15 este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de  
16 acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted  
17 Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la  
18 plena validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado Luis Loor  
19 Cedeño, matrícula número trece guion dos mil doce guion veintiocho del  
20 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que por  
21 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura  
22 pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella  
23 contenidas, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En  
24 relación a los datos de carácter personal consignados en el presente  
25 instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de  
26 protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al  
27 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos,  
28 quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son  
2 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio  
3 de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta  
4 en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación  
5 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes  
6 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí  
7 documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito  
8 legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales,  
9 y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no  
10 sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus  
11 datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante  
12 para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo  
13 dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la  
14 normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento,  
15 su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la  
16 actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse  
17 la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley,  
18 adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias  
19 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la  
20 prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo  
21 de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las  
22 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las  
23 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y,  
24 en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría.  
25 Los datos proporcionados se conservarán durante años necesarios para  
26 cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o  
27 suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de  
28 testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos,  
2 puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión,  
3 limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la  
4 norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea,  
5 conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo,  
6 y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas  
7 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
8 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente  
9 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
10 Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se  
11 ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
12 protocolo de esta notaria, de todo cuanto Doy Fe.....

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



SR. MIGUEL ANGEL VELEZ SALDARRIAGA  
C.C. # 131105447-0  
VENDEDOR.-



SR. LENNER DAMIAN MARQUEZ PALACIOS  
C.C. # 131038900-0  
COMPRADOR.-

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/124060**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/04/2023

Por: 220.22

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/04/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL

Identificación: 1311054470

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MARQUEZ PALACIOS LENNER DAMIAN

Identificación: 1310389000

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/10/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-10-03-000	16,940.00	200.00	LOT.LAPRADERAPARROQUIATARQUI	16,940.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	169.40	0.00	0.00	169.40
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.82	0.00	0.00	50.82
<b>Total=&gt;</b>		<b>220.22</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>220.22</b>

Saldo a Pagar

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARÍA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

EX-100-10000  
FBI  
SAN FRANCISCO

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/124061**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/04/2023

Por: 44.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/04/2023

Contribuyente: VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311054470

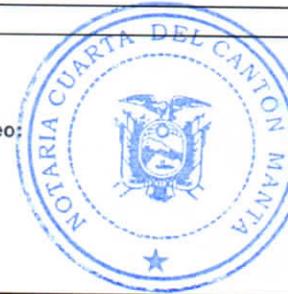
Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9240.0



VE-325425



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL

Identificación: 1311054470

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MARQUEZ PALACIOS LENNER DAMIAN

Identificación: 1310389000

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/10/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-10-03-000

16,940.00

200.00

LOT.LAPRADERAPARROQUIATARQUI

16,940.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	44.60	0.00	0.00	44.60
<b>Total=&gt;</b>		<b>44.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>44.60</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,940.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,700.00
DIFERENCIA BRUTA	9,240.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,240.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,426.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,813.50
IMP. CAUSADO	43.60
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>44.60</b>

*RAMIS*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

FRANCIA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089216

N° ELECTRÓNICO : 225957

Fecha: 2023-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-10-03-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA PARROQUIA TARQUI



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311054470	VELEZ SALDARRIAGA-MIGUEL ANGEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,940.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,940.00

SON: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190058WU4NITJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-04 12:48:25

PACMANA  
BLANCO

N° 042023-089560

Manta, lunes 10 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-10-03-000 perteneciente a VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL con C.C. 1311054470 ubicada en LOT. LA PRADERA PARROQUIA TARQUI BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,940.00 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 10 mayo 2023*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



190403IWU6CDA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EXCENSA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467156

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL	13xxxxxxx0	000001746	467156

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2023-04-10	<b>Expiración</b>	2023-05-10
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-10 11:12:03 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00




Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAQUEN  
BLANCO

**BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 38211525



Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.



<b>Monto</b>	<b>\$ 1.00</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	11 abr. 2023

**Cuenta origen**

Nombre **Toala Feijoo Pedro J...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*3159

**Cuenta destino**

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*7674  
Banco Banecuador B.p.  
Correo electrónico ptoalafeijoo@gmail...

MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

F. J. M. J. M. J. M.  
BLANK

N° 032023-088772

Manta, martes 28 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL** con cédula de ciudadanía No. **1311054470**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 28 abril 2023**

*Ramo*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



189613NN0OXPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FAHRENHEIT  
TEMPERATURE  
SCALE

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**48849**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008373  
Certifico hasta el día 2023-03-27:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 24 noviembre 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la actual Lotización La PRADERA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones ubicado en la Lotización La PRADERA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada. por Atrás; con diez metros y lindera con propiedad del señor José Franco, por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Gladys Franco y por el Costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	210 jueves, 18 febrero 1982	316	317
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4615 lunes, 24 noviembre 2014	91786	91801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3551 martes, 20 octubre 2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 febrero 1982

Número de Inscripción : 210

Folio Inicial: 316

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 316

Folio Final : 317

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 febrero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va a sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO ZAMBRANO SAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDEÑO SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA PINARGOTE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 24 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4615

Folio Inicial: 91786

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8404

Folio Final : 91801

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ACLARACION ; El señor. Saul Melquiades Franco chavez, en su calidad de Heredero de los causantes señor Saul Ildifonso Franco Zambrano y señora. Ana Heroína Chavez Garcia, tiene a bien aclarar que en la escritura pública de compraventa mencionada en la calusula de los antecedentes literales. a) b), y al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su nombre es Saul Franco Zambrano y Chavez Heroína cuando en realidad sus nombres y apellidos completos so. SAUL ILDFONSO FRANCO ZAMBRANO Y SEÑORA ANA HEROINA CHAVEZ GARCIA, como se justifica con la copia de la cédula y la partida de Defunción que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General del Registro civil Compraventa de Derechos y Acciones firmados sobre el área sobrante del lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FRANCO ZAMBRANO SAUL ILDFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CHAVEZ GARCIA ANA HEROINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALONSO CHAVEZ MARIO TEODORO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO CHAVEZ SAUL MELQUIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 20 octubre 2015

Número de Inscripción : 3551

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8810

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ubicado en la Lotizacion LA PRADERA de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONSO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008373 certifico hasta el día 2023-03-27, la Ficha Registral Número: 48849.

*RAM 19*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



MANTA  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 4 2 4 U 4 2 3 A L M



EX-1000000  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131038900-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARQUEZ PALACIOS LENNER DAMIAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECN.MANT.DE COMPUT.** V2443V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MARQUEZ SANCHEZ JONAS ELPIDIO**

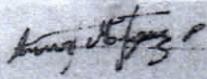
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PALACIOS GILER LORGIA EPIFANIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-10-16**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-10-16**

000680010





DIRECTOR GENERAL: [Signature] FRENDA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0003 MASCULINO**

**MARQUEZ PALACIOS LENNER DAMIAN**

CC No. **1310389000**

67500536





**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El Ciudadano que nitare cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

*Lenner*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*DAMIAN*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310389000

**Nombres del ciudadano:** MARQUEZ PALACIOS LENNER DAMIAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉC.MANT.DE COMPUTAD

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MARQUEZ SANCHEZ JONAS ELPIDIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALACIOS GILER LORGIA EPIFANIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-855-52572



231-855-52572

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 131105447-0

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ SILDARRIAGA  
MIGUEL ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE V4344V4244

VELEZ BARRETO ARMANDO SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SALDARRIAGA CEDEÑO DIOSELINA MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-02-14

FECHA DE EXPIRACION

2023-02-14



0004-55370

DIRECTOR GENERAL

TRAM DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

N° 21629354

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: EL CARMEN

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: EL CARMEN

ZONA: 1

JUNTA No. 0079 MASCULINO

VELEZ SILDARRIAGA MIGUEL ANGEL

CC N°: 1311054470



CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El sufragio que sobre cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 379 de la LOECP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*RAMIS*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311054470

**Nombres del ciudadano:** VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VELEZ BARRETO ARMANDO SALVADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALDARRIAGA CEDEÑO DIOSELINA MANUELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-855-52932



237-855-52932

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

**Número único de identificación:** 1311054470

**Nombres del ciudadano:** VELEZ SALDARRIAGA MIGUEL ANGEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Género:** No Registra

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VELEZ BARRETO ARMANDO SALVADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALDARRIAGA CEDEÑO DIOSELINA MANUELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

**Nota:** Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

N° de certificado: 231-854-97533



231-854-97533

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



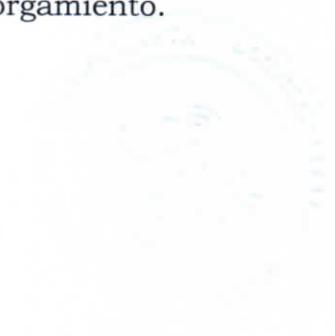
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCA