

5948 (28)

38-19147

200 : 404

43-734

22-15-3

01-96h
01-66h

○ ○ ○ ○ ○

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

五、

Johnston

[illegible]

•

2.

•

400

Q.

1
2
3
4

NOVENA

0972224-3777

20.60

13.00 k

④

②

10/10/19

3

[illegible]

1000

Wm. A. H. H. H.

100

Case: 215105102-216

2/28/06-AN

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INFORMACIONES DE LA PROPIEDAD

SECCION DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD



PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

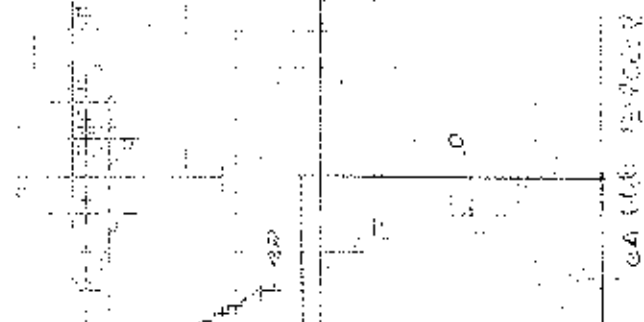
PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

PROPIETARIO

PROPIEDAD

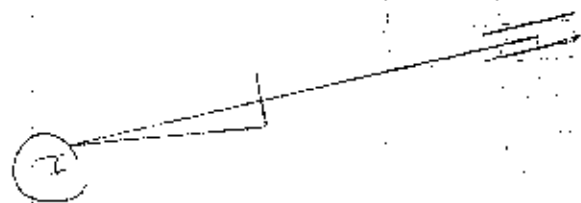


12.50

[illegible]

| | |
|------------------------|----|
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | NO |
|------------------------|----|

000000



1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354

Av. NOVENA

Amos 1:1-2:3

[illegible]

4570101

23) el mismo que en la construcción.

1997

18 AVERAGE

2001-01-01

—

!

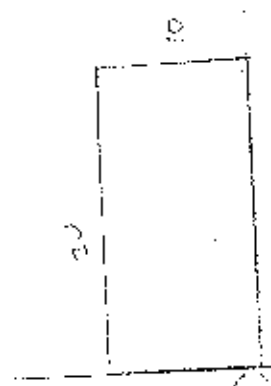
1 : 2

1

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

| | | | | | | |
|-----------------------|---|----|----------------------------------|----|--|--|
| PERSONERIA | | | | | | |
| APELLIDOS | <u>MELGADO</u> | | | | | |
| NOMBRES | <u>GILABY S FRANCISCA LE</u> | | | | | |
| DATOS DEL PROPIETARIO | | | | | | |
| VENE DE OTRA FORMA | ☐ | NO | ☒ | SÍ | | |
| TITULO DE PROMEDIO | Fecha de entrega del título de promedio | | | | | |
| FECHA | <u>28/09/2017</u> | | | | | |
| FIRMA | <u>[Firma]</u> | | | | | |
| CODIGO | <u>000000</u> | | | | | |

| N° DEL BLOQUE | | N° DEL PISO | | ARCA DEL PISO | | ESTRUCTURA | | PAREDES | | PISO | | ENTRERO SUPERIOR | | TUBOS | | VENTANAS | | AGUA | | ELECTRICIDAD | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION | |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|------|----|------------------|----|-------|----|----------|----|------|----|--------------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | | |



[Handwritten signature]

PACION DE

Observaciones

el mismo que en la construcción

otro uso

otro uso

(25) Edificio L. 1988

Edificio L. 1988

AVALUO DEL LOTE

NEA

2. N. 1988

2. N. 1988

2. N. 1988

2. N. 1988

2. N. 1988

2. N. 1988

2. N. 1988

2. N. 1988

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

C.22615
2151004
\$ 14000.

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por SEÑORA MARIA VICENTA VERA MENDOZA

A favor de SEÑORA BIRMANIA MARJORIE MARQUEZ PALACIOS

Cuantía US\$ 14.000.00

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER

Nº. 1.13.08.04.P4604



CODIGO: 2014.13.03.94.P4604

ESCRITURA: OTORGA LA SEÑORA MARIA VICENTA
VERA MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA BIRMANIA
MARJORIE MARQUEZ PALACIOS.-

CUANTIA: USD \$ 14,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes
veinticuatro de junio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada
ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDORA" la señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA,
por sus propios derechos, a quien doy fe de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres

seis siete seis cinco siete tres uno guión cero, cuya copia

está debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La Vendedora

es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil

soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,

en calidad de "COMPRADORA" la señora BIRMANIA MARJORIE

MARQUEZ PALACIOS, por sus propios derechos, a quien de

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

NOTARIA PUBLICA CUARTA

Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador

ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno tres ocho
uno cinco seis tres guión nueve, cuya copia debidamente certificada
por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada
en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes
por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura
Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y
contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen
al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte,
la señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA, por sus propios
derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por
otra parte, la señora BIRMANIA MARJORIE MARQUEZ
PALACIOS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior
denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



...dad domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y
... y obligarse, tal como en derecho se requiere
... en actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la
... señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA, que es

... y propietaria de dos lotes de terrenos que se encuentran
... formando un solo cuerpo cierto, ubicados en las
... inmediaciones del camino que conduce al Arroyo en la Parroquia
... del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le
... hiciera al señor Emigdio Gerardo Delgado Mena y señora Gladis
... Emparatriz Franco Chavez, según consta de la Escritura Pública de
... Compra y Entrega, celebrada en la Notaría Pública
... del cantón Manta, el nueve de octubre del año dos mil
... debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
... Manta, el ocho de febrero del año dos mil once. Lote de

... que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL

... Con veinte metros y lindera con calle pública POR

... Con veinte metros y lindera con propiedad del señor José

... POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros y

... lindera con propiedad del señor Marcelo Bengel, y, POR EL

... COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros y lindera con propiedad

...

particular. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora BIRMANIA MARJORIE MARQUEZ PALACIOS, quien compra, adquiere y acepta para si, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en las inmediaciones del camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para si, una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO Y CUANTIA. El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CATORCE MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



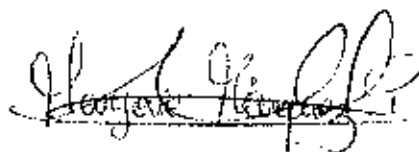
circunstancias activas y pasivas, y en ninguna
circunstancia que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
de la Compradora, quien declara que conoce muy
bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la
Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y
por la evicción de ley. **SESTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes
de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
para los efectos legales que se derivan del presente Contrato
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la
portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Registro de la Propiedad del cantón Manta, las
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DEL
ESTILO.** Queda Señora Notaria, se servirá incluir las demas cláusulas
de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aqui la
que con las enmendadas, correcciones y rectificaciones hechas
por mi la señora Notaria, queda
leida y leida pública, junto con los documentos anexas y
habilitados que se incorporan con todo el valor legal, y que, a las
comparecientes oprimen en todas y cada una de sus partes, minuta

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Mantas - Ecuador

que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO
ZAMBRANO. Matricula profesional número: Trece - Dos mil ocho -
Ochenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mi
la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto DOY FE. 6/



MARIA VICENTA VERA MENDOZA
C.C.No. 135765731-0



BERMANIA MARJORIE MARQUEZ PALACIOS
C.C.No. 131331563-9



LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

Para P
TARQ
J.C.
10
J.C.
DE
M.
SUET

Cod
M
M
D

Una public
TARQUI

J.C.

0 VE

J.C.

6 M
M

6

SUETO A

6/24/2014 10:52

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|----------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la | 2-15-10-04-000 | 400,00 | 14000,00 | 138282 | 284845 |
| UTILIDADES | | | | | |
| NOMBRE D. RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| VEF. FONDOS VENTA VICENTA | INMD CAMINO AL ARROYO LA PRADERA | GASTOS ADM NISTRATIVOS | | 1,00 | |
| ADQUIRIENTE | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 48,27 | |
| NOMBRE D. RAZÓN SOCIAL | | TOTAL A PAGAR | | 50,27 | |
| DIRECCIÓN | | VALOR PAGADO | | 50,27 | |
| SIN | | SALDO | | 0,00 | |

6/24/2014 10:52 NARCISA CABRERA
ETC A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature)



6/24/2014 10:51

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|----------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la | 2-15-10-04-000 | 400,00 | 14000,00 | 138261 | 284844 |
| ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | | |
| NOMBRE D. RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| VEF. FONDOS VENTA VICENTA | INMD CAMINO AL ARROYO LA PRADERA | Impuesto principal | | 140,00 | |
| ADQUIRIENTE | | Junta de Beneficencia de Guarabito | | 42,00 | |
| NOMBRE D. RAZÓN SOCIAL | | TOTAL A PAGAR | | 182,00 | |
| DIRECCIÓN | | VALOR PAGADO | | 182,00 | |
| SIN | | SALDO | | 0,00 | |

6/24/2014 10:51 NARCISA CABRERA
ETC A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(Vertical stamp: Abg. Elige Cedeño Mendieta Notaría Pública)

(Handwritten signature)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065136

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA MENDOZA MARIA VICENTA
ubicada INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$14000.00 CATORCE MIL DOLARES CON 00/100 .
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
24 DE JUNIO 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 113867

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de junio de 2014

No. Electrónico: 22615

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-10-04-000 .

Ubicado en: INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307657310

VERA MENDOZA MARIA VICENTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

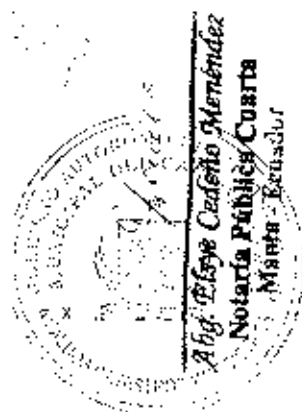
| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 14000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 14000,00 |

Son: CATORCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. María Cordero Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIPUS 16/06/2014 09:34:13



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0093284

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA MENDOZA MARIA VICENTA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2151004000 INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA
Manta, diez y nueve de Junio del dos mil catorce

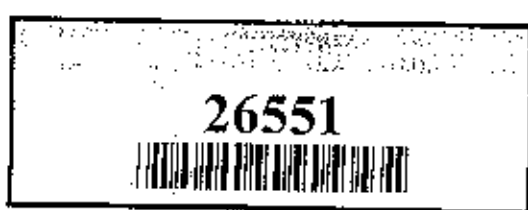


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA
Sra. Rosa Elena M.
RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud número 26558, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26551:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Acreditación: 08 de febrero de 2011

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Procede a unificar los dos lotes de terrenos que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en las inmediaciones del Camino que conduce Al Arroyo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública; POR ATRAS: Veinte metros y Señor José Franco, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Señor Marcelo Rangel; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad particular. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 209 18/02/1982 | 315 |
| Compra Venta | Rectificación | 1992 15/05/1992 | 691 |
| Compra Venta | Compraventa | 2 10/01/1996 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 382 08/02/2011 | 6.752 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de febrero de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 315 - Folio Final: 316
Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 315
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de febrero de 1982
Escritura/Inscripción:
Fecha de Revisión:

a.- Observación:
La Sra. Graciela Franco Chavez se encuentra representada por el Sr. Saúl Franco. Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte o sea una arca que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo, linderando, por el frente, calle pública, por atrás, propiedad del vendedor, por el costado izquierdo, propiedad de Marcelo Rangel.



por el costado derecho, propiedad de Aquiles Mena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012041 | Franco Chavez Gladys | (Ninguno) | E.E.U.U. |
| Vendedor | 80-0000000011779 | Reyna Pinargote Heriberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000009247 | Solorzano Cedeño Soledad | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 199 | 16-feb-1982 | 301 | 302 |

2 / 4 Rectificación

Inscrito el: viernes, 15 de mayo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 691 - Folio Final: 692

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 1.747

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación sobre los Antecedentes de la escritura inscrita el 18 de febrero de 1982 en la que por un error involuntario se hizo constar que se desmembra de terreno adquirido el 18 de febrero 1982 cuando en realidad es del inscrito el 31 de Diciembre de 1981, Terreno ubicado en las inmediaciones que va al camino que va al sitio Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, sesenta metros de frente por cuarenta y dos metros de fondo y lindera por el frente calle planificada, por atrás el costado derecho y el costado izquierdo con calles publicas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012041 | Franco Chavez Gladys | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011779 | Reyna Pinargote Heriberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000009247 | Solorzano Cedeño Soledad | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 209 | 18-feb-1982 | 315 | 316 |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de enero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio el Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012334 | Franco Gladys | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000012333 | Chavez Heroína | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000012040 | Franco Zambrano Saul | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 199 | 16-feb-1982 | 301 | 302 |



2 / 4 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2011

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.752 - Folio Final: 6.770

Número de Inscripción: 382 Número de Repertorio: 807

Oficina donde se inscribió el original: Notaría Primera

Nombre del Ciudadano: Manta

Fecha de Inscripción/Registro: jueves, 09 de octubre de 2008

Escripción/Inscripción

Fecha de Inscripción

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos y Unificación. Los dos lotes de terrenos ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Doseientos metros cuadrados. El otro terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta o sea una área que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo. Con una superficie total de: Doseientos metros cuadrados. A su vez proceden a Unificar los dos lotes de terrenos, que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en las inmediaciones del Camino que conduce Al Arroyo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 13-07657310 | Vera Mendoza Maria Vicenta | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-08018686 | Delgado Mena Emigdio Gerardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04343385 | Piraneso Chavez Gladis Emperatriz | Casado | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2 | 02-ene-1996 | 1 | 2 |
| Compra Venta | 209 | 18-feb-1982 | 315 | 316 |
| Compra Venta | 992 | 15-may-1992 | 691 | 692 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:59 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: Sr. Srta. Sr. Srta. Sr. Srta.

Elaborado por: Lda. Lourdes Macías Suarez
136755-9



Abg. Elsy Cedeno Mena
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Notario del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0013569

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : VERA MENDOZA MARIA VICENTA
RAZÓN SOCIAL: INMD. CAMINO AL ARROYO LA PRADERA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 316386
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 19/06/2014 14:49:09



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

~~VALIDO HASTA: miércoles, 17 de septiembre de~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARQUEZ SANCHEZ JONAS ELPIRIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALACIOS GILBER LORGIA EPIFANIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-11-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-12

LS-3433222

04 5 14 2000

• • **THURSDAY 6/27/90**

References

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTO

003

003 - 0177

1313818638

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MARQUEZ PALACIOS BIRMANIA MARJORIE

MANABI

PROVINCIA

CIRCONSCRIPCION

LOST ESTEROS

1

MANA

CANTON

MARQUITA

4

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

AG

==
==
==

==
==
IR
1-00

3.00

de

==



LIBRO DE REGISTRO 1332.3221
SOLERA
PRIMARIA EMERGENCIA POSIBLES
FRUSTO VILLANO VERA
AUXILIADORA ALISTO
MANTA
1978-1981

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

005-0261

1307657310

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERA MENDOZA MARIA VICENTA

| | | |
|-----------|----------------|------|
| MANABE | ORDENSCRIPCION | 1 |
| PROVINCIA | LOS ESTEROS | |
| MANTA | | |
| CANTÓN | PARROQUIA | 4 |
| | | ZONA |

Elsy Cedeño
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

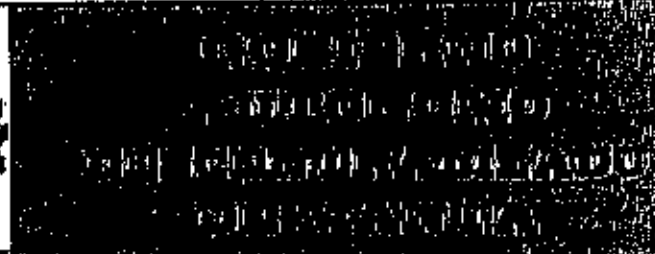
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Curtia

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME PERMITO, A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO - CODIGO: 2014.13.02.04.P4604. DOY FE. -

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

12/11/04

FECHA DE ENTREGA:

12/11/04

CLAVE CATASTRAL:

2-15-10-04

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

1000 000

011 9591499

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26551



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26551:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de febrero de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Procede a unificar los dos lotes de terrenos que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en las inmediaciones del Camino que conduce Al Arroyo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, esta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública; POR ATRAS: Veinte metros y Señor José Franco, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Señor Marcelo Rangel; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad particular. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 209 18/02/1982 | 315 |
| Compra Venta | Rectificación | 992 15/05/1992 | 691 |
| Compra Venta | Compraventa | 2 02/01/1996 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 382 08/02/2011 | 6.752 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4. Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de febrero de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 315 - Folio Final: 316

Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de febrero de 1982

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gladys Franco Chavez se encuentra representada por el Sr. Saúl Franco. Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte o sea una area que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo, linderando, por el frente, calle pública por atrás; propiedad del vendedor, por el costado Izquierdo, propiedad de Marcelo Rangel.

por el costado derecho, propiedad de Aquiles Mena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012041 | Franco Chavez Gladys | (Ninguno) | E.E.U.U. |
| Vendedor | 80-0000000011779 | Reyna Pinargote Heriberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000009247 | Solorzano Cedeño Soledad | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 199 | 16-feb-1982 | 301 | 302 |

2 / 4 Rectificación

Inscrito el: viernes, 15 de mayo de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 691 - Folio Final: 692
Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 1.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
Rectificación sobre los Antecedentes de la escritura inscrita el 18 de febrero de 1982 en la que por un error involuntario se hizo constar que se desmembra die terreno adquirido el 18 de febrero de 1982 cuando en realidad es del inscrito el 31 de Diciembre de 1981, Terreno ubicado en las inmediaciones que va al camino que va al sitio Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, sesenta metros de frente por cuarenta y dos metros de fondo y linderos por el frente calle planificada, por atrás el costado derecho y el costado izquierdo con calles publicas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012041 | Franco Chavez Gladys | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011779 | Reyna Pinargote Heriberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000009247 | Solorzano Cedeño Soledad | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 209 | 18-feb-1982 | 315 | 316 |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de enero de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio el Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012334 | Franco Gladys | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000012333 | Chavez Heroína | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000012040 | Franco Zambrano Saul | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 199 | 16-feb-1982 | 301 | 302 |

4) Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2011

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.752 - Folio Final: 6.770
 Número de Inscripción: 382 Número de Repertorio: 807
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos y Unificación. Los dos lotes de terrenos ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Doseientos metros cuadrados. El otro terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta o sea una área que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo. Con una superficie total de: Doseientos metros cuadrados. A su vez proceden a Unificar los dos lotes de terrenos, que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en las inmediaciones del Camino que conduce Al Arroyo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07657310 | Vera Mendoza Maria Vicenta | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-08018686 | Delgado Mena Emigdio Gerardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04343385 | Franco Chavez Gladis Emperatriz | Casado | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | Nº. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2 | 02-ene-1996 | 1 | 2 |
| Compra Venta | 209 | 18-feb-1982 | 315 | 316 |
| Compra Venta | 992 | 15-may-1992 | 691 | 692 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:59 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de Junio del 2014

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora **MARIA VICENTA MERA MENDOZA** con número de cédula 130765731-0 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.