

Ficha Registral-Bien Inmueble

17029

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024698
Certifico hasta el día 2024-07-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 11 septiembre 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, treinta metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117 miércoles, 27 enero 1982	191	192
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1092 jueves, 29 agosto 1985	2934	2935
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	204 jueves, 24 septiembre 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	998 jueves, 14 abril 2011	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	498 lunes, 13 junio 2011	1537	1538
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	332 viernes, 11 mayo 2012	1131	1132
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	581 viernes, 27 julio 2018	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	126 lunes, 25 marzo 2019	765	769
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	860 lunes, 16 diciembre 2019	5544	5548
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	117 lunes, 13 julio 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	203 lunes, 13 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 enero 1982

Nombre del Cantón:

Número de Inscripción : 117

Número de Repertorio: 154

Folio Inicial: 191

Folio Final : 192

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 1982

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Lotes de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Por el frente calle planificada con cuarenta metros, por atrás calle planificada con treinta metros, por el costado derecho de forma irregular treinta metros que lindera con terrenos de Eugenio Centeno diez metros que sigue inedito la dirección anterior lindera con el terreno número nueve de la misma manzana, el cual forma ángulo recto hacia el costado izquierdo, también en diez metros para de allí también en ángulo recto hacia atrás, mide doce metros en el mismo terreno número nueve y por el costado izquierdo calle planificada con cuarenta y dos metros,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RANGEL MURILLO MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDEÑO SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA ERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 agosto 1985

Número de Inscripción : 1092

Folio Inicial: 2934

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1569

Folio Final : 2935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 1985

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; treinta metros y calle pública, Por Atras; los mismos treinta metros y terrenos de la propiedad de los vendedores, Por un costado veinte metros y terreno de propiedad de los vendedores, y, por el otro Costado; los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. El predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda bajo el N. 433 con fecha 11 de Agosto celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta el 6 de Agosto de 1987. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7 de Agosto de 1992 bajo el N. 1068 mediante escritura celebrada el 4 de Agosto de 1992 ante el Notario Cuarto del canton Manta. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 24 de Septiembre del 2009 bajo el n. 204, autorizada ante el Notario Cuarto del Cantón Manta el 14 de Septiembre del 2009, a Favor de los Cónyuges Sr, MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES Y SRA. BLANCA MARCELINA MUENTES CALDERON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ OLGA ELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RANGEL MURILLO MARCELO JULIAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 12] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 24 septiembre 2009

Número de Inscripción : 204

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5545

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 septiembre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Extincion de Patrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	CASADO(A)	SAN LORENZO

PROPIETARIO

CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 abril 2011

Número de Inscripción : 998

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2120

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 febrero 2011

Fecha Resolución: viernes, 18 febrero 2011

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia los Esteros (antes Tarqui) del Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: 10,00m- calle pública. ATRAS: 10,00m-- terrenos de propiedad de los anteriores vendedores. COSTADO DERECHO: 20,00m- Terrenos de propiedad de los anteriores vendedores. COSTADO IZQUIERDO: 20, 00m- Propiedad del Sr. Manuel Bolívar Calderón Muentes, CON UN AREA TOTAL DE 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	CASADO(A)	SAN LORENZO

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 12] PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 13 junio 2011

Número de Inscripción : 498

Folio Inicial: 1537

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3350

Folio Final : 1538

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.-Dentro del Juicio signado con el numero 244-2011. mediante Ofic. 0702 DL-2011-B.N.F.S.M., fechado Manta, Abril 27 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CALDERON MIENTES MONSERRATE MARCELINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ ZAMBRANO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	MIENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	NO DEFINIDO	SAN LORENZO
GARANTE	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 12] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 11 mayo 2012

Número de Inscripción : 332

Folio Inicial: 1131

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2648

Folio Final : 1132

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- dentro del Juicio signado con el numero 221-2012, que se sigue en contra de los Señores Muentes Calderon Blanca y Calderon Muentes Manuel Bolivar. Oficio 570-2012 B.N. F.S.M. Manta Marzo 2 del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEUDOR	CALDERON MUENTES MONSERRATE MARCELINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ ZAMBRANO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	NO DEFINIDO	SAN LORENZO

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[7 / 12] TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 12] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: viernes, 27 julio 2018

Número de Inscripción : 581

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4996

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Prohibición Oficio No. 848-2018 JC-AM, Manta, 24 de Julio del 2018. Juicio No. 244-2011 y 221-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANEQUADOR B.P.		MANTA
GARANTE	CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
GARANTE	MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	CASADO(A)	SAN LORENZO

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 12] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2019

Número de Inscripción : 126

Folio Inicial: 765

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Final : 769

Oficina donde se guarda el original: BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACIÓN

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. BNF-LIQ-GYE-S5-2019-00483 Juicio No. 221-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ ZAMBRANO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CALDERON MIENTES MONSERRATE MARCELINA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MIENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	NO DEFINIDO	SAN LORENZO
GARANTE SOLIDARIO	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 12] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 2019

Número de Inscripción : 860

Folio Inicial: 5544

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7438

Folio Final : 5548

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta Oficio No. COAC-CMPM-2019-6568 Juicio No. 221-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[11 / 12] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 13 julio 2020

Número de Inscripción : 117

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1634

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA, de los bienes dejados por el causante, Calderon Mientes Manuel Bolivar, a favor de los hijos, Calderon Flores Manuel Luciano, Calderon Flores Carlos Cristobal y Calderon Flores José Daniel, posesion efectiva que se otorga sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CALDERON FLORES JOSE DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CALDERON FLORES MANUEL LUCIANO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CALDERON FLORES CARLOS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[12 / 12] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 13 marzo 2023

Número de Inscripción : 203

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1428

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 marzo 2023

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN: Procedimiento Coactivo No.221-2019 La Tesorería del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta-Área de Coactivas mediante AUTO de fecha 07 de Marzo del 2023 las 09h09 ha dispuesto: "...2.-) El levantamiento de la medida de prohibición de enajenar de los bienes inmuebles que se encuentren inscritos a nombre del contribuyente CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR, con documento de identidad No. 1301419410. Oficiase a la Dirección Registro de la Propiedad del Cantón Manta para que proceda a inscribir el levantamiento respectivo...". Oficio No. MTA-UDCO-OFI-070320230925 Manta, 07 de Marzo del 2023 Se cancela la Prohibición No.860 inscrita el 16 de Diciembre del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	6
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIENTES CALDERON BLANCA MARCELINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024698 certifico hasta el día 2024-07-23, la Ficha Registral Número: 17029.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 7 9 4 7 L K Z 3 T R K

