

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2959

Número de Repertorio: 6405

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2959 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313685172	ANCHUNDIA PILOZO ALEXANDRA ELIZABETH	COMPRADOR
1312579764	ANCHUNDIA PILOZO JESSICA MARISELA	COMPRADOR
1312579756	ANCHUNDIA PILOZO ANA MONSERRATE	COMPRADOR
1305357491	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2151014000	27783	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 10 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 2 1 2 4 8 V D K I N G





Factura: 001-002-000066319



20211308001P03260



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P03260						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305357491	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA PILOZO ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313685172	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ANCHUNDIA PILOZO JESSICA MARISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312579764	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ANCHUNDIA PILOZO ANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312579756	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30953.62						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03260
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

2021	13	08	001	P.03260
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

CARLOS SANTIAGO ANCHUNDIA DELGADO

A FAVOR DE:

ALEXANDRA ELIZABETH ANCHUNDIA PILOZO, JESSICA MARISELA ANCHUNDIA PILOZO Y ANA MONSERRATE ANCHUNDIA PILOZO.

CUANTIA: USD \$ 30.953,62

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy Lunes seis de Diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **CARLOS SANTIAGO ANCHUNDIA DELGADO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, tres, cinco, siete, cuatro, nueve guion uno, de estado civil divorciado, quien para contactos señala el teléfono 0961042113, domiciliado en la Pradera 1, calle P1 y avenida P14 de esta ciudad de Manta, email alexandraelizabetha34@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señorita **ALEXANDRA ELIZABETH ANCHUNDIA PILOZO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, cinco, uno, siete guion dos, de estado civil soltera, teléfono 0969935444, email alexandraelizabetha34@gmail.com, domiciliada en Cielito

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Lindo del cantón Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta; la señora **JESSICA MARISELA ANCHUNDIA PILOZO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cinco, siete, nueve, siete, seis guion cuatro, de estado civil divorciada, teléfono 0978847660, domiciliada en la ciudadela El Palmar de esta ciudad de Manta; y la señorita **ANA MONSERRATE ANCHUNDIA PILOZO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cinco, siete, nueve, siete, cinco guion seis, de estado civil soltera, teléfono 0988115471, domiciliada en la ciudadela Montalván de esta ciudad de manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se las denominará como "**LAS COMPRADORAS**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Montecristi; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en



forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos el señor **CARLOS SANTIAGO ANCHUNDIA DELGADO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, tres, cinco, siete, cuatro, nueve guion uno, de estado civil divorciado, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparecen por sus propios derechos la señorita **ALEXANDRA ELIZABETH ANCHUNDIA PILOZO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, seis, ocho, cinco, uno, siete guion dos, de estado civil soltera; la señora **JESSICA MARISELA ANCHUNDIA PILOZO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cinco, siete, nueve, siete, seis guion cuatro, de estado civil divorciada; y la señorita **ANA MONSERRATE ANCHUNDIA PILOZO** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cinco, siete, nueve, siete, cinco guion seis, de estado civil soltera, y a quienes para efectos de este contrato se las llamará simplemente como **"LAS COMPRADORAS"**, ambos hábiles

y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **CARLOS SANTIAGO ANCHUNDIA DELGADO** es propietario del lote de terreno ubicado en la CIUADAELA LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros (antes tarqui) del Canton Manta. Circunscrito dentro den los siguientes linderos y medidas. Frente: 10,00m- calle pública. Atras: 10,00m-- terrenos de propiedad de los anteriores vendedores. Derecho: 20,00m- Terrenos de propiedad de los anteriores vendedores. Izquierdo: 20,00m- Propiedad del Sr. Manuel Bolívar Calderón Muentes. Teniendo un area total de 200,00 m2, el mismo que fue adquirido por el hoy vendedor en su estado civil divorciado por compra por parte de los señores BLANCA MARCELINA MIENTES CALDERON Y MANUEL BOLIVAR CALDERON MIENTES escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día 18 de Febrero del 2011, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el día 14 de Abril del 2011. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **CARLOS SANTIAGO ANCHUNDIA DELGADO** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de **ALEXANDRA ELIZABETH ANCHUNDIA PILOZO, JESSICA MARISELA ANCHUNDIA PILOZO** y **ANA MONSERRATE ANCHUNDIA PILOZO** el lote de terreno ubicado en la CIUADAELA LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros (antes tarqui) del Canton Manta. Circunscrito dentro den los siguientes linderos y medidas. Frente: 10,00m- calle pública. Atras: 10,00m-- terrenos de propiedad de los anteriores vendedores. Derecho: 20,00m- Terrenos de propiedad de los anteriores vendedores.



Izquierdo: 20, 00m- Propiedad del Sr. Manuel Bolívar Calderón Muentes. Teniendo un area total de 200,00 m².

CUARTA: PRECIO.- El Precio pactado entre las partes y que lo consideran justo es de **\$ 30.953,62 USD**, los mismos que serán pagados mediante EFECTIVO por parte de las compradoras a favor del vendedor, precio que el vendedor lo considera justo, y a su entera satisfacción sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley

Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Los contratantes en caso de controversia renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad y Cantón Manta y al trámite establecido en el Código Orgánico General de Procesos. **SEPTIMA. GASTOS.**- Los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura correrán por cuenta del comprador, con excepción del pago de alcabala que será de cuenta de los vendedores. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131368517-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA PILOZO ALEXANDRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1989-06-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PILOZO BELLO MARIA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-12-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-12-15**



Alexandra Anchundia

INSTRUCTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARRROQUIA **ELOY ALFARO**
ZONA **1**
JUNTA **0002 FEMENINO**

56646043
1313685172
1313685172

ANCHUNDIA PILOZO ALEXANDRA ELIZABETH

CEDULACIÓN

ESTE DOCUMENTO ADECUA LOS DATOS
CONTENIDOS EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Alexandra Anchundia

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a 5 DIC 2021

Alexandra Anchundia

A. Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alexandra Anchundia

Número único de identificación: 1313685172

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PILOZO ALEXANDRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILOZO BELLO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-654-61910



215-654-61910

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN

131257976-4

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA PILOZO JESSICA MARISELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1991-09-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNÓLOGA** A1343E1242

APLICACIÓN Y REGISTRO DEL PATRI **ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA USUARIA **PILOZO BELLO MARIA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2019-10-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-10-25**

IGM 49 10 1363 24 137



[Handwritten Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Handwritten Signature]
 FIRMA DEL USUARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **ELOY ALFARO**

ZONA **3**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

ANCHUNDIA PILOZO JESSICA MARISELA



55005746
 1312579764



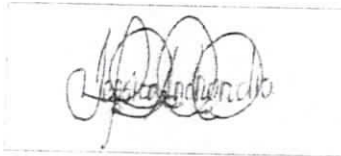
DIGEREC
 1312579764

[Faint text and handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 folios útiles,
 Manta, a
[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Fierro Utrera
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312579764

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PILOZO JESSICA MARISELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILOZO BELLO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-654-61943



216-654-61943

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130535749-1



CEJULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA DELGADO
CARLOS SANTIAGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
ALBAÑIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MANUEL ARTEMIDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MERO ANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANA
2016-03-22

FECHA DE EXPIRACION
2026-03-22



Carlos Anchundia

CERTIFICADO DE
VOTACION



MANABI

MANTO 2

MANTA

LOS ESTEROS

MANTO 4

0001 MASCULINO

ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

45605610



1305357491

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305357491

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA MANUEL ARTEMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MERO ANA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Carlos Anchundia Delgado

N° de certificado: 219-654-62093



219-654-62093

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




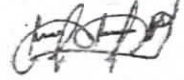

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERVILLACIÓN


Cédula de Ciudadanía N. 131257975-6


 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA PILOZO ANA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-03-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PILOZO BELLO MARIA AUXILIADORA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-08-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-08

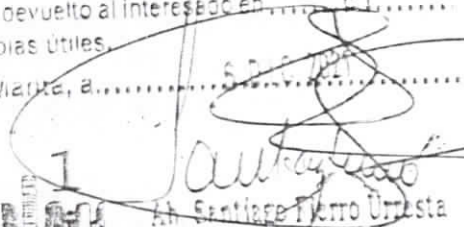





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2023


 PROVINCIA MANABI 42316747
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA ELOY ALFARO
 SECCION 0002 FEMENINO
ANCHUNDIA PILOZO ANA MONSERRATE



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
 folios útiles...
 Manta, a...

An. Santiago Pierro Urrutia
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312579756

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PILOZO ANA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILOZO BELLO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-654-62047



215-654-62047

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N° 122021-050104

Manta, viernes 03 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-10-14-000 perteneciente a ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO con C.C. 1305357491 ubicada en LA PRADERA LOS ESTEROS BARRIO LA PRADERA EMILIANO BARCIA 1 ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,953.62 TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 62/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 02 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150733FLW2RG0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

150733FLW2RG0

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 150733FLW2RG0

NÚMERO: 122021-050104

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

CLAVE CATASTRAL: 2-15-16-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-01 14:56:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2022-11-02

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio

TRÁMITE CERTIFICADO FINANCIERO

DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CF-REG97060
 Fecha ingreso: 2021-11-29 10:33:02
 Identificación solicitante: 1305357491
 Nombres solicitante: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO
 Dirección solicitante: calle p1. av. p14.
 Correo electrónico para las notificaciones:
 alexandraelizabetha34@gmail.com
 Telefono: 0969935444
 Edad: Tercera edad:

Tipo de acto:

Clave catastral: 2-15-10-14-000

Dirección: LA PRADERA LOS ESTEROS

Detalles del predio:

Área Avalúo suelo Avalúo construcción Avalúo total

Propietario(s):
 1305357491 - ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO



- Permisos y Aprobaciones
- Tránsito
- Registro de la propiedad
- Reactivación - Post COVID19
- Otros Servicios



Un municipio digital
 contribuye con el medio
 ambiente y el planeta

Hemos ahorrado hojas
 Logrando salvar árboles
 Representados en de
 agua
 Ahorrando Kwh
 en ahorro al ciudadano

COMPRADOR

Identificación del comprador:
 1313685172
 Nombre comprador:
 ANCHUNDIA PILOZO ALEXANDRA ELIZABETH

DOCUMENTOS

Adjunte un certificado catastral vigente físico:
 No disponible
 Última escritura compra / venta (Archivo en formato pdf):

Si no cuenta con tarjeta de crédito o débito, por favor genere comprobante de pago y acérquese a las ventanillas del Banco Pacifico o cancele en canales virtuales de la misma entidad

Código de registro	Descripción de deuda	Año	Valor	Agregar
CC-216344	Impuestos - DE ALCABALAS - Contribuyente: 1313685172 - 2021 ANCHUNDIA PILOZO ALEXANDRA ELIZABETH		\$ 402.40	<input type="checkbox"/>
CC-216345	Impuestos - A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA - Contribuyente: 1305357491 - ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO	2021	\$ 39.13	<input type="checkbox"/>

HISTORIAL DEL TRÁMITE



SOLICITAR TRÁMITE
 Lunes, 29 de Noviembre de 2021 a las 10:33:02
 USUARIO



REVISIÓN
 SE INGRESA ALCABALAS Y UTILIDAD RENTAS
 Lunes, 29 de Noviembre de 2021 a las 14:40:44



POR PAGAR
 Pendiente

BanEcuador B.P.
19/11/2021 12:46:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAHABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1262559291
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
19 NOV 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJAS
AGENCIA REGIONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004140
Fecha: 19/11/2021 12:47:10 p.m.

No. Autorización:
1911202101176818352000120565140000041402021124717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048326
DE ALCABALAS

Fecha: 11/29/2021

Por: 402.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/29/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

Identificación: 1305357491

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA PILOZO ALEXANDRA ELIZABETH

Identificación: 1313685172

Teléfono: 0997297283

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-443612



PREDIO:

Fecha adquisición: 18/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-10-14-000

30953.62

200.00

LAPRADERALOSESTEROS

30,953.62

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	309.54	0.00	0.00	309.54
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	92.86	0.00	0.00	92.86
Total=>		402.40	0.00	0.00	402.40

Saldo a Pagar



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-443612

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-443612

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048326

TRANSACCIÓN: 001001/022023

FECHA: 2021-12-03

VALOR PAGADO: \$ 402.40

Ver título de crédito

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/048326	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 92.86
T/2021/048326	DE ALCABALAS	\$ 309.54



Facebook, Twitter, Instagram, YouTube icons



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048329

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/29/2021

Por: 39.13

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/29/2021

Contribuyente: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

VE-543612

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305357491

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 26545.22

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

Identificación: 1305357491

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA PILOZO ALEXANDRA ELIZABETH

Identificación: 1313685172

Teléfono: 0997297283

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/02/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-10-14-000

30953.62

200.00

LAPRADERALOSESTEROS

30,953.62

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.13	0.00	0.00	39.13
Total=>		39.13	0.00	0.00	39.13

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	30,953.62
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,406.40
DIFERENCIA BRUTA	26,545.22
MEJORAS	15,553.62
UTILIDAD BRUTA	10,991.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,907.99
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,083.61
IMP. CAUSADO	36.13
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.13



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-543612

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-543612

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048329

TRANSACCIÓN: 001001022024

FECHA: 2021-12-03

VALOR PAGADO: \$ 39.13

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION

TIPO

VALOR

T/2021/048329

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 39.13



Facebook Twitter YouTube Instagram LinkedIn



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Ficha Registral-Bien Inmueble

27783



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027972
Certifico hasta el día 2021-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2151014000
Fecha de Apertura: jueves, 14 abril 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUADELA LA PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la CIUADELA LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros (antes tarqui) del Canton Manta.

Circunscrito dentro den los siguientes linderos y medidas.

Frente: 10,00m- calle pública.

Atras: 10,00m- terrenos de propiedad de los anteriores vendedores.

Derecho: 20,00m- Terrenos de propiedad de los anteriores vendedores.

Izquierdo: 20, 00m- Propiedad del Sr. Manuel Bolívar Calderón Muentes. Teniendo un area total de 200,00 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1092 jueves, 29 agosto 1985	2934	2935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	998 jueves, 14 abril 2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: jueves, 29 agosto 1985

Número de Inscripción : 1092

Folio Inicial: 2934

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1569

Folio Final : 2935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 agosto 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; treinta metros y calle publica, Por Atras; los mismos treinta metros y terrenos de la propiedad de los vendedores, Por un costado veinte metros y terreno de propiedad de los vendedores, y, por el otro Costado; los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. El predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda bajo el N. 433 con fecha 11 de Agosto celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta el 6 de Agosto de 1987. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7de Agosto de 1992 bajo el N. 1068 mediante escritura celebrada el 4 de Agosto de 1992 ante el Notario Cuarto del canton Manta . Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 24 de Septiembre dle 2009 bajo el n. 204, autorizada ante el Notario Cuarto del Cantón Manta el 14 de Septiembre del 2009, a Favor de los Cónyuges Sr, MANUEL BOLIVAR CALDERON MIENTES Y SRA. BLANCA MARCELINA MIENTES CALDERON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ OLGA ELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RANGEL MURILLO MARCELO JULIAN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

117

miércoles, 27 enero 1982

191

192

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 abril 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 febrero 2011

Fecha Resolución: viernes, 18 febrero 2011

Número de Inscripción : 998

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2120

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia los Esteros (antes Tarqui) del Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: 10,00m- calle pública. ATRAS: 10,00m- terrenos de propiedad de los anteriores vendedores. COSTADO DERECHO: 20,00m- Terrenos de propiedad de los anteriores vendedores. COSTADO IZQUIERDO: 20, 00m- Propiedad del Sr. Manuel Bolívar Calderón Muentes, CON UN AREA TOTAL DE 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES CALDERON BLANCA MARCELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MUENTES MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1092	jueves, 29 agosto 1985	2934	2935

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
 Número de Inscripciones: 2
 Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027972 certifico hasta el día 2021-11-09, la Ficha Registral Número: 27783.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
 MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
 diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 1 4 3 L Y P J G B V



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 501837

Código Catastral 2-15-10-14-000
Área 200
Avalúo Comercial \$ 16422

Dirección LA PRADERA LOS ESTEROS

Año 2021
Cantón 481032
Nº Título 501837



Nombre o Razón Social ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO
Cédula o Ruc 1305357491

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.74		0.27	2.47
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.35		-0.34	0.01
MEJORAS 2012	1.66		-0.66	1.00
MEJORAS 2013	3.09		-1.24	1.85
MEJORAS 2014	3.26		-1.30	1.96
MEJORAS 2015	0.37		-0.35	0.02
MEJORAS 2016	0.13		-0.05	0.08
MEJORAS 2017	3.61		-1.44	2.17
MEJORAS 2018	3.37		-1.35	2.02
MEJORAS 2019	0.52		-0.21	0.31
MEJORAS 2020	5.38		-2.15	3.23
SOLAR NO EDIFICADO	21.93		0.00	21.93
TASA DE SEGURIDAD	1.64		0.00	1.64
TOTAL A PAGAR				\$ 39.69
VALOR PAGADO				\$ 39.69
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-05 11:23:21 - VELASQUEZ PEÑA ENRIQUE GUSTAVO

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT256527674281

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 3621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@comberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CARGA
000036642

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
55609	2021/11/19 14:15	19/11/2021 02:15:00p.m.	692565	

A FAVOR DE ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO C.I.: 1305357491

CERTIFICADO Nº 4259

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/19



Nº 112021-048002

Manta, lunes 15 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO** con cédula de ciudadanía No. **1305357491**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

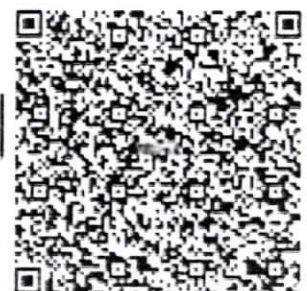
Fecha de expiración: miércoles 15 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1486258ZQIIVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o bien, validando documentos digitales o leyendo el código QR.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 112021-049361

Nº ELECTRÓNICO : 214542

Fecha: 2021-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-10-14-000

Ubicado en: LA PRADERA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305357491	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS SANTIAGO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,400.00

CONSTRUCCIÓN: 15,553.62

AVALÚO TOTAL: 30,953.62

SON: TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 62/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Planio del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149989U4N5GME


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-29 10:17:00




DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que ~~juicio~~ con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Carlos Anchundia Delgado 

CARLOS SANTIAGO ANCHUNDIA DELGADO

C.C.# 130535749-1

Alexandra Elizabeth Anchundia Pilozo 

ALEXANDRA ELIZABETH ANCHUNDIA PILOZO

C.C.# 131368517-2

Jessica Marisela Anchundia Pilozo 

JESSICA MARISELA ANCHUNDIA PILOZO

C.C.# 131257976-4

Ana Monserrate Anchundia Pilozo 

ANA MONSERRATE ANCHUNDIA PILOZO

C.C.# 131257975-6

Santiago Fierro Urresta

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.03260.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



