

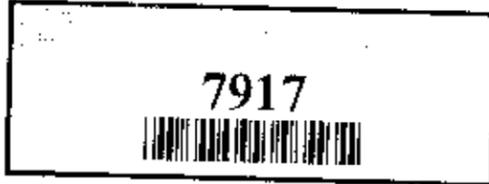
Problemas  
Parcial 5  
Julio

Fe To

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	08/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-15-13-10	
NOMBRES y/o RAZON:	Sra. Alroy Tiron	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cant. Anuncios (Subdivision)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se efectuó el Acto de Tercero con Act de PTC  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span data-bbox="892 1350 1113 1380">FIRMA DEL INSPECTOR:</span> <span data-bbox="1312 1350 1386 1380">FECHA:</span> </div>		
INFORME TÉCNICO: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span data-bbox="892 1647 1081 1676">FIRMA DEL TÉCNICO</span> <span data-bbox="1323 1647 1396 1676">FECHA:</span> </div>		
INFORME DE APROBACIÓN:   <div style="text-align: center;">FIRMA DEL DIRECTOR</div>		



2151310



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7917:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diecisiete metros noventa centímetros y calle pública. POR ATRAS: En Diecisiete metros noventa y cuatro centímetros y propiedad de Pedro Vicente. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros diez centímetros y propiedad de Maria Clemencia Molina Majojo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En Veinte metros diez centímetros y propiedad de Leonardo Boanerges. Teniendo una Superficie total de TRESIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen a la Parroquia Tarqui.

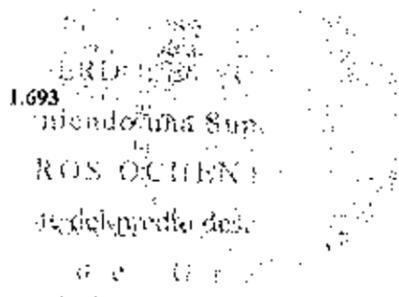
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	796 26/05/1998	548
Compra Venta	Compraventa	542 24/02/2000	3.138

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**  
Inscrito el: martes, 26 de mayo de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 548 - Folio Final: 549  
Número de Inscripción: 796 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución: 24 de febrero de 2000

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos cincuenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014093	Alay Macias Flor Elisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014091	Chavez Mantuano Maria Entna	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014092	Rodriguez Lopez Demetrio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.138 - Folio Final: 3.141

Número de Inscripción: 542 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle sin número, del Barrio "Rosa Mena" de la parroquia Los Esteros (antiguamente parroquia Tarqui) del cantón Manta., con los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE: Con Ocho metros y calle pública sin numero, Por ATRAS; Con Ocho metros y propiedad del Sr. Pedro Vicente, Por el Costado Derecho, Con veinte metros diez centímetros y propiedad de la Sra. Flor Alay (vendedora), y por el Costado Izquierdo; Con veinte metros diez centímetros y propiedad del Sr. Leonardo Boanerges. Area total de CIENTO SESENTA METROS OCHENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06826684	Chavez Chavez Martha Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	13-08325057	Alay Macias Flor Elisa	Casado	Manta
Vendedor	13-07396083	Chavez Chavez Angel Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	796	26-may-1998	548	549





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:03 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortecia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PLANIMETRIA DE TERRENO:



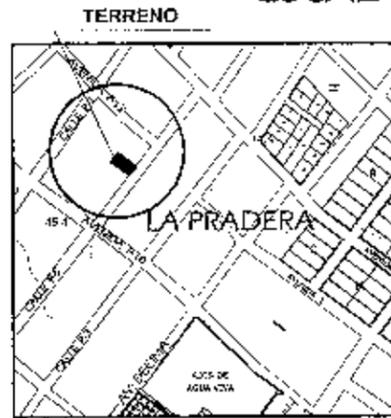
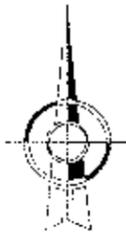
CUADRO DE AREAS	
SEGUN ESCRITURA	359.89 M2
AREAS VENDIDAS	160.80 M2
AREAS A DESMEMPARRAR	199.09 M2
AREA TOTAL	359.89 M2
A FAVOR DE ANGEL VINICIO Y MELISSA NATASHA CHAVEZ ALAY	

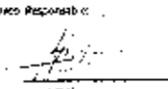
PLANO PREDIAL

ESCALA: 1:250

LOTE # 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	535002.52	9892394.16
P2	535008.45	9892402.09
P3	534992.35	9892414.13
P4	534986.42	9892406.17

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56  
Coordenadas: UTM



Propietarios: <b>SRA. FLOR ELISA ALAY MACIAS Y SR. ANGEL MANUEL CHAVEZ CHAVEZ</b>					
Ciudad: Manta	Parroquia: Los Esteros	Barrio: Rosa Mena	Propietario:	Fecha Registrada:	
Fecha: Agosto - 2014	Area Total del Predio: 199.09 M2	Area a vender:	Area inscrita de Propiedad:	 5/8/2014	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



Nº. 185-2670  
ESPEC. VALORANT  
USD 1,25

Nº 00046201

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor de: **ANGEL VINICIO** y **MELISSA NATASHA**, para que celebre escritura de terreno de propiedad de la Sra. **Alay Macías Flor Elisa**, predio ubicado en barrio **la Pradera** de la Parroquia Urbana **los Esteros**, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,90m. y lindera con calle pública

**Atrás:** 9,90m. y lindera con propiedad del Sr. **Pedro Vicente**

**Por el costado derecho:** 20,10m. y lindera con propiedad de la Sra. **María Clemencia Molina Mujojo**

**Por el costado izquierdo:** 20,10m. y lindera con propiedad de la Sra. **Chávez Chávez Martha Cecilia**.

**Área total:** 199,09m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 3 de septiembre de 2011

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No.185-2670

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de la Sra. ALAY MACIAS FLOR ELISA Clave Catastral No. 2-15-13-10-000, ubicado en la Parroquia Tarquí (actualmente Barrio la Pradera, Parroquia los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 359.89m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 359,89m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 22 de abril de 1998 e inscrita el 26 de mayo de 1998 bajo el número 796).

Por el frente: 17,90m. y calle pública

Por atrás: 17,94m. y propiedad de Pedro Vicente

Por el costado derecho: 20,10m. y propiedad de María Clemencia Molina Majojo.

Por el costado izquierdo: 20,10m. y propiedad de Leonardo Boanerges

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 160,80m<sup>2</sup> a favor de la Sra. Chávez Chávez Martha Cecilia (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 31 de enero de 2000 e Inscrita el 24 de febrero de 2.000

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL VINICIO y MELISSA NATASHA CHAVEZ ALAY: 199,09m<sup>2</sup>.

Frente: 9,90m. y lindera con calle pública

Atrás: 9,90m. y lindera con propiedad del Sr. Pedro Vicente

Por el costado derecho: 20,10m. y lindera con propiedad de la Sra. María Clemencia Molina Majojo

Por el costado izquierdo: 20,10m. y lindera con propiedad de la Sra. Chávez Chávez Martha Cecilia.

AREA SOBROANTE: \_\_\_\_\_ NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0387-DACRM-DCR-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 3 de septiembre de 2014

  
Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA







REPUBLICA DEL ECUADOR

135064609-5



Ciudadanía: ECUAD  
CHAVEZ ALAY  
MELISSA NATASHA

MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
2006-01-18  
EQUATORIANA

SOLTERA



INICIALES

NINGUNO

E4364V

CHAVEZ CHAVEZ ANGEL

ALAY MACIAS FLOR ELIE

MANTA

20-3-03-21

2023-09-21

Melissa Chavez