

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA APELLIDOS **DELGADO PALACIOS** NOMBRES **RESOR MAXIMILIANO** CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOTARIA **primera** TITULO DE PROPIEDAD **78/s/p/187**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																
ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					PISO					ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		TUMBADOS					VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL											
caña	cafe (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	caña	cafe (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	cuarto de máquinas	pisicna	no tiene	buena	regular	mala	ruina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	58	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	63	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	73	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	78	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	88	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	93	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	103	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	123	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	133	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	153	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	163	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	183	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	193	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	213	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	223	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	243	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	253	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	273	

levantamiento OBSERVACIONES:

C.E. Lorena Leon

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 23/03/15 8:44 FECHA DE ENTREGA 24/03/15 2pm

NUMERO CATASTRAL: 2151412

NUMEROS Y RAZON: Delgado palacios Nestor

FECHA DE IDENTIFICACION

DE LA FOTOFUNCION

RUBROS

VALOR ESTE PRINCIPAL

VALOR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

FORMA DE TRAMITE

Tramite de escritora

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FORMA TECNICO

Se Actualizan datos de Avaluo, según plano de Calles.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA


24/03/15

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



31884



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31884.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta solar que mide por el frente, cinco metros cincuenta centímetros, linderando con calle pública, por el costado derecho, con cuarenta y un metros, linderando con propiedad del Sr. Ángel Vallejo Escobar, y por el costado izquierdo, propiedad del comprador, con cuarenta y un metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.295 27/12/1979	1.298
Compra Venta	Compraventa	909 28/09/1983	1.479
Sentencia	Posesión Efectiva	19 06/03/2012	305
Demandas	Demanda de Partición de Bienes	332 24/10/2013	3.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 27 de diciembre de 1979*
 Tomo: I Folio Inicial: 1.298 - Folio Final: 1.299
 Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.335
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de octubre de 1979*

Escritura: *lucra. Resolución:*

Fecha de Resolución:

Observaciones:



Calidad: Cédula R.I.C. Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: *Donatario*
 Autoridad Competente: *80-0000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manta*
 Beneficiario: *01-30159035 Santana Alvia Jose Rogerio*

Certificación impresa por: *JJM*

Ficha Registral: *551*



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 MAR 2015

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de septiembre de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.479 - Folio Final: 1.480
Número de Inscripción: 909 Número de Repertorio: 1.474
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de enero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. José Rogerio Santana Alvia y su esposa Sra. Juana Merida Bowen de Santana, representados por el Sr. Carlos Mena Mero, quien interviene a nombre y en representación del Sr. vendedor. Un solar ubicado en el camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028912	Delgado Palacios Nestor Maximino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002589	Bowen Juana Merida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979	1298	1299

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 305 - Folio Final: 323
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 1.282
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

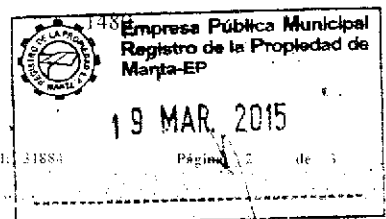
POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POREL CAUSANTE SR. NESTOR MAXIMINO DELGADO PALACIOS, SIN PERJUICIOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01806004	Vinces Edilma Bienvenida	Viudo	Manta
Causante	80-0000000028912	Delgado Palacios Nestor Maximino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	11	20-ene-1975	14	16
Compra Venta	94	17-abe-1973	349	353
Compra Venta	350	08-may-1978	636	637
Compra Venta	909	28-sep-1983	1479	





4 / 1 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el: jueves, 24 de octubre de 2013

Tomos: 9 Folio Inicial: 3.270 - Folio Final: 3.284

Número de Inscripción: 352 Número de Repertorio: 7.580

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PARTICION DE BIENES JUICIO NUMERO 477

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-0000000028912	Delgado Palacios Nestor Maximino	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000070867	Delgado Vinces Jesenia Vanessa	(Ninguno)	Manta
Demandante:	19-01806604	Vinces Espinosa Bienvenida	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	11	20-ene-1975	14	16
Compra Venta	94	17-abr-1973	349	353
Compra Venta	911	22-sep-1977	1260	1261
Compra Venta	909	28-sep-1983	1479	1480

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Demandas	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:53 del jueves, 19 de marzo de 2015

A petición de: *Abg. Luis Esteban Galvez*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intubio
Firma del Registrador

