

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2217

Número de Repertorio: 4956

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2217 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310521354	MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA	COMPRADOR
1313362996	VINUEZA VILLAMAR WENDY LISBETH	VENDEDOR
1311404568	DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2151521000	32815	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 julio 2022

Fecha generación: martes, 05 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000024888



20211308006P00620

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00620						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2021, (12:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311404568	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VINUEZA VILLAMAR WENDY LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313362996	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310521354	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40065.15						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01055-DP13-2021-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00620**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000024888**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN:

9

MEDARDO PAUL DAVILA SALAZAR Y

10

WENDY LISBETH VINUEZA VILLAMAR

11

12

A FAVOR DE:

13

MAYRA KARINA MENDOZA MACIAS

14

15

CUANTÍA: USD. \$.40.954.85

16

AVALUO CATASTRAL: USD. \$.40.065.15

17

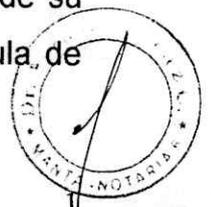
DI DOS COPIAS

18

*****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de
22 marzo del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES**
23 **GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN
24 MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 01055DP13-2021-KP,
25 comparecen, por una parte el señor **MEDARDO PAUL DAVILA**
26 **SALAZAR**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno
27 tres uno uno cuatro cero cuatro cinco seis guión ocho, acompañado de su
28 mujer la señora **WENDY LISBETH VINUEZA VILLAMAR**, con cédula de





1 ciudadanía número: uno tres uno tres tres seis dos nueve nueve guión
2 seis, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y quienes para
3 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**
4 Calle 13 y Avenida 21 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 2627929; y
5 a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
6 “VENDEDORES”; y, por otra parte la señora **MAYRA KARINA MENDOZA**
7 **MACIAS**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero cinco dos
8 uno tres cinco guión cuatro, casada con el señor GUSTAVO ENRIQUE
9 GIL PATIÑO, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
10 datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 21 de esta ciudad de Manta;
11 **TELEFONO:** 2627929, por sus propios derechos y, a quien en adelante se
12 le denominará simplemente como la “COMPRADORA”. Los
13 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
14 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan
15 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
16 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
17 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo
18 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
19 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste
20 contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y
21 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
23 Escritura, por una parte los cónyuges señores: MEDARDO PAUL
24 DAVILA SALAZAR y WENDY LISBETH VINUEZA VILLAMAR, por sus
25 propios derechos; y a quienes en adelante se les denominará
26 simplemente como los “VENDEDORES”; y, por otra parte la señora
27 MAYRA KARINA MENDOZA MACIAS, por sus propios derechos y a
28 quien en adelante se le denominará simplemente como la

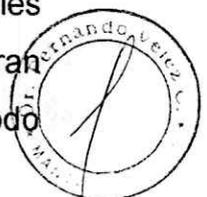


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,
2 declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno,
3 ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del
4 Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor Eduardo
5 Amable León Torres, mediante Escritura Pública de Compraventa,
6 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de diciembre
7 del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
8 Cantón Manta el diecisiete de enero del año dos mil doce. **TERCERA:**
9 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
10 instrumento, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en venta
11 real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del
12 terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio La Pradera de la
13 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
14 linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con Calle Pública; Por
15 Atrás, los mismos catorce metros y lindera con terreno que se reserva el
16 vendedor señor Ángel Serafín Vallejo Escobar; Por el Costado Derecho,
17 veinte metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad de Eduardo
18 Amable León Torres; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte
19 metros y cincuenta centímetros y lindera con Propiedad de Janner Daniel
20 Briones Holguín y Fátima Araceli Santana Álava, teniendo una superficie
21 total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- No
22 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
23 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
24 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
25 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como
26 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
27 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo





1 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
2 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes
3 es la suma de: CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y
4 CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE
5 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
6 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
7 opción por este concepto a reclamos posteriores; El avalúo catastral es de:
8 CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES
9 CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES; declara además la
10 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra
11 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
12 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La
13 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
14 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y
15 se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que aceptan el contenido
17 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
18 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta
19 a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura
20 en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
22 de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada
23 Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y
25 afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago
27 de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
28 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No 1311404568
CIUDADANIA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
DAVILA SALAZAR
MEDARDO PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
WENDY LISBETH
VINUEZA VILLAMAR



DIRECCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION MILITAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DAVILA F ALFREDO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALAZAR M MARIA NATALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-02-14

V2343V1242



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR



FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO



APELLIDOS Y NOMBRES
DAVILA SALAZAR
MEDARDO PAUL
GRADO
CABO PRIMERO



CEDULA
1311404568

AUTORIZADO

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 09 fojas útiles.
Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador •



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311404568

Nombres del ciudadano: DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINUEZA VILLAMAR WENDY LISBETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2012

Nombres del padre: DAVILA F ALFREDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR M MARIA NATALIA

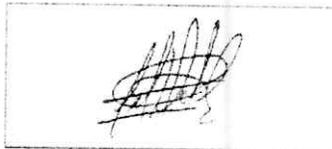
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-394-31852



211-394-31852

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131336299-6



CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
VINUEZA VILLAMAR WENDY LISBETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1990-03-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
MEDARDO FAUL DAVILA SALAZAR



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
PSICOLOGO CLINICO

V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre
VINUEZA SANTANA JULIO ELADIO

APellidos y Nombres de la Madre
VILLAMAR DELGADO ROSA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-05-20

Wendy Vinuesa Villamar

CERTIFICADO DE VOTACION

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0080 FEMENINO**



Nº 95895126

1313362996



CC N. 1313362996

VINUEZA VILLAMAR WENDY LISBETH

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313362996

Nombres del ciudadano: VINUEZA VILLAMAR WENDY LISBETH



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2012

Nombres del padre: VINUEZA SANTANA JULIO ELADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR DELGADO ROSA MARIBEL

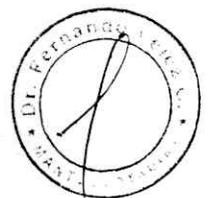
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-394-31905



217-394-31905

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
 E43223332
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA PONCE HOMERO MELIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS EULOGIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-11-14
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-11-14

Mayra de Gil
 DIRECTOR GENERAL

Mayra de Gil
 FIRMA DEL INTERESADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 131052135-4

CEDEJA: 01
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-10-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GUSTAVO ENRIQUE GIL PATIÑO





Mayra de Gil

CERTIFICADO DE VOTACION
 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0006 FEMENINO

12528794
 1310521354

CC N. 1310521354

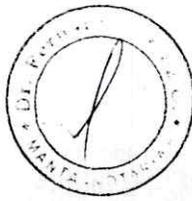
MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Carlos Andrés Giler Castillo
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310521354

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUSTAVO ENRIQUE GIL PATIÑO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOMERO M MENDOZA PONCE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EULOGIA MACIAS

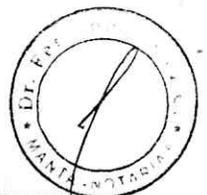
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-394-31945



213-394-31945

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

32815

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003353
Certifico hasta el día 2021-03-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 17 enero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie Total de: 287,00 METROS CUADRADOS.

Frente: 14,00 metros y calle pública;
Atras: 14,00 metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ángel Serafín Vallejo Escobar;
Derecho: 20,50 metros y Propiedad de Eduardo Amable León Torres;
Izquierdo: 20,50 metros y Propiedad de Janner Daniel Briones Holguín y Fátima Araceli Santana Álava.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168 martes, 17 enero 2012	3518	3527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 enero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 14,00 metros y calle pública. Por Atrás; 14,000 metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Angel Serafin Vallejo Escobar. Por el Costado Derecho; 20.50 metros y propiedad de Eduardo Amable Leon Torres. y por el Costado Izquierdo; 20.50 metros y propiedad de Janner Daniel Briones Holguin y Fatima Araceli Santana Alava. con una superficie total de; 287,00 metros cuadrados.

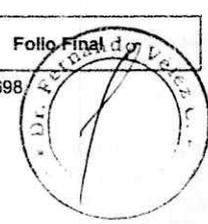
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON TORRES EDUARDO AMABLE	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2639	viernes, 26 octubre 2007	35687	35698

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003353 certifico hasta el día 2021-03-02, la Ficha Registral Número: 32815.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 9 6 9 Q 7 Q Q P 7 K



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012021-027553

N° ELECTRÓNICO : 208897

Fecha: 2021-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-15-21-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 287 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311404568	DAVILA SALAZAR-MEDARDO PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,247.00

CONSTRUCCIÓN: 16,818.15

AVALÚO TOTAL: 40,065.15

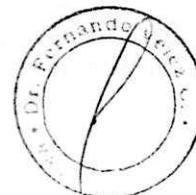
SON: CUARENTA MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12807611VWC0M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



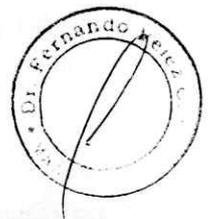
Fecha de generación de documento: 2021-01-28 10:49:37

**N° 032021-029504**

Manta, martes 02 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-15-21-000 perteneciente a DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL con C.C. 1311404568 ubicada en BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTROS BARRIO LA PRADERA EMILIANO BARCIA 1 ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,065.15 CUARENTA MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES 15/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$40,954.85 CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 85/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 01 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130035DW6YZBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 352469

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-15-21-000	287	40954.88	523262	352469

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311404568	DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL	BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTROS

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		409.55
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		122.86
		\$ 532.41
		\$ 532.41
		\$ 0.00



ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310521354	MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA	NA

Fecha de pago: 2020-01-23 11:00:56 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1106351958

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 352470

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-15-21-000	287	40954.85	523263	352470

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311404568	DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL	BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTROS

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		52.52
		\$ 53.52
		\$ 53.52
		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310521354	MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA	NA

Fecha de pago: 2020-01-23 11:01:19 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1563866404

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012021-027834
Manta, jueves 28 enero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL** con cédula de ciudadanía No. **1311404568**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 28 marzo 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1283655TYDAIR

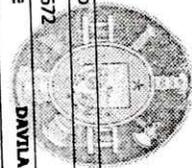
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



INGRESO A CAJA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO



Emergencia **CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**
 RUC: 1360020070001
 TÍTULO DE CREDITO
 02/03/2021 11:12:00a.m. 1777 - 261174591067
 Calle: Calles 11 y 12
 Manta - Manabí

PERIODO
000059588
CERTIFICADO N° 650

CERTIFICADO de Solvencia

ADICIONALES DATOS DEL PREDIO DETALLE DEL PAGO
 \$ 3 (+SUB-TOTAL (1)) 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCION PREDIO:



R.U.C.:
 DIRECCION:
 DERECHOS:
 SOCIAL:

REGISTRO DE PAGO: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

VALOR
USD 3.00



FECHA DE PAGO:
 TESO(RO)A
 SUBTOTAL 1 3.00
 AREA DE SELLO

SUBTOTAL 2 3.00
 MENE(ER)Z MERO ANA MANTIDE
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
 TITULO ORIGINAL PAGADO

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/04/01

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

INGRESO A CAJA

ORIGINAL CLIENT



BanEcuador B.P.
02/03/2021 02:23:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1182449134
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

~~CAJERA
RECAUDACION
MANTA~~

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00004696
Fecha: 02/03/2021 02:23:29 p.m.

No. Autorización:
020320210117681835200012056503000046962021142316

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido
2 y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4
5

6 **MEDARDO PAUL DAVILA SALAZAR**
7 **C.C. No. 131140456-8**

8
9

10
11 **WENDY LISBETH VINUEZA VILLAMAR**
12 **C.C. No. 131336299-6**

13
14

15
16 **MAYRA KARINA MENDOZA MACIAS**
17 **C.C. No. 131052135-4**

18
19

20
21
22 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**



24
25

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
28 signo y firmo

Manta, a

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE



El nota...

Ficha Registral-Bien Inmueble

32815

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020577
Certifico hasta el día 2022-07-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: martes, 17 enero 2012 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie Total de: 287,00 METROS CUADRADOS.

Frente: 14,00 metros y calle pública;
Atras: 14,00 metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Ángel Serafín Vallejo Escobar;
Derecho: 20,50 metros y Propiedad de Eduardo Amable León Torres;
Izquierdo: 20,50 metros y Propiedad de Janner Daniel Briones Holguín y Fátima Araceli Santana Álava.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168 martes, 17 enero 2012	3518	3527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 enero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 14,00 metros y calle pública. Por Atrás; 14,000 metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Angel Serafín Vallejo Escobar. Por el Costado Derecho; 20,50 metros y propiedad de Eduardo Amable Leon Torres. y por el Costado Izquierdo; 20,50 metros y propiedad de Janner Daniel Briones Holguin y Fatima Araceli Santana Alava. con una superficie total de; 287,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON TORRES EDUARDO AMABLE	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020577 certifico hasta el día 2022-07-04, la Ficha Registral Número: 32815.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 8 6 6 5 0 E K C Z D



N° 072022-068126

Manta, viernes 01 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA** con cédula de ciudadanía No. **1310521354.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 01 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168830IML9VGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 073022-008128
M. del Victoria 01 Julio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

La Tesorería del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en cumplimiento de sus funciones, ha revisado los estados de cuenta de los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún pago de concepto de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos, por lo tanto, se declara que la señora MENDOTA MARIAS KARINA con cédula de ciudadanía No. 197021324.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene un valor de 1 hora, a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 01 agosto 2022



Para verificar la validez de este documento, escanee el código QR o el código de barras.
Código QR: 073022-008128



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103651	2022/07/04 9:30	04/07/2022 09:30:00a. m.	786566	2022/07/04
A FAVOR DE DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL C.I.: 1311404568				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7091

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/03</p>		
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



USD 3.00

N° 072022-068158

Manta, lunes 04 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

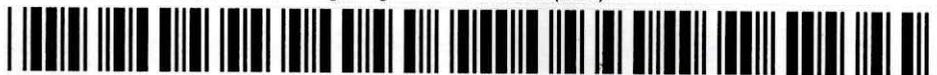
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-15-21-000 perteneciente a DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL con C.C. 1311404568 ubicada en BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTROS BARRIO LA PRADERA EMILIANO BARCIA 1 ETAPA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,065.15 CUARENTA MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES 15/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168865XRBVAKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-068121

N° ELECTRÓNICO : 219929

Fecha: 2022-07-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-15-21-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 287 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311404568	DAVILA SALAZAR-MEDARDO PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,247.00

CONSTRUCCIÓN: 16,818.15

AVALÚO TOTAL: 40,065.15

SON: CUARENTA MIL SESENTA Y CINCO DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168825Q0NQLOK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-01 16:12:13



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN CERTIFICADO DE AVALUO

751-0000-000101

FIRMA SECRETARIA

Fecha: 2023-07-01

Datos de la clave catastral: BARRIO LA PRADERA PROYECTO ESTRE

PRECIO TOTAL DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA

PROPIETARIOS: DAVY SALAZAR EDUARDO PAJIL

VALOR AVALUADO: ...
TERCERO: ...
CONSTRUCCIÓN: ...
VALOR TOTAL: ...

El presente documento se emite de acuerdo a la información técnica recibida de los propietarios del predio, quienes han presentado para su inscripción en el catastro municipal un terreno que se encuentra en la zona de desarrollo urbano de la ciudad de Mantua. El presente certificado tiene un carácter de referencia y no constituye un título de propiedad. El documento no constituye un título de propiedad y no debe ser utilizado para fines de inscripción en el catastro municipal. Este documento tiene una vigencia de un año a partir de la fecha de emisión. Fecha de emisión: 01 de julio de 2023.



Dir. de Avalúos, Catastro y Permisos de Construcción

Este documento tiene una vigencia de un año a partir de la fecha de emisión. Fecha de emisión: 01 de julio de 2023.



Fecha de emisión de documento: 2023-07-01

Oficio Nro. MTA-UDAC-OFI-010720221628

Manta, 01 de Julio del 2022

ASUNTO: TE260420221015 - SOLICITUD DE HABILITANTES PARA INSCRIPCION TARDIA

Señora
Mayra Karina Mendoza Macias
C.I.131052135-4
En su despacho.

De mi consideración:

Reciba un atento saludo de quienes conformamos la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos del Gobierno Descentralizado del Cantón Manta.

En atención al trámite # TE260420221015 ingresado a esta Dirección en el que expresa textualmente "...la ACTUALIZACION, de DOCUMENTACION DE LOS HABILITANTES DE LA COMPRA VENTA DEL TERRENO UBICADO EN LA PRADERA CODIGO CATASTRAL # 2151521000 pido encarecidamente me ayude con lo solicitado ya que en la Actualidad no tengo contacto con el vendedor", al respecto le informo:

Que revisado el catastro de predios urbanos en vigencia sistema MantaGis se encuentra ingresado el código catastral No. 2151521000 a nombre de DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL, predio ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros.

En virtud de su requerimiento, se procedió a generar el certificado de avalúo del código catastral 2151521000 N° 072022-068121 N° ELECTRÓNICO : 219929 , cuyo documento se emite para realizar la inscripción tardía en el Registro de la Propiedad de la escritura N° 20211308006P00620 que otorgan los señores: Medardo Paul Dávila Salazar y Wendy Lisbeth Vinuesa Villamar a favor de la señora Mayra Karina Mendoza Macias.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

CANDHY JIMENA ORDOÑEZ CANTOS
JEFE TÉCNICO DE CATASTRO

Anexos

1: CERTIFICADO DE AVALUO.pdf - N°. hojas: 1

Elaborado por

MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**MENDOZA MACIAS
MAYRA KARINA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**GUSTAVO ENRIQUE
GIL PATIÑO**

No. **131052135-4**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E432213332

APellidos y Nombres del Padre **MENDOZA PONCE HOMERO MELIDO**

APellidos y Nombres de la Madre **MACIAS EULOGIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-11-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-14

000708875






DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

MENDOZA MACIAS MAYRA KARINA

N° **12528794**
1310521354

CCN: **1310521354**





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Mayra

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV