

2151521

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipio del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 35408

18/09/2018 16:26:02

| CÓDIGO CATASTRAL                                      | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                       | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-15-15-21-000                                        | 287,00 | \$ 13.769,12     | BARRIO LA PRADERA P. LOS ESTROS | 2018          | 361342                 | 3499406       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS     |        |                  |                                 |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                        | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL                           |        | 1311404568       | Costa Judicial                  |               |                        |               |
| 18/09/2018 16:26:56 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                | \$ 3,44       | \$ 0,34                | \$ 3,78       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY      |        |                  | Interes por Mora                |               |                        | \$ 1,24       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2011                    | \$ 1,24       |                        | \$ 2,61       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2012                    | \$ 2,61       |                        | \$ 4,60       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2013                    | \$ 4,60       |                        | \$ 4,86       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2014                    | \$ 4,86       |                        | \$ 1,39       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2015                    | \$ 1,39       |                        | \$ 0,19       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2016                    | \$ 0,19       |                        | \$ 5,00       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2017                    | \$ 5,00       |                        | \$ 31,17      |
|                                                       |        |                  | MEJORAS HASTA 2010              | \$ 31,17      |                        | \$ 27,54      |
|                                                       |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO              | \$ 27,54      |                        | \$ 2,07       |
|                                                       |        |                  | TASA DE SEGURIDAD               | \$ 2,07       |                        | \$ 84,45      |
|                                                       |        |                  | TOTAL A PAGAR                   |               |                        | \$ 84,45      |
|                                                       |        |                  | VALOR PAGADO                    |               |                        | \$ 0,00       |
|                                                       |        |                  | SALDO                           |               |                        | \$ 0,00       |



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2906185990562

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 168 17/ene/2012               | 3.518         | 3.527       |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 14,00 metros y calle pública. Por Atrás; 14,000 metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Angel Serafin Vallejo Escobar. Por el Costado Derecho; 20,50 metros y propiedad de Eduardo Amable Leon Torres. y por el Costado Izquierdo; 20,50 metros y propiedad de Janner Daniel Briones Holguin y Fatima Araceli Santana Alava. con una superficie total de: 287,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311404568 | DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 0501392641 | LEON TORRES EDUARDO AMABLE  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Coord (5AD 56  
535161,20/9892663, 87



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32815



Conjuntamente a la Escritura de Tránsito EPB, 1827758, certificada hasta el día de hoy 29/11/2018 a las 9:32:58, la Ficha Registral número 32815.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 17 de enero de 2012 Parroquia: LOS ESTEROS

#### Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE : 14,00 metros y calle pública; POR ATRAS: 14,00 metros y terreno que se reserva al vendedor Sr. Ángel Serafín Vallejo Escobar; POR EL COSTADO DERECHO: 20,50 metros y Propiedad de Eduardo Amable León Torres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,50 metros Propiedad de Janner Daniel Briones Holguín y Fátima Araceli Santana Alava, con una SUPERFICIE TOTAL DE 287,00 METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: EL DERECHO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 168 17/ene/2012               | 3.518         | 3.527       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscripción el : martes, 17 de enero de 2012

Número de Inscripción: 168

Tomo: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 291

Folio Inicial: 3.518

Oficina desde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 527

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Fecha/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 14,00 metros y calle pública. Por Atras; 14,000 metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Ángel Serafín Vallejo Escobar. Por el Costado Derecho; 20,50 metros y propiedad de Eduardo Amable León Torres, y por el Costado Izquierdo; 20,50 metros y propiedad de Janner Daniel Briones Holguín y Fátima Araceli Santana Alava, con una superficie total de; 287,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

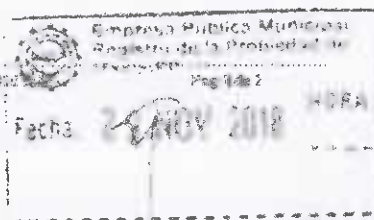
| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 131404563  | DAVILA SALAZAR MEDARDO PAUL | SOLTERO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 050392641  | LEON TORRES EDUARDO AMABLE  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por sistema pagare

GI-EP-Registral-32815

viernes, 28 de diciembre de 2018





| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 7839               | 26/oct/2007       | 35.687        | 35.698      |

# TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos registrados que constan en esta Fichera son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, cancelación o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:39 del jueves, 26 de noviembre de 2008

A petición de: BAYILA SALAZAR MARIANO PAUL

Elaborado por: JANETH MACALÍ FIGUEROA FLORES

130873855

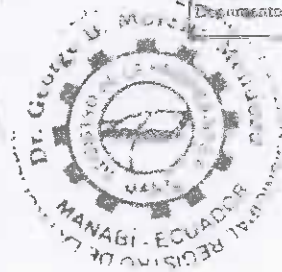


Válida del Certificado 30 días, excepto que se den los traslados de dominio o se continúen los gravámenes.

DR. GEORGE B. MORALES MENDOZA

Titular del Registro

El interesado debe someter cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

Certificado impreso por: janeth\_figueroa

Fecha: 26/11/2008

Impreso: 26/11/2008 9:32:39

