



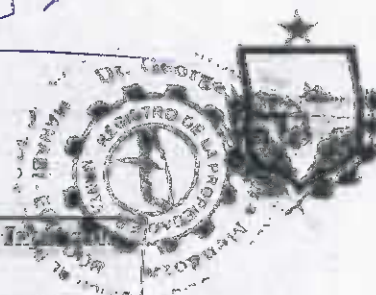
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

76-11-18  
0700

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 552024758  
www.registro.manta.gob.ec

IMAGEN

2151609



Conforme a la Orden de Trabajo RFM-1902009, certifica hasta el día de hoy 24/OCT/2018 a las 15:16, la Folia Registral Número 17106.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Matriz, Ferial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de septiembre de 2009 Párrafo: LOS ESTEROS

#### Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mira"

#### LINDEROS LINDERALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mira" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DOS. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y parte de los lotes N. 7 y 8. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y el lote N. 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros cincuenta centímetros y el lote N. 1. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL BIEN DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Clase                            | Año                              | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                     | COMPRAVENTA                      | 770 04/abr/1991               | 3.661         | 3.662       |
| COMPRA VENTA                     | COMPRAVENTA                      | 983 12/abr/2005               | 6.275         | 6.279       |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 14 26/dic/2011                | 311           | 378         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 3 COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de abril de 1991

Número de Inscripción: 770

Tomo: 1

Nombre del Centro: MANTA

Número de Inscripción: 1343

Folio Inicial: 3.661

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 3.662

Centro Notarial:

MANTA

Registra/Julio/Comisión:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: jueves, 28 de marzo de 1991

Fecha Expiración:

Observaciones:

La Señora esposa Doña Rosa del Carmen Velez Chaves, por los derechos que representa como Mandatario de su Cónyuge Señor Everisto Vitor Delgado Mira. La compradora es legalmente representada por el Señor Lopez Barion Segundo Calixto, por los derechos que representa como Agente Oñiciso, un lote de terreno ubicado en la ciudadela la Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

A. Apellidos, Nombres y Nacionalidad de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306920094     | DELGADO VELEZ LOURDES DEL SOCIO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80809900002920 | DELGADO MERO EVERISTO VITOR     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificado a Impreso por sistema ordinario

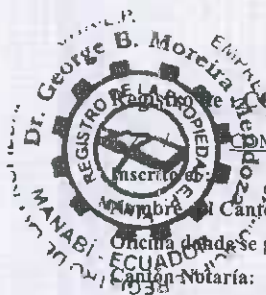
Folio Registral: 17106

Calificación: 24 de octubre de 2018 a las 15:16

Página 1 de 3

Oct 24 OCT 2018

MONTA



COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de abril de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Señora Rosa Del Carmen Vélez Chávez De Delgado, por los derechos que representa como Mandataria de la Señora Lourdes Del Rocio Delgado Vélez. Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mena" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el numero DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1101104600 | JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306951094 | DELGADO VELEZ LOURDES DEL ROCIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 770                | 04/abr/1991       | 3.657         | 3.662       |

Registro de : LIQUIDACION DE  
SOCIEDAD CONYUGAL

[ 3 / 3 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD  
CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. La Señora Annis Trinidad Castro Rodríguez, divorciada, debidamente representada por la Señora Abogada Isabel Marisol Castro Rodríguez, casada en calidad de Mandataria. AL SEÑOR INGENIERO JOEL MELAQUIAS JDMBO DIAZ, UNA VEZ QUE HAN RESUELTO DIVIDIR LOS BIENES INMUEBLES ANOTADOS, se le adjudica: A.- El cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mena", de la Parroquia los Esteros, del Cantón Manta signado con el numero DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|-----------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| LIQUIDADOR | 1101104600      | JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS       | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| LIQUIDADOR | 800000000019878 | CASTRO RODRIGUEZ ANNIS TRINIDAD | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 983                | 12/abr/2000       | 6.275         | 6.279       |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:17106

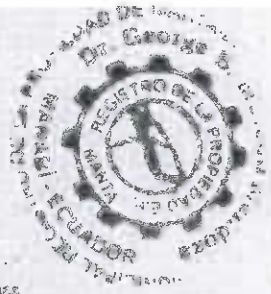
miércoles, 24 de octubre de 2018 8:59







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí-EF



Línea  
COMPRA VENTA  
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
«Total Inscriptos»

Número de Inscripciones  
2  
1  
3

Las inscripciones registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

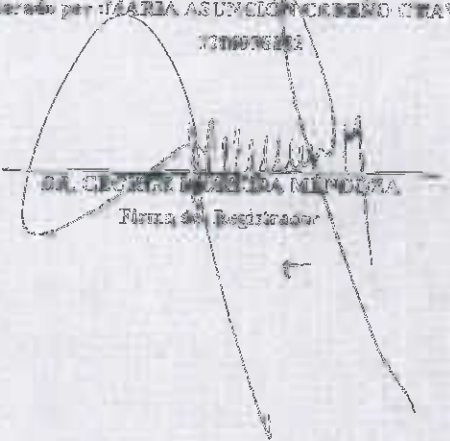
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

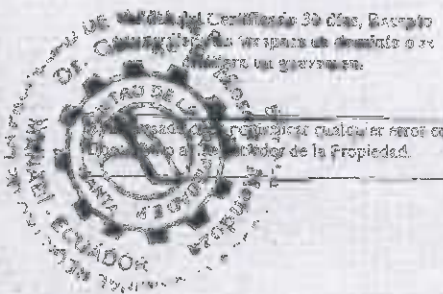
Emisión a las 8:58:18 del miércoles, 24 de octubre de 2013

A petición del JUVEN DÍAZ JENIL MELACUILLAS

Interado por MARIA ASUNCION ORRERO CHAVEZ

0000000000

  
DA. CECILIA MONTEIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



ESPACIO EN  
BLANCO

Certificado Impreso por medio ordinario

Fecha Registro: 27/10/13

Manabí, 24 de octubre de 2013

