

00004460

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 158**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 255**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 09 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 09 de enero de 2019 12.30**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313688598	JUMBO DELGADO MAITE ROCIO	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1101104600	JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2151609000	16/09/2009 0:00:00	17106	205,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mena" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el numero DOS. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y parte de los lotes N. 7 y 8. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y el lote N. 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros cincuenta centímetros y el lote N. 1. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. Dos de la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mena"

Superficie del Bien: 205,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mena" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el numero DOS Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

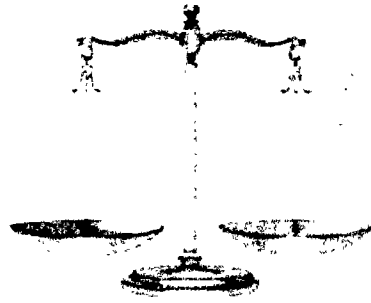
Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00004461



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA LA
PRADERA, BARRIO ROSA MENA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTON MANTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR INGENIERO JOEL MELAQUIAS JUMBO DIAZ.-
A FAVOR DE LA SEÑORITA DOCTORA MAITE ROCIO JUMBO DELGADO.-

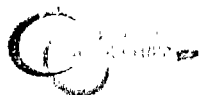
LA CUANTIA ES USD\$57.491,15

FACTURA: 001-002-000041437

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02644

CELEBRADA EL DÍA 7 DE Diciembre DEL 2018
CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 7 de Diciembre DEL 2018

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000041437

00004462



20181308002P02644

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

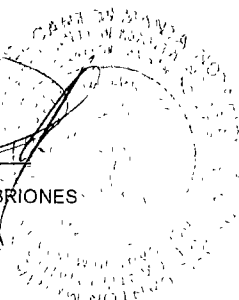
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02644						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10.40)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101104600	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JUMBO DELGADO MAITE ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313688598	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA LA PRADERA BARRIO ROSA MENA LOTE DOS, PARROQUIA LOS ESTEROS.							
NTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
57491 00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00004463



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA: 001-002-000041437

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02644

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA LA PRADERA, BARRIO ROSA MENA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR INGENIERO JOEL MELAQUIAS JUMBO DIAZ.- A FAVOR DE LA SEÑORITA DOCTORA MAITE ROCIO JUMBO DELGADO.-

LA CUANTIA ES USD\$57.491,15

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, por una parte el señor JOEL MELAQUIAS JUMBO DIAZ, portador de la cédula de ciudadanía número **uno uno cero uno uno cero cuatro seis cero cero**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión ingeniero, con domicilio en la ciudadela La

Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Pradera I, casa P5-P14, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, correo electrónico joeljumbo@hotmail.com, teléfono 0993766837; y, por otra parte la señorita MAITE ROCIO JUMBO DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres seis ocho ocho cinco nueve guion ocho**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión médico, domiciliada en la ciudadela La Pradera I, casa P5-P14, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, correo electrónico maite.jumbo@hotmail.com, teléfono 0993284509. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el

MAITE ROCIO JUMBO DELGADO
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 1313688509

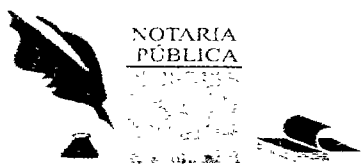


00004464

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen y suscriben el presente Contrato de Compraventa, por una parte el señor JOEL MELAQUIAS JUMBO DIAZ, portador de la cédula de ciudadanía número **uno uno cero uno uno cero cuatro seis cero cero**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de profesión ingeniero, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Ecuatoriano
Manta, Esmeraldas



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

domicilio en la ciudadela La Pradera I, casa P5 - P14, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, correo electrónico joeljumbo@hotmail.com, teléfono 0993766837, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar EL VENDEDOR; y, por otra parte la señorita MAITE ROCIO JUMBO DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres seis ocho ocho cinco nueve guion ocho**, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión médico, domiciliada en la ciudadela La Pradera I, casa P5-P14, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, correo electrónico maite.jumbo@hotmail.com, teléfono 0993284509, por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADORA. **SEGUNDA:**

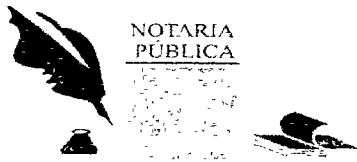
ANTECEDENTES.- a) Con fecha doce de abril del año dos mil, bajo el número novecientos ochenta y tres, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día dieciséis de noviembre

**00004465**

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

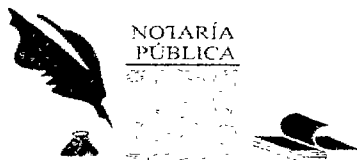
de mil novecientos noventa y nueve, en la cual consta que la señora Lourdes Del Rocío Delgado Velez, a través de su mandataria señora Rosa Del Carmen Vélez Chávez dio en venta real y enajenación perpetua a favor del señor el señor Joel Melaquias Jumbo Diaz, de estado civil CASADO, un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio Rosa Mena de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número DOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle pública; ATRÁS los mismos diez metros y parte de los lotes números siete y ocho; POR EL COSTADO DERECHO veinte metros cincuenta centímetros y el lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos veinte metros cincuenta centímetros y el lote número uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS, y b) Con fecha veintiséis de diciembre del año dos mil once, se encuentra inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número catorce la escritura

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

pública de LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL,
en la que consta que los ex cónyuge señores han
convenido repartirse los bienes que adquirieron
dentro de la sociedad conyugal que mantenían en
virtud del matrimonio, correspondiéndoles entre
otros bienes al señor **JOEL MELAQUIAS JUMBO DIAZ**,
el bien inmueble descrito en el literal a) de
esta cláusula ubicado en la Ciudadela La Pradera
actualmente Barrio Rosa Mena de la parroquia
Los Esteros del cantón Manta, signado con el
número DOS. El compareciente, manifiesta que
viene poseyendo el bien inmueble descrito en
forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la
presente fecha y se encuentra libre de todo
gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
antecedentes anteriormente anotados, **El Vendedor**,
señor **JOEL MELAQUIAS JUMBO DIAZ**, tiene a bien en
dar en venta real y enajenación perpetúa a favor
de la señorita **MAITE ROCIO JUMBO DELGADO**, de
estado civil soltera, el lote de terreno y casa
descrito en el literal a) en la cláusula de
antecedentes de este contrato, ubicado en la

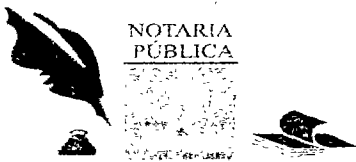


00004466

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Ciudadela La Pradera actualmente Barrio Rosa Mena de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número DOS, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y calle pública; ATRÁS los mismos diez metros y parte de los lotes números siete y ocho; POR EL COSTADO DERECHO veinte metros cincuenta centímetros y el lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos veinte metros cincuenta centímetros y el lote número uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. Por lo tanto el Vendedor, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentren bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.** - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Calle 8 y Avenida 4
Manta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

suma de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 15/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$57.941,15), valor que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la Compradora, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiesta la Compradora, que los valores que cancela por



00004467

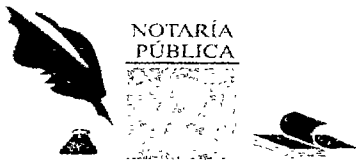
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. En caso de controversia se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de las copias autorizadas de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por la señora abogada Merly García Macías, con matrícula profesional número trece guion dos mil siete



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

guion sesenta y ocho (13-2007-68) del Foro de
Abogados del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta Notaria, de todo cuanto doy fe

Elaborado por: J. P.V.

ING. JOEL MELAQUIAS JUMBO DIAZ
C.C. No. 110110460.0

DRA. MAITE ROCIO JUMBO DELGADO
C.C. No. 1313686596.

LA NOTARIA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOT02 SIETE

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004468



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17106



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027862, certifico hasta el día de hoy 30/11/2018 11:43:25, la Ficha Registral Número 17106.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de septiembre de 2009 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mena"

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mena" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el numero DOS. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos diez metros y parte de los lotes N. 7 y 8. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y el lote N. 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros cincuenta centímetros y el lote N. 1. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	770	04/abr/1991	3.657	3.662
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	983	12/abr/2000	6.275	6.279
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	14	26/dic/2011	311	378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 1991

Número de Inscripción: 770

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1343

Folio Inicial:3.657

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.662

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora esposa Doña Rosa del Carmen Velez Chavez, por los derechos que representa como Mandatario de su Cónyuge Señor Evaristo Victor Delgado Mero. La compradora es legalmente representada por el Señor Lopez Bailon Segundo Calixto, por los derechos que representa como Agente Oficioso.un lote de terreno ubicado en la ciudadela la Pradera de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

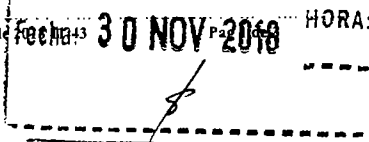
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306951094	DELGADO VELEZ LOURDES DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002920	DELGADO MERO EVARISTO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:17106

viernes, 30 de noviembre de 2018





Registro de COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de abril de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 983 Tomo:1
Número de Repertorio: 1841 Folio Inicial:6.275
Folio Final:6.279

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Señora Rosa Del Carmen Vélez Chávez De Delgado, por los derechos que representa como Mandataria de la Señora Lourdes Del Rocio Delgado Vélez. Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mena" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el numero DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101104600	JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306951094	DELGADO VELEZ LOURDES DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	770	04/abr/1991	3.657	3 662

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 3] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 14 Tomo:1
Número de Repertorio: 7552 Folio Inicial:311
Folio Final:378

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. La Señora Annis Trinidad Castro Rodríguez, divorciada, debidamente representada por la Señora Abogada Isabel Marisol Castro Rodríguez, casada en calidad de Mandataria. AL SEÑOR INGENIERO JOEL MELAQUIAS JDMBO DIAZ, UNA VEZ QUE HAN RESUELTO DIVIDIR LOS BIENES INMUEBLES ANOTADOS, se le adjudica: A.- El cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera actualmente Barrio "Rosa Mena", de la Parroquia los Esteros, del Cantón Manta signado con el numero DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
LIQUIDADOR	1101104600	JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
LIQUIDADOR	800000000019878	CASTRO RODRIGUEZ ANNIS TRINIDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	983	12/abr/2000	6 275	6.279

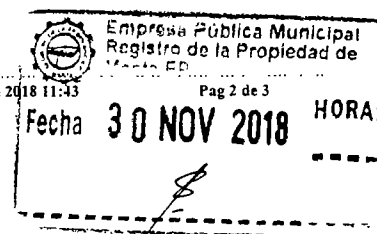
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:17106

viernes, 30 de noviembre de 2018 11:43

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004469

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

1

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:25 del viernes, 30 de noviembre de 2018

A petición de: JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

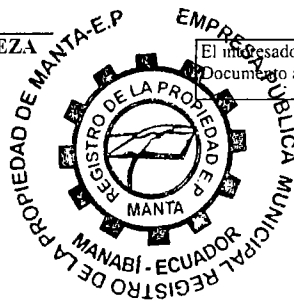


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

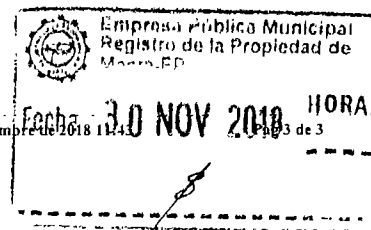
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

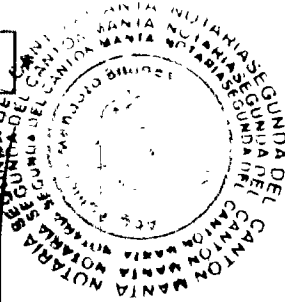


ESPACIO EN
BLANCO



Aug. Porfirio Díaz
Notario Público

00004470



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

No. 109916

COMPROBANTE DE PAGO

04/12/2018 12:13:28

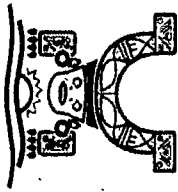
OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-16-09-000	205.00	57491.15	392570	109916

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1101104600	JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS	CIUDADELA LA PRADERA BARRIO ROSA MENA, LOTE DOS	Impuesto principal	287.91	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	86.24	
			TOTAL A PAGAR	374.15	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	374.15	
1313688598	JUMBO DELGADO MAITE ROCIO	S/N	SALDO	0.00	

EMISION: 04/12/2018 12:13:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANON



Este documento está firmado electrónicamente

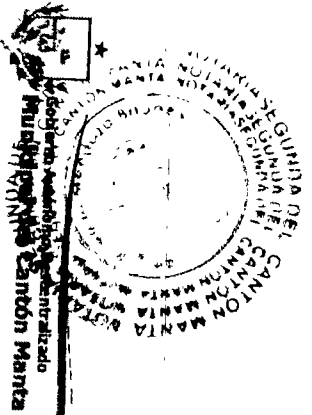
Código de Verificación (CSV) 009E301N E

T363260264

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00004471



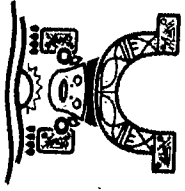
COMPROBANTE DE PAGO

No. 109917

RECIBIDO
04/12/2018 12:13:48
MUNICIPIO DE MANTA

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-16-09-000	205.00	57491,15	392572	109917
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1101104600	JUMBO DIAZ JOEL MELAQUAS	CIUDADELA LA PRADERA BARRIO ROSA MENA LOTE DOS	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			VALOR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL Compra-Venta			
1313688598	JUMBO DELGADO MAITE ROCIO	S/N	183,10			
			TOTAL A PAGAR			
			184,10			
			VALOR PAGADO			
			184,10			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 04/12/2018 12:13:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): T1535241600

CANCELADO

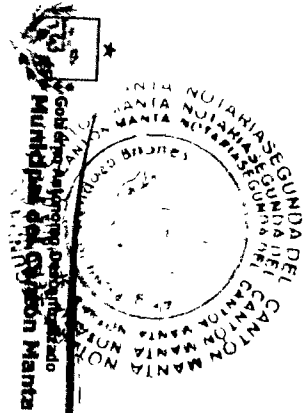
TESORO DE MANTA

MUNICIPIO DE MANTA

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00004472



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 40979

19/11/2018 14:57:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-16-09-000	205,00	\$ 24 177,98	LA PRADERA B ROSA MENA AVE 8VA MZ-Y1		2018	364791	34698582
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS		1101104600					
19/11/2018 09:07:42 SOLORZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE registrado como 3ra edad El lote se encuentra							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
Costa Judicial							
Interes por Mora							
MEJORAS 2011			\$ 1,85		\$ 1,85		
MEJORAS 2012			\$ 16,24		\$ 16,24		
MEJORAS 2013			\$ 4,72		\$ 4,72		
MEJORAS 2014			\$ 4,99		\$ 4,99		
MEJORAS 2015			\$ 2,32		\$ 2,32		
MEJORAS 2016			\$ 0,24		\$ 0,24		
MEJORAS 2017			\$ 5,65		\$ 5,65		
MEJORAS HASTA 2010			\$ 17,83		\$ 17,83		
TASA DE SEGURIDAD			\$ 3,63		\$ 3,63		
TOTAL A PAGAR					\$ 57,47		
VALOR PAGADO					\$ 57,47		
SALDO					\$ 0,00		

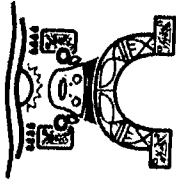
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



1612058551740

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00004473



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000121514

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA B. ROSA MENA AVDA. 8VA.

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

599269

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

30/11/2019 08:23:52



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

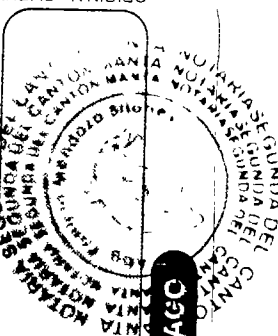
3.00

TOTAL A PAGAR

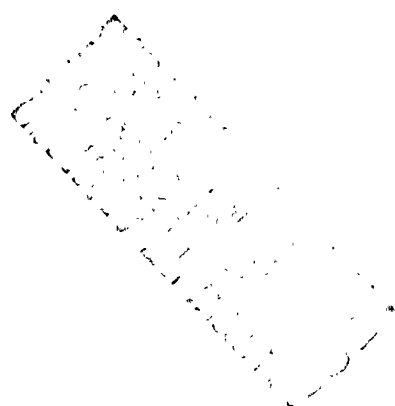
VALIDO HASTA: jueves, 28 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

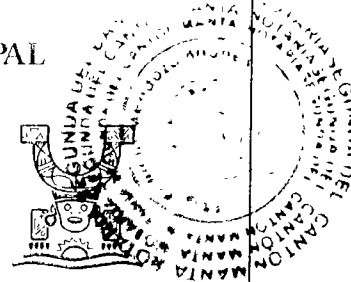
ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095872



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

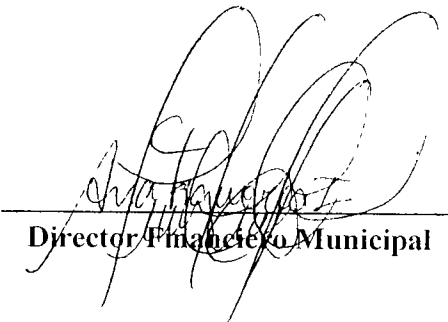
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a JUMBO DIAZ JOEL MELAKUIAS
ubicada CIUDADELA LA PRADERA BARRIO ROSA MENA LOTE DOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$57491.15 CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 15/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

04 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

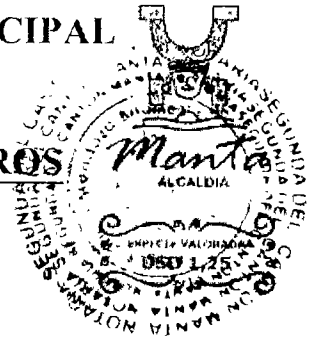
10

10



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157605

Nº ELECTRÓNICO : 63528

Fecha: Lunes, 03 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-16-09-000

Ubicado en: CIUDADELA LA PRADERA BARRIO ROSA MENA LOTE DOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 205.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
161164600	JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,664.74

CONSTRUCCIÓN: 47,826.41

AVALÚO TOTAL: 57,491.15

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

074.91
172.47
797.38
368.19
1114.57

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

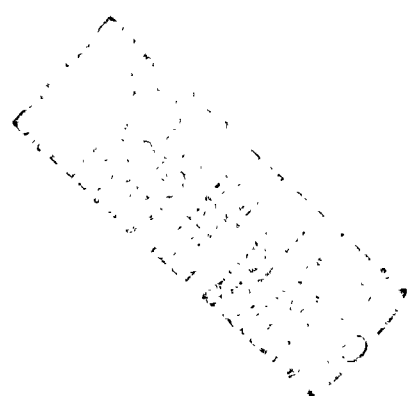


V8126TLAJQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-03 10:34:25.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125200



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

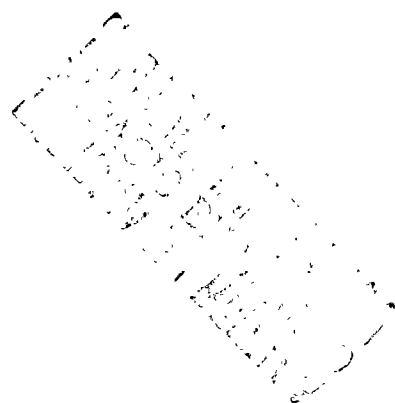
Manta, lunes 03 diciembre 2018
de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-16-09-000	CIUDADELA LA PRADERA BARRIO ROSA MENA LOTE DOS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Nota: _____

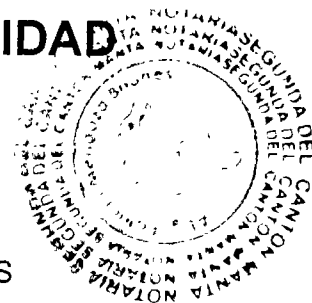






00004477

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1101104600

Nombres del ciudadano: JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PINDAL/PINDAL

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JUMBO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DIAZ MACLOVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

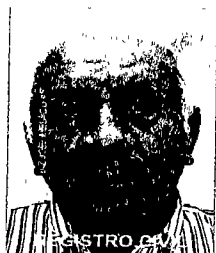
Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]

N° de certificado: 187-179-33735



187-179-33735

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[Faint, illegible stamp or marking]

00004478

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N° **110110460-0**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JUMBO DIAZ
JOEL MELAQUIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
PROVINCIA
PROVINCIA FEDERICO PAEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1941-04-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EN GENERAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JUMBO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DIAZ MACLOVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-25

MANABÍ, NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones

MANABÍ, NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

002 JUNTA N°
002 - 116 NÚMERO
1101104600 CEDULA

JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 4




CNE

REFERENCIAL
Y CANTONALES
POPEL 2010

Abg. Patricia Mendoza Briones

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 01/12/2018.

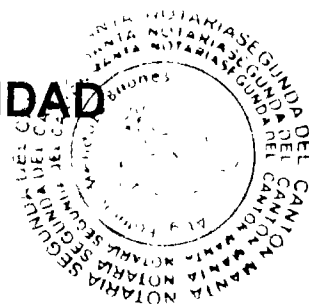
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTITUTO MEXICANO
DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

00004479

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313688598

Nombres del ciudadano: JUMBO DELGADO MAITE ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO GARCIA MARIA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jaime Arturo Pinargote Velez
Notario Público - Generalista
Manta - Manabí - Ecuador
C.O.N. No. 13688598

N° de certificado: 189-179-33876



189-179-33876

Ing. Jorge Troya Fuertes

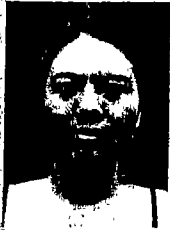
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
ESPACIO EN BLANCO
UNIDAD DEL MUNICIPIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 131368859-8

APELLIDOS Y NOMBRES
JUMBO DELGADO
MAITE ROCIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
1993-11-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIORPROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTOR - MEDICO

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIASAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO GARCIA MARIA NARCISALUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-12FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-12
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADOCERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002

JUNTA No

002 - 313
NÚMERO1313688598
CEDULAJUMBO DELGADO MAITE ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRESMANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓNCIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 4LOS ESTEROS
PARROQUIAREFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 1GM MJ

COPIA: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 2... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 27 de Dec. 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN MANTA
Ecuador



NOTARIA
PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

.SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS SEIS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO
DOS MIL DIECIOCHO, EN DIECINUEVE FOJAS
UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20181308002P02644(4)

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00004481

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 158

Número de Repertorio: 255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 158 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313688598	JUMBO DELGADO MAITE ROCIO	COMPRADOR
1101104600	JUMBO DIAZ JOEL MELAQUIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2151609000	17106	COMPRAVENTA

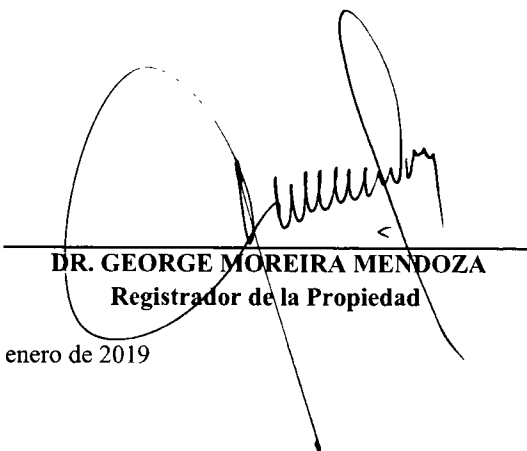
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de enero de 2019