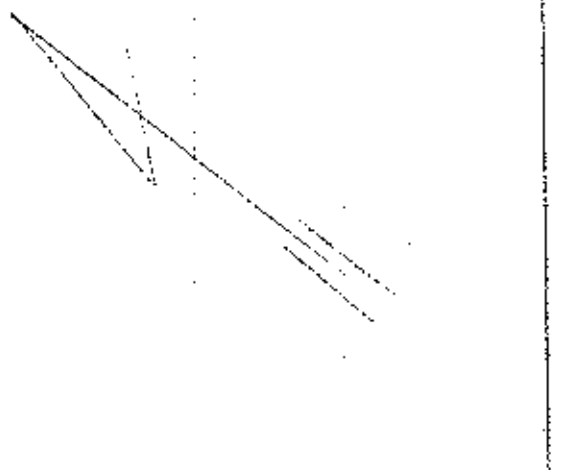


2099 (09)

1-1-11



At N. 100° E.

3

100° E.

$\psi = 1$

100° E.

100° E.

Call's Department
C. A. - 100° E. 100° E. 100° E.

[illegible]

VIENE DE OUTRA FICHA ☐ N/C ☐ SI

MATERIAL: 104 CARTE UNASCOLA RESPOSTA POR CADA CUERPO DE OBRA,

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		FISO		ENTRERISO SUPERIOR		T.M. DADOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	2

QUANTIA: USD \$7,175.00

El presente informe de labores incluye en su totalidad el informe anual de la
cédula de diligencias y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se
agradeció a este señoría. La comparecencia es de 14 nacionales y
coordinadora, diputado local y consejeros en cada ciudad. Asimismo

5/11/14

que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleva a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges:

TITO ANTONIO SOLEDISPA ALCIVAR Y SANTA MARIANA

PARRAGA, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará

simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señora LINA

ROSARIO SOLEDISPA PARRAGA, de estado civil casada, a quien

para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente

"COMPRADORA". Los contratantes declarar ser ecuatorianos, mayores de

edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente,

cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges TITO ANTONIO

SOLEDISPA ALCIVAR Y SANTA MARIANA PARRAGA, a) son

dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de

la actual parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, signado con el

número NUEVE, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Con diez metros y parte lotes números



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



15956

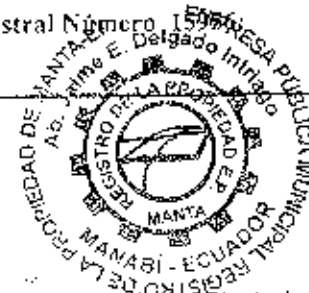


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15956.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Re/Ident. Predial: 2151613000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la actual parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, signado con el número NÚEVE, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atras; con diez metros y parte lotes números tres y cuatro de propiedad del señor Luis Pesantes Espinoza Espinoza y de Celia Magali Veliz Moreira respectivamente. Por el Costado Derecho; veinte metros cincuenta centímetros y lote número Ocho de propiedad del señor Ido Fernando Delgado Pacheco. Por el Costado Izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad de la señora Maria Tatiana Santana Zamora. Con una Superficie total de, doscientos cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESSCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	770 04/04/1991	3.657
Compra Venta	Compraventa	2129 23/07/2009	34.555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de abril de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.657 - Folio Final: 3.662

Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1.343

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de marzo de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora esposa Dña Rosa del Carmen Velez Chavez, por los derechos que representa como Mandatario de su

Certificación hecha por: *Ju/09*

Ficha Registral: 15956

Página: 1 de 1





Señor Evaristo Victor Delgado Mero.

La compradora es legalmente representada por el Señor Lopez Bailon Segundo Calixto, por los derechos que
representa en su calidad como Agente Oficioso.
un lote de terreno ubicado en la ciudadela la Pradera de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie
total de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06951094	Delgado Velez Lourdes Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002920	Delgado Mero Evaristo Victor	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de julio de 2009

Tomo: 59 Folio Inicial: 34.555 - Folio Final: 34.564

Número de Inscripción: 2.125 Número de Repertorio: 4.204

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: *Libre*

Fecha de Resolución: *03/06/09*

a.- Observaciones:

La Señora Rosa Del Carmen Velez Chavez, en su calidad de Mandataria de la Señora Lourdes Del Rocio Delgado
V e l e z

Terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la actual parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, signado con
el número NUEVE, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atras;
con diez metros y parte lotes números tres y cuatro de propiedad del señor Luis Pesantes Espinoza Espinoza y de
Celis Magali Veliz Moreira respectivamente. Por el Costado Derecho; veinte metros cincuenta centímetros y lote
número Ocho de propiedad del señor Ido Fernando Delgado Pacheco. Por el Costado Izquierdo; veinte metros
cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad de la señora Maria Tatiana Santana Zamora. Con una
Superficie total de, doscientos cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05809596	Parraga Santa Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06951094	Delgado Velez Lourdes Del Rocio	Soltero	Manta

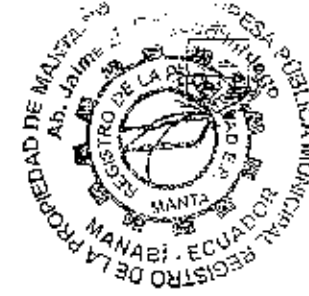
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	770	04-abr-1991	3657	3662





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:46 del martes, 08 de julio de 2014.

A petición de: *Sra. Rina Solórzano Paredes*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad...



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0114461

No. Certificación: 114461

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de julio de 2014

No. Electrónico: 23182

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-16-13-000

Ubicado en: AVE 9NA. LT. 9 CIUDADELA LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 205,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1703809395

PARRAGA SANTA MARIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7175,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7175,00

Son: SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la nularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Leonardo Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 09/07/2014 11:53:24

71.75
21.53

93.28
15.51

108.79

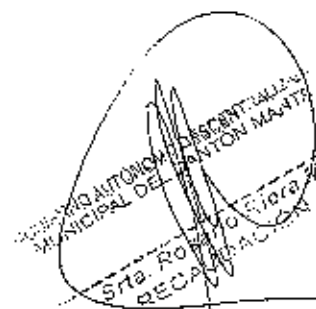


7/9/2014 4:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°.
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-16-13-000	205,00	7175,00	138776	288396
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1705803595	PARRAGA SANTA MARIANA	AVENIDA LT. 9 CIUDADELA LA PRADERA	Impuesto principal		71,75		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,53		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		93,28		
712395944	SOLEDISPA PARRAGA RINA ROSARIO	N/A	VALOR PAGADO		93,28		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 7/9/2014 4:23 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

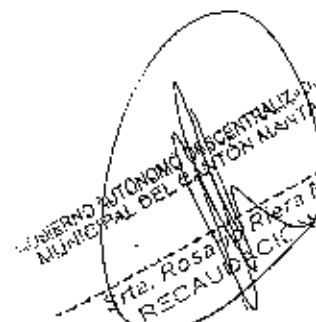


7/9/2014 4:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-16-13-000	205,00	7175,00	138777	288395
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1705803595	PARRAGA SANTA MARIANA	AVENIDA LT. 9 CIUDADELA LA PRADERA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		14,51		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15,51		
1712395942	SOLEDISPA PARRAGA RINA ROSARIO	N/A	VALOR PAGADO		15,51		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 7/9/2014 4:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065454

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios BBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a PARRAGA SANTA MARIANA.
ubicada AV. 9NA. LT. 09 CIUDAD DE LA PRADERA.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \$7175.00 SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

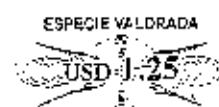
09 JULIO 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0093736

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PARRAGA SANTA MARIANA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2151613000 AVE. 9NA. LT. 9 CIUDAD LA PRADERA
Manta, nueve de julio del dos mil catorce



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 171239594-4


CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDA SPA PARRAGA
RINA ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ED O FERNANDO
DELGADO PACHECO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

A2343E1242

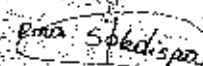
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLEDA SPA TITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA SANTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-07


BASE REGISTRAL


FIRMA DEL CANTONADO


000002153


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

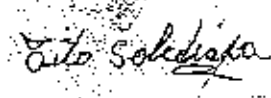
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130125053-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: SOLEDISPA ALCIVAR TITO ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, CHONE, CANUTO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1946-09-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SANTA MARIANA PARRAGA





INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLEDISPA GILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR ELONIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: EL CARMEN, 2013-09-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-25

V4443V4442





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2014-2014

084
 084-0051 1301250534
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SOLEDISPA ALCIVAR TITO ANTONIO

MANABI
 PROVINCIA EL CARMEN
 CANTÓN EL CARMEN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 EL CARMEN
 PASADURA 1
 ZONA 1
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA No. 170580959-6
 PARRAGA SANTA MARIANA
 MANABI/CHONE/CANUTO
 20 NOVIEMBRE 1946
 COTACOTAC 0153 01424 F
 MANABI/CHONE
 CHONE 1946

+ Santa Clara de Roca



EQUATORIANO***** 605591220
 CASADO TITO ANTONIO SOLÓRZANO ALEVA
 PRIMARIA BUEHACER, DOMESTICO
 JOSE FARIAN PARRAGA
 SANTO DOMINGO 17/01/2011
 1770172025
 REN 3503460

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

064 CERTIFICADO DE VOTACION
 MEDIANTE FOTO OVAL EN CARTELA
 064 - 0190 1705809596
 NUMERO DE CERTIFICADO SERIAL
 PARRAGA SANTA MARIANA

MANABI
 PROVINCIA EL CARMEN
 CANTON EL CARMEN
 PARROQUIA EL CARMEN
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



tres y cuatro es propiedad del señor Luis Pesantes Escribana y de Celia Magal Veliz Morera respectivamente POR EL OTRO COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lote número Ocho es propiedad del señor Ignacio Fernando Delgado Parinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros y lote número diez es propiedad de la señora María Victoria Santana Zamora. Con una superficie total de: Doscientos cinco metros cuadrados. El mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintitrés de julio del dos mil nueve, celebrado en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con fecha tres de junio del dos mil nueve, la cual consta que lo veñora: Parraza Santa Mariana, casado. El precio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes mencionados, y por medio de este instrumento público los **VENDEDORES**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Ciudadela La Pradera de la actual parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, signado con el número **NUEVE** de la ciudad de Manta, con sus milanes, medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de **\$7,175,00**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir de Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones

que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA con Matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -


Tito Soledispa
TITO ANTONIO SOLEDISPA ALCIVAR.

C.C.#130125053-4


Santa Mariana Parraga
SANTA MARIANA PARRAGA.

C.C.#170580959-8


Rina Soledispa
RINA ROSARIO SOLEDISPA PARRAGA.

C.C.#171239594-4


EL NOTARIO:

Jorge Granado
Jorge Granado
Notario Público
en el Cantón

ESTAS...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Jorge Granado

Dr. Jorge Guzmán
Notario Público Primero
Manta Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	05/02/17	FECHA DE ENTREGA:	05/02/17
CLAVE CATASTRAL:	2-15-1-17		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE I. y/o RUC:	Borja		
CELULAR - TFNO:	0999999999		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
Se otorga el avalúo de la finca de la siguiente manera:			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15956



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15956.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2151613000



LINDEROS REGISTRALES:

Torreño ubicado en la Ciudadela La Pradera de la actual parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, signado con el número NUEVE, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atras: con diez metros y parte lotes números tres y cuatro de propiedad del señor Luis Pesantes Espinoza Espinoza y de Celia Magali Veliz Moreira respectivamente. Por el Costado Derecho; veinte metros cincuenta centímetros y lote número Ocho de propiedad del señor Ido Fernando Delgado Pacheco. Por el Costado Izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad de la señora Maria Tatiana Santana Zamora. Con una Superficie total de, doscientos cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESSCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	770 04/04/1991	3.657
Compra Venta	Compraventa	1343 23/07/2009	34.555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de abril de 1991*
Tomos: 1 Folio Inicial: 3.657 - Folio Final: 3.662
Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1.343
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de marzo de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora esposa Doña Rosa del Carmen Veloz Chavez, por los derechos que representa como Mandataria de su

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 15956

Página: 1 de 3



ge Señor Evaristo Victor Delgado Mero.
La compradora es legalmente representada por el Señor Lopez Bailon Segundo Calixto, por los derechos que
representa como Agente Oficioso.
un lote de terreno ubicado en la ciudadela la Pradera de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, con una superficie
total de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06951094	Delgado Velez Lourdes Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002920	Delgado Mero Evaristo Victor	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de julio de 2009

Tomo: 59 Folio Inicial: 34.555 - Folio Final: 34.564
Número de Inscripción: 2.125 Número de Repertorio: 4.204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Rosa Del Carmen Velez Chavez, en su calidad de Mandataria de la Señora Lourdes Del Rocio Delgado
V e l e z

Terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la actual parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, signado con
el número NUEVE, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atras;
con diez metros y parte lotes números tres y cuatro de propiedad del señor Luis Pesantes Espinoza Espinoza y de
Celia Magali Veliz Moreira respectivamente. Por el Costado Derecho; veinte metros cincuenta centímetros y lote
número Ocho de propiedad del señor Ido Fernando Delgado Pacheco. Por el Costado Izquierdo; veinte metros
cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad de la señora María Tatiana Santana Zamora. Con una
Superficie total de, doscientos cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05809596	Parraga Santa Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06951094	Delgado Velez Lourdes Del Rocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	770	04-abr-1991	3657	3662





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:46 del martes, 08 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

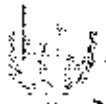
100

OLIVEIRA
 SOLEIRIA ALVARO
 TITO ANTONIO
 ARDENIA MATEO
 MANANI
 CHENE
 CANUDO
 MARIA LUIZ ANTONIO RODRIGUES
 BEATRIZIANA
 M
 CASADO
 SANTA MARIANA
 PARADA

SECRET
AGRICULTURE
CUBA
E. GARNER
2013-09-26
2013-08-26

 Tito Solodina

084
084-0651 130126043
SOLERA SERRA DIVAR TIO ANTON
MAY 1964
E. GARNER
MAY 1964



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Rural: 13000000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

4/4/2014 7:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-15-13-200	205.00	\$ 7.175,00	AVENIDA MEJORA LA PRADERA	2014	108729	255973
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PARRAGA SANTA VARIANA		1705809696	Costo Judicial			
4/4/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.50		\$ 0.50
			MEJORAS 2012	\$ 0.49		\$ 0.49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.62		\$ 15.62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.72		\$ 0.72
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.93
			VALOR PAGADO			\$ 26.93
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Rural: 13000000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 - 2611-477