

1286-12
24-639-247

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN		CROQUIS		
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ 2157615 REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº				
DATOS GENERALES ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ⑧ ZONA HOMOGÉNEA ⑨ ZONA SEGUN VARIACION ⑩				
DATOS DEL LOTE PRETES ☐ MULTIPLES ☐ ALGUNOS DE LOS LOTES DEL LOTE PRETES <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ⑨ ACCESO AL LOTE 1 POR PASADIZO PRIVADO 2 POR PASADIZO VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR CALLE 5 POR CALLE 6 POR EL VALEDON 7 POR LA FALDA </td> <td style="width: 50%;"> ⑩ CERRAMIENTO 1 40 MICRON ARMADO 2 40 MICRON ARMADO 3 40 MICRON ARMADO 4 40 MICRON ARMADO 5 40 MICRON ARMADO 6 40 MICRON ARMADO 7 40 MICRON ARMADO </td> </tr> </table>			⑨ ACCESO AL LOTE 1 POR PASADIZO PRIVADO 2 POR PASADIZO VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR CALLE 5 POR CALLE 6 POR EL VALEDON 7 POR LA FALDA	⑩ CERRAMIENTO 1 40 MICRON ARMADO 2 40 MICRON ARMADO 3 40 MICRON ARMADO 4 40 MICRON ARMADO 5 40 MICRON ARMADO 6 40 MICRON ARMADO 7 40 MICRON ARMADO
⑨ ACCESO AL LOTE 1 POR PASADIZO PRIVADO 2 POR PASADIZO VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR CALLE 5 POR CALLE 6 POR EL VALEDON 7 POR LA FALDA	⑩ CERRAMIENTO 1 40 MICRON ARMADO 2 40 MICRON ARMADO 3 40 MICRON ARMADO 4 40 MICRON ARMADO 5 40 MICRON ARMADO 6 40 MICRON ARMADO 7 40 MICRON ARMADO			
SERVICIOS DEL LOTE ⑪ ALCAANTARILLADO ☒ NO ☐ SI ⑫ EN ALCAANTARILLADO ☒ NO ☐ SI ⑬ EN ALCAANTARILLADO ☒ NO ☐ SI				
CARACTERÍSTICAS DE LA PRINCIPAL ⑭ MATERIAL DE LA CALZADA 1 ASFALTO 2 CEMENTO 3 CEMENTO 4 CEMENTO 5 CEMENTO				
⑮ ACEREA 1 NO TIENE 2 ACEREA 3 ACEREA				
REDES PUBLICAS EN LA VÍA ⑯ AGUA ACABADA 1 AGUA ACABADA 2 AGUA ACABADA 3 AGUA ACABADA				
⑰ ALCAANTARILLADO 1 ALCAANTARILLADO 2 ALCAANTARILLADO 3 ALCAANTARILLADO				
⑱ ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PUBLICO				
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE ⑲ EDIFICACION 1 EDIFICACION 2 EDIFICACION 3 EDIFICACION				
USO DEL AREA Y FILIACION ⑳ USUARIO 1 USUARIO 2 USUARIO 3 USUARIO				
⑳ TOTAL DE LOTES 1 TOTAL DE LOTES 2 TOTAL DE LOTES 3 TOTAL DE LOTES				

El area sobstante es de
 en 3 cuadrados de
 5000 m² de area
 01/08/14

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SUBALIBRO	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
		Delgado	VILLER LAINES DEL ROSARIO			Alfaro Alfaro
		Mendoza	Callejo Perez			
CODIGO	☐					

உதயகிரி அருங்கோயில்

MATERIALES		MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o comun ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra cemento madera vidrio o granito fundido balda ceramica parquet o marmol porcelanato mármol o marmolito		caña corte (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chapas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene placina cuarto de maquinas		buena regular mala ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
(34)	(40)	(41)	(42)	(43)	(44)	(45)	(46)	(47)	(48)	(49)	(50)	(51)	(52)	(53)	(54)	(55)	(56)	(57)	(58)	(59)	(60)	(61)	(62)	(63)	(64)	(65)	(66)	(67)	(68)	(69)	(70)	(71)	(72)	(73)	(74)	(75)	(76)	(77)	(78)	(79)	(80)	(81)	(82)	(83)	(84)	(85)	(86)	(87)	(88)	(89)	(90)	(91)	(92)	(93)	(94)	(95)	(96)	(97)	(98)	(99)	(100)	(101)	(102)	(103)	(104)	(105)	(106)	(107)	(108)	(109)	(110)	(111)	(112)	(113)	(114)	(115)	(116)	(117)	(118)	(119)	(120)	(121)	(122)	(123)	(124)	(125)	(126)	(127)	(128)	(129)	(130)	(131)	(132)	(133)	(134)	(135)	(136)	(137)	(138)	(139)	(140)	(141)	(142)	(143)	(144)	(145)	(146)	(147)	(148)	(149)	(150)	(151)	(152)	(153)	(154)	(155)	(156)	(157)	(158)	(159)	(160)	(161)	(162)	(163)	(164)	(165)	(166)	(167)	(168)	(169)	(170)	(171)	(172)	(173)	(174)	(175)	(176)	(177)	(178)	(179)	(180)	(181)	(182)	(183)	(184)	(185)	(186)	(187)	(188)	(189)	(190)	(191)	(192)	(193)	(194)	(195)	(196)	(197)	(198)	(199)	(200)	(201)	(202)	(203)	(204)	(205)	(206)	(207)	(208)	(209)	(210)	(211)	(212)	(213)	(214)	(215)	(216)	(217)	(218)	(219)	(220)	(221)	(222)	(223)	(224)	(225)	(226)	(227)	(228)	(229)	(230)	(231)	(232)	(233)	(234)	(235)	(236)	(237)	(238)	(239)	(240)	(241)	(242)	(243)	(244)	(245)	(246)	(247)	(248)	(249)	(250)	(251)	(252)	(253)	(254)	(255)	(256)	(257)	(258)	(259)	(260)	(261)	(262)	(263)	(264)	(265)	(266)	(267)	(268)	(269)	(270)	(271)	(272)	(273)	(274)	(275)	(276)	(277)	(278)	(279)	(280)	(281)	(282)	(283)	(284)	(285)	(286)	(287)	(288)	(289)	(290)	(291)	(292)	(293)	(294)	(295)	(296)	(297)	(298)	(299)	(300)	(301)	(302)	(303)	(304)	(305)	(306)	(307)	(308)	(309)	(310)	(311)	(312)	(313)	(314)	(315)	(316)	(317)	(318)	(319)	(320)	(321)	(322)	(323)	(324)	(325)	(326)	(327)	(328)	(329)	(330)	(331)	(332)	(333)	(334)	(335)	(336)	(337)	(338)	(339)	(340)	(341)	(342)	(343)	(344)	(345)	(346)	(347)	(348)	(349)	(350)	(351)	(352)	(353)	(354)	(355)	(356)	(357)	(358)	(359)	(360)	(361)	(362)	(363)	(364)	(365)	(366)	(367)	(368)	(369)	(370)	(371)	(372)	(373)	(374)	(375)	(376)	(377)	(378)	(379)	(380)	(381)	(382)	(383)	(384)	(385)	(386)	(387)	(388)	(389)	(390)	(391)	(392)	(393)	(394)	(395)	(396)	(397)	(398)	(399)	(400)	(401)	(402)	(403)	(404)	(405)	(406)	(407)	(408)	(409)	(410)	(411)	(412)	(413)	(414)	(415)	(416)	(417)	(418)	(419)	(420)	(421)	(422)	(423)	(424)	(425)	(426)	(427)	(428)	(429)	(430)	(431)	(432)	(433)	(434)	(435)	(436)	(437)	(438)	(439)	(440)	(441)	(442)	(443)	(444)	(445)	(446)	(447)	(448)	(449)	(450)	(451)	(452)	(453)	(454)	(455)	(456)	(457)	(458)	(459)	(460)	(461)	(462)	(463)	(464)	(465)	(466)	(467)	(468)	(469)	(470)	(471)	(472)	(473)	(474)	(475)	(476)	(477)	(478)	(



Nº 2014-13-08-01-P06087

COMPRAVENTA.-

OTORGA: LOS CONYUGES DANNY DANIEL MENDOZA CARREÑO
Y ROSA MARIA RENGIFO VELEZ .-

A FAVOR DEL SEÑOR EGAR ANTONIO VERA VERA.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 7.175,00

Manta, 1 de Septiembre del 2014

2014 13 03 01 P06087



COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES DANNY DANIEL MENDOZA CARREÑO Y ROSA MARIA RENGIFO VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR EGAR ANTONIO VERA VERA .-

CUANTIA : USD \$ 7.175,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Septiembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los conyuges **DANNY DANIEL MENDOZA CARREÑO Y ROSA MARIA RENGIFO VELEZ**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte el señor **EGAR ANTONIO VERA VERA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compra-venta de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los conyuges **DANNY DANIEL MENDOZA CARREÑO Y ROSA MARIA RENGIFO VELEZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **EGAR ANTONIO VERA VERA**, a quien



para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Con fecha doce de Marzo del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 706, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha veintiocho de Febrero del dos mil doce, en la cual consta que el señor DELGADO VELEZ LOURDES DEL ROCIO dio en venta a favor del señor MENDOZA CARREÑO DANNY DANIEL (casado). Un bien inmueble signado con el número ONCE, ubicado en la Ciudadela LA PRADERA de la actual parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y parte del lote número cinco que se reserva la vendedora Lourdes Delgado Vélez; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros y propiedad del señor José Ostaiza. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.** - El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.175,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



33581



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33581

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 12 de marzo de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Relación Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número ONCE ubicado en la Ciudadela LA PRADERA de la actual parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública Potranas, con diez metros y parte del Lote número cinco que se reserva la vendedora Lourdes Delgado Velez. Por el Costado Derecho; veinte metros cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad de la Señora Mariela Tatiana Santana Zamora. Por el Costado Izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor José Ostaiza. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FEHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	770	04/04/1991	3.657
Compra Venta	Compra Venta	13.998	12/03/2012	13.998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra Venta

Inscrito el: jueves, 04 de abril de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.657 - Folio Final: 3.662
Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1.343
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 1991
Escritura/Finis/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
La Señora esposa Doña Rosa del Carmen Velez Chavez, por los derechos que representa como Mandatario de su

Certificación impresa por: Zúñi

Fecha Registral: 11/08/11

Página: 1 de 2





Señor Evaristo Victor Delgado Mero.
La compradora es legalmente representada por el Señor Lopez Bailon Segundo Calixto, por los derechos que
representa en su calidad de Agente Oficioso.
un lote de terreno ubicado en la ciudadela la Pradera de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie
total de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06951094	Delgado Velez Lourdes Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002920	Delgado Mero Evaristo Victor	Casado	Manta

2/ 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 2012

Tomo: 31 Folio Inicial: 13.998 - Folio Final: 14.009

Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.429

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número ONCE ubicado en la Ciudadela LA PRADERA de la actual parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; con diez metros y parte del Lote número cinco que se reserva la vendedora Lourdes Delgado Vélez. Por el Costado Derecho; veinte metros cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad de la Señora. Mariela Tatiana Santana Zamora. Por el Costado Izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor José Ostaiza. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09620456	Mendoza Carreño Danny Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06951094	Delgado Velez Lourdes Del Rocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	770	04-abr-1991	3657	3662



Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 33581

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:46 del viernes, 22 de agosto de 2014.

A petición de: *Don. Danny Melendez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Paredes
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta G A D

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094818



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA CARREÑO DANNY DANIEL

Por consiguiente se estableco que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2151615000 P. LOS ESTEROS LT. 11 AVELANA. MZ-Y1 LA PRADERA
Manta, diez y nueve de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021365

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MENDOZA CARREÑO DANNY DANIEL

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

P. LOS ESTEROS LT. 11 AVE 9NA M2-Y

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

LA DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

326250
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
01/09/2014 09:01:46

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: domingo 30 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



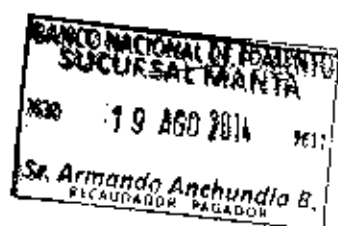
Nº 0066406

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DANNY DANIEL MENDOZA CARREÑO ubicada LT. 11 LA PRADERA PARRAQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$7175.00 SEETE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 13/08/2014
9: 11:50:05 76 9 SANCARLOS 761
R-EN 40 DEPTO. CUERPO CORRIENTE 24938/27
Cto de Cta: 0-0005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTO

Referencia: 20265339
Efectiva: 1.00
Total Depósito: 1.00
Cartload Chqs.: _____



Manta, 29 De AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1960000980004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000300044

8/29/2014 4:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-18-15 000	205,00	7175,00	146077	300044

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309020458	MENDOZA CARREÑO DANNY DANIEL	LT. 11 LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	57,40
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,22
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	74,62
1307931525	VERA VERA EGAR ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	74,62
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 8/28/2014 4:02 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Narcisa Cabrera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115664

Nº 0115664

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24639

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-16-15-000

Ubicado en: LT 11 LA PRADERA PARRAQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 205,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1309620456

DANNY DANIEL MENDOZA CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7175,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7175,00

Son: SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Mg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS REYES 29/08/2014 10:39:07

57,40
17,22
74,62

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO
53333V2222
09044307
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA FAUSTO DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO CARREÑO AUXILIADORA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-15

053333V2222
09044307
MANTA CÉDULA-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CARREÑO
DANNY DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA MARIA
RENGIFO VELEZ
Nº 130962045-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
055
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
055-0051 1309620456
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA CARREÑO DANNY DANIEL
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARACHI
2
1
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA
BASADO EN
DANNY DANIEL MENDOZA CARREÑO
SECUNDARIA
ESTUDIANTE
DANNY DANIEL MENDOZA CARREÑO
CÉDULA DE CIUDADANÍA
MANTA
08/07/2004
REN0318827

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
RENGIFO VELEZ ROSA MARIA
MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA / GUAYAS
25 JUNIO 1977
006 0669501356 Y
MANABI / PICHINCHA
PICHINCHA / GUAYAS
Rosa Rengifo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
017
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
017-0088 1309493516
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RENGIFO VELEZ ROSA MARIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
1
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

130793152-5

VERA VERA EGAR ANTONIO
CIUDADANÍA
VERA VERA EGAR ANTONIO
FECHA DE NACIMIENTO
MANTUA
ECHOSES
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BÁSICA JORNALERO
E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA SABANDO EDILIO VITERVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA VICENTIA INES
USAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTUA
2013-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013
D13-0254
NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA VERA EGAR ANTONIO

MANABI
PROVINCIA
CHOPE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
CANUTO
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho.
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE


Danny Daniel Mendoza Carreno

DANNY DANIEL MENDOZA CARREÑO

C.C.NO. 130962045-6


Rosa Maria Rengifo Velez

ROSA MARIA RENGIFO VELEZ

C.C.NO. 130949351-6


Egar Antonio Vera Vera

EGAR ANTONIO VERA VERA

C.C.NO. 130793152-5


NOTARIO PRIMERO



ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ACION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/08/14

FECHA DE ENTREGA:

21/08/14

CLAVE CATASTRAL:

2-19-16-15

W BRES y/o RAZON:

DE IDENT. y/o RUC:

Danny Mendoza

CFLUAR - TLFNO:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

LAR NO EDIFICADO:

RUCON MEJORAS:

ASA DE SEGURIDAD:

Conj. Asobro (2-0)

ITE:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

LICO:

me entregaron el valor de la obra de 500

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

8/19/2014 12:15

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 15 16 13 000	255,00	\$ 7.775,00	LOS ESTEROS LT 11 AVE 5NA. MZ-Y LA PRADERA	2014	148461	298106
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RE CARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CARREÑO DANNY DANIEL		1309830455	Costa Judicial			
8/19/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 6,49		\$ 6,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,52		\$ 15,52
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,35		\$ 14,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$ 0,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,98
			VALOR PAGADO			\$ 40,98
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIDO
Sra. MENDOZA CARREÑO DANNY DANIEL
RECIBIDO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33581



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33581:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de marzo de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número ONCE ubicado en la Ciudadela LA PRADERA de la actual parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; con diez metros y parte del lote número cinco que se reserva la vendedora Lourdes Delgado Vélez. Por el Costado Derecho; veinte metros cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad de la Señora Mariela Tatiana Santana Zamora. Por el Costado Izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor José Ostaiza. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	770 04/04/1991	3.657
Compra Venta	Compraventa	796 12/03/2012	15.998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de abril de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.657 - Folio Final: 3.662

Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1.343

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de marzo de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora esposa Doña Rosa del Carmen Vélez Chávez, por los derechos que representa como Mandatario de su



C. V. X. B. S. S. Señor Evaristo Victor Delgado Mero.

La compradora es legalmente representada por el Señor Lopez Bailon Segundo Calixto, por los derechos que representa como Agente Oficioso un lote de terreno ubicado en la ciudadela la Pradera de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06951094	Delgado Velez Lourdes Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002920	Delgado Mero Evaristo Victor	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 12 de marzo de 2012

Tomo: 31 Folio Inicial: 13.998 - Folio Final: 14.009

Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.429

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N

Terreno signado con el número ONCE ubicado en la Ciudadela LA PRADERA de la actual parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; con diez metros y parte del Lote número cinco que se reserva la vendedora Lourdes Delgado Vélz. Por el Costado Derecho; veinte metros cincuenta centímetros y lote número diez de propiedad de la Señora. Mariela Tatiana Santana Zamora. Por el Costado Izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor José Ostaiza. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09620456	Mendoza Carreño Danny Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06951094	Delgado Velez Lourdes Del Rocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta.	770	04-abr-1991	3657	3662





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:46 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANÍA
GEOFFO VELEZ ROSA MARIA
XANDEI/FICHINCHA/P/CHINCHA/ANTIOQUIA
13 JUNIO 1977
DUC 0060 21/07/16
MANTPA FICHINCHA
PASADORA GEMBOA

Rosa Rengifo



ECUATORIANA ***** V234312244
PASADO DAIAN DANIEL MENDOZA CARRENO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DANIEL QUERUBIN RENGIFO GEMBOA
OTILIA YSABEL VELEZ MOREIRA
MANTPA 08/07/2004
08/07/2016

REN 0318827

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO NACIONAL DE EDUCACION
017
DUC 0060 21/07/16
MANTPA FICHINCHA
PASADORA GEMBOA
08/07/2016

[Signature]

esposa de
Daián Mendoza