

00075534

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2684

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5658

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de septiembre de 2019 16:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1315668481	ROSADO MARTINEZ JOSHELYN ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2151821000	17/03/2010 0:00:00	20657		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera. Singularizados así: SEGUNDO LOTE:- Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En setenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: En setenta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Vera (Lote Diez), callejón público y Sr. Franklin Lourido (Lote nueve). POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros noventa centímetros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedades particulares. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2).

Dirección del Bien: ubicados en el Barrio La Pradera.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2151823000	18/09/2019 16:20:59	72258	202.09 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con trece metros y lindera en tres metros con Franklin Lourido más cinco metros ochenta centímetros, callejón público más cuatro metros veinte centímetros con María Vera (lote Diez); POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros dieciséis centímetros y lindera con área sobrante Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros quince centímetros y lindera con área sobrante Uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NUEVE CENTIMETROS

Impreso por: yessenia\_parrales Administrador

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 18 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2684

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5658

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de septiembre de 2019

---

CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote Once, ubicado en el Barrio La Pradera

Superficie del Bien: 202,09 m2

-----

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



---

AB. CRISTHEAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: yessena\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 18 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 003-001-000006076

00075535



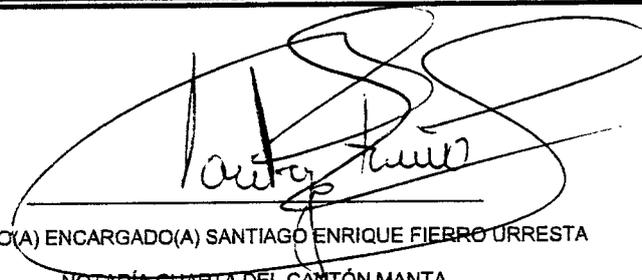
20171308004P01867

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01867						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2017, (9:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307657310	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSADO MARTINEZ JOSHelyn ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315668481	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> BARRIO LA PRADERA DEL CANTON MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
7073.00							



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

00075536

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**  
**OTORGA: LA SEÑORA MARIA VICENTA VERA**  
**MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORITA JOSHELYN**  
**ELIZABETH ROSADO MARTINEZ.-**

**CUANTIA: USD \$ 7,073.15**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **MARIA VICENTA VERA MENDOZA**, de estado civil soltera, de cuarenta y cuatro años de edad, empleada particular, teléfono: 0998793876, domiciliada en La Pradera del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita **JOSHELYN ELIZABETH ROSADO MARTINEZ**, de estado civil soltera, de veinticinco años de edad, estudiante, teléfono: 0969292699, domiciliada en la Avenida Veintidós y calle Ciento cuatro del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominaran "LA COMPRADORA".

  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta, que contiene un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte, la señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA, por sus propios derechos, a quien se le denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita

00075537

JOSHELYN ELIZABETH ROSADO MARTINEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a la señora María Guillermina Lourido Caravedo y señor Mario Teodoro Alonzo Chavez, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta y uno de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de marzo del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con setenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con setenta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la señora María Vera (Lote Diez), callejón público y señor Franklin Lourido (Lote Nueve); POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros noventa centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particulares. Con una superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con

los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MARIA VICENTA VERA MENDOZA, vende, cede y transfiere a la señorita JOSHELYN ELIZABETH ROSADO MARTINEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado como lote número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con trece metros y lindera en tres metros con Franklin Lourido más cinco metros ochenta centímetros, callejón público más cuatro metros veinte centímetros con María Vera (lote Diez); POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros dieciséis centímetros y lindera con área sobrante Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros quince centímetros y lindera con área sobrante Uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL SETENTA Y TRES DOLARES CON QUINCE CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

00075538

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

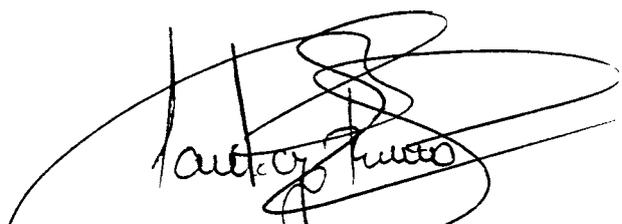
escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**



**MARIA VICENTA VERA MENDOZA**  
C.C.No.- 430465731-0



**JOSHELYN ELIZABETH ROSADO MARTINEZ**  
C.C.No.- 131566848-1



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019874, certifico hasta el día de hoy 02/09/2019 15:45:39, la Ficha Registral Número 20657.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 2151821000  
Fecha de Apertura miércoles, 17 de marzo de 2010

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal.  
Dirección del Bien: ubicados en el Barrio La Pradera.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera. Singularizados así: **SEGUNDO LOTE:-** Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En setenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** En setenta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Vera (Lote Diez), callejón público y Sr. Franklin Lourido (Lote nueve). **POR EL COSTADO DERECHO:** Con once metros noventa centímetros y lindera con calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedades particulares. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2).

**-SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729 11/sep/1978	1 317	1.318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	616 17/mar./2010	10 728	10.743
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	722 28/feb/2018	17 590	17 604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1222 17/abr./2018	31 678	31 694

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 1978      Número de Inscripción: 729      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1460      Folio Inicial:1.317  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 1.318  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

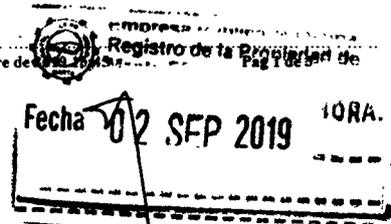
El Sr. Carlos Mena, interviene en calidad de Apoderado de los señores José Rogerio Santana Alvia y su esposa. Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene: Cuarenta y un metros de frente por noventa y cuatro metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, calle pública, por atrás calle dejada por el vendedor, por el costado derecho e izquierdo, con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:20657

lunes, 02 de septiembre de 2019





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300867007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300806	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	22/sep./1977	1 260	1.261

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 616 **Tomo:** 18  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1411 **Folio Inicial** 10.728  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final** 10.743  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de diciembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Singularizados así: PRIMER LOTE:- Signado con el número DIEZ, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (489.95M2). SEGUNDO LOTE:- Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301484851	LOURIDO CARAVEDO MARIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	729	11/sep./1978	1 317	1.318

**Registro de : COMPRA VENTA**

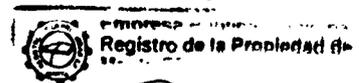
[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 722 **Folio Inicial** 17.590  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1478 **Folio Final** 17.604  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de febrero de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Parte del lote número Once del terreno ubicado en el Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 190.90m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Fecha 02 SEP 2019 16RA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316311941	ZAMBRANO BRIONES ALLAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2018      **Número de Inscripción:** 1222  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2595      Folio Inicial 31 678  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 31.694  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de abril de 2018  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Parte del lote número ONCE, Ubicado en el Barrio La pradera de la parroquia los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 213.26m<sup>2</sup>.-LA SRA MARIA VICENTA VERA MENDOZA ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. MARIO TEODORO ALONSO CHAVEZ. -EL SR. JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES ESTADO CIVIL SOLTERO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA SRA. CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN EN SU CALIDAD DE AGENTE OFICIOSA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314024215	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	616	17/mar /2010	10 728	10.743

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:39 del lunes, 02 de septiembre de 2019

A petición de: ANDRADE LOURIDO MARCELO ANDRES

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732646

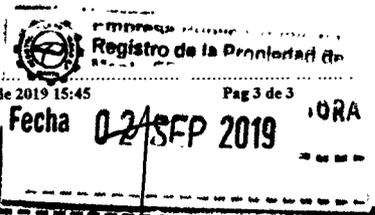
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma de Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001285

N° ELECTRÓNICO : 200302

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-18-23-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARTE LOTE N°11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 202.09 m<sup>2</sup>**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315668481	ROSADO MARTINEZ-JOSHELYN ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,611.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,611.96

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS ONCE DÓLARES 96/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 16 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11315GCHDRHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092019-000656

Manta, jueves 05 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-18-23-000 perteneciente a ROSADO MARTINEZ JOSHELYN ELIZABETH con C.C. 1315668481 ubicada en BARRIO LA PRADERA PARTE LOTE N°11 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,611.96 ONCE MIL SEISCIENTOS ONCE DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1682GU3WFB1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000043298

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00075543

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROSADO MARTINEZ JOSHELYN ELIZABETH  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA PARTE LOTE N° 11  
DIRECCIÓN:

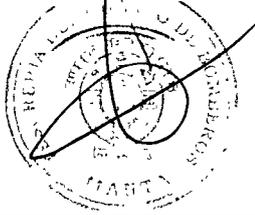
#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 654201  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 17/09/2019 12:12:27

#### AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00075544

N° 092019-000655

Manta, jueves 05 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROSADO MARTINEZ JOSHELYN ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1315668481**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1681ETS4DZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**00075545**

7/6/2017 8:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-18-23-000	202,09	7073,15	273763	625705
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	BARRIO LA PRADERA PARTE LOTE N°11	Impuesto principal		70,74		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,22		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		91,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		91,96		
1315668481	ROSADO MARTINEZ JOSHELYN ELIZABETH	S/N	SALDO		0,00		

MISION: 7/6/2017 8:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
7/6/2017

6 JUL 2017  
CASA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

AGENCIA CANTONAL (4) DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0,25706

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-18-23-000	202,09	7073,15	273764	625706

7/6/2017 8 21

VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		
1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	BARRIO LA PRADEIRA PARTE LOTE N°11	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta		18,90
			TOTAL A PAGAR		19,90
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		19,90
1315668481	ROSADO MARTINEZ JOSHELYN ELIZABETH	S/N	SALDO		0,00

EMISION: 7/6/2017 8:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**COMPENSAADO**  
**TEORERIA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086190



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a VERA MENDOZA MARIA VICENTA  
ubicada en BARRIO LA PRADERA PARTE LOTE N°11  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
\$7073.15 SIETE MIL SETENTA Y TRES DOLARES 15/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

VERA MENDOZA MARIA VICENTA  
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

04 DE JULIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Nº 060679**

**AUTORIZACION**

**No. 0241-017370**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JOSHELYN ELIZABETH ROSADO MARTINEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. María Vicenta Vera Mendoza, ubicado en el barrio La Pradera, signado con el número Once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote Once.**

**Frente:** 12,84m. Lindera con calle pública.

**Atrás:** 13,00m. Linderando en 3,00m. Con Franklin Lourido + 5,80m. Callejón publico + 4,20m. Con María Vera (lote Diez).

**Costado Derecho:** 15,16m. Area sobrante 2.

**Costado izquierdo:** 16,15m. Area sobrante 1.

**Área total:** 202,09m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 30 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0241-017370

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Vicenta Vera Mendoza, ubicado en el barrio La Pradera, signado con el número Once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2151821000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Marzo de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 70,50m. Lindera con calle pública.

**Por atrás:** 71,30m. Lindera con propiedad de la Sra. María Vera (lote Diez), callejón público y Sr. Franklin Lourido (lote nueve).

**Por el costado derecho:** 11,90m. Lindera con calle pública.

**Por el costado izquierdo:** 17,40m. Lindera con propiedades particulares.

**Area total:** 1.038,68m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSHelyn ELIZABETH ROSADO MARTINEZ: **202,09m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote Once.**

**Frente:** 12,84m. Lindera con calle pública.

**Atrás:** 13,00m. Lindera en 3,00m. Con Franklin Lourido + 5,80m. Callejón público + 4,20m. Con María Vera (lote Diez).

**Costado Derecho:** 15,16m. Area sobrante 2.

**Costado izquierdo:** 16,18m. Area sobrante 1.

**Área total:** 202,09m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE 1:

**213,26m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 11,36m. Calle pública.

**Atrás:** 14,30m. Propiedad de Franklin Lourido.

**Costado Derecho:** 16,15m. Area a desmembrar a favor de Joshelyn Rosado Martínez.

**Costado izquierdo:** 17,40m. Propiedad particular.

**Área total:** 213,26m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE 2:

**623,33m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 46,30m. Calle pública.

**Atrás:** 44,00m. Propiedad de María Vera (lote Diez).

**Costado Derecho:** 11,90m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 15,16m. Area a desmembrar a favor de Joshelyn Rosado Martínez.

**Área total:** 623,33m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0591-DACRM-JCM-2017 de fecha 29 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastro y Registros textualmente informa que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvando error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

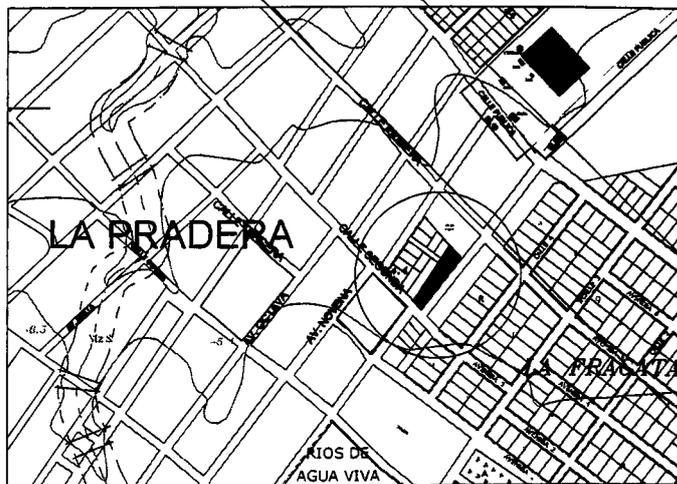
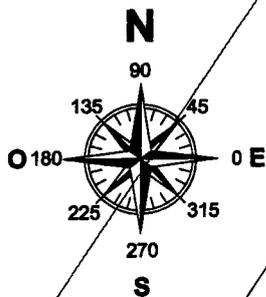
Manta, Junio 30 del 2017



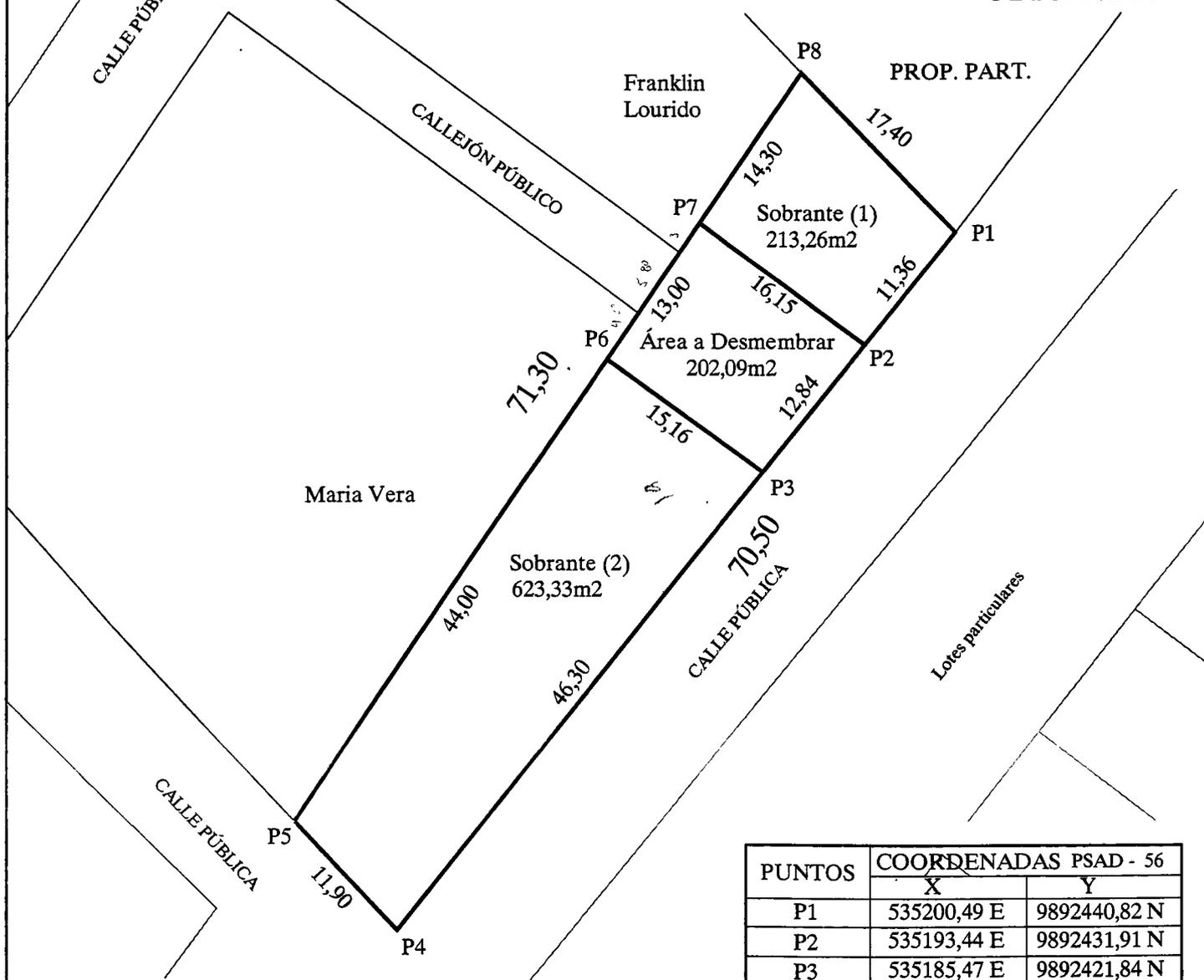
Arq. Juvencal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



UBICACIÓN



ÁREA SEGÚN ESCRITURAS: 1.038,68m<sup>2</sup>

Área a desmembrar a favor de Rosado Martinez Joshelyn E: 202,09m<sup>2</sup>

Área Sobrante a favor del vendedor (1): 213,26m<sup>2</sup>

Área Sobrante a favor del vendedor (2): 623,33m<sup>2</sup>

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P1	535200,49 E	9892440,82 N
P2	535193,44 E	9892431,91 N
P3	535185,47 E	9892421,84 N
P4	535156,73 E	9892385,54 N
P5	535148,61 E	9892394,25 N
P6	535173,20 E	9892430,74 N
P7	535180,46 E	9892441,52 N
P8	535188,45 E	9892453,38 N

Prop: <b>VERA MENDOZA MARIA VICENTA</b>		Prof. Técnico: 
UBICACIÓN: Parroquia: Los Esteros	FECHA: 23 / Junio / 2017	
Barrio: La Pradera - Parte del Lote 11	ESCALA: 1 : 500	

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 143984**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*No. Certificación: 143984*



*No. Electrónico: 50504*

*Fecha: 4 de julio de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 2-15-18-23-000*

*Ubicado en: BARRIO LA PRADERA PARTE LOTE Nº11*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 202,09 M2*

*Perteneciente a:*

<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
<i>1307657310</i>	<i>VERA MENDOZA MARIA VICENTA</i>

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>7073,15</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>7073,15</b>

**Son: SIETE MIL SETENTA Y TRES DOLARES CON QUINCE CENTAVOS**

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

*[Firma]*

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

**NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2151821000.**



Impreso por: MARIS REYES 04/07/2017 11:41:27

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115164**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . .

**VERA MENDOZA MARIA VICENTA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 JULIO 2017

Manta, \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2151823000: BARRIO LA PRADERA PARTE LOTE N°11**

**Manta, cinco de julio del dos mil diecisiete**



00075549



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040563

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

VERA MENDOZA MARIA VICENTA

LA PRADERA LT. 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

509133

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

03/07/2017 11:52:34

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 01 de octubre de 2017

CERTIFICAD ODE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

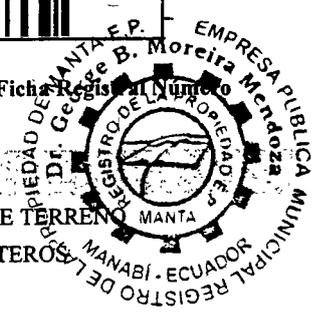


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011920, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 14:34:49, la Ficha Registral Número 20657.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2151821000  
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de marzo de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera. Singularizados así: **SEGUNDO LOTE:-** Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de l siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En setenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** En setenta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Vera (Lote Diez), callejón público y Sr. Franklin Lourido (Lote nueve). **POR EL COSTADO DERECHO:** Con once metros noventa centímetros y lindera con calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedades particulares. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2). **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729	11/sep/1978	1.317	1.318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	616	17/mar/2010	10.728	10.743

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 1978      **Número de Inscripción:** 729      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1460      Folio Inicial:1.317  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.318  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1977  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena, interviene en calidad de Apoderado de los señores José Rogerio Santana Alvia y su esposa.Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene: Cuarenta y un metros de frente por noventa y cuatro metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, calle pública, por atrás calle dejada por el vendedor, por el costado derecho e izquierdo, con calle pública.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300867007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300306	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



00075550

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	22/sep/1977	1.260	1.261

Registro de : **COMPRA VENTA**[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Singularizados así: PRIMER LOTE:- Signado con el número DIEZ, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (489.95M2). SEGUNDO LOTE:- Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301484851	LOURIDO CARAVEDO MARIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	729	11/sep/1978	1.317	1.318

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:34:49 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



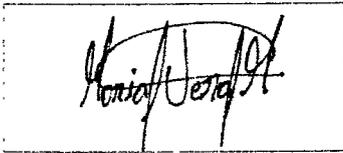
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

20 JUN. 2017



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307657310 ✓

**Nombres del ciudadano:** VERA MENDOZA MARIA VICENTA ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** ALONSO CHAVEZ MARIO TEODORO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MAYO DE 2015

**Nombres del padre:** VERA FAUSTO VICENTE

**Nombres de la madre:** MENDOZA ZAMBRANO AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-035-60648



172-035-60648

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00075551

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y COMUNICACIÓN

130765731-0

CIUDADANO  
MASCULINO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-07-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR

E1338222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA FAUSTO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA ZAMBRANO AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-17




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

005 JUNTA No  
005 - 322 NUMERO  
1307657310 CÉCULA

VERA MENDOZA MARIA VICENTA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 4




NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 701.....  
fojas útiles.  
Manta, a 12 JUL 2017

4  
Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315668481 ✓

**Nombres del ciudadano:** ROSADO MARTINEZ JOSHELYN ELIZABETH ✓

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ROSADO NAVARRETE LUIS HUMBERTO

**Nombres de la madre:** MARTINEZ ROMERO BIENVENIDA DEYANIRA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-035-60669



178-035-60669

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00075552

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN

N. 131566848-1

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

ESPECIALIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROSADO NAVARRETE LINA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARTINEZ ROMERO DEYANIRA DEYANIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-16

BOLETA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

020 JUNTA N.º

020 - 095 NÚMERO

1315668481 CÉDULA

ROSADO MARTINEZ JOHELYN ELIZABETH APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

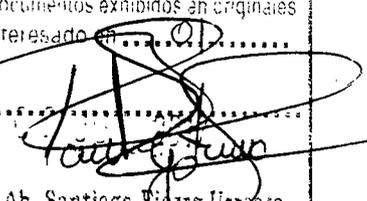
ZONA: 1



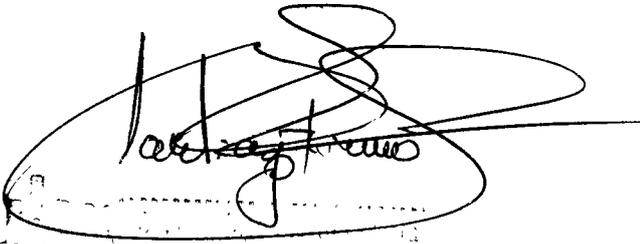

*[Handwritten signature]*

020 - 095

MOTARCA CHARIA DEL CANTÓN MANTA  
 certificar de documentos exhibidos en originales  
 y de acuerdo al interesado en .....  
 foras utiles  
 Manta, a .....  
 4  
 Ab Santiago Torre Urreaca



COPIA AUTO RIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01867. DOY FE.-**



NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

00075553

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2684**

**Número de Repertorio:**

**5658**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2684 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315668481	ROSADO MARTINEZ JOSHELYN ELIZABETH	COMPRADOR
1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2151823000	72258	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2151821000	20657	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-sep./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 18 de septiembre de 2019