



Factura: 001-003-000151930



20240901016P01652

PROTOCOLIZACIÓN 20240901016P01652

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE MARZO DEL 2024, (9:28)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911400513
FERRIN ALCIVAR ALEXANDER JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312383977

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20240901016P01652
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2024, (9:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://www.atm.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://www.registrocivil.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) CECILIA PAULINA CALDERON JACOME

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Cecilia Calderón Jacome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



No. 20240901016P01652.

DECLARACION JURAMENTADA PARA
POSESIÓN EFECTIVA SIN PERJUICIO A
TERCEROS QUE HACEN LOS SEÑORES
PATRICIA DEL CARMEN ALCÍVAR VIZCAINO,
EN CALIDAD DE CÓNYUGE SUPÉRSTITE CON
DERECHO A GANANCIALES; Y COMO
HEREDERO UNIVERSAL, ALEXANDER JESUS
FERRIN ALCÍVAR. -----

CUANTIA: INDETERMINADA. -----

DI 2 COPIAS. -----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón del mismo nombre, en la
Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy catorce de
marzo de dos mil veinticuatro, ante mi **Abogada CECILIA CALDERON
JACOME, NOTARIA TITULAR DECIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,**
comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la
celebración de la presente escritura los señores **PATRICIA DEL CARMEN
ALCÍVAR VIZCAINO**, por sus propios y personales derechos, portadora de
la cédula de ciudadanía número cero nueve uno uno cuatro cero cero
cinco uno tres (0911400513), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, de estado civil viuda y domiciliada en el cantón Daule, Parroquia La
Aurora, Urbanización Villa Club, Etapa Galaxia, Manzana catorce y Villa
sesenta y cinco, número de teléfono cero nueve nueve nueve cinco uno
nueve tres ocho ocho (0999519388) de tránsito en esta ciudad, en su
calidad de cónyuge supérstite con derecho a gananciales del causante, lo
cual certifica adjuntado el certificado de matrimonio; y **ALEXANDER
JESÚS FERRÍN ALCÍVAR**, por sus propios y personales derechos, portador
de la cédula de ciudadanía uno tres uno dos tres ocho tres nueve siete

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



1 siete (131238377), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
2 estado civil soltero y domiciliado en Guayaquil, Urdesa Central, Costanera
3 quinientos cuatro, Condominio Prodigio, número de celular cero nueve
4 nueve seis ocho siete dos seis dos nueve (0996872629) en su calidad de
5 hijo y como tal heredero del causante **RAMÓN ROBERTO FERRÍN**
6 **VILLEGAS**, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero cero siete
7 cuatro dos cinco cuatro nueve (1300742549); Además los
8 comparecientes manifiestan ser de nacionalidad ecuatoriana, portadores
9 de sus cédulas de ley, mayores de edad y con domicilio en esta Ciudad de
10 Guayaquil o de tránsito por esta ciudad, a quienes de conocer doy fe, en
11 virtud de haber exhibido sus cédulas de ciudadanía.- Bien instruidos en la
12 naturaleza y efectos legales consiguientes de la presente escritura, a cuyo
13 otorgamiento proceden con amplia y entera libertad, por los derechos
14 que representan y con la capacidad necesaria para obligarse y contratar
15 exponen: Que tienen a bien elevar a escritura pública el contenido de la
16 presente minuta, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En
17 los Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
18 Declaración bajo Juramento para Posesión Efectiva a Título Universal de
19 Bienes, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción del presente
21 instrumento público, los ciudadanos **PATRICIA DEL CARMEN ALCÍVAR**
22 **VIZCAINO**, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula
23 de ciudadanía número cero nueve uno uno cuatro cero cero cinco uno
24 tres (0911400513), ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda y
25 domiciliada en el cantón Daule, de tránsito por esta ciudad, en su calidad
26 de cónyuge supérstite con derecho a gananciales, lo cual certifica
27 adjuntando el certificado de matrimonio; y **ALEXANDER JESÚS FERRÍN**
28 **ALCÍVAR**, por sus propios y personales derechos, portador de la cédula



1 de ciudadanía uno tres uno dos tres ocho tres nueve siete siete
2 (1312383977), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
3 civil soltero y domiciliado en la ciudad de Guayaquil, en su calidad de hijo
4 y como tal heredero del causante **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**,
5 portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero cero siete cuatro dos
6 cinco cuatro nueve (1300742549), calidad que se certifica con la partida
7 de nacimiento que se adjunta a la presente **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
8 **DOS.UNO)** Según se desprende del Certificado de Defunción que se
9 adjunta, quien en vida fue la señora **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**,
10 falleció el veintinueve de diciembre del dos mil veintitrés en el cantón
11 Guayaquil, quien no otorgó testamento alguno en el cual disponga de sus
12 bienes, derechos y enseres; **DOS.DOS)** Ante su fallecimiento quedamos,
13 PATRICIA DEL CARMEN ALCÍVAR VIZCAINO, en calidad de cónyuge
14 supérstite con derecho a gananciales; y como heredero universal,
15 ALEXANDER JESÚS FERRÍN ALCÍVAR, siendo el hijo del causante conforme
16 lo acredita con la partida de nacimiento que se adjunta. **DOS.TRES)** Que,
17 dentro del acervo hereditario dejado por el fallecido, el señor **RAMÓN**
18 **ROBERTO FERRÍN VILLEGAS** yacen los siguientes bienes: **A)** Gananciales
19 de un Lote de Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Urbanización
20 Loumenhi del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el Código
21 Catastral No. dos guion uno cinco guion dos cero guion cero uno guion
22 cero cero cero (2-15-20-01-000), Ficha Registral número ocho cinco tres
23 ocho seis (85386) y, que se encuentra comprendido dentro de los
24 siguientes linderos y medidas: Por el frente: Cuarenta y ocho metros y
25 lindera con Avenida Uno; Por atrás: Los mismos cuarenta y ocho metros
26 y lindera con lotes tres y cuatro; Por el costado derecho: Trece metros y
27 lindera con calle pública; Por el costado izquierdo: Trece metros y lindera
28 con calle cinco; Con una superficie total de seiscientos veinticuatro

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décima Sexta
del Cantón Guayaquil

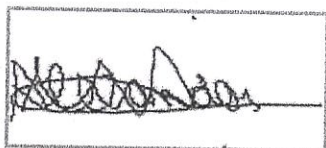


1 metros cuadrados; adquirido por el causante mediante escritura pública
2 de compraventa otorgado ante el Notario Primero del Cantón Manta
3 el cinco de septiembre de Mil Novecientos Noventa y Seis, e inscrita en el
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de septiembre de
5 Mil Novecientos Noventa y Seis; **B)** Un vehículo marca MITSUBISHI de
6 placa GRR Cero Cinco Dos Cinco (GRR0525); Tipo de vehículo: JEEP; Clase
7 de vehículo: Utilitario; Modelo: Montero Sport dos punto cinco (2.5) TD
8 cuatro (4) WD TM; Número de Chasis: JMB Cero NK Nueve Cuatro Cero
9 Nueve J Cero Cero Cero Uno Cinco Cero (JMB0NK9409J000150); Avalúo:
10 cuatro mil quinientos noventa y nueve (4599); **C)** Un vehículo marca JMC
11 de placa MGE Cero Siete Cinco Siete (MGE0757), Tipo de vehículo:
12 Camión; Clase de vehículo: Camión; Modelo: LT JX Uno Cero Tres Dos D
13 (LT JX1032D); Número de Chasis: LETYECA Uno Seis Ocho HN Cero Dos
14 Cero Nueve Siete (LETYECA168HN02097); Avalúo: mil setecientos setenta
15 (1770); **D)** Un vehículo marca MITSUBISHI de placa GRJ Cero Tres Tres
16 Uno (GRJ0331); Tipo de vehículo: JEEP; Clase de vehículo: Utilitario;
17 Modelo: Montero Sport dos punto cinco (2.5) TD cuatro (4) WD TM;
18 Número de Chasis: JMB Cero NK Nueve Cuatro Cero Nueve J Cero Cero
19 Cero Uno Dos Cero (JMB0NK9409J000120); Avalúo: cuatro mil quinientos
20 noventa y nueve (4599); **E)** Un vehículo marca Zotye de placa GSH Seis
21 Cero Cero Dos (GSH6002); Tipo de vehículo: JEEP; Clase de vehículo:
22 Utilitario; Modelo: XS Seis Cuatro Cero Cero Uno punto Seis Cinco P
23 Cuatro X Dos TM (XS6400 1.6 5P 4X2 TM); Avalúo: mil seiscientos
24 cuarenta y nueve (1649); **F)** Una cuenta corriente signada con el número
25 tres cero cero uno guion uno seis cinco tres ocho guion siete (3001-
26 16538-7) del banco BanEcuador, cuyo titular era el señor **RAMÓN**
27 **ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**; **G)** Una cuenta corriente signada con el
28 número cero dos guion tres cero tres cero cero tres cuatro guion





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312383977

Nombres del ciudadano: FERRIN ALCIVAR ALEXANDER JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2024

Emisor: IVETT ISABEL CALLE PRADO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

N° de certificado: 245-996-29476



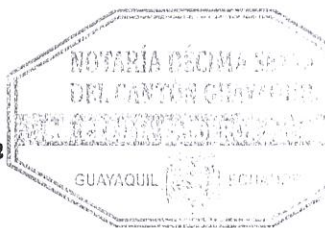
245-996-29476

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **CIUDADANÍA** NIJ **131238397-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
**FERRIN ALCIVAR
ALEXANDER JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **2000-05-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FERRIN ALCIVAR ALEXANDER
JESUS

N° 59360232

PROVINCIA: **MANABI**

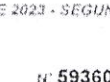
CIRCONSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA / No. **0031 MASCULINO**



CCN: **1312383977**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEPJ - Código de la Democracia.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911400513

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OBSTETRA/IZ

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Datos del Padre: ALCIVAR GASTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VIZCAINO FABIOLA

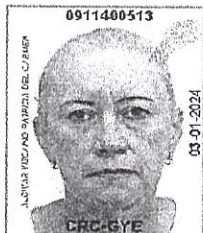
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2024

Emissor: IVETT ISABEL CALLE PRADO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 16 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Patricia Vizcaino

N° de certificado: 240-996-29327



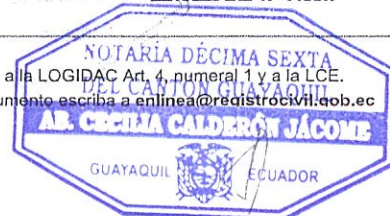
240-996-29327

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec




FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU091140051<34<<<<<<<<<<
6707105<3401033ECU<<<<<<<<<2
ALCIVAR<VIZCAINO<<PATRICIA<DEL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130074254-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN VILLEGAS
RAMON ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA DEL CARMEN
ALCIVAR VIZCAINO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLEGAS IDALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-28


000463216


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

NUI/Pasaporte: 1300742549

Sexo: HOMBRE

Edad: 70

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 30 DE DICIEMBRE DE 2023

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 111 / 90 / 90

Datos del padre: FERRIN GALO

Datos de la madre: VILLEGAS IDALIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Causas del fallecimiento: TUMOR MALIGNO DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: BENALCAZAR JORDAN LIGIA IVONNE



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

CERTIFICACION DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

N° de certificado: 236-969-27435



236-969-27435

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





USD \$3.00

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio : 6 DE JUNIO DE 1994

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Tomo / Página / Acta: 04 / 63 / 1269

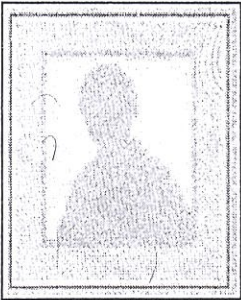
CÓNYUGES



ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

NUI/Pasaporte: 0911400513

Nacionalidad: ECUATORIANA



FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

NUI/Pasaporte: 1300742549

Nacionalidad: ECUATORIANA

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO
13/01/2024

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2024
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

Nro. de Certificado: 0004201626



0004201626

FPEZ

Ab. José Miguel Pérez García
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL

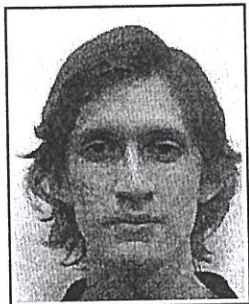




USD \$3.00

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



FERRIN ALCIVAR ALEXANDER JESUS

NUI/Pasaporte: 1312383977

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 2000

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 2000

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 10 / 353 / 3746

Datos del padre: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

NUI/Pasaporte: No Registra

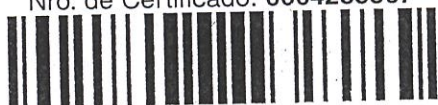
Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2024
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG

CERTIFICACION DE DOCUMENTO
FERRIN ALCIVAR ALEXANDER JESUS

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

Nro. de Certificado: 0004235367



0004235367

Ejec. S.

Ab. José Miguel Pérez García
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113066

N° ELECTRÓNICO : 232804

Fecha: 2024-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-20-01-000

Ubicado en: URB. LOUMENHI MZ-G LOTE #
1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 624 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0911400513	FERRIN PATRICIA ALCIVAR DE-
1300742549	FERRIN VILLEGAS-RAMON ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 74,131.20

CONSTRUCCIÓN: 21,971.79

AVALÚO TOTAL: 96,102.99

SON: NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO DOS DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

CERTIFICACION DE DOCUMENTO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114072T5MW9OH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-07 12:26:31



Ficha Registral-Bien Inmueble

85386

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003126
Certifico hasta el día 2024-01-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 29 enero 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS.

POR EL FRENTE: CUARENTA Y OCHO METROS Y LINDERA CON AVENIDA UNO.

POR ATRÁS: LOS MISMOS CUARENTA Y OCHO METROS Y LINDERA CON LOTES TRES Y CUATRO.

POR EL COSTADO DERECHO: TRECE METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: TRECE METROS Y LINDERA CON CALLE CINCO.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1303 lunes, 16 septiembre 1996	843	843

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 16 septiembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 septiembre 1996

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: CUARENTA Y OCHO METROS Y LINDERA CON AVENIDA UNO. POR ATRÁS: LOS MISMOS CUARENTA Y OCHO METROS Y LINDERA CON LOTES TRES Y CUATRO. POR EL COSTADO DERECHO: TRECE METROS Y LINDERA CON CALLE PÚBLICA. POR EL COSTADO IZQUIERDO: TRECE METROS Y LINDERA CON CALLE CINCO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	ALCIVAR PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
1



Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003126 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 85386.



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil

CERTIFICACION DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 0 2 7 X X F O J K E

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil

Página 2/2- Ficha nro 85386

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 696826

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	2024-03-13 10:29:07
2-15-20-01-000	624	\$ 96102.99	URB. LOUMENHI MZ-G LOTE # 1	2024	721880	Nº Título 696826

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FERRIN PATRICIA ALCIVAR DE .	0911400513	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	1300742549	IMPUESTO PREDIAL	34.35	-2.06	32.29
		MEJORAS 2012	3.68	-1.18	2.50
		MEJORAS 2013	23.84	-7.63	16.21
		MEJORAS 2014	25.09	-8.03	17.06
		MEJORAS 2015	6.86	-2.20	4.66
		MEJORAS 2016	1.00	-0.32	0.68
		MEJORAS 2017	25.45	-8.14	17.31
		MEJORAS 2018	32.73	-10.47	22.26
		MEJORAS 2019	3.49	-1.12	2.37
		MEJORAS 2020	29.17	-9.33	19.84
		MEJORAS 2021	10.30	-3.30	7.00
		MEJORAS 2022	1.63	-0.52	1.11
		MEJORAS 2023	2.65	-0.85	1.80
		TASA DE SEGURIDAD	34.35	0.00	34.35
		TOTAL A PAGAR			\$ 179.44
		VALOR PAGADO			\$ 179.44
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-03-13 10:28:04 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT632491039399

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
Cantón Guayaquil

CERTIFICACION DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN JARAMIJO
MATRÍCULA VEHICULAR

PLACA ACTUAL GRR0525	PLACA ANTERIOR GRR0525	AÑO 2022	
NÚMERO VIN (CHÁSIS) JMB0NK9409J000150	NÚMERO MOTOR 4D56LJ9355	RAMV / CPH G00836596	
MARCA MITSUBISHI	MODELO MONTERO SPORT 2.5 TD 4WD TM	CILINDRAJE 2477	AÑO MODELO 2009
CLASE DE VEHICULO VEHICULO UTILITARIO	TIPO DE VEHICULO JEEP	PASAJEROS 5	TONELADAS .75
PAÍS DE ORIGEN JAPON	COMBUSTIBLE DIE	CARROCERÍA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (<= 3,5 T)
COLOR 1 CREMA	COLOR 2 CREMA	ORTOPÉDICO —	REMARcado NO
OBSERVACIONES			

NOMBRE DEL PROPIETARIO
FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

0065333

C.I. / PASAPORTE / RUC 1300742549	PROVINCIA MANABÍ	CANTÓN JARAMIJO
DOMICILIO CDLA BARBASQUILLO - AVE 4ATA		TELÉFONO 052678242
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE(MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
VALOR MATRÍCULA 36,00		FECHA COMPRA 01-07-2009
FIRMA RESPONSABLE <i>[Firma]</i>		FECHA EMISIÓN 10-MAY-2022
JEFES DE MATRICULACIÓN JARAMIJO		FECHA CADUCA 30-JUN-2027

Ab Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

CUV-2024-00133290

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del Vehículo:

Placas:	GRR0525	Chasis/VIN:	JMB0NK9409J000150
Placa Anterior:	NO REGISTRADO	Color:	CREMA
Marca:	MITSUBISHI	Servicio:	USO PARTICULAR
Modelo:	MONTERO SPORT 2.5 TD 4WD	Cilindraje (cc):	2477
Año de Modelo:	2009	Carrocería:	METALICA
Número de Motor:	4D56LJ9355	Combustible:	DIESEL
País de Origen:	JAPON	Tonelaje (t):	,75
Ranv/Cpn:	G00836596	Disco:	NO REGISTRADO
Clase:	VEHICULO UTILITARIO	Operadora:	NO REGISTRADO
Pasajeros:	5	Tipo:	JEEP
Ortopédico:	NO REGISTRADO	Número de Ejes:	2
Tipo de Peso:	LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)	Número de Ruedas:	NO REGISTRADO
Chasis Remarcado:	N	Motor Remarcado:	N

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad:	CED - 1300742549
Nombres:	RAMON ROBERTO
Apellidos:	FERRIN VILLEGAS
Propietario Desde:	17-01-2013

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación:	JUNIO	Fecha Vigencia Matricula:	30-06-2027
Fecha de Última Matrícula:	10-05-2022	Estado:	ACTIVO
Fecha de Última Revisión:	28-02-2023		
Lugar de Última Revisión:	AGENCIA NACIONAL DE		
Último Año Autorizado:	2022		
Fecha de Registro:	10-05-2022		
SOAT Vigencia Desde:	NO REGISTRADO	Emisor:	NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta:	NO REGISTRADO		

INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES:

NO TIENE GRAVÁMEN.

INFORMACIÓN DE BLOQUEOS:

NO TIENE BLOQUEOS.

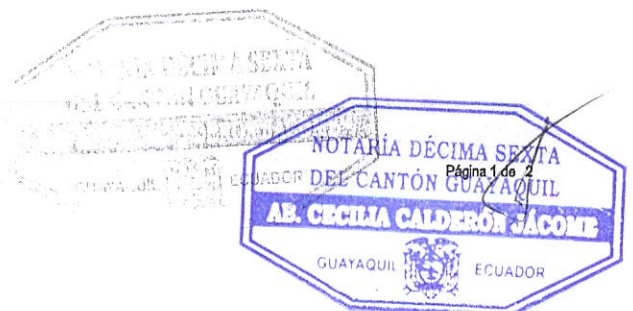
Ab. Cecilia Calderón Jacome
Notaria Pública Decima Sexta
del Cantón Guayaquil

CERTIFICACION DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO

Ab. Cecilia Calderón Jacome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Fecha de Emisión: 04 de Marzo de 2024 09:42
Lugar/Canal Emisión: Crtv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago: 8.31
Valor del Servicio: 15790166
Solicitud:



HISTORIAL DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR:
NO TIENE REVISIONES VEHICULARES.

HISTORIAL DE DOMINIO:

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
17-ENE-2013	NO REGISTRADO	CED - 1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
10-JUL-2009	NO REGISTRADO	RUC - 0992548037001	UNEZCORP S.A.	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR

HISTORIA DE CAMBIOS:

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
28-FEB-2023	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :WSMOVIL Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
06-SEP-2022	DUPLICADO DE MATRICULA	Realizado por :OIZAMBRANO REGISTRADO DESDE EL TR��MITE DE DUPLICACION DE LICENCIA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
10-MAY-2022	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :WSMOVIL Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-JUN-2021	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
24-JUN-2020	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
29-MAY-2019	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
06-JUN-2018	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
18-MAY-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
23-JUN-2016	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
23-JUN-2016	REVISION ANUAL	ACTUALIZACION MANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
15-JUN-2011	REVISION ANUAL	MATRICULACION ANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
29-JUN-2010	REVISION ANUAL	MATRICULACION ANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
10-JUL-2009	INGRESO DE VEHICULO	INGRESO, SERVICIO=PARTICULAR	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

INFRACCIONES Y PARTES PENDIENTES DE PAGO:
NO TIENE INFRACCIONES PENDIENTES.

La presente certificación se otorga de acuerdo a los registros de la base nacional de TTTSV válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado.
Para validar el presente certificado favor ingresas a www.ant.gob.ec

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil

CERTIFICACION DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Fecha de Emisión: 04 de Marzo de 2024 09:42
Lugar/Canal Emisión: Crtv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago: 8.31
Valor del Servicio: 15790166



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

PLACA ACTUAL MGE0757	PLACA ANTERIOR IMPORTA	AÑO 2022	
NÚMERO VIN (CHASIS) LETYECA168HN02097	NÚMERO MOTOR JX493ZQ4A79074277	RAMV / CPN U00674170	
MARCA JMC	MODELO LT JX1032D	CILINDRAJE 2771	AÑO MODELO 2008
CLASE DE VEHICULO CAMION	TIPO DE VEHICULO CAMION	PASAJEROS 2	TONELADAS 1,75
PAÍS DE ORIGEN CHINA	COMBUSTIBLE DIE	CARROCERÍA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (<= 3,5 T)
COLOR 1 BLANCO	COLOR 2 BLANCO	ORTOPÉDICO —	REMARKADO NO
OBSERVACIONES			

NOMBRE DEL PROPIETARIO
FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

0030268

C.I. / PASAPORTE / RUC 1300742549	PROVINCIA MANABI	CANTÓN PUERTO LÓPEZ
DOMICILIO ZOLA BARRASQUILLO - AVE 4ATA	TELÉFONO 052678242	
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE	DISCO	
AVALÚO 1770	VALOR MATRÍCULA 35,00	FECHA COMPRA
FIRMA RESPONSABLE <i>Daniel Espinoza</i>	DIGITADOR JLVERA	FECHA EMISIÓN 03-OCT-2022
	LUGAR EMISIÓN GAD PUERTO LÓPEZ - MANABI	FECHA CADUCA 31-AGO-2027

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil





CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

CUV-2024-00133068

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del Vehículo:

Placas:	MGE0757	Chasis/VIN:	LETYECA168HN02097
Placa Anterior:	IMPORTA	Color:	BLANCO
Marca:	JMC	Servicio:	USO PARTICULAR
Modelo:	LT JX1032D	Cilindraje (cc):	2771
Año de Modelo:	2008	Carrocería:	METALICA
Número de Motor:	JX493ZQ4A79074277	Combustible:	DIESEL
País de Origen:	CHINA	Tonelaje (t):	1.75
Ranv/Cpn:	U00674170	Disco:	NO REGISTRADO
Clase:	CAMION	Operadora:	NO REGISTRADO
Pasajeros:	2	Tipo:	CAMION
Ortopédico:	NO REGISTRADO	Número de Ejes:	2
Tipo de Peso:	LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)	Número de Ruedas:	NO REGISTRADO
Chasis Remarcado:	N	Motor Remarcado:	N

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad:	CED - 1300742549
Nombres:	RAMON ROBERTO
Apellidos:	FERRIN VILLEGAS
Propietario Desde:	26-12-2008

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación:	AGOSTO
Fecha de Última Matrícula:	03-10-2022
Fecha de Última Revisión:	28-08-2023
Lugar de Última Revisión:	AGENCIA NACIONAL DE
Último Año Autorizado:	2022
Fecha de Registro:	03-10-2022
SOAT Vigencia Desde:	NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta:	NO REGISTRADO

Fecha Vigencia Matricula: 31-08-2027
Estado: ACTIVO

Emisor:

NO REGISTRADO

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil

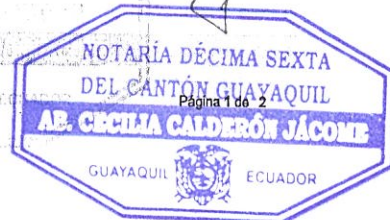
INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES:
NO TIENE GRAVÁMEN.

INFORMACIÓN DE BLOQUEOS:
NO TIENE BLOQUEOS.

CERTIFICACION DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO



Fecha de Emisión: 04 de Marzo de 2024 09:11
Lugar/Canal Emisión: Crtv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago: 8.31
Valor del Servicio: 15790550
Solicitud:





HISTORIAL DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR:

NO TIENE REVISIONES VEHICULARES.



HISTORIAL DE DOMINIO:

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
26-DIC-2008	NO REGISTRADO	CED - 1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

HISTORIA DE CAMBIOS:

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
28-AGO-2023	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :WSMOVIL Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-OCT-2022	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :RDQUIIJE	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-OCT-2022	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :RDQUIIJE	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-OCT-2022	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :RDQUIIJE	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
03-OCT-2022	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :WSMOVIL Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
10-JUL-2020	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-FEB-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :EMARIN	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-FEB-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :EMARIN	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-FEB-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :EMARIN	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-FEB-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :EMARIN	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-FEB-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :EMARIN	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-FEB-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :EMARIN	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-FEB-2017	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :EMARIN	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-FEB-2017	REVISION ANUAL	ACTUALIZACION MANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
14-FEB-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
29-AGO-2012	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
26-DIC-2008	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

INFRACCIONES Y PARTES PENDIENTES DE PAGO:

NO TIENE INFRACCIONES PENDIENTES.

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decima Sexta
del Cantón Guayaquil

CERTIFICACION DE DOCUMENTO
2024-03-04

El presente certificación se otorga de acuerdo a los registros de la base nacional de TTSV válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado.
Para validar el presente certificado favor ingreses a www.ant.gob.ec

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decima Sexta
del Cantón Guayaquil



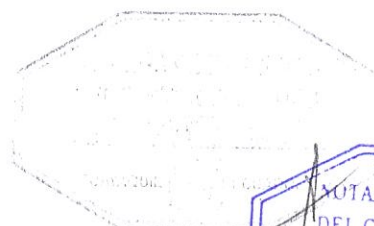
Fecha de Emisión: 04 de Marzo de 2024 09:11
Lugar/Canal Emisión: Crtv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago:
Valor del Servicio: 8.31
Solicitud: 15790550



NOMBRE DEL PROPIETARIO FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO		NÚMERO DE ESPECIE Nº 0040533
C.I. / PASAPORTE / RUC 1300742549	PROVINCIA GUAYAS	CANTÓN GUAYAQUIL
DOMICILIO CDLA BARBASQUILLO - AVE 4ATA		TELÉFONO 052678242
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE(MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
AVALÚO 4599	VALOR MATRICULA 36,00	FECHA COMPRA
FIRMA RESPONSABLE <i>Eduardo Ferrin</i>	DIGITADOR GJLOPEZ	FECHA EMISIÓN 29-FEB-2024
	LUGAR EMISIÓN GAD JUJAN	FECHA CADUCA 28-FEB-2029

 AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO		 República del Ecuador	
13920980			
PLACA ACTUAL GRJ0331	PLACA ANTERIOR GRJ0331	AÑO 2024	
NÚMERO VIN (CHASIS) JMB0NK9409J000120	NÚMERO MOTOR 4D56LJ7915	RAMV / CPN G00788782	
MARCA MITSUBISHI	MODELO MONTERO SPORT 2.5 TD 4WD TM	CILINDRAJE 2500	AÑO MODELO 2009
CLASE DE VEHÍCULO VEHICULO UTILITARIO	TIPO DE VEHICULO JEEP	PASAJEROS 5	TONELADAS ,75
PAÍS DE ORIGEN JAPON	COMBUSTIBLE DIE	CARROCERÍA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (<= 3,5 T)
COLOR 1 VERDE	COLOR 2 VERDE	ORTOPÉDICO —	REMARCADO NO
OBSERVACIONES			

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil





AGENCIA DE
TRÁNSITO Y
MOVILIDAD



ALCALDÍA
CIUDADANA
DE GUAYAQUIL

CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

CUV-2024-00157440

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del Vehículo:

Placas: GRJ0331
Placa Anterior: NO REGISTRADO
Marca: MITSUBISHI
Modelo: MONTERO SPORT 2.5 TD 4WD TM
Año de Modelo: 2009
Número de Motor: 4D56LJ7915
País de Origen: JAPON
Ranv/Cpn: G00788782
Clase: VEHICULO UTILITARIO
Pasajeros: 5
Ortopédico: NO REGISTRADO
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Chasis Remarcado: N

Chasis/VIN: JMB0NK9409J000120
Color: VERDE
Servicio: USO PARTICULAR
Cilindraje (cc): 2500
Carrocería: METALICA
Combustible: DIESEL
Tonelaje (t): ,75
Disco: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Tipo: JEEP
Número de Ejes: 2
Número de Ruedas: NO REGISTRADO
Motor Remarcado: N

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1300742549
Nombres: RAMON ROBERTO
Apellidos: FERRIN VILLEGAS
Propietario Desde: 20-02-2015

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: FEBRERO
Fecha de Última Matricula: 29-02-2024
Fecha de Última Revisión: 29-02-2024
Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Último Año Autorizado: 2024
Fecha de Registro: 29-02-2024
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Fecha Vigencia Matricula: 28-02-2029
Estado: ACTIVO

Emisor: NO REGISTRADO

Ab. Cecilia Calderón Jacome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTO

INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES:
NO TIENE GRAVÁMEN.

INFORMACIÓN DE BLOQUEOS:
NO TIENE BLOQUEOS.

Ab. Cecilia Calderón Jacome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil

Fecha de Emisión: 13 de Marzo de 2024 08:12
Lugar/Canal Emisión: Crtv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago:
Valor del Servicio: 8.31
Solicitud: 15790474





AGENCIA DE
TRÁNSITO Y
MOVILIDAD



ALCALDÍA
CIUDADANA
de GUAYAQUIL

No.	FECHA	INFRACCIÓN	LUGAR	PLACA	ESTADO	VALOR	INTERÉS	TOTAL	INSTITUCIÓN
MF02226671701	10-JUN-2022	(Ley:Art.389-Lit.06) - COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	(MAN-MANTA) - VIA BARBASQUILLO	GRJ0331	PENDIENTE	\$ 127,50	\$ 0,00	\$ 127,50	MAN-GAD MANTA
MF02331041901	30-ABR-2023	(Ley:Art.389-Lit.06) - COND.EXCEDA DENTRO RANGO MODERADO LIMITES DE VELOCIDAD	(MAN-MANTA) - VIA BARBASQUILLO	GRJ0331	PENDIENTE	\$ 135,00	\$ 0,00	\$ 135,00	MAN-GAD MANTA

El monto del Interés Indicado en este documento ha sido calculado al 13 de marzo de 2024 y este valor cambia por cada mes o fracción de mes de mora.

La presente certificación se otorga de acuerdo a los registros de la base nacional de TTTSV válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado.
Para validar el presente certificado favor ingresas a www.ant.gob.ec


Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil
CERTIFICACION DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO


Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Fecha de Emisión: 13 de Marzo de 2024 08:12
Lugar/Canal Emisión: Crtv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago:
Valor del Servicio: 8.31
Solicitud: 15790474



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN JARAMIJO
MATRÍCULA VEHICULAR

PLACA ACTUAL GSH6002	PLACA ANTERIOR GSH6002	AÑO 2022	
NÚMERO VIN (CHASIS) LZCC120A7DA000442	NÚMERO MOTOR DA4G186LD5A0012	RAMV / CPN E01210032	
MARCA ZOTYE	MODELO XS6400 1.6 5P 4X2 TM	CILINDRAJE 1600	AÑO MODELO 2013
CLASE DE VEHICULO VEHICULO UTILITARIO	TIPO DE VEHICULO JEEP	PASAJEROS 5	TONELADAS 75
PAÍS DE ORIGEN CHINA	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERIA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (<= 3,5 T)
COLOR 1 ROJO	COLOR 2 BLANCO	ORTOPÉDICO ---	REMARCADO NO
OBSERVACIONES			

Ab. Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL
DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES IGUAL
A LA COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDA

NOMBRE DEL PROPIETARIO
VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN GUAYAQUIL

14 MAR 2022 FOLIA(S)

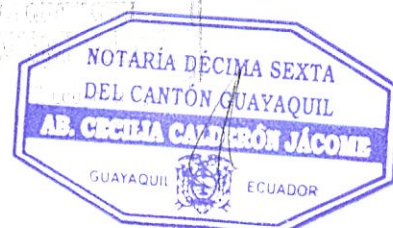
0063150

PASEPORTE / RUC 9811400513	PROVINCIA MANABI	CANTÓN JARAMIJO
DOMICILIO C5Y6 AV 4TA CDLA BARBASQUILLO		TELÉFONO 052678242
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
AVLÚO 1649	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA 31-03-2013
DIGITADOR JCEVALLOS		FECHA EMISIÓN 16-MAR-2022
LUGAR EMISIÓN GAD JARAMIJO		FECHA CADUCA 31-MAR-2027

DIRECCIÓN DE TRANSITO
GAD. JARAMIJO

EFE DE MATRICULACION
JARAMIJO

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

CUV-2024-00133279

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del Vehículo:

Placas:	GSH6002	Chasis/VIN:	LZCCA20A7DA000442
Placa Anterior:	NO REGISTRADO	Color:	ROJO
Marca:	ZOTYE	Servicio:	USO PARTICULAR
Modelo:	XS6400 1.6 5P 4X2 TM	Cilindraje (cc):	1600
Año de Modelo:	2013	Carrocería:	METALICA
Número de Motor:	DA4G186LD5A0012	Combustible:	GASOLINA
País de Origen:	CHINA	Tonelaje (t):	.75
Ranv/Cpn:	E01210032	Disco:	NO REGISTRADO
Clase:	VEHICULO UTILITARIO	Operadora:	NO REGISTRADO
Pasajeros:	5	Tipo:	JEEP
Ortopédico:	NO REGISTRADO	Número de Ejes:	2
Tipo de Peso:	LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)	Número de Ruedas:	NO REGISTRADO
Chasis Remarcado:	N	Motor Remarcado:	N

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad:	CED - 0911400513
Nombres:	PATRICIA DEL CARMEN
Apellidos:	ALCIVAR VIZCAINO
Propietario Desde:	08-04-2013

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación:	MARZO
Fecha de Última Matrícula:	16-03-2022
Fecha de Última Revisión:	27-02-2023
Lugar de Última Revisión:	AGENCIA NACIONAL DE
Último Año Autorizado:	2022
Fecha de Registro:	16-03-2022
SOAT Vigencia Desde:	NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta:	NO REGISTRADO

Fecha Vigencia Matricula:	31-03-2027
Estado:	ACTIVO

Emisor:

NO REGISTRADO

INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES:

NO TIENE GRAVÁMEN.

INFORMACIÓN DE BLOQUEOS:

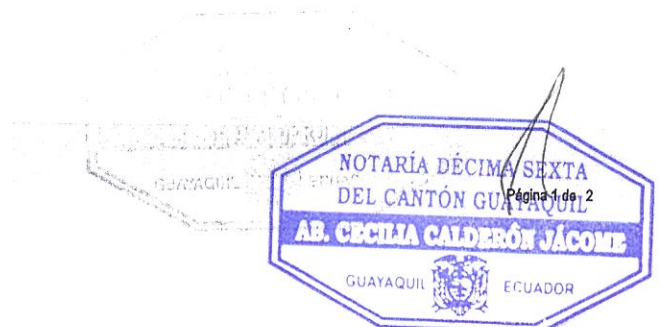
NO TIENE BLOQUEOS.

CERTIFICACION DE DOCUMENTO

Ab Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Fecha de Emisión: 04 de Marzo de 2024 09:42
Lugar/Canal Emisión: Crtv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago: 8.31
Valor del Servicio: 15790433
Solicitud:



HISTORIAL DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR:
NO TIENE REVISIONES VEHICULARES.

HISTORIAL DE DOMINIO:

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
08-ABR-2013	NO REGISTRADO	CED - 0911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	CTE-COMISION DE TRANSPORTE DEL ECUADOR

HISTORIA DE CAMBIOS:

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
27-FEB-2023	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :WSMOVIL Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
16-MAR-2022	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :WSMOVIL Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
18-FEB-2021	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
12-MAR-2020	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
26-MAR-2019	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
09-MAR-2018	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
08-MAR-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
09-MAR-2016	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
09-MAR-2016	REVISION ANUAL	ACTUALIZACION MANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
02-MAR-2015	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :AXISDA Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE
08-ABR-2013	INGRESO DE VEHICULO	INGRESO, SERVICIO=PARTICULAR	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTE

INFRACCIONES Y PARTES PENDIENTES DE PAGO:
NO TIENE INFRACCIONES PENDIENTES.

La presente certificación se otorga de acuerdo a los registros de la base nacional de TTTSV válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado.
Para validar el presente certificado favor ingresa a www.ant.gob.ec

[Firma]
Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil

**CERTIFICACION DE DOCUMENTO
MATERIALIZADO**

[Firma]
Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



Fecha de Emisión: 04 de Marzo de 2024 09:42
Lugar/Canal Emisión: Crtv - Norte - Gye, Guayaquil
Comprobante de Pago:
Valor del Servicio: 8.31
Solicitud: 15790433

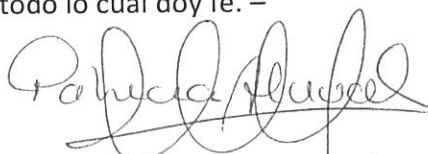


1 ocho (02-30300034-8) del banco Produbanco, cuyo titular era el señor
2 **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS; H)** Una cuenta corriente signada
3 con el número cero cero guion uno tres cero cero uno dos uno guion
4 nueve (00-1300121-9) del banco del Austro, cuyo titular era el señor
5 **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS; I)** Una cuenta de ahorros signada
6 con el número tres tres tres dos siete siete seis tres guion cero cuatro
7 (33327763-04) del banco Pichincha, cuyo titular era el señor **RAMÓN**
8 **ROBERTO FERRÍN VILLEGAS; J)** Una cuenta de ahorros signada con el
9 número cero siete dos seis siete ocho nueve guion cuatro (0726789-4) del
10 banco del Pacífico, cuyo titular era el señor **RAMÓN ROBERTO FERRÍN**
11 **VILLEGAS; K)** todos los servicios de telefonía celular de la operadora
12 CLARO, cuyo titular era el señor **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS.**
13 **DOS.CUATRO)** Que en consecuencia y habiendo fallecido el causante,
14 ciudadano **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS,** solicitamos de
15 conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del artículo dieciocho
16 de la Ley Notarial, que se declare a nuestro favor la Posesión Efectiva a
17 Título Universal de Bienes sobre los descritos, sus réditos, beneficios y
18 gananciales, dejando a salvo derechos de terceros.- **TERCERA:**
19 **DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO.-** Con los antecedentes expuestos los
20 comparecientes, la Señora **PATRICIA DEL CARMEN ALCÍVAR VIZCAINO**
21 declara bajo juramento ser viuda del causante y el ciudadano
22 **ALEXANDER JESÚS FERRÍN ALCÍVAR** declara bajo juramento ser hijo
23 legítimo del causante, ciudadano **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS,**
24 quién falleció en el cantón Guayaquil, el veintinueve de diciembre del dos
25 mil veintitrés, por lo tanto ostentan derecho a la sucesión de los bienes
26 antes descritos como herederos únicos y universales. **CUARTA: PETICION**
27 **Y FUNDAMENTO DE DERECHO. -** Los comparecientes concurrimos ante
28 usted Señora Notaria, para solicitarle que, mediante la respectiva Acta,

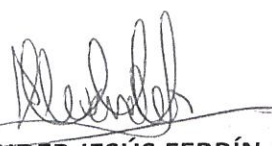
Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



1 nos conceda la Posesión Efectiva como herederos, sin perjuicio de terceros,
2 de conformidad con el Artículo mil veintiocho (1028) del Código Civil, de los
3 bienes antes descritos, que corresponden al causante señor **RAMÓN**
4 **ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**, amparados en el numeral doce del Artículo
5 dieciocho de la Ley Notarial. Agregue usted, señora Notaria, lo demás que
6 se estila para la validez de este instrumento y sírvase conferirnos una copia
7 del mismo, que servirá como documento habilitante suficiente para el
8 levantamiento del acta por la cual se declare la Posesión Efectiva a Título
9 Universal de Bienes sobre aquellos dejados por el causante, ciudadano
10 **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**, dejando a salvos derechos de
11 terceros. Firmado por el Abogado Alexander Ferrín Alcívar, número de
12 matrícula cero nueve guion dos mil veintitrés guion cuatrocientos cincuenta
13 y nueve del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta. Léida que le fue a los
14 comparecientes esta escritura íntegramente por mí la Notaria, dichos
15 otorgantes se afirman, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de
16 todo lo cual doy fe. –

17 
18
19  **PATRICIA DEL CARMEN ALCÍVAR VIZCAINO**

20 **C. C. No. 0911400513**

21 
22
23  **ALEXANDER JESÚS FERRÍN ALCÍVAR**

24 **C.C. No. 1312383977**

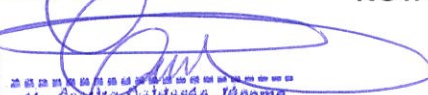
25



26 SE OTORGÓ ANTE MÍ. EN FE DE ELLO CONFIERO
27 ESTE  TESTIMONIO. QUE
28 RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO


Ab. CECILIA CALDERON JÁCOME
NOTARIA XVI DE GUAYAQUIL




Ab. Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL

No. 20240901016P01652.

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL
CAUSANTE EL SEÑOR RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS

DI: DOS COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Cabecera del Cantón del mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy catorce de marzo de dos mil veintitrés, ante mi Abogada CECILIA CALDERON JACOME, NOTARIA TITULAR DECIMA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece PATRICIA DEL CARMEN ALCÍVAR VIZCAINO, en calidad de cónyuge supérstite con derecho a gananciales; y como heredero universal, ALEXANDER JESÚS FERRÍN ALCÍVAR, siendo hijo del causante conforme lo acredita con la partida de nacimiento que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante, quienes exponen lo que a continuación se describe: Que conforme a la declaración juramentada de escritura pública otorgada el catorce de marzo de dos mil veinticuatro, ante mí, por los señores PATRICIA DEL CARMEN ALCÍVAR VIZCAINO, en calidad de cónyuge supérstite con derecho a gananciales; y como heredero universal, ALEXANDER JESÚS FERRÍN ALCÍVAR, solicitándome en mis funciones notariales que les conceda la posesión efectiva sin perjuicio a terceros, de los bienes que por ley le corresponde al causante a título universal, yacen los siguientes bienes: A) Gananciales de un Lote de Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Urbanización Loumenhi del Cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el Código Catastral No. dos guion uno cinco guion dos cero guion cero uno guion cero cero (2-15-20-01-000), Ficha Registral número ocho cinco tres ocho seis (85386) y, que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Cuarenta y ocho metros y lindera con Avenida Uno; Por atrás: Los mismos cuarenta y ocho metros y lindera con lotes tres y cuatro; Por el costado derecho: Trece metros y lindera con calle pública; Por el costado izquierdo: Trece metros y lindera con calle cinco; Con una superficie total de seiscientos veinticuatro metros cuadrados; adquirido por el causante mediante escritura pública de compraventa

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Décimo Sexta
del Cantón Guayaquil



otorgado ante el Notario Primero del Cantón Manta el cinco de septiembre de Mil Novecientos Noventa y Seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de septiembre de Mil Novecientos Noventa y Seis; **B)** Un vehículo marca MITSUBISHI de placa GRR Cero Cinco Dos Cinco (GRR0525); Tipo de vehículo: JEEP; Clase de vehículo: Utilitario; Modelo: Montero Sport dos punto cinco (2.5) TD cuatro (4) WD TM; Número de Chasis: JMB Cero NK Nueve Cuatro Cero Nueve J Cero Cero Cero Uno Cinco Cero (JMB0NK9409J000150); Avalúo: cuatro mil quinientos noventa y nueve (4599); **C)** Un vehículo marca JMC de placa MGE Cero Siete Cinco Siete (MGE0757), Tipo de vehículo: Camión; Clase de vehículo: Camión; Modelo: LT JX Uno Cero Tres Dos D (LT JX1032D); Número de Chasis: LETYECA Uno Seis Ocho HN Cero Dos Cero Nueve Siete (LETYECA168HN02097); Avalúo: mil setecientos setenta (1770); **D)** Un vehículo marca MITSUBISHI de placa GRJ Cero Tres Tres Uno (GRJ0331); Tipo de vehículo: JEEP; Clase de vehículo: Utilitario; Modelo: Montero Sport dos punto cinco (2.5) TD cuatro (4) WD TM; Número de Chasis: JMB Cero NK Nueve Cuatro Cero Nueve J Cero Cero Cero Uno Dos Cero (JMB0NK9409J000120); Avalúo: cuatro mil quinientos noventa y nueve (4599); **E)** Un vehículo marca Zotye de placa GSH Seis Cero Cero Dos (GSH6002); Tipo de vehículo: JEEP; Clase de vehículo: Utilitario; Modelo: XS Seis Cuatro Cero Cero Uno punto Seis Cinco P Cuatro X Dos TM (XS6400 1.6 5P 4X2 TM); Avalúo: mil seiscientos cuarenta y nueve (1649); **F)** Una cuenta corriente signada con el número tres cero cero uno guion uno seis cinco tres ocho guion siete (3001-16538-7) del banco BanEcuador, cuyo titular era el señor **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**; **G)** Una cuenta corriente signada con el número cero dos guion tres cero tres cero cero cero tres cuatro guion ocho (02-30300034-8) del banco Produbanco, cuyo titular era el señor **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**; **H)** Una cuenta corriente signada con el número cero cero guion uno tres cero cero uno dos uno guion nueve (00-1300121-9) del banco del Austro, cuyo titular era el señor **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**; **I)** Una cuenta de ahorros signada con el número tres tres tres dos siete siete seis tres guion cero cuatro (33327763-04) del banco Pichincha, cuyo titular

era el señor **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS; J)** Una cuenta de ahorros signada con el número cero siete dos seis siete ocho nueve guion cuatro (0726789-4) del banco del Pacífico, cuyo titular era el señor **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS; K)** todos los servicios de telefonía celular de la operadora CLARO, cuyo titular era el señor **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS; DOS.CUATRO)** Que en consecuencia y habiendo fallecido el causante, ciudadano **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**, solicitamos, de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, que se declare a nuestro favor la Posesión Efectiva a Título Universal sobre los bienes descritos, sus réditos, beneficios y gananciales, pro-indiviso, dejando a salvo derechos de terceros. En virtud de lo expuesto, y amparados en lo dispuesto en el numeral doce del artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, yo, la Notaria concedo la posesión efectiva sin perjuicio a terceros a título universal de los bienes que por ley le corresponden, dejados por el causante señor **RAMÓN ROBERTO FERRÍN VILLEGAS**, a favor de **PATRICIA DEL CARMEN ALCÍVAR VIZCAINO**, en calidad de cónyuge supérstite con derecho a gananciales; y como heredero universal, **ALEXANDER JESÚS FERRÍN ALCÍVAR**, petición realizada por los mismos. El original de esta diligencia, se incorpora al libro de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo dos copias certificadas de la misma, a fin que se procedan a inscribir en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, constancia, suscriben la presente Acta Notarial, de todo lo cual Doy Fe.-----

Ab. Cecilia Calderón Jácome
Notaria Pública Decimo Sexta
del Cantón Guayaquil

ABOGADA CECILIA CALDERON JACOME

SE OTORGÓ ANTE MI. EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE *Seguiente* TESTIMONIO. NOTARIA DECIMA SEXTA
RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE
GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Cecilia Calderón Jácome
NOTARIA XVI - GUAYAQUIL



Ab. CECILIA CALDERON JACOME
NOTARIA XVI DE GUAYAQUIL