



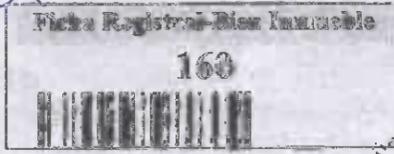
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2152102



*Imágenes
10/11/2018
Ad*

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropruanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026373, certificado hasta el día de hoy 12/11/2018 16:16:56, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152102000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón

LINDEROS REGISTRADOS:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitres metros ochenta centímetros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS, en veintitres metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	841 28/mar./2001	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1775 27/jul./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 14/ene./2008	1.426	1.433
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	504 23/dic./2014	1.440	1.452
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1314 23/abr./2018	34.234	34.248

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 841 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 1488 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

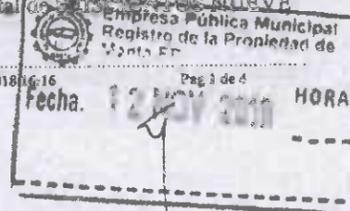
Compraventa. Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con lotes números dos y cuatro de la manzana F comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, en veintitres metros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitres metros ochenta centímetros y lote número seis de la manzana F POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle número cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS

Certificación Impresa por : jansh_iguave

Ficha Registral: 160

lunes, 12 de noviembre de 2018 16:16

Pag 3 de 4





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14/ene. 2008	1.426	1.433

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1775 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3553 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Rectificación celebrada entre la Sra. Maria Dolores Mendoza y los cónyuges Sr. Willy Alexander Chávez Gordón y Sra. Maria Rafaela Lourido Mendoza, los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto lo hacen los lotes de terrenos signados con los números dos y cuatro, ubicados en la Lotización "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta sobre las medidas y linderos de los lotes de terrenos objetos de este contrato los mismos que de conformidad a la Autorización Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta realmente las medidas correctas son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS. Como se justifica y no como erróneamente consta en la escritura antes mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	800000000075594	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2008 Número de Inscripción: 114 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 201 Folio Inicial:1.426
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.433
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado signado con los numeros DOS y CUATRO de la Manzana "F" ubicado en la lotización "LOUMENHI" perteneciente a la parroquia urbana Los Esteros del canton Manta, con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	841	28/mar./2001	1	1
COMPRA VENTA	1579	29/oct./1996	1.008	1.008
COMPRA VENTA	1775	27/jul./2007	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 5041 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9195 Folio Inicial:1.440
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.452
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lotes de terrenos signados con los número Dos y Cuatro, de la Manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI" perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311722118	CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241278	MURILLO ANGELA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14/ene. 2008	1.426	1.433

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1314
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2762 Folio Inicial:34.234
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:34.248
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Dos y cuatro de la Mz. "F" Lotización Loumenhi, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Compañía Isimare S.A. representada por Sr. Isidro Mauro PARRALES Marrasquin.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

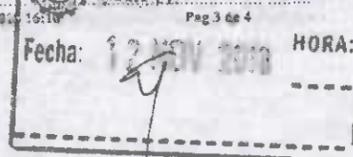
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029979	COMPANIA ISIMARE S.A.		MANTA	

Certificación impresa por :janeth.piguave

Fecha Registro:160

lunes, 12 de noviembre de 2018 16:10

Pag 3 de 4



VENDEDOR 1311722118 CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS SOLTERO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 16:16:56 del lunes, 12 de noviembre de 2012

A petición de: CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS

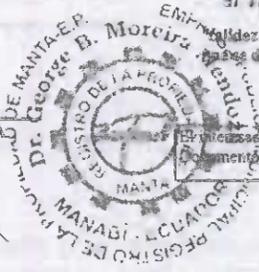
Elaborado por : JANEYH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado: 30 días. Excepto en caso de un traspaso de dominio o se inscriere un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOCERO
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta.EP

Fecha: 12 NOV 2012 HORA: _____

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-21-02-000	608,26	\$ 30.893,44	MZ-F LOTE # 2 Y 4 LOT LOUMENHI	2018	347186	3500488
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA ISIMARE S.A.		1391750811001	Costa Judicial			
09/04/2013 08:59:34 AL CIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,61	(\$ 0,43)	\$ 10,38
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,19	(\$ 0,80)	\$ 2,39
			MEJORAS 2012	\$ 4,95	(\$ 1,24)	\$ 3,71
			MEJORAS 2013	\$ 14,30	(\$ 3,60)	\$ 10,70
			MEJORAS 2014	\$ 15,19	(\$ 3,80)	\$ 11,39
			MEJORAS 2015	\$ 3,29	(\$ 0,82)	\$ 2,47
			MEJORAS 2016	\$ 0,53	(\$ 0,13)	\$ 0,40
			MEJORAS 2017	\$ 14,99	(\$ 3,75)	\$ 11,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,65	(\$ 17,41)	\$ 52,24
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 61,77		\$ 61,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,18		\$ 6,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 172,95
			VALOR PAGADO			\$ 172,95
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T927706046332

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción:

