



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Directo

2152102000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

160



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010313, certifico hasta el día de hoy 14/05/2019 16:59:17, la Ficha Registral Número 160.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152102000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "LOUMENHI"

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	841	28/mar./2001	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1775	27/jul./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	114	14/ene./2008	1.426	1.433
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	5041	23/dic./2014	1.440	1.452
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1314	23/abr./2018	34.234	34.248
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3971	07/dic./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 841

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1488

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con lotes números dos y cuatro de la manzana F comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, en veintitrés metros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis de la manzana F POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle numero cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 160

martes, 14 de mayo de 2019 16:59

Pag 1 de 4

Fecha 14 MAY 2019 HORA: 16:59

METROS VEINTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14/ene./2008	1.426	1.433

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1775
 Número de Repertorio: 3553
 Tomo:1
 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

a.- Observaciones:

Rectificación celebrada entre la Sra. Maria Dolores Mendoza y los cónyuges Sr. Willy Alexander Chávez Gordón y Sra. Maria Rafaela Lourido Mendoza, los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto lo hacen los lotes de terrenos signados con los números dos y cuatro, ubicados en la Lotización "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta sobre las medidas y linderos de los lotes de terrenos objetos de este contrato los mismos que de conformidad a la Autorización Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta realmente las medidas correctas son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS. Como se justifica y no como erróneamente consta en la escritura antes mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	800000000075594	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 114
 Número de Repertorio: 201
 Tomo:3
 Folio Inicial:1.426
 Folio Final:1.433

a.- Observaciones:

Terreno ubicado signado con los numeros DOS y CUATRO de la Manzana "F" ubicado en la lotizacion "LOUMENHI" perteneciente a la parroquia urbana Los Esteros del canton Manta, con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:160

martes, 14 de mayo de 2019 16:59

Pag 2 de 4

Fecha 14 MAY 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	841	28/mar./2001	1	1
COMPRA VENTA	1579	29/oct./1996	1.008	1.008
COMPRA VENTA	1775	27/jul./2007	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 5041

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9195

Folio Inicial:1.440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.452

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lotes de terrenos signados con los número Dos y Cuatro, de la Manzana "F" ubicados en la Lotización " LOUMENHI" perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311722118	CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241278	MURILLO ANGELA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14/ene./2008	1.426	1.433

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1314

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2762

Folio Inicial:34.234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:34.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Dos y cuatro de la Mz. "F " Lotización Loumenhi, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.La Compañía Isimare S.A. representada por Sr. Isidro Mauro Parrales Marrasquin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:160

martes, 14 de mayo de 2019 16:59



COMPRADOR 80000000029979 COMPAÑIA ISIMARE S.A.
VENDEDOR 1311722118 CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS SOLTERO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 3971

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8114

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS
*Comprador de Klever Patricio Carpio Briceño de estado civil casado con la sra Dexy Annabel Carranza Roldan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391750811001	ISIMARE S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<< Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:59:17 del martes, 14 de mayo de 2019

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:160

martes, 14 de mayo de 2019 16:59

