

00107578

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3971

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8114

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de diciembre de 2018 15:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Juridica	1391750811001	ISIMARE S.A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152102000	22/02/2008 0:00:00	160		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI" , perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lotización "LOUMENHI" , perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

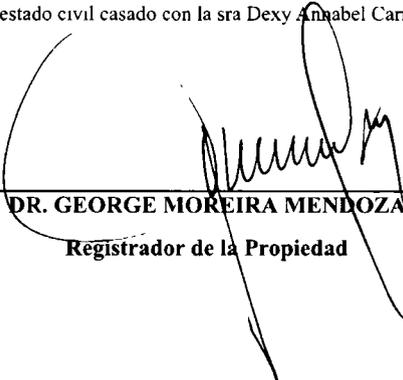
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI" , perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

*Comprador de Klever Patricio Carpio Briceño de estado civil casado con la sra Dexy Anabel Carranza Roldan.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00107579

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

LA COMPAÑÍA ISIMARE S.A.

A FAVOR DE:

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

CUANTIA: USD. \$. 46.500.00

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04970

AUTORIZADA 06 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00107580

Factura: 002-002-000035401



20181308006P04970



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04970						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ISIMARE S A	REPRESENTADO POR	RUC	1391750811001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ISIDRO MAURO PARRALES MARRASQUIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	46500.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00107581



1

2

3 ...rio

4

5

6 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04970

7 FACTURA NÚMERO: 002-002-000035401

8

9

10

COMPRAVENTA

11

12

QUE OTORGA:

13

LA COMPAÑÍA ISIMARE S.A.

14

15

A FAVOR DE:

16

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

17

18

CUANTÍA: USD. \$.46.500.00 ✓

19

20

DI DOS COPIAS

21

22

*****IELG*****

23

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

25

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis de diciembre del año dos mil

26

dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

27

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor

28

ISIDRO MAURO PARRALES MARRASQUIN, de estado civil casado, con

[Handwritten signature]



1 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro seis ocho seis uno nueve
2 guión siete, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la
3 Compañía ISIMARE S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo
4 como documento habilitante, quien para efectos de notificaciones consignan
5 los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Aquilez Paz, diagonal a la
6 Gasolinera Petrocomercial de esta ciudad de Manta. **TELEFONO:**
7 052923751; y a quien en ~~adelante~~ se le denominará simplemente como la
8 Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **KLEVER PATRICIO**
9 **CARPIO BRICEÑO**, de estado civil casado con la señora DEXY ANNABEL
10 CARRANZA ROLDAN, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía
11 número: uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco, y quien
12 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
13 Ciudadela Los Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector Elegole de esta ciudad de
14 Manta, **TELEFONO:** 0999268505; y a quien en adelante se le denominará
15 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
16 edad, de nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y
17 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado
18 sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
19 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden
20 a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
21 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En
22 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la
23 cual conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido en las
24 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detalla: **PRIMERA:**
25 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
26 Escritura de Compraventa, por una parte el señor ISIDRO MAURO
27 PARRALES MARRASQUIN, por los derechos que representa como GERENTE
28 GENERAL de la Compañía ISIMARE y a quienes en adelante se les



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 denominará simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por su parte
 2 parte el señor KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO, por sus propios
 3 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como
 4 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía Vendedora,
 5 declara que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos signados con los
 6 Números: DOS y CUATRO de la Manzana F, ubicados en la Lotización
 7 "LOUMENHI" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos
 8 que lo adquirieron mediante Escritura Pública de Compraventa, por compra
 9 al señor Jerónimo Evans Cañarte Zambrano, celebrada en la Notaría Sexta del
 10 Cantón Manta el once de abril del año dos mil dieciocho, e inscrita en
 11 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de abril del
 12 mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
 13 expuesto y por medio del presente instrumento, la compañía vendedora,
 14 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
 15 Comprador, la totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado en la
 16 Lotización LOUMENHI de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
 17 signado con los Números: DOS y CUATRO y tiene las siguientes medidas y
 18 linderos: Por el Frente, veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con
 19 Avenida Uno; Por Atrás, los mismos veintitrés metros ochenta centímetros y
 20 lindera con Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, veinticinco metros
 21 sesenta centímetros y lindera con Calle Cinco; y, Por el Costado Izquierdo, los
 22 mismos veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con Lotes Números:
 23 Uno y Tres, teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS NUEVE METROS
 24 CUÁDRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUÁDRADOS.- No obstante de
 25 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
 26 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto
 27 la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce
 28 y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en



1 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
2 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
3 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
4 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
5 convenido entre las partes es la suma de: CUARENTA Y SEIS MIL
6) QUINIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
7) recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
8 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; y,
9 el valor del Avalúo Catastral es la cantidad de: TREINTA Y OCHO MIL
10 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y UN
11) CENTAVOS DE DOLARES, declara además la parte vendedora que el
12) terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
13 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
14 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
15 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que
16 no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
17 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
18 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
21 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
23 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
24 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
25 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
27 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

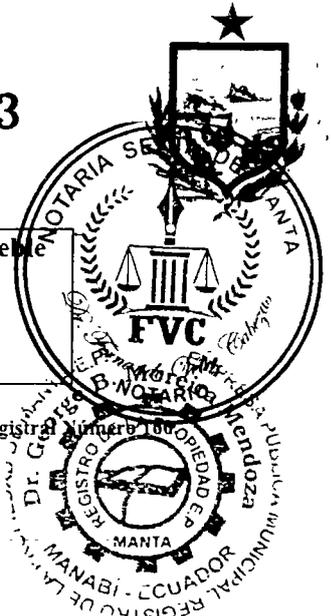
00107583

Ficha Registral-Bien Inmueble

160



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026323. certifico hasta el día de hoy 12/11/2018 16:16:56, la Ficha Registral número 160

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152102000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	841	28/mar./2001	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1775	27/jul./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	14/ene./2008	1 426	1 433
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5041	23/dic./2014	1 440	1 452
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1314	23/abr./2018	34 234	34 248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 841 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1488 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con lotes números dos y cuatro de la manzana comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, en veintitrés metros y avenida uno. POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis de la manzana F POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle numero cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS

Fecha. 12 NOV 2018 HORA:



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802344884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14/ene 2008	1 426	1 433

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1775 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3553 Folio Inicial.1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Rectificación celebrada entre la Sra. Maria Dolores Mendoza y los cónyuges Sr. Willy Alexander Chávez Gordón y Sra. Maria Rafaela Lourido Mendoza, los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto lo hacen los lotes de terrenos signados con los números dos y cuatro, ubicados en la Lotización "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta sobre las medidas y linderos de los lotes de terrenos objetos de este contrato los mismos que de conformidad a la Autorización Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta realmente las medidas correctas son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS. Como se justifica y no como erróneamente consta en la escritura antes mencionada.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	8000000000075594	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1802344884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 114 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 201 Folio Inicial:1.426
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.433
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

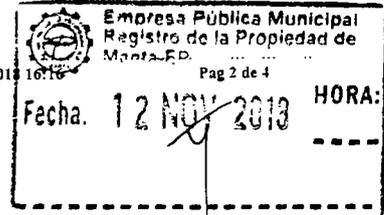
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Terreno ubicado signado con los numeros DOS y CUATRO de la Manzana "F" ubicado en la lotización "LOUMENHI" perteneciente a la parroquia urbana Los Esteros del canton Manta, con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	841	28/mar./2001	1	
COMPRA VENTA	1579	29/oct./1996	1 008	1.008
COMPRA VENTA	1775	27/jul./2007	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 5041 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9195 Folio Inicial:1.440
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.452
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lotes de terrenos signados con los número Dos y Cuatro, de la Manzana "F" ubicados en la Lotización " LOUMENHI" perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311722118	CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241278	MURILLO ANGELA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14/ene./2008	1 426	1 433

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1314
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2762 Folio Inicial:34.234
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:34.248
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

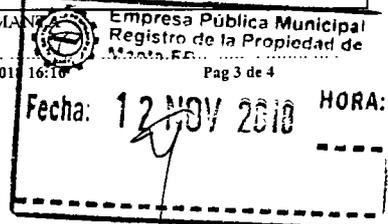
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Dos y cuatro de la Mz. "F " Lotización Loumenhi, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.La Compañía Isimare S.A. representada por Sr. Isidro Mauro Parrales Marrasquin.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029979	COMPANIA ISIMARE S A		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP





VENDEDOR 1311722118 CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS SOLTERO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:56 del lunes, 12 de noviembre de 2018

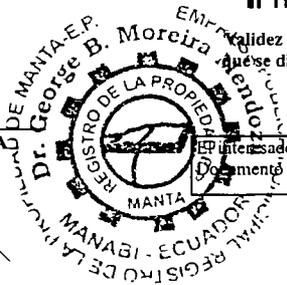
A petición de: CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



validez del Certificado 30 días, Excepto
si se dio un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 NOV 2018 HORA: _____

Pag 4 de 4

00107585

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125269

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
COMPANIA ISIMARE S.A.

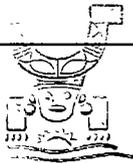
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

/

PARA LA CLAVE CATRALSTAL: Manta, 05 de DICIEMBRE de 20 2018
2152102000 MZ-F LOTE # 2 Y 4 LOT. LOUMENHI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____





Manta

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 04-12-2018

Nº CONTROL: 0005450

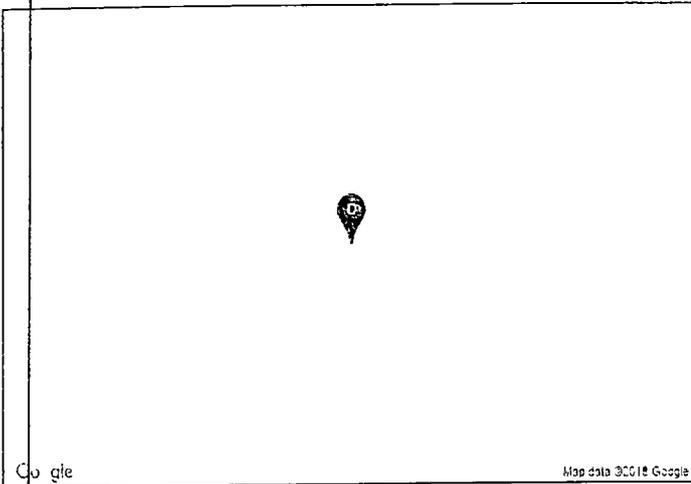


ESPECIE VALORADA
USD 1,25

PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

COMPañIA ISIMARE S.A.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
MZ-F LOTE # 2 Y 4 LOT. LOUMENII
2152102000
LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	Nº B203-0068289
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 23.80m con avenida uno
ATRÁS: 23.80m con lote nº6
C. IZQUIERDO: 25.60m con lote nº 1 y 3
DERECHO: 25.60m con calle 5
ÁREA TOTAL: 609,26 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planeación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

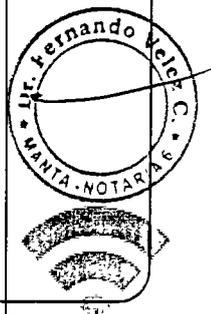
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



#MANTADIGITA

00107586

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157718

N° ELECTRÓNICO : 63590

Fecha: Miércoles, 05 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-31-02-000

Ubicado en: NIZ-F LOTE # 2 Y 4 LOT. LOUMENHI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 609.26 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391750811001	COMPAÑIA ISIMARE S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,251.51

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,251.51

SON: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations:
332.52
114.75

447.27

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



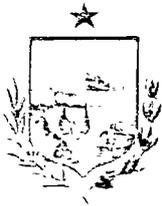
V8421S8B5MA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-05 16:43:49

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



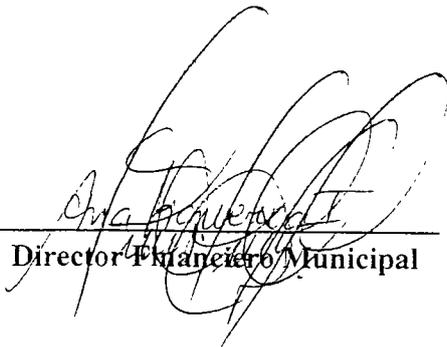
Nº 0005941

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA ISIMARE S.A
ubicada MZ F LOTE 2 Y 4 LOT LOUMENHI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$46500.00 CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD POR EL AVALUO ANTERIOR ES
IGUAL AL ACTUAL

06 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

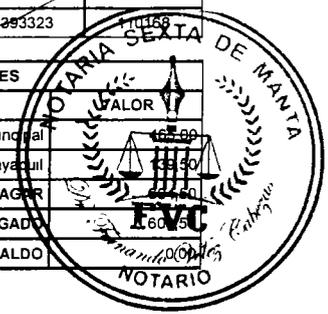

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO
00107587

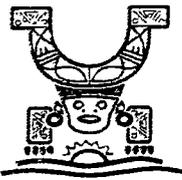
06/12/2018 11:39:32

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-21-02-000	609,26	38251,51	-293323	110168
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1391750811001	COMPANIA ISIMARE S A	MZ-F LOTE # 2 Y 4 LOT LOUMENHI	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	P	VALOR PAGADO				
			SALDO				



EMISION: 06/12/2018 11:39:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
CUANTIA: \$ 46.500,00



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

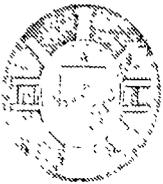
T1590225536

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000121708

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 999999999

NOMBRES: ISIMARE S.A.

RAZÓN SOCIAL: MZ-F LOTE # 2 Y 4 LOT. LOUMENHI

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 599470

CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO: 03/12/2018 10:00:09

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: domingo, 03 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ISIMARE S.A.
CELEBRADA EL 02 DE MAYO DEL 2018**

En el Cantón Manta, Provincia de Manabí, a los 02 días del mes de mayo del dos mil diez y ocho, en la Oficina de la Compañía ubicada en la Ciudadela Aquiles Paz Vía El Palmar, se reúnen los Accionistas de la Compañía ISIMARE S.A., siendo las 10H00 con la presencia de los Accionistas señor Isidro Mauro Parrales Marrasquin, propietario de 144.300 Acciones; señor Parrales Sánchez José María con 77.400 Acciones; y, el señor Parrales Sánchez Steven Mauricio, propietario de 4.300 Acciones. Los Accionistas presentes representan el 100 por ciento del Capital Suscrito y Pagado.

Preside la sesión el señor Parrales Sánchez José María en calidad de Accionista y actúa como Secretario el señor Isidro Mauro Parrales Marrasquin en su calidad de Gerente General.

El señor Parrales Sánchez José María en calidad de Accionista acogiéndose a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, solicita a los presentes se constituyan en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaría se dé la formación de la Lista de Asistentes de acuerdo al Registro de Suscripción de Acciones presentado en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, constatándose el Quórum en el siguiente orden:

*Señor Isidro Mauro Parrales Marrasquin, propietario de 144.300 Acciones de un dólar cada una que equivalen al 63.85% de las Acciones
Señor Parrales Sánchez José María, propietario de 77.400 Acciones de un dólar cada una que equivalen al 34.24% de las Acciones*





Señor PARRALES Sánchez Steven Mauricio, propietario de 4.300 Acciones de un dólar cada una que equivalen al 1.91% de las Acciones

Los Accionistas presentes, representando el cien por cien del Capital, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta.

Habiéndose cumplido con todas las formalidades de Ley, el Presidente declara legalmente instalada la Junta Universal y solicita que por secretaría se dé lectura y ponga en consideración el orden del día:

1º) NOMBRAR COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA CIA ISIMARE S.A, POR EL PERIODO DE CINCO AÑOS AL ACCIONISTAS PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO PROPIETARIO DE ACCIONES SUSCRITAS PAGADAS Y ASIGNADAS.

Sin más intervención, la Junta, luego de un breve análisis y deliberación, mediante votación unánime decide y resuelve aprobar la autorización solicitada por el Accionista Isidro Mauro PARRALES Marrasquin, en los términos y condiciones indicados.

No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción de la correspondiente Acta. Reinstalada la sesión, una vez redactada la presente Acta se le da lectura por secretaría y se ratifica la aprobación de todo lo actuado sin modificación alguna, firmando para constancia todos los Socios concurrentes, quienes representan el 100% del capital suscrito, en unidad de acto. Siendo las 11H35, se da por terminada la sesión de Junta Universal de ISIMARE S.A.





00107589



Firmado por los accionistas de la Empresa ISIMARE S.A.

CERTIFICO: *Que la presente Acta es fiel copia de la original que reposa en los archivos de Libros de Actas de ISIMARE S.A.*

Manta, 02 DE MAYO DEL 2018.

Mauro Parrales Marrasquin
**GERENTE GENERAL-SECRETARIO DE LA JUNTA
ISIMARE S.A.**

Parrales Sánchez Steven Mauricio
**CI 1312287533
ACCIONISTA**

Parrales Sánchez José María
**CI 1312286378
ACCIONISTA**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Acta de Junta General extraordinaria de socios de la Compañía ISIMARE S.A. celebrada el día 10 de diciembre de 2018.

En Jaramijó a los 3 días del mes de diciembre de 2018, a las 10:45 AM, en las instalaciones de la Compañía ubicada en la Vía Manta – Rocafuerte km 5. ½ diagonal a Tadel, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía ISIMARE S.A., con la constancia del señor Parrales Sánchez José María en su calidad de Accionista y Presidente, también actúa como secretario de la junta, el señor Parrales Marrasquin Isidro Mauro, en calidad de Accionista y Gerente General y el Señor Parrales Sánchez Steven Mauricio como accionista, encontrándose presente todos los socios y a la vez Accionista, quienes conforman el cien por cien del capital suscrito y pagado de la compañía, resuelven construirse en Junta General de Accionista al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para tratar el siguiente orden del día:

1. Conocer y aprobar la venta de un terreno de la Compañía ISIMARE S.A., ubicado signado con los números DOS y CUATRO de la Manzana "F" ubicado en la Lotización "LOUMENHI" perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de SEISCIENTO NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

La presidencia dispone que por secretaria se dé cumplimiento a lo dispuesto en el Art 239 de la Ley de Compañías, y una vez constatado el quórum, se instala la junta y se solicita se pase a tratar el orden del día, que previamente había sido aprobado por los asistentes.

Toma la palabra el gerente General señor Isidro Mauro Parrales Marrasquin y manifiesta a los presentes la venta de un terreno de la Compañía ISIMARE S.A., ubicado signado con los números DOS y CUATRO de la Manzana "F" ubicado en la Lotización "LOUMENHI" perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de SEISCIENTO NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS, luego de varias liberaciones los accionistas presentes aprueban por unanimidad la venta del terreno antes mencionado.

Los accionistas autorizan al Gerente General para que realice todos los trámites legales pertinentes de acuerdo a lo aprobado en esta junta.



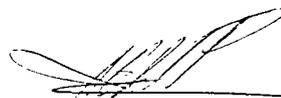
Una vez que se ha tratado y resuelto el objetivo de la reunión, se concede un receso para la redacción de la presente acta, luego de lo cual se reinstala la sesión con la concurrencia de las mismas personas que se inició y puesta a consideración de ellas la aprobación del Acta, la Junta resuelve por unanimidad, sin modificación alguna, firmando todos los asistentes que certifica, se levanta la sesión a las 11:40 AM



Sr. José Parrales Sánchez
Accionista

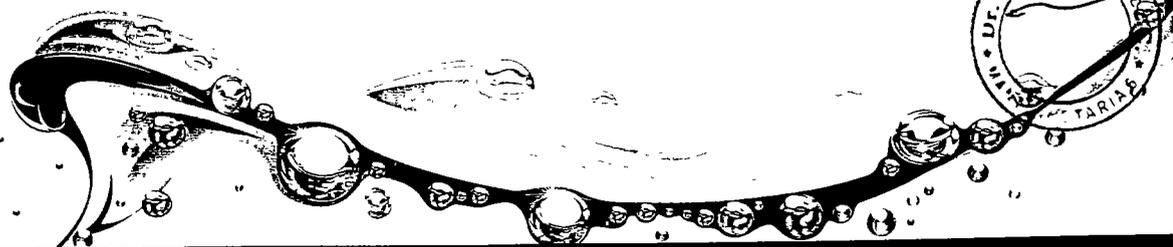


Sr. Parrales Marrasquin Isidro
Gerente General



Sr. Steven Parrales Sánchez
Accionista

RAZON: Certifico que la presente copia es igual a su original, la misma que reposa en libros de Actas de la Compañía y al cual me remito en caso necesario. - lo certifico. - Jaramijó 3 de diciembre de 2018



00107591

Manta, 04 de Mayo de 2018

Sr.
PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO
CIUDAD.



De mi consideración:

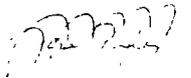
Por la presente cumpla en comunicarle que la sociedad denominada **ISIMARE S.A.**, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada a los dos días del mes de Mayo de 2018. Tuvo el acierto de designarlo nuevamente **GERENTE GENERAL** amparado en el artículo vigésimo del Estatuto de la compañía por el lapso de cinco años, con todas las obligaciones y deberes que la Ley y los Estatutos le confieren.

Sus funciones están señaladas en el Art. Vigésimo Primero y Vigésimo Segundo del Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía **ISIMARE S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada por abogado Simón Zambrano Vincas, Notario Cuarto de la Notaria Cuarta del Cantón Manta, **el 25 de Febrero del dos mil ocho** e inscrita en el Registro Mercantil el **Día 15 de Mayo del 2008**,

Le auguro toda clase de éxitos en su nuevo reto

Atentamente,


PARRALES SÁNCHEZ JOSÉ MARÍA
PRESIDENTE
C.I. 131228637-8

RAZÓN DE ACEPTACIÓN

Hoy, 04 de Mayo del 2018, acepto el cargo de **GERENTE GENERAL**, de la compañía **ISIMARE S.A.**


PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO
C.I. 130468619-7

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 07 fojas útiles, ar.
reversos son iguales a sus or.
.....

Manta. 06 DIC 2018


Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 2698

6524058BREFRIN

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1970
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/05/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	460
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ISIMARE S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO
IDENTIFICACIÓN	1304686197
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 365 REP. 1047 DE FECHA 15-05-2008. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2018

Olga Patricia Chavez de Gomez
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas, en 3 copias útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 06 DIC 2018

Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00107592



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391750811001
RAZON SOCIAL: ISIMARE S.A.
NOMBRE COMERCIAL: ISIMARE S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO
CONTADOR: DELGADO PITA MARCO ANTONIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/05/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 15/05/2008
FEC. INSCRIPCION: 03/06/2008 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 15/09/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRODUCCION DE PESCADO Y FILETES DE PESCADO, INCLUSO PESCADO PICADO, TROZADO O

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: AQUILEZ PAZ Calle: AQUILEZ PAZ Número: S/N
Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA PETROCOMERCIAL Telefono Trabajo: 052923751 Celular:
0993439660 Email: imaurop09@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

COPIAS: Que las precedentes copias fotostáticas en 07 fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 DIC 2018

Dr. Fernando Vález Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

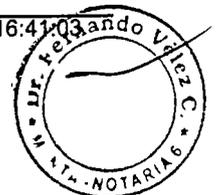
15 SEP 2017

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 15/09/2017 16:41:03





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391750811001
RAZON SOCIAL: ISIMARE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

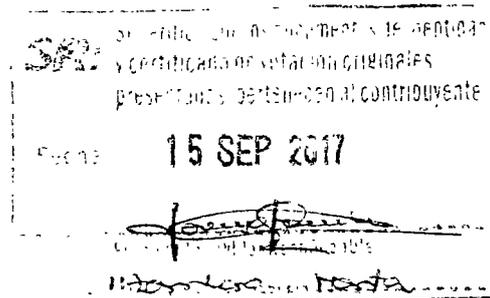
No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	15/05/2008
NOMBRE COMERCIAL:	ISIMARE S.A.				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA.
 PRODUCCION DE PESCADO Y FILETES DE PESCADO, INCLUSO PESCADO PICADO, TROZADO O MOLIDO, FRESCOS, REFRIGERADOS O CONGELADOS.
 PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: AQUILEZ PAZ Calle: AQUILEZ PAZ Número: S/N
 Referencia: DIAGONAL A LA GASOLINERA PETROCOMERCIAL Telefono Trabajo: 052923751 Celular: 0993439660 Email: imaup09@hotmail.com



 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LLZAMBRANO **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 15/09/2017 16:41:03



00107593

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-179-03571



182-179-03571

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 171091525-5



CIUDADANÍA
 CARPIO BRICEÑO
 KLEVER PATRICIO
 LOJA
 GONZANAMA
 CHANGAMINA LA LIBERTAD
 1973-04-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 DESEMPEÑO DE CONYUGES
 DEXY ANNABEL
 CARRANZA ROLDAN



SUPERIOR
 NOTAR SERV PASIVO
 V. 4442

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
 BRICEÑO MARIANA DE JESUS
 MANTA
 2018-12-06






CERTIFICADO DE VOTACION

001 001 - 119 1710915255

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO



MANABI
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTON
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anexas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 DIC 2018

Dr. Fernando Viteri
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00107594

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1304686197

Nombres del ciudadano: PARRALES MARRASQUIN SIDRO MAURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MOTORISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ MACIAS SANTA MARITZA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: PARRALES MANUEL ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARRASQUIN HERLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-179-03527



184-179-03527

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130468619-7

APellidos y Nombres: PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO

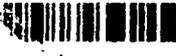
Lugar y Fecha de Nacimiento: MANTA MANTA 1988-06-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Nombre de la Esposa: SANTA MARITZA SANCHEZ MACIAS


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MOTORISTA

ES: 23332222

Apellidos y Nombres del Padre: PARRALES MAURO ISIDRO

Apellidos y Nombres de la Madre: MARRASQUIN HELENA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-11-08

Fecha de Expiración: 2024-11-08

[Signature]

[Signature]

Fecha del Documento: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA N.º

055 - 272 NÚMERO

1304686197 CEDULA

PARRALES MARRASQUIN ISIDRO MAURO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1




[Handwritten Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...*ca*... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 06 DIC 2018

Dr. Fernando Vitero Anaya
 Notario Público Santa Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
2 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy fe -

3
4
5
6

7 **ISIDRO MAURO PARRALES MARRASQUIN**

8 **C.C. No. 130468619-7**

9 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA ISIMARE S.A.** /

10
11
12
13

14 **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**

15 **C.C. No. 171091525/5**

16
17
18
19

20 
21 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23
24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a *06-12-2018*

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00107596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3971

Número de Repertorio:

8114

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(ron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3971 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	COMPRADOR
1391750811001	ISIMARE S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152102000	160	COMPRAVENTA

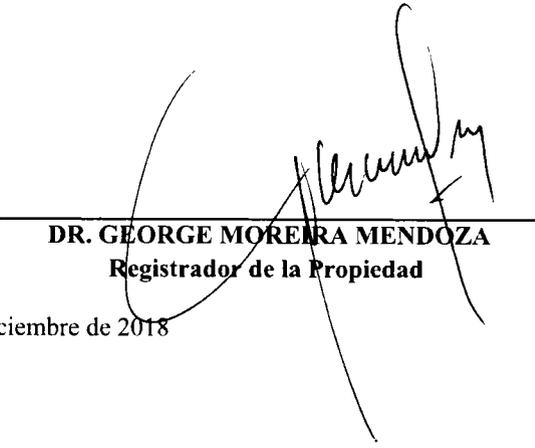
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-dic./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 7 de diciembre de 2018