

[illegible]

60 2 5

TECNOLOGIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OTRAS FUENTES

2 ☐ PROPIETARIO

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

4 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible][illegible]

ENTREPISO

INADOS)

[illegible][illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

FORMA DE APROBACION

De _____

Otorgada por _____

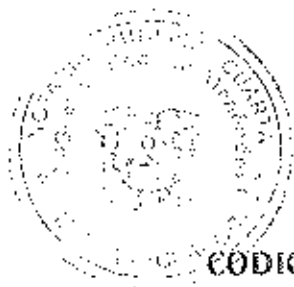
A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a ____ de _____ de _____



COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P6897

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES JERONIMO ABAD CAÑARTE MERA Y ANGELA EUGENIA MURILLO; A FAVOR DEL SEÑOR JERONIMO EVANS CAÑARTE ZAMBRANO.

CUANTIA: USD \$ 18,270.00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de octubre del dos mil catorce, ante mi, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges JERONIMO ABAD CAÑARTE MERA Y ANGELA EUGENIA MURILLO, casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres cero cero dos cuatro uno uno ocho guión siete; y uno tres cero cero dos cuatro uno dos siete guión ocho, respectivamente, cuyas copias certificadas por mi agregó a esta escritura como habilitantes. Los Vendedores son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor JERONIMO EVANS CAÑARTE ZAMBRANO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno

tres uno uno siete dos dos uno uno guión ocho, cuya copia certificada por mí, agrego a esta escritura como habilitantes. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges **JERONIMO ABAD CAÑARTE MERA Y ANGELA EUGENIA MURILLO** casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JERONIMO EVANS CAÑARTE ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI",

perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con avenida uno; POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con lotes números uno y tres; con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el dieciocho de diciembre del año dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el catorce de enero del año dos mil ocho. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor **JERONIMO EVANS CAÑARTE ZAMBRANO**, quien compra adquiere y acepta para sí, los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula

anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse los vendedores nada para si.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA 00/100 DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y

anotaciones que por ley corresponden. LAS DE ESTILO. Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Doctora Maria Beusi Mendoza Bravo, matricula número : 13-1991-26. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

Notaria
Maria Beusi Mendoza Bravo
Matricula No. 13-1991-26
Firma

Jerónimo Abad Cañarte Mera
JERONIMO ABADECAÑARTE MERA
C.C. No. 130624118-7



Angela Eugenia Murillo
ANGELA EUGENIA MURILLO
C.C. No. 130024127-8



Jerónimo Evans Cañarte Zambrano
JERONIMO EVANS CAÑARTE ZAMBRANO
C.C. No. 131172211-8



Gerardo de la Cruz
LA NOTARIA.-

...

FUNCION JUDICIAL DEL
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADO

DR. BENDOZA GILBERTO MARIA J.

Relación No: 12-1001-23

Código No: 1302020340

Fecha de inscripción: 03/03/2014

Identificación anterior: 0

Tipo de acción: C+

[Firma]
Firma

ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo, personal e intrínseco.

El Consejo de la Judicatura es Público y Privado, reconoce los derechos que la Constitución y las Leyes.

[Firma]
Es. No.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULIA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARANTE ZAMBRANO
JERONIMO EVANS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131172211-8

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: HERRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARANTE MURILLO FREDY ABRAHAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO PONCE LUZ AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2013-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-05

MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 29 de Febrero del 2014.

131172211-8-017-0017

CARANTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS

MANABI MANABI

TARQUE CENTRO DE TARQUE

MANIFIESTO DE MANIFIESTO 8-10-11-12-13-14

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0018149

3912097

29/02/2014 14:00:14

130024127-2
 CIUDADANIA
 HUBILLO MARLA RUBENIA
 MARLA/24 DE MARZO/1947
 01-1947
 00290 Y
 1947

ECUADORIAN ARMY
CARRERA JENKINS CASARTE-
QUINCE DE DICIEMBRE
07/01/2011
4127392

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

Nº 130024118-7

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAJANTE JERONIMO AGAD
JERONIMO AGAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CANTON
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1947-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELA E
BARRILLO

INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION
PATRON DOSTANERO

ES34314712

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAJANTE ESTEBAN NELSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA ROSA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2014-03-12

FECHA DE EXPIRACION
2024-03-12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016

016 - 0298

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 1300241187

CARTE MERA JERONIMO AGAD

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

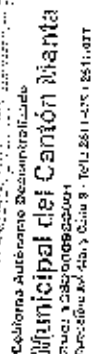
CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI

PARROQUIA 1

ZONA

17 PRESIDENTE DE LA JUNTA



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

№.000305273

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO Nº
Una institución de CONTRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA 3013		2-10-21-02-000	800.00	192.00.00	137724	305273

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
180241187	GRUPO ALBA JEPICORNO ABAD	AV. 25 DE ABRIL 101 COMAFRA	VALOR
			1.00

ADQUIRENTE		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
181722119	GRUPO CAMPAÑO JEPICORNO	5N	Ingreso Principal Compra-Venta
			50.12
			50.12
			VALOR PROYECTO
			50.12
			SALDO
			9.00

9/26/2016 4:34 PM ROSARIO RIVERA

SALDO SUECO A VARIACIÃO POR REGIM ACIDIOSO DE LEV

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF ALBANY
JANUARY 10, 1901



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000024443

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 1300241187

NOMBRES:

CANARTE MERA JERONIMO ABAD

RAZÓN SOCIAL:

M2-E LT. 02 Y 04 LOT. LOUMENHI

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

329302

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

29/09/2014 11:41:32

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de diciembre de 2014.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118009

Nº 0116809

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de septiembre de 2014

No. Electrónico: 25500

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-21-02-000

Ubicado en: MZ-F L#2 Y 4 LOT. LOUMENHI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 609,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300241187

CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18270,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

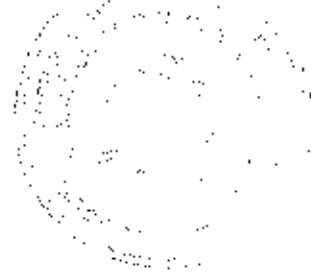
18270,00

Son: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Danilo Celisón Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



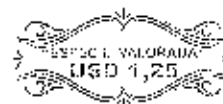
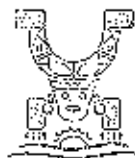
Impreso por: DELY CHAVEZ 25/09/2014 10:29:53

182,70
54,81
237,51
51,12
288,63

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095800



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2152102000 MZ F LM2 Y 4 LOT. LOUMENIII
Manta, veinte y cuatro de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067298



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a CARRERA JERONIMO-ABAD
ubicada en MZ-E.L#2-Y.4 LOT. LOUMENHI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$18270.00 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Mantá, _____ de _____ del 20 _____

26 DE SEPTIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana María Rodríguez
D. _____
Director Financiero Municipal



[illegible]

Fecha de Resolución:

Observaciones:

C o m p e n e n t e

Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "LOUMENH" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números dos y cuatro de la manzana F comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, en veintitrés metros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote número seis de la manzana F POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle número cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinticinco metros sesenta centímetros y los números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS VEINTISEIS

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07344334	Chavez Gordon Willy Alexander	Casado(°)	Manta
Vendedor	30-0030000001934	Mendoza Puert María Dolores	Casado(°)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	No. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	114	13-ene-2008	1426	1433

2 / 1 Certificación

Expedida el: viernes, 29 de julio de 2007

Libro: 114 Folio: 1426 Número de Repertorio: 3.553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Usado de del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Expedición: viernes, 13 de julio de 2007

Declaración/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Rectificación celebrada entre la Sra. María Dolores Mendoza y los cónyuges Sr. Willy Alexander Chávez Gordon y Sra. María Rafeela Lourido Mendoza, los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto lo hacen los lotes de terrenos signados con los números dos y cuatro, ubicados en la Lotización "LOUMENH" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta sobre las medidas y linderos de los lotes de terrenos objetos de este contrato los mismos que de conformidad a la Autorización Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta realmente las medidas correctas son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinticinco metros sesenta centímetros y los números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS. Como se justifica y no como erróneamente consta en la escritura antes mencionada.

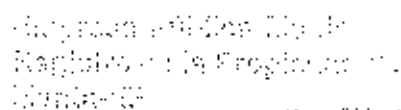
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificante	13-02844334	Chavez Gordon Willy Alexander	Casado	Manta
Rectificante	13-06260124	Lourido Mendoza Maria Rafeela	Casado	Manta

Certificación ingresada por: Zul5

Fecha Registro: 160

Página: 2 de 3

[illegible]

Inventor: Bruce, Jr. et al. et al.

"Terrazo Caliente seguida con los números DOS y CUATRO de la Manzana "P" situada en la Interción "LOMBENI" perteneciente a la parroquia de San Los Nuevos del estado Maniz, con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS

Category	Category ID	Category Description	Category Code	Category Name
Commodity	11-0021-1107	Commodity Description: ABCD	11-0021	Commodity
Vendor	11-0021-1107	Vendor Description: ABCD	11-0021	Vendor
Vendor	11-0021-1107	Vendor Description: ABCD	11-0021	Vendor

Nome	Regione (provincia)	Gen. (ass.)/F. (Cai)	Stella (trib. 1)	Stella (trib. 2)
Cometa Vercelli	VC	22-0000-2000	1	1
Cometa Vercelli	VC	22-0000-2000	1	1

Libro	Edición de la obra	Libro	Edición de la obra
Compu. Varta	3.ª		

Qualquier manifestación, acción o actividad que implique, directa o indirectamente, la

[illegible]

A poluição tem

Elaborado por: Zayde Laureano Naites



1. 1. Name des Auftraggebers
 2. 2. Name des Auftragnehmers
 3. 3. Name des Auftraggebers
 4. 4. Name des Auftragnehmers
 5. 5. Name des Auftraggebers
 6. 6. Name des Auftragnehmers
 7. 7. Name des Auftraggebers
 8. 8. Name des Auftragnehmers
 9. 9. Name des Auftraggebers
 10. 10. Name des Auftragnehmers
 11. 11. Name des Auftraggebers
 12. 12. Name des Auftragnehmers
 13. 13. Name des Auftraggebers
 14. 14. Name des Auftragnehmers
 15. 15. Name des Auftraggebers
 16. 16. Name des Auftragnehmers
 17. 17. Name des Auftraggebers
 18. 18. Name des Auftragnehmers
 19. 19. Name des Auftraggebers
 20. 20. Name des Auftragnehmers
 21. 21. Name des Auftraggebers
 22. 22. Name des Auftragnehmers
 23. 23. Name des Auftraggebers
 24. 24. Name des Auftragnehmers
 25. 25. Name des Auftraggebers
 26. 26. Name des Auftragnehmers
 27. 27. Name des Auftraggebers
 28. 28. Name des Auftragnehmers
 29. 29. Name des Auftraggebers
 30. 30. Name des Auftragnehmers
 31. 31. Name des Auftraggebers
 32. 32. Name des Auftragnehmers
 33. 33. Name des Auftraggebers
 34. 34. Name des Auftragnehmers
 35. 35. Name des Auftraggebers
 36. 36. Name des Auftragnehmers
 37. 37. Name des Auftraggebers
 38. 38. Name des Auftragnehmers
 39. 39. Name des Auftraggebers
 40. 40. Name des Auftragnehmers
 41. 41. Name des Auftraggebers
 42. 42. Name des Auftragnehmers
 43. 43. Name des Auftraggebers
 44. 44. Name des Auftragnehmers
 45. 45. Name des Auftraggebers
 46. 46. Name des Auftragnehmers
 47. 47. Name des Auftraggebers
 48. 48. Name des Auftragnehmers
 49. 49. Name des Auftraggebers
 50. 50. Name des Auftragnehmers
 51. 51. Name des Auftraggebers
 52. 52. Name des Auftragnehmers
 53. 53. Name des Auftraggebers
 54. 54. Name des Auftragnehmers
 55. 55. Name des Auftraggebers
 56. 56. Name des Auftragnehmers
 57. 57. Name des Auftraggebers
 58. 58. Name des Auftragnehmers
 59. 59. Name des Auftraggebers
 60. 60. Name des Auftragnehmers
 61. 61. Name des Auftraggebers
 62. 62. Name des Auftragnehmers
 63. 63. Name des Auftraggebers
 64. 64. Name des Auftragnehmers
 65. 65. Name des Auftraggebers
 66. 66. Name des Auftragnehmers
 67. 67. Name des Auftraggebers
 68. 68. Name des Auftragnehmers
 69. 69. Name des Auftraggebers
 70. 70. Name des Auftragnehmers
 71. 71. Name des Auftraggebers
 72. 72. Name des Auftragnehmers
 73. 73. Name des Auftraggebers
 74. 74. Name des Auftragnehmers
 75. 75. Name des Auftraggebers
 76. 76. Name des Auftragnehmers
 77. 77. Name des Auftraggebers
 78. 78. Name des Auftragnehmers
 79. 79. Name des Auftraggebers
 80. 80. Name des Auftragnehmers
 81. 81. Name des Auftraggebers
 82. 82. Name des Auftragnehmers
 83. 83. Name des Auftraggebers
 84. 84. Name des Auftragnehmers
 85. 85. Name des Auftraggebers
 86. 86. Name des Auftragnehmers
 87. 87. Name des Auftraggebers
 88. 88. Name des Auftragnehmers
 89. 89. Name des Auftraggebers
 90. 90. Name des Auftragnehmers
 91. 91. Name des Auftraggebers
 92. 92. Name des Auftragnehmers
 93. 93. Name des Auftraggebers
 94. 94. Name des Auftragnehmers
 95. 95. Name des Auftraggebers
 96. 96. Name des Auftragnehmers
 97. 97. Name des Auftraggebers
 98. 98. Name des Auftragnehmers
 99. 99. Name des Auftraggebers
 100. 100. Name des Auftragnehmers



Volúmenes del 1.º al 30.º. 30 cm. Encuadernados en cuero negro con el título en oro. 1.º y 2.º ejemplares de cada volumen en piel roja.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1. TITLE: THE UNIVERSITY OF CHICAGO
2. AUTHOR: THE UNIVERSITY OF CHICAGO
3. SUBJECT: THE UNIVERSITY OF CHICAGO
4. DATE: THE UNIVERSITY OF CHICAGO
5. PRICE: THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:

2014.13.08.04.P6897.- DOY FE.



Elsy Cedeno Menéndez
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Mariscal Ecuador
E.C.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 24/07/16	10/05	FECHA DE ENTREGA: 25/08/14
CLAVE CATASTRAL: 215 2102		
NOMBRES y/o RAZON: CARRERA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO: 0997482107		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION VIG. GRAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Modificación (cambio de nombre)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
C.E. Catastro y Registro de Manta 2152102-1		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 17/09/2017		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



160

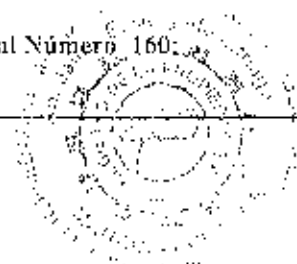


Avenida 4 y Calle f1

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 160.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2152102000



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Son las siguientes. POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTÍMETROS CUADRADOS SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	841 28/03/2001	1
Compra Venta	Rectificación	1.775 27/07/2007	1
Compra Venta	Compraventa	114 14/01/2008	1.426

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 841 Número de Repertorio: 1.488

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con lotes números dos y cuatro de la manzana F comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, en veintitrés metros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis de la manzana F POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle número cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS VEINTISEIS D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02844884	Chavez Gordon Willy Alexander	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	114	14-ene-2008	1426	1433

2 / 3 Rectificación

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2007

Tomo: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.775 Número de Repertorio: 3.553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación celebrada entre la Sra. Maria Dolores Mendoza y los cónyuges Sr. Willy Alexander Chávez Gordón y Sra. Maria Rafaela Lourido Mendoza, los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto lo hacen los lotes de terrenos signados con los números dos y cuatro, ubicados en la Lotizacion "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta sobre las medidas y linderos de los lotes de terrenos objetos de este contrato los mismos que de conformidad a la Autorización Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta realmente las medidas correctas son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS. Como se justifica y no como erróneamente consta en la escritura antes mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	18-02844884	Chavez Gordon Willy Alexander	Casado	Manta
Ratificante	13-06260124	Lourido Mendoza Maria Rafaela	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Fecha Registral: 160

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ratificante

SO-0000000075594 Mendoza Ponce María Dolores

Visto

Manta

2.1.3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de enero de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.426 - Folio Final: 1.433

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrero unificado signado con los números DOS y CUATRO de la Manzana "F" ubicado en la lotización "LOUMENH" perteneciente a la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SO-0000000000229	Gañarte Vera Jeronimo Abad	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-02844884	Chavez Gordon Willy Alexander	Casado	Manta
Vendedor	13-06260124	Laurido Mendoza Maria Rafaela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Ecc. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	841	28-mar-2001	1	1
Compra Venta	1775	27-jul-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:51 del Lunes, 22 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente que se dio un traspaso de dominio o se emitió un gravamen

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zayda

Fecha Registral: 00

Página: 3 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000980081
Dirección: Av. 403 y Calle 2 - Teléfono: 2611-423, 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 11118808

10/17/2014 9:03

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVL. UO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-21-02-001	606 CC	\$ 19 270,00	VZP 142 Y 41 OT. DOCUMENTO	2014	125478	11118808
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARTE NERA JERONIMO ANA I			Costa Jueves			
10/17/2014 12:08 RIFRA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 6,33	\$ 0,56	\$ 6,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mea			
			MEJORAS 50'1	\$ 2,77		\$ 2,77
			MEJORAS 20'2	\$ 4,44		\$ 4,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 08,65		\$ 08,65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 05,54		\$ 05,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,74		\$ 2,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,65
			VALOR PAGADO			\$ 121,65
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELA
Fecha: 10/17/2014
Firma: RIFRA ROSARIO

CIUDADANIA 130024127-8
 MURILLO ANGELA EUGENIA
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 01 AGOSTO 1947
 001-1 0097 00290 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1947
Angela Murillo



ECUATORIANA***** V4333V4222
 CARNAB: JERONIMO CAGARTE-M
 PRESENTE QUESACER. DOMESTICOS
 LUIS MURILLO
 02/08/2011
 02/08/2023
 REN. 4127392




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PATRON COSTANERO

E3343M442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANARTE ESTEBAN NELSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEIRA ROSA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-12


revisor de distrito


FECHA DE EXPIRACIÓN