

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	DIRECCION	CODIGO POSTAL	MUNICIPIO	ESTADO	PAIS
BAJO	1000	70800	San Antonio	P.R.	E.U.A.
BAJO	1000	70800	San Antonio	P.R.	E.U.A.

[illegible]



MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE,
URBANISMO Y CONSTRUCCION

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

República de Uruguay
1994

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SEIN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL REGISTRO DE INMUEBLES	
☐ SI ☐ NO			
CLAVE CATASTRAL		NOMBRE	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		URB. LOURECHI	
DATOS GENERALES		CALLE	
1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		CALLE 4	
2 ZONA HOMOGENEA		LIZ-F	
3 ZONA SEGUN VALOR		196 N 11	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR		1 NO EXISTE	
2 POR PASAJE PEATONAL		2 SI EXISTE	
3 POR PASAJE VEHICULAR			
4 POR CALLE			
5 POR AVENIDA			
6 POR EL MALECON			
7 POR LA PLAYA			
ACCESO AL LOTE		Sobre la fachada	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA		1 AGUA POTABLE	
2 ASFALTO		2 NO EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		3 SI EXISTE	
4 ACOSUM		4 DECORACION	
5 ASFALTO O CEMENTO		5 NO EXISTE	
6 NO TIENE		6 SI EXISTE	
7 ENCEMENTADO O PIEDRA DEL VIO		7 ELECTRICIDAD	
8 DE ACOSUM O BALCONES		8 NO EXISTE	
9 SI EXISTE		9 SI EXISTE	
10 SI EXISTE		10 SI EXISTE	
11 SI EXISTE		11 SI EXISTE	
12 SI EXISTE		12 SI EXISTE	
13 SI EXISTE		13 SI EXISTE	
14 SI EXISTE		14 SI EXISTE	
15 SI EXISTE		15 SI EXISTE	
16 SI EXISTE		16 SI EXISTE	
17 SI EXISTE		17 SI EXISTE	
18 SI EXISTE		18 SI EXISTE	
19 SI EXISTE		19 SI EXISTE	
20 SI EXISTE		20 SI EXISTE	
21 SI EXISTE		21 SI EXISTE	
22 SI EXISTE		22 SI EXISTE	
23 SI EXISTE		23 SI EXISTE	
24 SI EXISTE		24 SI EXISTE	
25 SI EXISTE		25 SI EXISTE	
26 SI EXISTE		26 SI EXISTE	
27 SI EXISTE		27 SI EXISTE	
28 SI EXISTE		28 SI EXISTE	
29 SI EXISTE		29 SI EXISTE	
30 SI EXISTE		30 SI EXISTE	
31 SI EXISTE		31 SI EXISTE	
32 SI EXISTE		32 SI EXISTE	
33 SI EXISTE		33 SI EXISTE	
34 SI EXISTE		34 SI EXISTE	
35 SI EXISTE		35 SI EXISTE	
36 SI EXISTE		36 SI EXISTE	
37 SI EXISTE		37 SI EXISTE	
38 SI EXISTE		38 SI EXISTE	
39 SI EXISTE		39 SI EXISTE	
40 SI EXISTE		40 SI EXISTE	
41 SI EXISTE		41 SI EXISTE	
42 SI EXISTE		42 SI EXISTE	
43 SI EXISTE		43 SI EXISTE	
44 SI EXISTE		44 SI EXISTE	
45 SI EXISTE		45 SI EXISTE	
46 SI EXISTE		46 SI EXISTE	
47 SI EXISTE		47 SI EXISTE	
48 SI EXISTE		48 SI EXISTE	
49 SI EXISTE		49 SI EXISTE	
50 SI EXISTE		50 SI EXISTE	
51 SI EXISTE		51 SI EXISTE	
52 SI EXISTE		52 SI EXISTE	
53 SI EXISTE		53 SI EXISTE	
54 SI EXISTE		54 SI EXISTE	
55 SI EXISTE		55 SI EXISTE	
56 SI EXISTE		56 SI EXISTE	
57 SI EXISTE		57 SI EXISTE	
58 SI EXISTE		58 SI EXISTE	
59 SI EXISTE		59 SI EXISTE	
60 SI EXISTE		60 SI EXISTE	
61 SI EXISTE		61 SI EXISTE	
62 SI EXISTE		62 SI EXISTE	
63 SI EXISTE		63 SI EXISTE	
64 SI EXISTE		64 SI EXISTE	
65 SI EXISTE		65 SI EXISTE	
66 SI EXISTE		66 SI EXISTE	
67 SI EXISTE		67 SI EXISTE	
68 SI EXISTE		68 SI EXISTE	
69 SI EXISTE		69 SI EXISTE	
70 SI EXISTE		70 SI EXISTE	
71 SI EXISTE		71 SI EXISTE	
72 SI EXISTE		72 SI EXISTE	
73 SI EXISTE		73 SI EXISTE	
74 SI EXISTE		74 SI EXISTE	
75 SI EXISTE		75 SI EXISTE	
76 SI EXISTE		76 SI EXISTE	
77 SI EXISTE		77 SI EXISTE	
78 SI EXISTE		78 SI EXISTE	
79 SI EXISTE		79 SI EXISTE	
80 SI EXISTE		80 SI EXISTE	
81 SI EXISTE		81 SI EXISTE	
82 SI EXISTE		82 SI EXISTE	
83 SI EXISTE		83 SI EXISTE	
84 SI EXISTE		84 SI EXISTE	
85 SI EXISTE		85 SI EXISTE	
86 SI EXISTE		86 SI EXISTE	
87 SI EXISTE		87 SI EXISTE	
88 SI EXISTE		88 SI EXISTE	
89 SI EXISTE		89 SI EXISTE	
90 SI EXISTE		90 SI EXISTE	
91 SI EXISTE		91 SI EXISTE	
92 SI EXISTE		92 SI EXISTE	
93 SI EXISTE		93 SI EXISTE	
94 SI EXISTE		94 SI EXISTE	
95 SI EXISTE		95 SI EXISTE	
96 SI EXISTE		96 SI EXISTE	
97 SI EXISTE		97 SI EXISTE	
98 SI EXISTE		98 SI EXISTE	
99 SI EXISTE		99 SI EXISTE	
100 SI EXISTE		100 SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1 SIN EDIFICACION		1 SIN USO	
2 CON EDIFICACION		2 CON USO	
3 SIN EDIFICACION		3 SIN USO	
4 CON EDIFICACION		4 CON USO	
5 SIN EDIFICACION		5 SIN USO	
6 CON EDIFICACION		6 CON USO	
7 SIN EDIFICACION		7 SIN USO	
8 CON EDIFICACION		8 CON USO	
9 SIN EDIFICACION		9 SIN USO	
10 CON EDIFICACION		10 CON USO	
11 SIN EDIFICACION		11 SIN USO	
12 CON EDIFICACION		12 CON USO	
13 SIN EDIFICACION		13 SIN USO	
14 CON EDIFICACION		14 CON USO	
15 SIN EDIFICACION		15 SIN USO	
16 CON EDIFICACION		16 CON USO	
17 SIN EDIFICACION		17 SIN USO	
18 CON EDIFICACION		18 CON USO	
19 SIN EDIFICACION		19 SIN USO	
20 CON EDIFICACION		20 CON USO	
21 SIN EDIFICACION		21 SIN USO	
22 CON EDIFICACION		22 CON USO	
23 SIN EDIFICACION		23 SIN USO	
24 CON EDIFICACION		24 CON USO	
25 SIN EDIFICACION		25 SIN USO	
26 CON EDIFICACION		26 CON USO	
27 SIN EDIFICACION		27 SIN USO	
28 CON EDIFICACION		28 CON USO	
29 SIN EDIFICACION		29 SIN USO	
30 CON EDIFICACION		30 CON USO	
31 SIN EDIFICACION		31 SIN USO	
32 CON EDIFICACION		32 CON USO	
33 SIN EDIFICACION		33 SIN USO	
34 CON EDIFICACION		34 CON USO	
35 SIN EDIFICACION		35 SIN USO	
36 CON EDIFICACION		36 CON USO	
37 SIN EDIFICACION		37 SIN USO	
38 CON EDIFICACION		38 CON USO	
39 SIN EDIFICACION		39 SIN USO	
40 CON EDIFICACION		40 CON USO	
41 SIN EDIFICACION		41 SIN USO	
42 CON EDIFICACION		42 CON USO	
43 SIN EDIFICACION		43 SIN USO	
44 CON EDIFICACION		44 CON USO	
45 SIN EDIFICACION		45 SIN USO	
46 CON EDIFICACION		46 CON USO	
47 SIN EDIFICACION		47 SIN USO	
48 CON EDIFICACION		48 CON USO	
49 SIN EDIFICACION		49 SIN USO	
50 CON EDIFICACION		50 CON USO	
51 SIN EDIFICACION		51 SIN USO	
52 CON EDIFICACION		52 CON USO	
53 SIN EDIFICACION		53 SIN USO	
54 CON EDIFICACION		54 CON USO	
55 SIN EDIFICACION		55 SIN USO	
56 CON EDIFICACION		56 CON USO	
57 SIN EDIFICACION		57 SIN USO	
58 CON EDIFICACION		58 CON USO	
59 SIN EDIFICACION		59 SIN USO	
60 CON EDIFICACION		60 CON USO	
61 SIN EDIFICACION		61 SIN USO	
62 CON EDIFICACION		62 CON USO	
63 SIN EDIFICACION		63 SIN USO	
64 CON EDIFICACION		64 CON USO	
65 SIN EDIFICACION		65 SIN USO	
66 CON EDIFICACION		66 CON USO	
67 SIN EDIFICACION		67 SIN USO	
68 CON EDIFICACION		68 CON USO	
69 SIN EDIFICACION		69 SIN USO	
70 CON EDIFICACION		70 CON USO	
71 SIN EDIFICACION		71 SIN USO	
72 CON EDIFICACION		72 CON USO	
73 SIN EDIFICACION		73 SIN USO	
74 CON EDIFICACION		74 CON USO	
75 SIN EDIFICACION		75 SIN USO	
76 CON EDIFICACION		76 CON USO	
77 SIN EDIFICACION		77 SIN USO	
78 CON EDIFICACION		78 CON USO	
79 SIN EDIFICACION		79 SIN USO	
80 CON EDIFICACION		80 CON USO	
81 SIN EDIFICACION		81 SIN USO	
82 CON EDIFICACION		82 CON USO	
83 SIN EDIFICACION		83 SIN USO	
84 CON EDIFICACION		84 CON USO	
85 SIN EDIFICACION		85 SIN USO	
86 CON EDIFICACION		86 CON USO	
87 SIN EDIFICACION		87 SIN USO	
88 CON EDIFICACION		88 CON USO	
89 SIN EDIFICACION		89 SIN USO	
90 CON EDIFICACION		90 CON USO	
91 SIN EDIFICACION		91 SIN USO	
92 CON EDIFICACION		92 CON USO	
93 SIN EDIFICACION		93 SIN USO	
94 CON EDIFICACION		94 CON USO	
95 SIN EDIFICACION		95 SIN USO	
96 CON EDIFICACION		96 CON USO	
97 SIN EDIFICACION		97 SIN USO	
98 CON EDIFICACION		98 CON USO	
99 SIN EDIFICACION		99 SIN USO	
100 CON EDIFICACION		100 CON USO	

017-542

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LA SEÑORA MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO.-

A favor de LA SEÑORA JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.-

Cuánta USD \$ 9.282.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.08.04.P1811

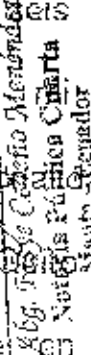
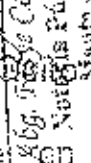
Manta, a 19 **de** MARZO **de** 2014

COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P1811

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO; A FAVOR DE LA SEÑORA JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.-

CUANTIA : USD \$ 9,232.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de marzo del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO, divorciada, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno siete cero siete tres cuatro uno seis cuatro guion ocho, cuya copia debidamente certificada por  agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en ciudad de  y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora JEANNETTE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil casada con el
señor DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO, a
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho seis tres
cuatro seis siete guion ocho, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento
habilitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta.
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria,
de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

señora MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO, divorciada, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil casada, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI, ubicada en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número ONCE, de la manzana F, el mismo que lo adquirió por Compra que le hiciera a la señora Dolores Mandoza Ponce, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el treinta de agosto del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el once de octubre del dos mil once, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, En trece metros con calle cuatro; POR ATRÁS, En trece metros con lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO, En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número trece.- Superficie total de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA
CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real
y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora
JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil
casada, el lote de terreno descrito e individualizado en la
cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización
LOUMENHI, signado como lote número ONCE, de la manzana
F, de la actual Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui).-

No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la
realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los
linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado
de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de
NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES, valor
que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTO QUARTA Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

Yo, el Notario Público Cuarta
Manta - Manabí
Año 1974, Mes de Mayo, día 14

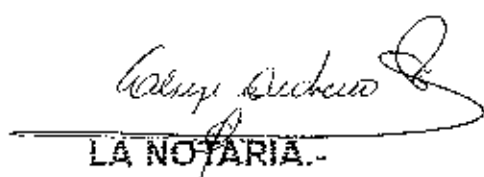
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



(Firmado) ABOGADO -RISKEE VERA VIVAS. Matrícula
número: Mil setecientos setenta y cuatro. COLEGIO DE
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que
los comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz
por mí, la aprueban y firman en unidad de acto. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.-*g*


MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO
C.C.No. 170734164-8


JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO
C.C.No. 170863467-8


LA NOTARIA.-

Res

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

37/2014 11:53

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
REACTIVACIÓN DE CONTRAVENTA DE SOLAR EXISTENTE EN MANTUA 09-10 ELORDEZ PROSA	2-15-21-06-400	309,40	9282,00	12-651	259351

VENDEDOR			AL CABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
140	BRAYO PABLO NARCOT YOVANNY	LOT. LOUMENSI M2 P 11 811 CAL. P 4	Impuesto principal	74,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,26
			TOTAL A PAGAR	95,01

ADQUIRIENTE				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
170	BRAYO PABLO JEANNETTE PATRICIA	LOT. RAMON MELOZA M2-D L811	95,01	
			SALDO	0,00

DN: 37/2014 11:52 ROSARIO RIVERA

1 SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Escritura
 Sr. **Bravo Cedeno Menéndez**
 Notario Público Cuarta
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0047126

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EL CONTRIBUYENTE

: BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY
S :
OCIAL: LOT. LOUMENHI MZ-F LT.#11 C.4
ON :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

294411
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
06/03/2014 15:37:10
PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: Miércoles, 04 de junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063118

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 50 LAR
pertenece a BRavo PARDo MARGOT YOVANNY
ubicada en LOT. TOUMENHIMZ FLOTE 11 CALLE 4
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo valor es de 59282.00 NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES ascendiendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGURADO
Abg. Eloy Cordero Menéndez
Notario Público Cuarta
Cantón - Ecuador

Manta, 07 de MARZO de 2014

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0111121

No. Certificación: 111121

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20184

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-21-06-000

Ubicado en: LOT LOUMENHI MZ-F LT. #11 CALLE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 309,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1707341648

BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY

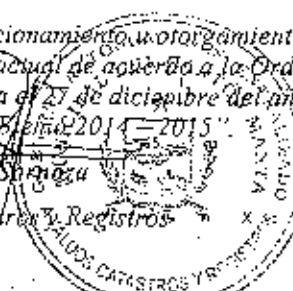
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9282,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9282,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del 8 de junio 2014-2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros



02,82
27,85

120,67
20,70

141,37

Impreso por: MARIS REYES 05/03/2014 12:01:18



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31288



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31288:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno en la Lotización "LOUMENHI", urbanizada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número: ONCE, de la Manzana "F" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros con calle cuatro. POR ATRÁS: En trece metros con lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número trece. Con un área total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	2.835 11/10/2011	49.102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición:

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guardó el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
80-0000000001280	Ponce Santos Dolores Maria
80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín
80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar
80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela
13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto
15-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique
80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 31288

Página: 1 de 2



Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zenzen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011
 Tomo: 97 Folio Inicial: 49.102 - Folio Final: 49.114
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 5.982
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno en la Lotización "LOUMENHI", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número: ONCE, de la Manzana "I". Con un área total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07341648	Bravo Pardo Margot Yovanny	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:51 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: Patricia Bravo

Elaborado por: María Asunción Cedeño Cárquez
 130699882-2



Validez del Certificando 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090643

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2152106000 101-LOUMENH MZ-F L811 C4
Manta, veinte y ocho de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA
Rubio Matías García
TESORERO MUNICIPAL



Gracia
Alc. Eliseo Cedeño Hernández
Notario Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

CEDULA DE CIUDADANIA 170863467-8

BRavo PARDó JEANNETTE PATRICIA
STO DGO DE LOS RIOS/STO DOMINGO/S DOMINGO DE LOS
15 ABRIL 1967
005 0010 01012 F
STO DGO DE LOS RIOS/STO DOMINGO DE LOS
S DOMINGO DE LOS RIOS 1967

[Signature]

ESTADISTICA *****
CARGO DARNIN ATENCIONES PAREJA N
SUPERIOR ECONOMISTA
JOSE VICTOR DAVID BRADO
BRADO PARDó
NATA 24/04/2008
247077000
REN 0728298

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

013
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013-0275 1708634878
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRavo PARDó JEANNETTE PATRICIA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION 2
TARQUA 1
ZONA 1

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECTOR GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 IDENTIFICACIÓN CIVIL

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRAYO PARDO
MAROT YOVANNY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOMA
 CAUYAS
 GUAYAS
 FECHA DE NACIMIENTO 14-03-97
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA

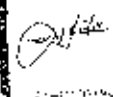
N° 170734164-8




INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 LICENCIATURA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAYO JOSE VICTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAHO BERNARDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2017-04-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-04-28






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECTORAL

022
 022-0192
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
BRAYO PARDO MAROT YOVANNY

CÉDULA
 1707341848

PROVINCIA	CANTÓN	CIRCONSCRIPCIÓN	ZONA
CAUYAS	LOMA	CAUYAS	1

PRESIDENTE DE LA JURE

ESTE CERTIFICADO sirve para todos
 los trámites públicos y privados

Ugo...
 Abg. Eloy Cedeno Monendez
 Abogado Público Cuarta
 Manabí - Ecuador



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ef.*

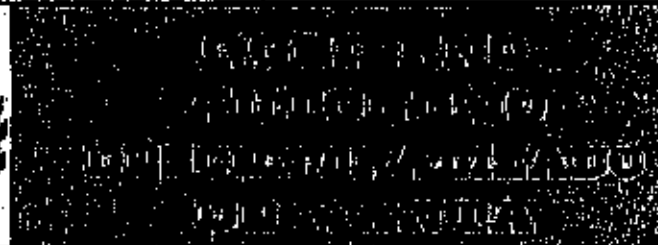
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P1811.-

DOY FE. *Ef.*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	28-02-14 12:47	FECHA DE ENTREGA:	06-03-14 16:42
CLAVE CATASTRAL:	2152106000		
NOMBRES y/o RAZÓN	BIOLO FERRERO		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	-----
SOLAR NO EDIFICADO	-----
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	-----
TASA DE SEGURIDAD	-----

TIPO DE TRAMITE: C.A. compra
para d. de

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE. RECTIFICAR CLAVE Y TERCER VALOR CATASTRAL A 2152106000

AL. AVANCE

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31288



Conforme a la solicitud Número: 95057, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31288:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno en la Lotización "LOUMENHI", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número: ONCE, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros con calle cuatro. POR ATRÁS: En trece metros con lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número trece. Con un área total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Cumpra Venta	Compraventa	2.835 11/10/2011	49.102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Partición

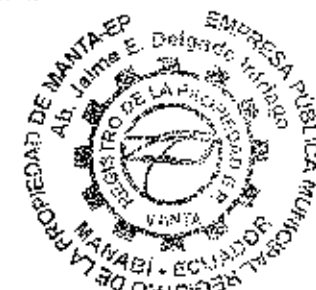
Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 31288

Firma: de 3

Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Inelaira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Inelaira	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000001385	Mendoza Ponce Zenzen Atilano	(Ninguno)	Manta

Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011
 Tomo: 97 Folio Inicial: 49.102 - Folio Final: 49.114
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 3.982
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno en la Lotización "LOUMENHI", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número: ONCE, de la Manzana "F". Con un área total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07341648	Bravo Pardo Margot Yovanny	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	23	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:51 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: Patricia Bravo

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Alc. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 28 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY** con numero de **C.I. 170734164-8** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEI^{EP}
ATENCIÓN AL CLIENTE
Evelin Ponce
ING. EVELIN PONCE
ATENCIÓN AL CLIENTE

MB
SOLICITANTE
BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY
C.I. 170734164-8

INSTRUCCION
SOPORTE
APellidos y Nombres del Padre
BRAVO JOSE VICTOR
Apellidos y Nombres de la Madre
PARDO BERNARDA
Lugar y Fecha de Expedición
QUITO
2012-08-08
Fecha de Expiración
2022-08-08



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000960001
Dirección Av. Itza y Calle 9. Telf: 9541-478 / 9541-477

TITULO DE CREDITO No. 000233939

2/28/2014 12:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-5-21-06-000	309,40	\$ 9.282,00	LOTLOUMENHI MZ L M11 C.4	2014	134345	233939
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY			Costo Judicial			
1707341648			IMPUESTO PRECIAL	\$ 2,78	(\$ 0,19)	\$ 2,59
2/28/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS 2012	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,95		\$ 20,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,93		\$ 0,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,20
			VALOR PAGADO			\$ 25,20
			SALDO			\$ 0,00