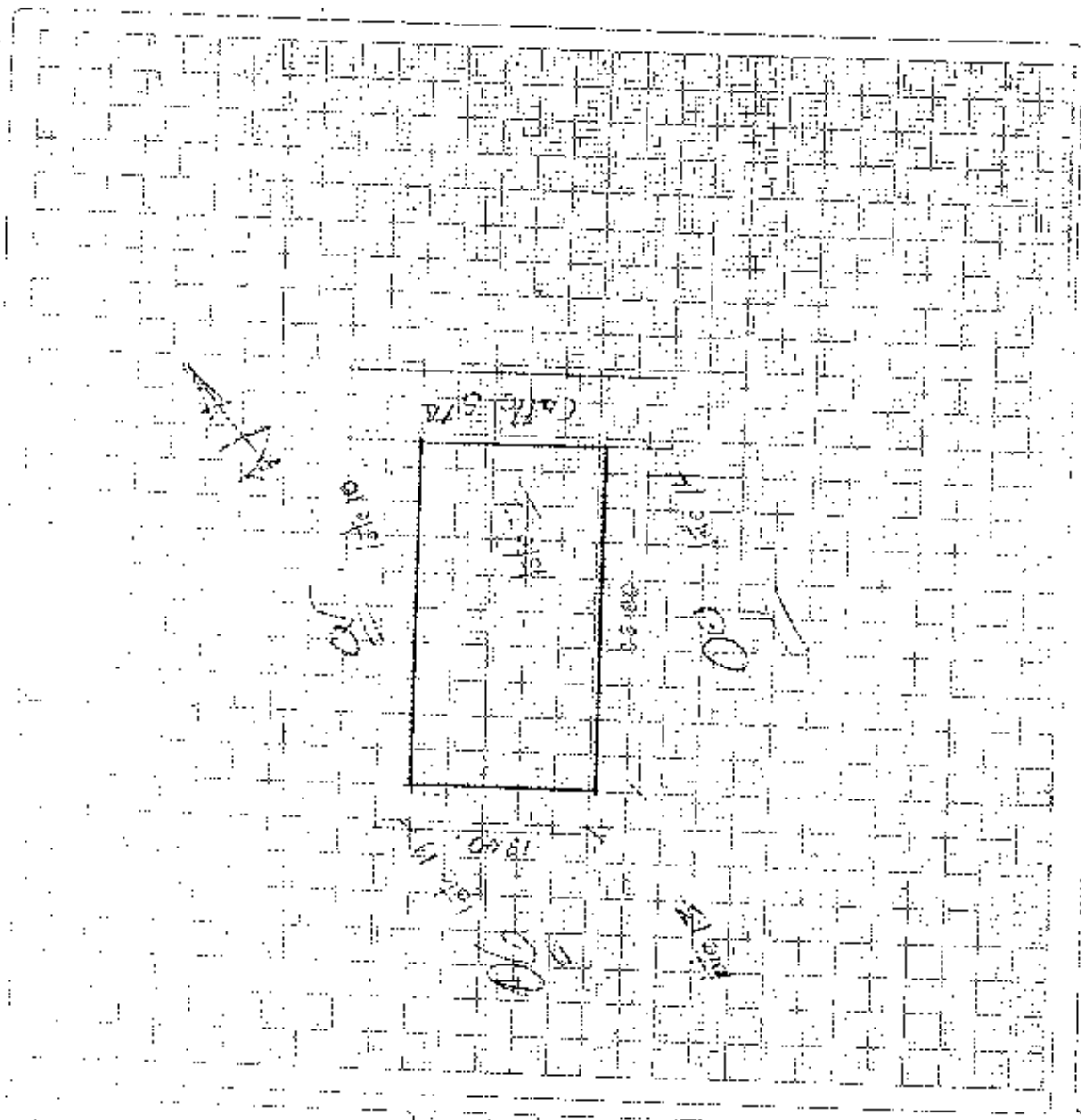


13007-11
20213-14

710007

5'00" x 10'00"



ANEXO 2 DIRECCION PRE TO CALLE 5/10 A 10/10

PLANTA

1. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

2. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

3. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

4. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

5. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

6. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

7. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

8. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

9. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

10. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

11. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

12. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

13. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

14. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

15. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

16. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

17. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

18. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

19. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

20. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

21. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

22. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

23. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

24. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

25. VENTANA DE CALLE A 10/10 EN EL LOTE FRONTERO

26. VENTANA DE CALLE A 5/10 EN EL LOTE FRONTERO

CARACTERISTICAS Y COMODIDADES DEL LOTE

27. AREA

28. PUNTO DE AGUA

29. LONGITUD DEL FRONTERO

30. NUMERO DE ESQUINAS

ANEXO DEL LOTE

Salon Nuevo

14/06/2010

10/03/19

10/03/19

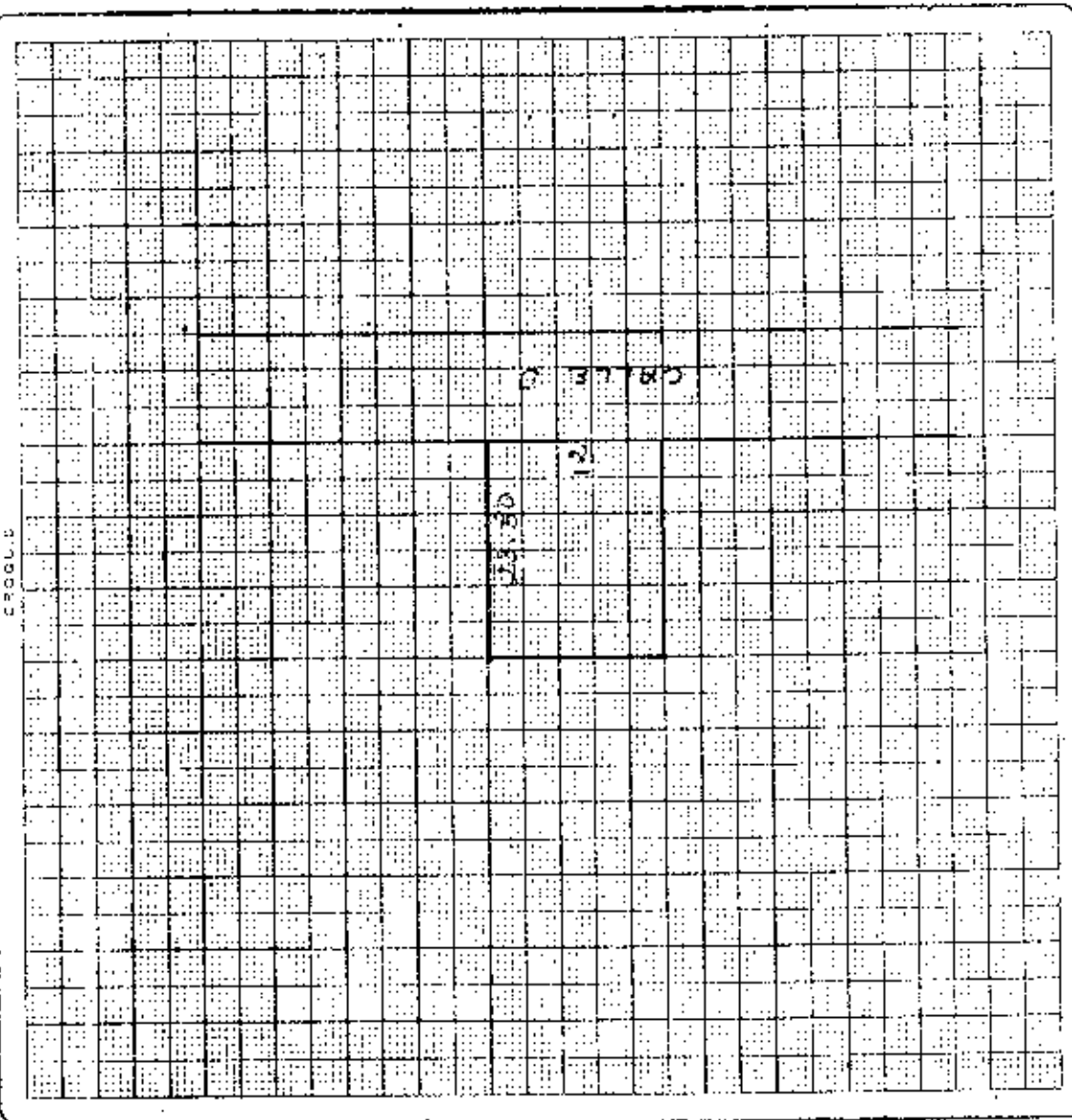
[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES Y CONCRETOS)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

INSTRUMENTO DE REGISTRO
CATASTRAL URBANO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL REGISTRO: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

CLAVE CATASTRAL: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

DIRECCION: YUBA LOU MEAL

CALLE: 5

LOTES: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

LOTES INTERIORES: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

ACCESO AL LOTE: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

USO DEL AREA CON EDIFICACION: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

ALCANALILLADO: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

ENERGIA ELECTRICIDAD: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

FORMA DE PROPIETARIO

☐ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TECNICA DE LA RESOLUCION

☒ CON LA AYUDA DEL
PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO
☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

ESTADO: _____

CIUDAD: _____

CALLE: _____

CODIGO: _____

TEL. _____

FECHA: _____

OTRO: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA X A RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OBRA:			
CONSTRUCCION	PAREDES	ENTRADA SUPERIOR	INDICADORES GENERALES
CONSTRUCCION	PAREDES	ENTRADA SUPERIOR	INDICADORES GENERALES
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

ANEXO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____

OTRO: _____



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LA SEÑORA MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO.-

A favor de LA SEÑORA JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.-

Cuánta USD \$ 9.782.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014.13.00.04.P1810

Manta, a 10 **de** MARZO **de** 2014

COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P1210

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARGOT YOVANNY
BRAVO PARDO; A FAVOR DE LA SEÑORA JEANNETTE
PATRICIA BRAVO PARDO.-

CUANTIA : USD \$ 9,262.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes diez de marzo del año dos mil catorce, ante
mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública
Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte,
en calidad de "VENDEDORA", la señora MARGOT YOVANNY
BRAVO PARDO, divorciada, a quien doy fe de conocer en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde a los números uno siete cero siete tres cuatro
uno seis cuatro guion ocho, cuya copia debidamente certificada
por mí agrego a esta escritura. La Vendedora es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la
ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por
otra en calidad de "COMPRADORA", la señora

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta, Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil casada
con el señor DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO, a
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho seis tres
cuatro seis siete guion ocho, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento
habilitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta.
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria,
de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

señora MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO, divorciada, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil casada, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.— Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI, ubicada en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el número DOCE, de la manzana F, el mismo que lo adquirió por Compra que le hiciera a la señora Dolores Mendoza Ponce, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el treinta de agosto del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el once de octubre del dos mil once, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Con trece metros con calle cinco; POR ATRÁS, Con trece metros con lote número once; POR EL COSTADO DERECHO, En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número diez.- Superficie total

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA
CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real
y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora
JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil
casada, el lote de terreno descrito e individualizado en la
cláusula segunda de los antecedente, ubicado en la Lotización
LOUMENHI, signado como lote número DOCE, de la manzana
F, de la actual Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui).-

No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la
realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los
linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado
de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de
NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES, valor
que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

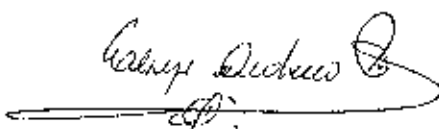


Firmado) ABOGADO RISKEE VERA VIVAS. Matrícula número:
Mil setecientos setenta y cuatro. COLEGIO DE ABOGADOS
DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes, queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman en unidad de acto. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

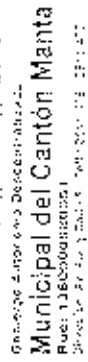

MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO
C.C. No. 170734164-8


JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO
C.C. No. 170863457-8




LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



No. 000259356

25

—

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVL-UD	CONTROL	TITULO N°
Una parcela de la COMPAÑIA VENTA DE SOLAR S.R.L. 20% P.R. PARA LOS USUARIOS DE LA MANA Y de la Dirección: C-8-51-1-10-1		9-521-51-10-100	308.40	5292.00	124883	21853564

VENDEDOR		DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
C.C.P.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	LOT/QUILÓMETRO/SECCION/PLANTA		
170341848	BRUNO PARDO MARGARET YOVANNY	LOT/QUILÓMETRO/SECCION/PLANTA # 12	Impuesto predial	12.000
			Unidad de Beneficiarios de Construcción	72.200
			TOTAL A PAGAR	84.200
			VALOR PAGADO	98.54
			SALDO	5.000

EMISSION: 10/20/14 1:54 ROSARIO BIERA

SÁLDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 21
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0047125

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CARUC: : BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOC. LOUMENHI MZ-F LT. #12 C.5
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 294410
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 06/03/2014 15:36:47

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00



MANA, 06 de marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090640

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO FARDO MARGOT YOVANNA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2152107000 LOT LOUMENH MZ-F 1412 C 5
Manta, veinte y ocho de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Yovanna Margot Brayo Fardo
Tesorera Municipal



Yovanna
Ing. Elroy Cedeño Menéndez
Abogado Pleno en Cuenta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111124

No. Certificación: 111124

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2014

No. Electrónica: 20213

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-21-07-000

Ubicado en: LOT LOUMENHI MZ-F LT. # 12 CALLE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 309,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1707341648 BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9282,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9282,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de sueldos actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Sueldo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, Regístralo al Bienes 2014 - 2015".



Arq. Juan Carlos Espinoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros

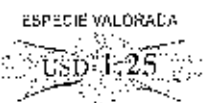
74.20
22.28
96.57
20.71
117.28

Impreso por: MARIS REYES 06/03/2014 15:24:49



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 063187



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 60 LAR
pertenece a BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY
ubicada LOT. LOUMENII MZ-F LOTE 12 CALLE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \$9282.00 NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFGUEROA

Erika Pazmiño
Ing. Erika Pazmiño
Municipio de Manta
Manta - Ecuador

Manta, 07 de MARZO DE 2014

Ing. Erika Pazmiño
Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

170734164-8

CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PARDO
MARGOT YOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVA
GATIANANGA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-03-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

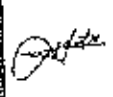
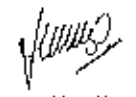



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADORA

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO JOSÉ VÍCTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARDO BERNARDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2012-06-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-08


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022

022-0192 1707341648

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
QUITO JAUZA 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31284



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cve.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2152107000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en la Lotización "Loumenhi", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Doce de la Manzana "F", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros con Calle cinco; POR ATRAS: En trece metros con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número diez. Con un área total de: TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	2.831 11/10/2011	49.046

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición

Inscrito el: Jueves, 18 de diciembre de 1975

Tomo: 1 Folio Juicial: 25 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El presente se publicó en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores María
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos César
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce María Dolores

Certificación impresa por: JUMI

Ficha Registral: 31284

Página: 1 de 2



Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Inedira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zenun Atifano	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011
 Turno: 97 Folio Inicial: 49.040 - Folio Final: 49.052
 Número de Inscripción: 2.831 Número de Repertorio: 5.978
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno en la Lotización "Loumenli", ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Documento de la Manzana "P".

b.- Apellidos, Nombres y Dondeño de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07341648	Bravo Pardo Margot Yovanny	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Marin	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:17 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: *Gen. Intriago, Zenun*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIDADANIA 170863467-8
 BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA
 STO DGO TS/SANTO DOMINGO/S DOMINGO DE LOS
 15 ABRIL 1967
 005- 0010 01012 F
 STO DGO TSACHILA/SANTO DOMINGO
 S DOMINGO DE LOS CLOS 1967



[Signature]

EQUATORIANA***** V444414242
 CASADO DARWIN ATENOSGENES PARRAGA N
 SUPERIOR ECONOMISTA
 JOSE VICTOR DAVID BRAVO
 BERNARDA PARDO
 MANTA 24/04/2008
 24/04/2008
 0728298



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 U.S. CONSEJOS SECCIONALES U.S. 2013

013
 013 - 0275 1708634678
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCONSCRIPCION 7
 TARQUI
 PARACU
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

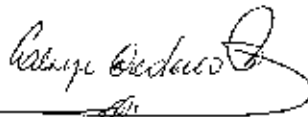
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 Hgo. Eliseo Cordero Menéndez
 Notario Público en Charge
 Manta - Ecuador



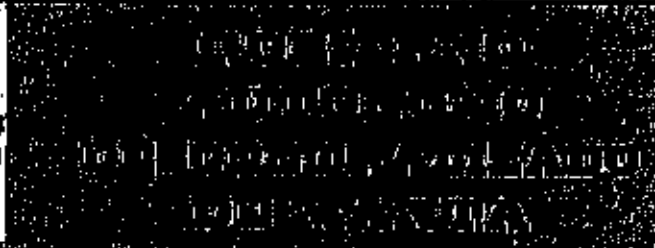
ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P1810.-
DOY FE.


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notario Público en Costa Rica
Managua - Costa Rica



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

28-02-14/2014

FECHA DE ENTREGA:

06-03-14/2014

CLAVE CATASTRAL:

2152102-002

NOMBRES y/o RAZÓN:

Ramiro G. G. G.

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TÍPO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Comite

Para el caso

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

Avenida 4 y Calle 11

31284



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2152107000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en la Lotización "Loumenhi", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Doce de la Manzana "F", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros con Calle cinco; POR ATRAS: En trece metros con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número diez. Con un área total de: TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	2.831 11/10/2011	49.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantas Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Carlos César	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 31284

Página: 1 de 2



Heredero	13-01197545 Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545 Mendoza Ponce Zenith A. Vilan	(Ninguno)	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 49.040 - Folio Final: 49.052

Número de Inscripción: 2.831 Número de Repertorio: 5.978

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno en la Lotización "Loumenhi", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Doce de la Manzana "J".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07341648	Bravo Pardo Margot Yovanny	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	Viudo	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:17 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: *Leon. Zenetta Bravo Pardo*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Spáñez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 156000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Teléfono: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 000233942

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-21-07-000	309,40	\$ 9 282,00	LOT LOXMEHLMZ-F L#12 C 5	2014	134348	233942
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY			Costa Judicial			
2/28/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO FISCAL	\$ 2,78	(\$ 0,10)	\$ 2,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Multas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS 2012	\$ 1,56		\$ 1,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,55		\$ 20,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,93		\$ 0,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,80
			VALOR PAGADO			\$ 26,80
			SALDO			\$ 0,00

Manta, 28 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY** con numero de **C.I. 170734164-8** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNELEP.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

CNELEP
ATENCIÓN AL CLIENTE
[Firma]
ING. EVELIN FONSECA
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Firma]
SOLICITANTE
BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY
C.I. 170734164-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY
 LUGAR DE NACIMIENTO
LLOSA CAYAS GARIAMANGA
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-01-07**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

170734164-8

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO JOSE VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARDO BERNARDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2014

022
022 - 0192
NÚMERO DE CERTIFICADO
BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY

1707341648
CÉDULA

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

ORGANIZACIÓN
AMPLIA
PARRUCIA
ZONA

1
1
1

Presidente de la Junta

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS