

13010-41-20.212-14

2152108

TP 24-1

BOGOTÁ, D. C. 14-2-1960

FINES 41 DUTING DECA 18-10-1959 ENLACE 11-10-1959

CONTINUA
POR PAGINA 1000
POR PAGINA 1000
POR PAGINA 1000
POR PAGINA 1000
POR PAGINA 1000
POR PAGINA 1000

SERVICIOS DEL TOR

ARMAS-ARMAS

ARMAS-ARMAS

ARMAS-ARMAS

ARMAS-ARMAS

308.40

73.60

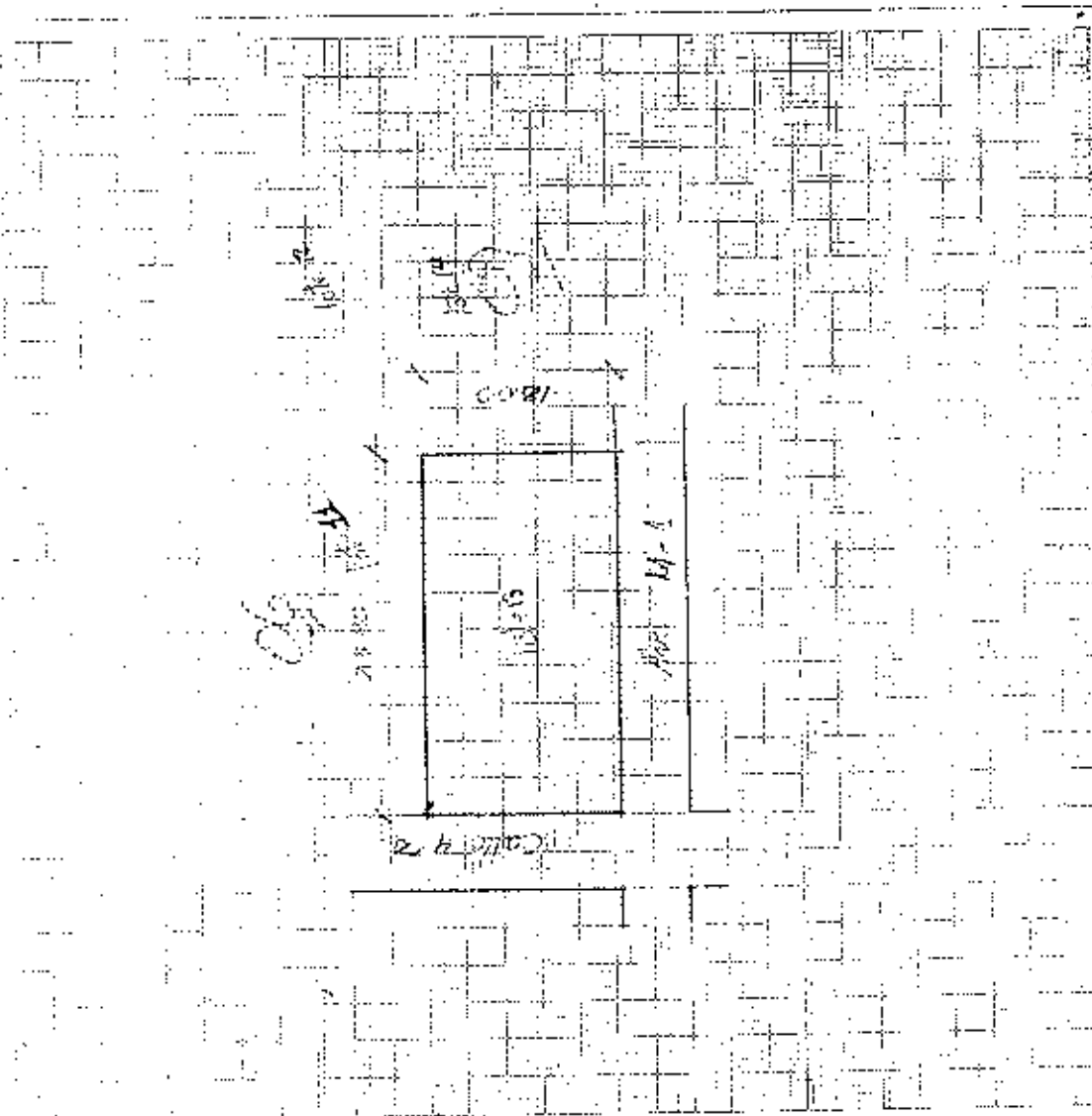
36.80

NUMERO DE INSULNAS

ANALIZADO



1484.10



14-2-1960

PRON SECUR. PP 03
26 de Agosto

Señal 12/02/41

718

1. ☐ **CONFERMA** ☐ **NO**
 2. ☐ **SI** ☐ **NO**
 3. ☐ **SI** ☐ **NO**
 4. ☐ **SI** ☐ **NO**
 5. ☐ **SI** ☐ **NO**
 6. ☐ **SI** ☐ **NO**
 7. ☐ **SI** ☐ **NO**
 8. ☐ **SI** ☐ **NO**
 9. ☐ **SI** ☐ **NO**
 10. ☐ **SI** ☐ **NO**
 11. ☐ **SI** ☐ **NO**
 12. ☐ **SI** ☐ **NO**
 13. ☐ **SI** ☐ **NO**
 14. ☐ **SI** ☐ **NO**
 15. ☐ **SI** ☐ **NO**
 16. ☐ **SI** ☐ **NO**
 17. ☐ **SI** ☐ **NO**
 18. ☐ **SI** ☐ **NO**
 19. ☐ **SI** ☐ **NO**
 20. ☐ **SI** ☐ **NO**
 21. ☐ **SI** ☐ **NO**
 22. ☐ **SI** ☐ **NO**
 23. ☐ **SI** ☐ **NO**
 24. ☐ **SI** ☐ **NO**
 25. ☐ **SI** ☐ **NO**
 26. ☐ **SI** ☐ **NO**
 27. ☐ **SI** ☐ **NO**
 28. ☐ **SI** ☐ **NO**
 29. ☐ **SI** ☐ **NO**
 30. ☐ **SI** ☐ **NO**
 31. ☐ **SI** ☐ **NO**
 32. ☐ **SI** ☐ **NO**
 33. ☐ **SI** ☐ **NO**
 34. ☐ **SI** ☐ **NO**
 35. ☐ **SI** ☐ **NO**
 36. ☐ **SI** ☐ **NO**
 37. ☐ **SI** ☐ **NO**
 38. ☐ **SI** ☐ **NO**
 39. ☐ **SI** ☐ **NO**
 40. ☐ **SI** ☐ **NO**
 41. ☐ **SI** ☐ **NO**
 42. ☐ **SI** ☐ **NO**
 43. ☐ **SI** ☐ **NO**
 44. ☐ **SI** ☐ **NO**
 45. ☐ **SI** ☐ **NO**
 46. ☐ **SI** ☐ **NO**
 47. ☐ **SI** ☐ **NO**
 48. ☐ **SI** ☐ **NO**
 49. ☐ **SI** ☐ **NO**
 50. ☐ **SI** ☐ **NO**
 51. ☐ **SI** ☐ **NO**
 52. ☐ **SI** ☐ **NO**
 53. ☐ **SI** ☐ **NO**
 54. ☐ **SI** ☐ **NO**
 55. ☐ **SI** ☐ **NO**
 56. ☐ **SI** ☐ **NO**
 57. ☐ **SI** ☐ **NO**
 58. ☐ **SI** ☐ **NO**
 59. ☐ **SI** ☐ **NO**
 60. ☐ **SI** ☐ **NO**
 61. ☐ **SI** ☐ **NO**
 62. ☐ **SI** ☐ **NO**
 63. ☐ **SI** ☐ **NO**
 64. ☐ **SI** ☐ **NO**
 65. ☐ **SI** ☐ **NO**
 66. ☐ **SI** ☐ **NO**
 67. ☐ **SI** ☐ **NO**
 68. ☐ **SI** ☐ **NO**
 69. ☐ **SI** ☐ **NO**
 70. ☐ **SI** ☐ **NO**
 71. ☐ **SI** ☐ **NO**
 72. ☐ **SI** ☐ **NO**
 73. ☐ **SI** ☐ **NO**
 74. ☐ **SI** ☐ **NO**
 75. ☐ **SI** ☐ **NO**
 76. ☐ **SI** ☐ **NO**
 77. ☐ **SI** ☐ **NO**
 78. ☐ **SI** ☐ **NO**
 79. ☐ **SI** ☐ **NO**
 80. ☐ **SI** ☐ **NO**
 81. ☐ **SI** ☐ **NO**
 82. ☐ **SI** ☐ **NO**
 83. ☐ **SI** ☐ **NO**
 84. ☐ **SI** ☐ **NO**
 85. ☐ **SI** ☐ **NO**
 86. ☐ **SI** ☐ **NO**
 87. ☐ **SI** ☐ **NO**
 88. ☐ **SI** ☐ **NO**
 89. ☐ **SI** ☐ **NO**
 90. ☐ **SI** ☐ **NO**
 91. ☐ **SI** ☐ **NO**
 92. ☐ **SI** ☐ **NO**
 93. ☐ **SI** ☐ **NO**
 94. ☐ **SI** ☐ **NO**
 95. ☐ **SI** ☐ **NO**
 96. ☐ **SI** ☐ **NO**
 97. ☐ **SI** ☐ **NO**
 98. ☐ **SI** ☐ **NO**
 99. ☐ **SI** ☐ **NO**
 100. ☐ **SI** ☐ **NO**

DATOS DEL PROPIETARIO		VERIFICACIÓN DE OTRA FICHA	
NOMBRE	DIRECCIÓN	NO	SI
☐ CASADO ☐ VIUDO ☐ SOLTERO ☐ DIVORCIADO ☐ SEPARADO	☐ CASADO ☐ VIUDO ☐ SOLTERO ☐ DIVORCIADO ☐ SEPARADO	☐ NO ☐ SI	☐ NO ☐ SI

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSEJO DE MINISTROS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE GUATEMALA

REPUBLICA DE GUATEMALA

CLAVE CATASTRAL: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-00

DIRECCION: URB. LOURENCHI

CALLE: CALLE 4 y AV. 2.

LOTES: 42-F lote n° 13

HOJA N°

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

LOTES INTERIORES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

ACERA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

AGUA POTABLE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

ALCANFARILLADO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

ENERGIA ELECTRICA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

ALUMBRADO PUBLICO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SI EXISTE CON EDIFICACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

519 147

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LA SEÑORA MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO.-

A favor de LA SEÑORA JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.-

Cuantía USD \$ 9.282,00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2014, 13 00, 04, P1219

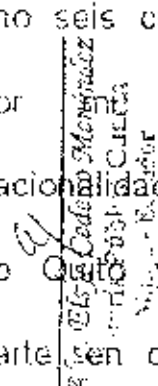
Manta, a 10 **de** MARZO **de** 2014

COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P1809

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARGOT YOVANNY
BRAVO PARDO; A FAVOR DE LA SEÑORA JEANNETTE
PATRICIA BRAVO PARDO.-

CUANTIA : USD \$ 9,282.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes diez de marzo del año dos mil catorce, ante
mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública
Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte,
en calidad de "VENDEDORA", la señora MARGOT YOVANNY
BRAVO PARDO, divorciada, a quien doy fe de conocer en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde a los números uno siete cero siete tres cuatro
uno seis cuatro guion ocho, cuya copia debidamente certificada
por  Manta, agrego a esta escritura. La Vendedora es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en ciudad
de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra
parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora JEANNETTE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil casada con el señor DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho seis tres cuatro seis siete guion ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

señora **MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO**, divorciada, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, de estado civil casada, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI, ubicada en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número TRECE, de la manzana F, el mismo que lo adquirió por Compra que le hiciera a la señora Dolores Mendoza Ponce, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el treinta de agosto del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el once de octubre del dos mil once, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Con trece metros con calle cuatro; POR ATRÁS, Con trece metros con lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO, En veintinueve metros ochenta centímetros con lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, En veintitrés metros ochenta centímetros con Avenida Dos.- Superficie total de **TRESCIENTOS**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS
CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA

VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación

perpetua a favor de la Compradora, la señora JEANNETTE

PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil casada, el lote de

terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de

los antecedente, ubicado en la Lotización LOUMENHI, signado

como lote número TRECE, de la manzana F, de la actual

Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui).- No obstante

de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el

estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya

determinados, cualesquiera que sea su cabida.-CUARTA: PRECIO.-

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo

por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL DOSCIENTOS

OCHENTA Y DOS DOLARES, valor que la Compradora entrega en

este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en

dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive

a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO RISKHE

NOTARIA PUBLICA CUANTA
MANTA - MANABI

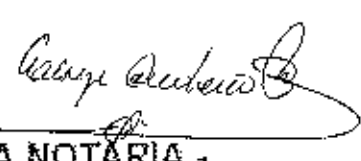


VERA VIVAS. Matrícula número: Mil setecientos setenta y cuatro. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. l, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman en unidad de acto. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g.*


MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO
C.C.No. 170734164-8


JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO
C.C.No. 170863467-8




LA NOTARIA.-

Leos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0047124

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOC. LOUMENAT N2-F LT. #13

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

294439

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

06/03/2014 15:36:15

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



ASPECT VALUE

USD=1.29

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RABANO, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY ubicada en LOT. LOUMENHIMAZ-FLOTE 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMRAVENTA asciende a la cantidad de \$9282.00 NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA

AGUERO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
07 DE MARZO 2014

Mag. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0111123

No. Certificación: 111123

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20212

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-21-08-000

Ubicado en: LOT. LOUMENHI MZ-F LT. # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 309,40 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1707341648 BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9282,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9282,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que fija el Bienes 2014 - 2015".



Act. Dpto. de Catastro
Director de Avalúos, Catastros y Registros

94.26
22.28

96.54
6.23

102.77

Impreso por: MARIS REYES 06/03/2014 15:22:32



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31286



Conferme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31286

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2152108000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en la Lotización "Lourmenhi", ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Trece de la Manzana "F" comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros con Calle Cuatro; POR ATRÁS: En trece metros con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número once; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitres metros ochenta centímetros con Avenida dos. Con un área total de: TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	2.834 11/10/2011	49.089

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Partición

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Escritura/Folio/Resolución:
Fecha de Resolución:

c. Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta.

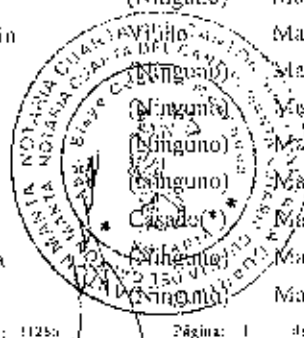
h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consorte	80-003000001280	Ponce Carlos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segunda Joaquin	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado (*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JPM

Ficha Registral: 11286

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 49.089 - Folio Final: 49.101

Número de Inscripción: 2.834 Número de Repertorio: 5.981

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en la Lotización "Lourmenhi", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Trece de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07341648	Bravo Pardo Margot Yvanny	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores María	Viujo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:42 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: *Don. Zennaro Atilano*Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136735-9

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se embutiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

Nº 0090641

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que tiene a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Inmuebles, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO PARDO MARCOF YOVANNY.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2152108000 LOT. LOUMENHI MZ-F L113
Manta, veinte y ocho de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Marta Mestas Garcia
TESORERIA MUNICIPAL



Quinto
M. R. Mestas Garcia
M. R. Mestas Garcia
M. R. Mestas Garcia




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAYO PARDO
 MARGOT YOVANNY**
 LUGAR DE NACIMIENTO
 ZOGA
 CALVAS
 CARIAMANGA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-03-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

N° 170734164-8

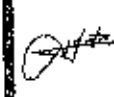
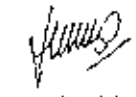



INSTRUCCIÓN:
 SUPLENIR

PROVISIÓN / CREDENCIACIÓN
 LICENCIADORA

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAYO JUISE VICTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARDO BERNARDA
 LUGAR Y FECHA DE EMISSION
 QUITO
 2012-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-06-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022

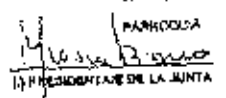
022 - 0192

NÚMERO DE CERTIFICADO
BRAYO PARDO MARGOT YOVANNY

CÉDULA
 1707341648

NICHINOMA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTON

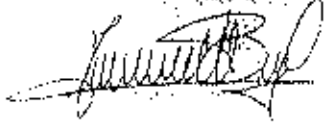
CIRCUNSCRIPCIÓN
 JIPUJAPA
 PARROQUIA
 ZOGA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DEVE PARA LOS
 EFECTOS DE LA LEY



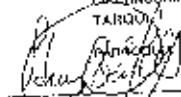
CIUDADANIA 170863467-B
 BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA
 STO D80 T9/SANTO DOMINGO/S DOMINGO DE LOS
 15 ABRIL 1967
 005- 0010 01012 F
 STO D80 TSACHIL SANTO DOMINGO
 S DOMINGO DE LOS CLDS 1967

ECUATORIANA***** V444414242
 CASADO DARWIN ATENOGENES PARRAGA M
 SUPERIOR ECONOMISTA
 JOSE VICTOR DAVID BRAVO
 BERNARDA PARDO
 MANTA 24/04/2008
 24/04/2020
 REM 0728298




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 21 FEB 2014
 013
 013 - 0275 1708634678
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TALLON 1
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



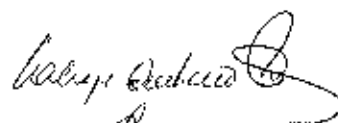
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Queda
 Rng. Eliseo Cedeno Menéndez
 Presidente Público Cuarta
 Manabí - Ecuador

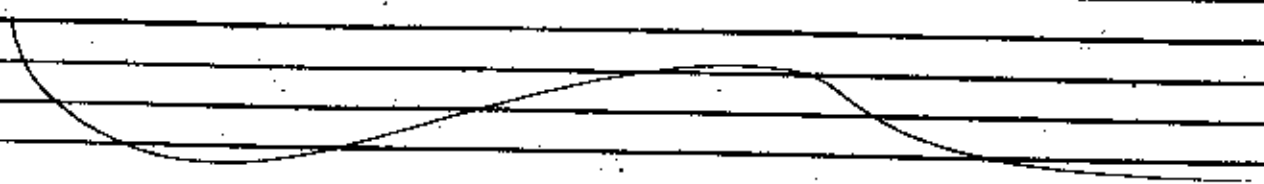


COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P1809.-

DOY FE.-


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública
Manizales - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			FECHA DE INGRESO: 28-02-14 12:57	FECHA DE ENTREGA: 26-03-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:		2152109-000		
NOMBRES y/o RAZÓN		Banco yucalo		
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: D. Licencia				
Poder Civil				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:	
INFORME TÉCNICO:				
Ingeniero Carlos de Arce S.B.				
 FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 05/03/2014	
INFORME DE APROBACIÓN.				
				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31286



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31286

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2152108000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en la Lotización "Loumenhi", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Trece de la Manzana "F" comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros con Calle Cuatro; POR ATRAS: En trece metros con lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número once; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros ochenta centímetros con Avenida dos. Con un área total de: TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	2.834 11/10/2011	49.089

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Jullif

Ficha Registral: 31286

Página: 1 de 2



Heredero

80-000000001285 Mendoza Ponce Zenneth Atilano

(Ninguno) Manta

Fecha de Emisión:

Fecha de Emisión: 11 de octubre de 2014

Tomo: 97 Folio Inicial: 49.089 - Folio Final: 49.101

Número de Inscripción: 2.834 Número de Repertorio: 5.981

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en la Lotización "Loumenhi", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el

número Trece de la Manzana "F"



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07341648	Bravo Pardo Margot Yovanny	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:42 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: *Don. Zenneth Bravo Ponce*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 28 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY** con numero de **C.I. 170734164-8** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNELEP.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

CNELEP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Evelyn Ronce
ING. EVELYN RONCE
ATENCIÓN AL CLIENTE

MB
SOLICITANTE
BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY
C.I. 170734164-8

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSPECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

170734164-8

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRAYO PARDO MARGOT YOVANNY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOMA CAÑAS
 CANTON
 CAYUMANGA
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCADA




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION LICENCIADORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAYO JOSE VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARDO BERNARDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2012-08-06
 FECHA DE EXPIRACION
 2022-08-06

VAAAAA4442





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

022
022 - 0192
 NUMERO DE CERTIFICADO
BRAYO PARDO MARGOT YOVANNY

1707341648
 CÉDULA

PICHINCHA
 PROVINCIA
QUITO
 CANTON

ORGANIZACION
AMPLA
PARROQUIA
ZONA

1
1
1

11
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000233941

2/28/2014 12:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-21-08-000	309.40	\$ 9,282.00	LOT. LOJMERHI MZ.F L#13	2014	134347	233941
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REGARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAYO PARDO MARGOT YOVANNY		1707341848	Costa Judicial			
2/28/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,78	(\$ 0,19)	\$ 2,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,69		\$ 1,69
			MEJORAS 2012	\$ 2,97		\$ 2,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,39		\$ 34,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,93		\$ 0,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,53
			VALOR PAGADO			\$ 42,53
			SALDO			\$ 0,00