



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consuplan
C.A. - Tercera de Edificación y Titularidad

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 1 0 3 3 2 0 6 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 1-8

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 6
8 ZONA HOMOGENEA ☐ 1
9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 4

DIRECCION: barrio LA ZOLID ROSA

colle: Avenida 20

N: 10-04
N: 10-28

10 AVENIDA 20 # 10-28

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

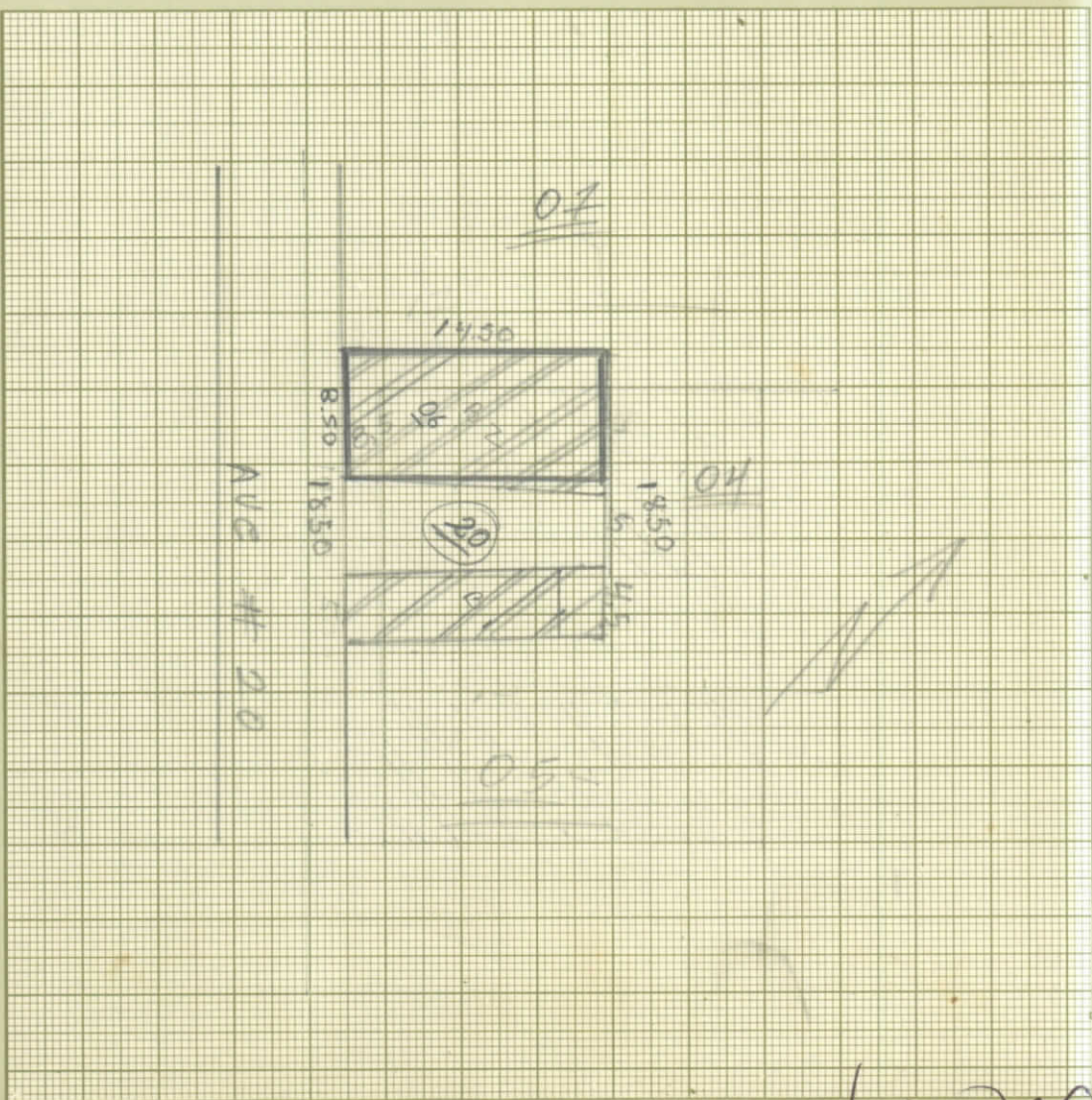
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 268 SIN DECIMALES 12325 (268)
24 PERIMETRO 86 46
25 LONGITUD DEL FRENTE 8,5
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVLUD. DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1 ☐
2 ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐
2 ☒

29 el mismo que la construcción

2 ☒
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

otro uso

3 ☐

otro uso

3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

0 4

29 otro uso nombre código

3 ☐

observaciones

11.689.03352
Carpeta No. 7604/021

Se desam. el cod. 20-20-20-20

Se desam. el cod. 20-20-20-20

Se desam. el cod. 20-20-20-20

Se desam. el cod. 20-20-20-20

