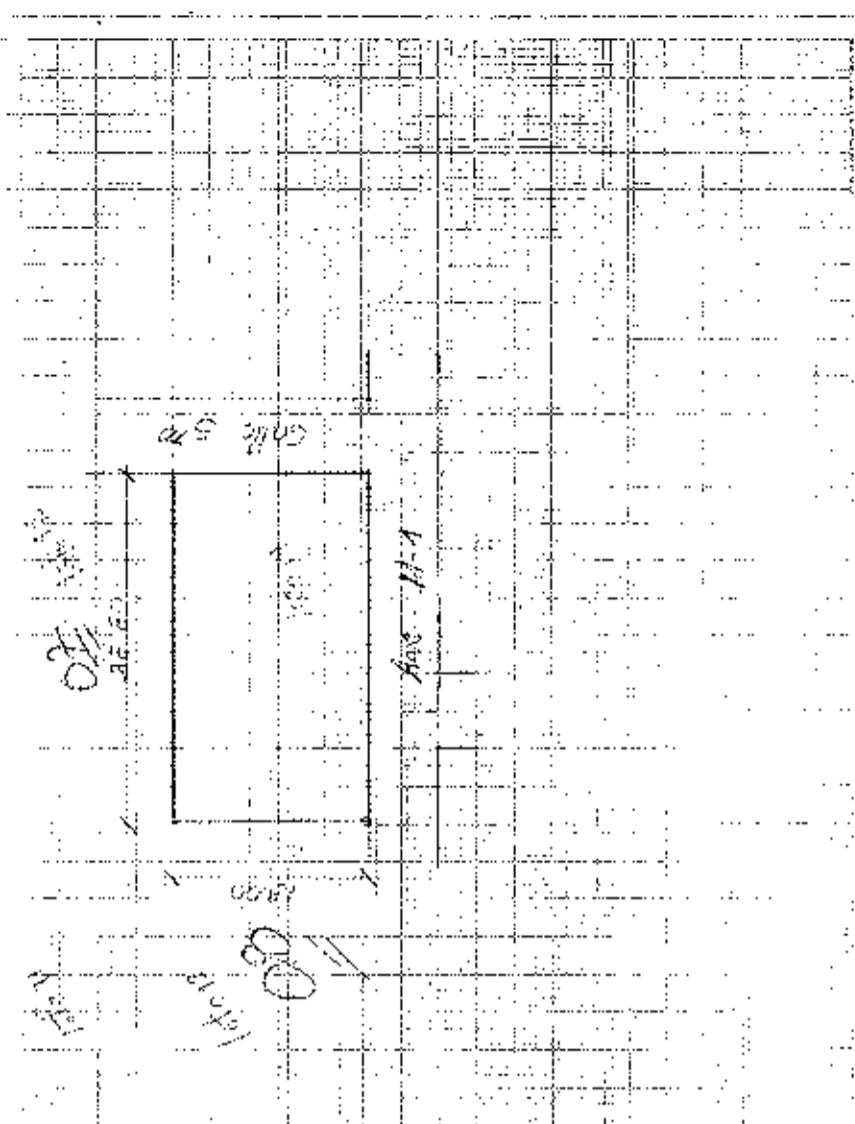


13009-1/20.211-14

13009-1/20.211-14

21.2.09

74 M-1



LABORALE RELAZIONE  
DI VALUTAZIONE

SECT. 14 - 14.000000  
MURALE/ANILE

SPRESSIONE IN C.H.

AGGIORNATO IN

LABORALE RELAZIONE  
DI VALUTAZIONE

SECT. 14 - 14.000000  
MURALE/ANILE

SPRESSIONE IN C.H.

AGGIORNATO IN

303,40  
14  
15

LABORALE RELAZIONE  
DI VALUTAZIONE

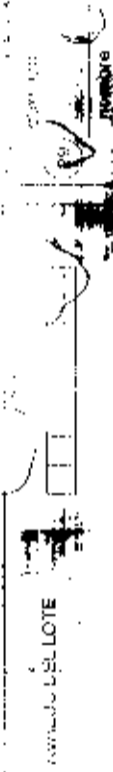
SECT. 14 - 14.000000  
MURALE/ANILE

SPRESSIONE IN C.H.

AGGIORNATO IN

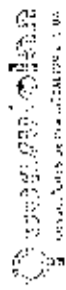
S. 1/100000  
10/10/100000  
10/10/100000

scello 4: 12/10/14





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CATEGORIA DE BIEN:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

CLAVE DE ACOTAS:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

ZONA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

ZONA HUMOROSA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

ZONA SEGUN VALOR:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

DIRECCION: MARCA SURCALLE  
 NO. CALLE: 2  
 LOTE NO. 14

DATOS DEL LOTE

PRENTES:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

LOTE INTERIOR:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

ACCESO AL LOTE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

MATERIAL DE LA CALZADA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

ACERA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

TIERRA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

PIEDRA DE RIO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

ASFALTO O CEMENTO:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI TIENE:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50

SI EXISTE RED PNEUMATICA:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11 <





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LA SEÑORA MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO.-

**A favor de** LA SEÑORA JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.-

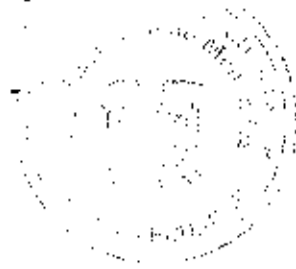
**Cuantía** USD \$ 9.282.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO

**No.** 2014.13.08.04.P.1800

**Manta, a** 10 **de** MARZO **de** 2014



# COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P1808

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO; A FAVOR DE LA SEÑORA JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO.-

CUANTIA : USD \$ 9,282.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de marzo del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO, divorciada, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno siete cero siete tres cuatro uno seis cuatro guion ocho, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora

*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abogada  
Cantón Manta  
Provincia Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil casada  
con el señor DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGRÓVEJO, a  
quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su  
cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho seis tres  
cuatro seis siete guion ocho, cuya copia fotostática debidamente  
certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento  
habilitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta.  
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria,  
de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
comparecen al otorgamiento de esta escritura de  
**COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni  
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de  
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras  
Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un  
contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes  
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al  
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

señora MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO, divorciada, a quien en lo posterior denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil casada, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI, ubicada en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el número CATORCE, de la manzana F, el mismo que lo adquirió por Compra que le hiciera a la señora Dolores Mendoza Ponce, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el treinta de agosto del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el once de octubre del dos mil once, lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, En trece metros con calle cinco; POR ATRÁS, En trece metros con lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO, En veintitrés metros ochenta centímetros con Avenida Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número doce.- Superficie

*Dolores*  
Dolores Mendoza Ponce  
Escritura Pública Cuarta  
Calle 5 de Agosto

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ





TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA  
CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, de estado civil casada, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización LOUMENHI, signado como lote número CATORCE, de la manzana F, de la actual Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarquí).- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-  
**CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES**, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se


faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

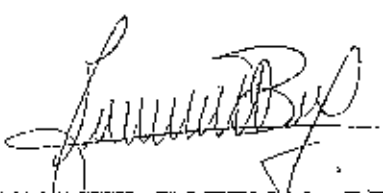
ESTILO. Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Firmado ) ABOGADO RISKEE VERA VIVAS. Matrícula número:  
Mil setecientos setenta y cuatro. COLEGIO DE ABOGADOS  
DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los  
comparecientes la ratifican y complementada con sus  
documentos habilitantes, queda constituida en Escritura  
Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente  
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la  
aprueban y firman en unidad de acto. Se cumplieron los  
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

  
MARGOT YOVANNY BRAVO PARDO  
C.C.No. 170734164-8

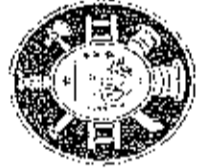
  
JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO  
C.C.No. 170853467-8



  
LA NOTARIA. *g*

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

**0047123**

**102**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: BRAVO SARDO MARGOT YOVANNY  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: IOT. LOCUMENHI MZ-F LT. #14  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 29498  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 06/03/2014 15:35:40  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL C. LEHTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA  
USD-1.25

Nº 0111122

No. Certificación: 111122

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20211

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-21-09-009

Ubicado en: LOT.LOUMENHI MZ-F LT #14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 309,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1797341648 BRAVO PARDO MARCUS YOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9282,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9282,00</u>

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige el Bienes 2014 -- 2015".

*[Firma]*  
Arq. Daniel Beltrán Bornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



*Y suscribo*  
En el Predio Mencionado  
Yo: [Firma]  
[Firma]  
[Firma]

Impreso por: MARIS RIVERO 06/03/2014





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

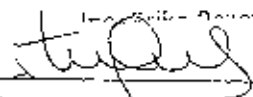
Nº 0063117

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY  
ubicada en LOT. LOUMENHI MZ-FLOTE 14 CALLE 5  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$9282.00 NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES  
de CED. OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AJIGUEROA

Manta, de del 20  
07 DE MARZO 2011

  
Director Financiero Municipal









**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 INSTITUCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

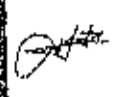

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **LOJA CALYAS GARIAMANGA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1962-03-07**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADA**

170734164-8




**INSTRUCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADORA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS PADRES: **BRAVO JOSÉ VÍCTOR**  
**PARDO BERNARDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO 2012-08-06**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-08-06**

V44444442





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**022**  
**022 - 0192**      **1707341648**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY**

PROVINCIA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
QUITO	SEPLAJA	1
CANTÓN	PARRISOLAJA	ZONA

MEMBERSIA DE LA JUNTA



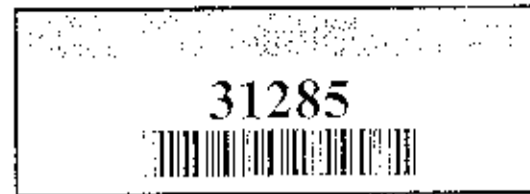
EL CERTIFICADO DEBE SERVIR PARA LA VERIFICACIÓN DE LOS DATOS DE IDENTIFICACIÓN





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



31285

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rel/Ident. Predia: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno en la Lotización "LOUMENTI", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número: CATORCE, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros con calle cinco. POR ATRÁS: En trece metros con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros ochenta centímetros con Avenida Dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número Doce. Con un área total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**ACTOS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compr. Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compr. Venta	Compraventa	2.833 11/10/2011	49,076

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Partición**

Inscrita el: Jueves, 18 de diciembre de 1975  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 Folio Final: 30  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
Oficina donde se genera el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975  
Criterio de la Ley/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a. Observación:**

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui de...

**b. Apellidos y Nombres de las Partes:**

Cédula a R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Matia
80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin
80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar
80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela
13-03895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto
13-00745536	Mendoza Ponce Luis Enrique
80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores

Certificación impresa por: MARE

Fecha Registral: 1.285

Página: 1 de 2



Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Inedira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zenon Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011  
 Tome: 97 Folio Inicial: 49.076 - Folio Final: 49.088  
 Número de Inscripción: 2.833 Número de Repertorio: 5.980  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con un lote de terreno en la Lotización "LOUMENHI", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número: CATORCE, de la Manzana "F". Con un área total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07341648	Bravo Pardo Margot Yovanny	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00161689	Mendoza Ponce Dolores Maria	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		


*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 15:31:18 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Maria Asuncion Cedeño Chavez*

Elaborado por: *Maria Asuncion Cedeño Chavez*  
 130699882-2



  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

CIUDADANA 170863467-8  
 BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA  
 STO DGO TS/SANTO DOMINGO/S DOMINGO DE LOS  
 15 ABRIL 1967  
 005- 0010 01012 F  
 STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO  
 S DOMINGO DE LOS CLDS: 1967

EQUATORIANA\*\*\*\*\* Y444414242  
 CASADO DARWIN ATENIGENES PARRAGA M  
 SUPERIOR ECONOMISTA  
 JOSE VICTOR DAVID BRAVO  
 BERNARDA PARDO  
 MANTA 24/04/2008  
 24/04/2008

0728298



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

013  
 013 - 0276 1708634878  
 MUNICIPIO DE CANTÓN MANTA CÉDULA  
 BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

MANTA: PROMANCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARDOS 1  
 TORIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

*Jeannette*  
 Jeannette Patricia Bravo Pardo  
 Manta, 24 de Abril de 2008


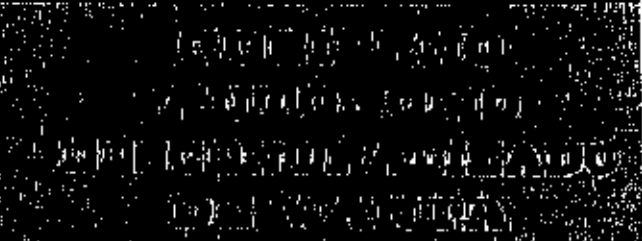
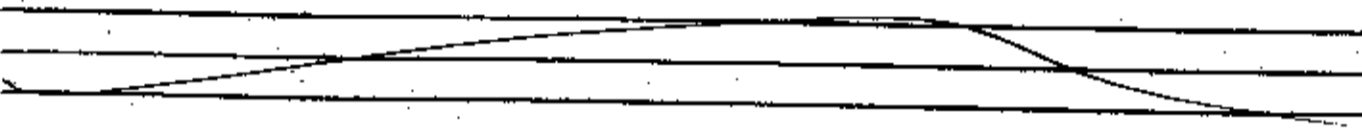



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.P1808.-

DOY FE.- *E*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarto  
Mantua - Ecuador



<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
<b>FECHA DE INGRESO:</b>	26-02-14 12:55	<b>FECHA DE ENTREGA:</b> 06-03-14 16:20
<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	2152109-000	
<b>NOMBRES y/o RAZÓN</b>	Banco Fide	
<b>CÉDULA DE I. y/o RUC.</b>		
<b>CELULAR - TFNO:</b>		
<b>RUBROS</b>		
<b>IMPUESTO PRINCIPAL:</b>		
<b>SOLAR NO EDIFICADO</b>		
<b>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</b>		
<b>TASA DE SEGURIDAD</b>		
<b>TIPO DE TRAMITE:</b>	A Compraventa	
	para cambio	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
<b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>		
<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>		<b>FECHA:</b>
<b>INFORME TÉCNICO:</b>		
<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>		<b>FECHA:</b> 05/03/14
<b>INFORME DE APROBACIÓN.</b>		

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la FICHA REGISTRAL Número 31285.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno en la Lotización "LOUMENHI", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número: CATORCE, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En trece metros con calle cinco. POR ATRÁS: En trece metros con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: En veintitrés metros ochenta centímetros con Avenida Dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés metros ochenta centímetros con lote número doce. Con un área total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

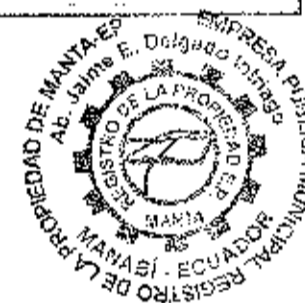
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	2.833 11/10/2011	49.076

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. Partición

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000061280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80.000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(*)	Manta

Heredero	11.01.097515	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero				Manta
Heredero	80-0000000003285	Mendoza Ponce Zennet Atilano	(Ninguno)	Manta

**2.- Compraventa**

Inscrito el: martes, 11 de octubre de 2011

Tomo: 97 Folio Inicial: 49.076 - Folio Final: 49.088  
 Número de inscripción: 2.833 Número de Repertorio: 5.980  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno en la Lotización "LOUMENHI", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número: CATORCE, de la Manzana "F". Con un área total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07341648	Bravo Pardo Margot Yovanny	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	Viudo	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:18 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Roberto Bravo Pardo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador



Manta, 28 de Febrero del 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY** con numero de C.I. 170734164-8 **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNELEP.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*



**CNELEP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
*Evelin Fonce*  
**INC. EVELIN FONCE**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*MB*  
**SOLICITANTE**  
**BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY**  
**C.I. 170734164-8**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

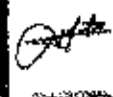




CÉDULA DE  
**GILCADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO PARDO**  
**MARGOT YOVANNY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 LOJA  
 CALVÁN  
 CACHIBANCA  
 FECHA DE NACIMIENTO-1982-03-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA

N. 170734164-8

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADORA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRAVO JOSE VICTOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PARDO BERNARDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2012-06-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-06-08

V4466V4462

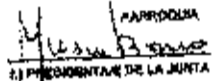
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEE

**022**  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 20 FEB 2014

022-0192  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
**BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY**

1707341648  
 CÉDULA

PROVINCIA	OROSURCIÓN	1
QUITO	INPLAJA	1
CANTON	PARRÓQUIA	ZONA

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360009000003  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2011-419 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000233940

2/28/2014 12:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-21-05-000	309,40	\$ 9.262,00	LOT.LOUMENHI M2-F LF14	2014	134316	233940
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PARDO MARGOT YOVANNY		170/341648	Costo Judicial			
2/28/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,78	(3 0,19)	\$ 2,59
			Mejoras por Mej.			
			MEJORAS 2011	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS 2012	\$ 2,97		\$ 2,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,39		\$ 34,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,93		\$ 0,93
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 42,53
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 42,53
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00