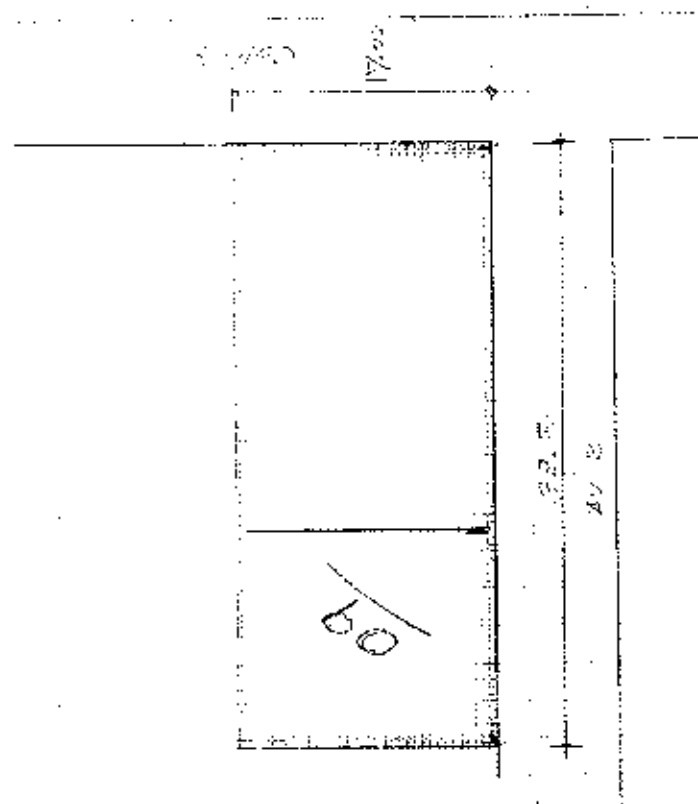


3536 (2) *anular*



1/10
 4-1-87 y 1-1-ANULAR
 sello c/ta. Amparo 30 lbs

430.52 612
 87 113
 431.23

1

1

1

1

1. ☐ **NO** ☐ **YES**
 2. ☐ **NO** ☐ **YES**
 3. ☐ **NO** ☐ **YES**
 4. ☐ **NO** ☐ **YES**

ESTADOS DEL PROPIETARIO			VÁLIDE DE OTRA FICHA	
NOMBRES	CEXLA DE IDENTIDAD O R.U.C.	material	TÍTULO	PA. PRECISO
Toro Henandez Kenzo Vera Jazmin Rocio	13073300861	2 Mañita	6/11/13	02-02-95

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO ECUALES TERMINADOS)

[illegible]

FE DE CONFORMA					
DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE Y APELLIDOS					
DIRECCION					
CALLE #3 COLONIA O MUNICIPIO					
MATERIAL		TITULO DE PROPIEDAD			
		LUGAR			
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

MATERIALES **IMAPONE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS**

[illegible]

...CAYOS DE LOCALIZACION...

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

ACTIVA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

UTILIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

1	☒	DEXIA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EL AFILIADO PASIVO
3	☐	EN ARRENDATO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

PAÍSES DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ANILLO TOTAL DE
LA CONSTRUCCION
ESTR. C. T. T. T. T. T.

ANILLO DE
LA CONSTRUCCION
ESTR. C. T. T. T. T. T.

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6

ESTRUCTURA

PAREDES

INTERIORES
CONTRAPISO

PISO

ENTRERO SUPERIOR
TECHO O CUBIERTA

TUB.
BAÑOS

ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIORES CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAÑOS	
caña	manera	ladrillo o piedra	hormigon - metal	no tiene	caña	madera o tela	enquinchado (baranque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	ladrillo modular (vidrio, madera)	beta
caña	manera	ladrillo o piedra	hormigon - metal	no tiene	caña	madera o tela	enquinchado (baranque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloques	ladrillo modular (vidrio, madera)	beta

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

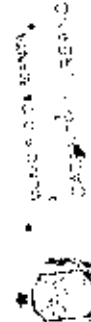
EQUIPO
ESPECIAL

ESTADO DE
CONSERVACION
GENERAL

INDICADORES GENERALES		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	caña	bueno	
no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	caña	regular	

ANO DE CONSTRUCCION
O RECONSTRUCCION

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. **UBICACION DEL INMUEBLE**
 CANTON: LA ALFARACA
 PARISH: LA ALFARACA
 SECCION: LA ALFARACA
 MANZANA: LA ALFARACA
 LOTE: LA ALFARACA

2. **DESCRIPCION DEL INMUEBLE**
 TIPO: LA ALFARACA
 AREA: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

DATOS DEL LOTE

3. **ACCESO AL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

4. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

5. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

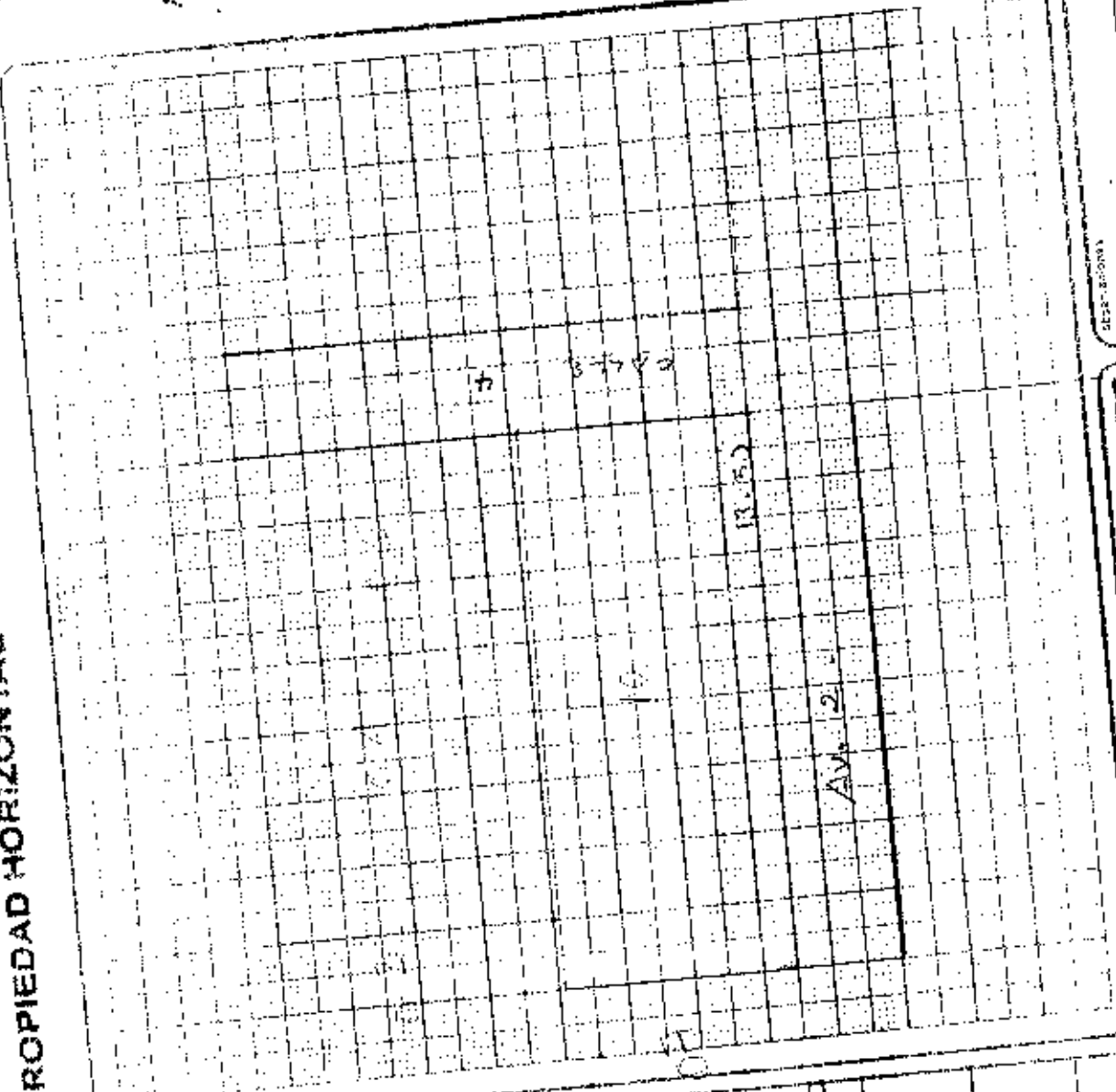
6. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

7. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

8. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

9. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

10. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

2. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

3. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

4. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

5. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

6. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

7. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

8. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

9. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

10. **USOS DEL LOTE**
 TIPO: LA ALFARACA
 VALOR: LA ALFARACA

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1	☒	COPIA SOLA EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO	PRESTONERIA
ASISTIDOS	
NOMBRE	CODIGO
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
()	()

MATERIALES		DATOS DE LA CONSTRUCCION	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
ENTREUSO INTERIOR			
ENTREUSO EXTERIOR			
PISO			

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



OFICINA DE ASESORIA
TECNICA
CATASTRO Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	18/06/14	FECHA DE ENTREGA:	18/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2-15-22-09		
NOMBRES y/o RAZON:	Toro Ranzo y Vera Jarama		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Act. Frac. de Avaluo
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR	

FECHA:

INFORME TECNICO:	
FIRMA DEL TECNICO	

FECHA:

INFORME DE APROBACION:	

4



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Fol. Ident. Predial: 2152209000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número CERO OCHO de la manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y avenida dos. POR ATRAS: Trece metros y lote número cero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote número cero nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.173 23-07-1997	705
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	16 03-01-2008	235
Compra Venta	Compraventa de Comunidad	2.701 11-06-2014	53.084

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 705 - Folio Final: 705

Número de Inscripción: 1.173 Número de Repertorio: 2.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Rescisión:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de tres lotes de terreno que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto en la Lotización

LOUMENHI signados con los números Ocho, Nueve y Diez de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00434977	Menéndez Moreira Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 03 de Enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 235 - Folio Final: 246

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 24

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI, de la actual parroquia los Esteros del cantón Manta, signado con el número CERO OCHO de la manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y avenida dos. POR ATRAS: Trece metros y lote número cero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote número cero nueve. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07300861	Toro Menendez Renzo Paolo	Casado	Manta
Comprador	13-09703674	Vera Mendoza Jazmin Rocío	Casado	Manta
Vendedor	17-02268390	Andrade Ochoa Hugo Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00634977	Menendez Moreira Luz Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1173	23-jul-1997	705	

3 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.084 - Folio Final: 53.091

Número de Inscripción: 2.704 Número de Repertorio: 4.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. Los Cónyuges Señor Renzo Paolo Toro Menéndez y Señora Jazmin Rocío Vera Mendoza, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones de los predios; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierlo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07300861	Toro Menendez Renzo Paolo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000070051	Vera Mendoza Jazmin Rocío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	03-ene-2008	235	246

Certificación impresa por: Jullif

Ficha Registral: 16



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Jaime E. Delgado Intriago

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el Registro que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:43 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 130730086-1
 TORO MENENDEZ RENZO PAOLO
 MANABI/MANTA/MANTA
 10. MARZO 1978
 CIE- 0207 01783 M
 MANABI, MANTA
 MANTA 1978



CUCHI-NA***** /3332VE222
 CASADO JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS GUILLERMO TORO CASTILLO
 MARIA MONSERRATE MENENDEZ M
 MANTA 27/07/2022
 REN 2925014



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 089
 089 - 0180 1307300861
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 TORO MENENDEZ RENZO PAOLO
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARDUR CENTRO DE
 CANTON PARRQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

130970367-4

VERA MENDOZA

JAZMIN ROCIO

MANABI
MANTA
MANTA

1979-01-25
EQUATORIANA

CASADA
RENZO PAOLO
TORO MENDOZA



SUPERIOR

ECC

V234311

VERA LOOR MARIA ESTEFAN

MENDOZA PALACIOS JUAN DEL SI CORRO

MANTA
2013-11-11

2023-11-11

130970367-4

130970367-4

130970367-4

020

020 - 0092

1309703674

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

VERA MENDOZA JAZMIN ROCIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRUNSCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 236777

19/02/14 4:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-22-09-200	22° 00'	5 6 530.00	LOT. DOMINIO DE LOTE 05	2014	134936	236777
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TORO MENENDEZ BENZO PAUL		130730096	Costa Judicial			
VERA MENOCZA JAZY Y ROCIO		1208725874	Interes por Mora			
1/16/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.91		\$ 2.91
			MEJORAS 2012	\$ 1.35		\$ 1.35
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 12.19		\$ 12.19
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13.26		\$ 13.26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.89		\$ 0.89
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.50
			VALOR PAGADO			\$ 28.50
			SALDO			\$ 0.00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA
DE SU ORIGINAL

MAIYA A. SUZUELA

SECRETARIO MUNICIPAL