

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

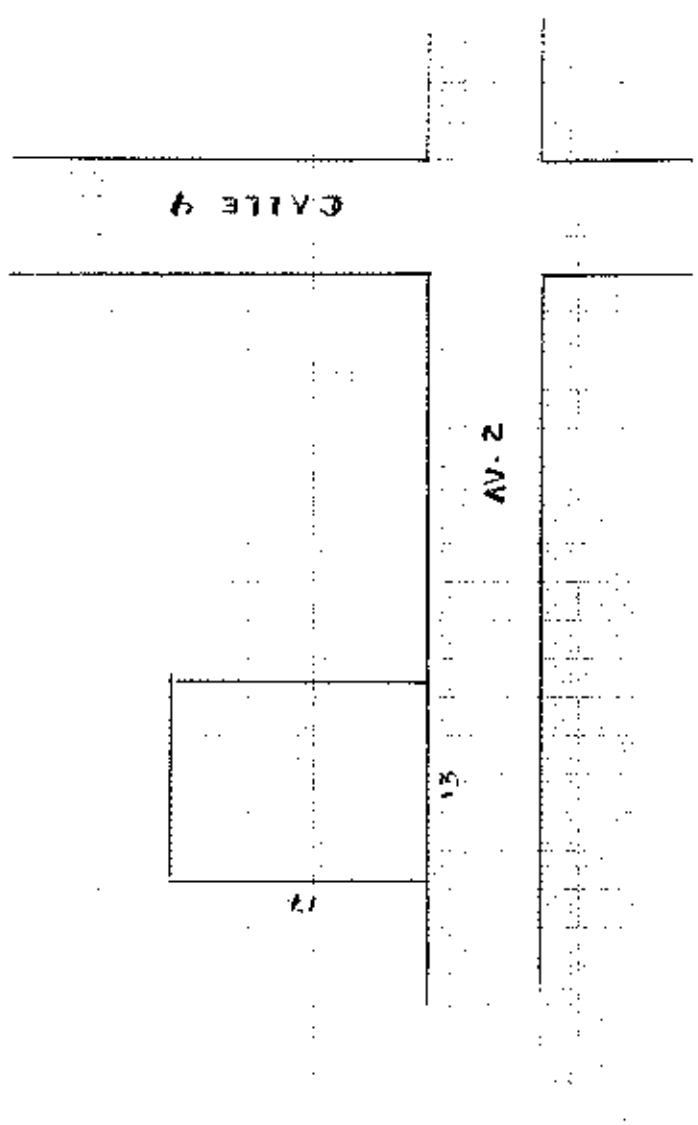
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL 0152709	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOLA N°
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3 ZONA AGROPECUARIA 5 ZONA SEMIURBANA	DIRECCION DEL LOTE CALLE AV. 2 Manz. E Lot. # 03
CODIFICACION DEL LOTE SEGUN CALIDAD DEL SUELO Y CALIDAD DEL SUELO	

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 LOTE VENTROR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	DESNIVEL DEL TERRENO AL ARAZANTE DE LA VÍA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE	CERRAMIENTO FIRM. SEGURIDAD VALLADA CAYAN OTRO
SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 21 DESAGÜES 22 GAS 23 ELECTRICIDAD 24 TELEFONIA		

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 ASFALTO 3 CEMENTO 4 ACERQUE 5 ANCHO DE CALLE 6 ALTURA DE CALLE	25 AREA TOTAL 26 PERIMETRO 27 LONGITUD DEL LOTE 28 ANCHURA DEL LOTE
---	--



FORMA DE ADQUISICION DEL LOTE

19 SÍNTESIS 20 VALOR DE BLOQUES 21 VALOR DE BLOQUES EN OTRAS MONEDAS 22 VALOR DE BLOQUES EN OTRAS MONEDAS 23 VALOR DE BLOQUES EN OTRAS MONEDAS	24 VALOR DE BLOQUES EN OTRAS MONEDAS 25 VALOR DE BLOQUES EN OTRAS MONEDAS 26 VALOR DE BLOQUES EN OTRAS MONEDAS 27 VALOR DE BLOQUES EN OTRAS MONEDAS
--	--

SE DESARROLLA CON 100% DE VALOR
SE DESARROLLA CON 100% DE VALOR
SE DESARROLLA CON 100% DE VALOR
SE DESARROLLA CON 100% DE VALOR

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

+	OCCUPA SOLO EL PROPIO TERRENO
0	FUERA DEL TERRITORIO
-	EN ALQUILER O EN PRESTAMO
A	OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDEULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	MENENDEI	HORRERA LUZ AUREA			4TA	19-11-0			
	TORO MENENDEI	RENZO Y SIA							

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2152203

Sello
05/2014



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De CONTRATO DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR RENZO TORO MENENDEZ Y SEÑORA

JAMIN ROCIO VERA MENDOZA.-

A favor de _____

Cuantía INDETERMINADA.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO

No. 2014.13.08.04.P3874

Manta, a 28 de MAYO de 2014

1/2010
CODIGO: 2014.13.08.04.F3874



ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:
OTORGAN LOS CONYUGES RENZO PAOLO TORO MENENDEZ Y
SEÑORA JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles

veintiocho de mayo del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE

CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,

comparecen los conyuges señor RENZO PAOLO TORO MENENDEZ

y señora JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA, casados entre sí, por

sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de

haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a

los números uno tres cero siete tres cero cero ocho seis guion uno,

y, uno tres cero nueve siete cero tres seis siete guion cuatro,

respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por

mí, agregó a esta escritura. Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y con domicilio en

esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron por mí la Notaria de

los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que

fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento

de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa de seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto

de minuta de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA,

cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar una de
TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida dentro de las siguientes
cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración de la
presente escritura los cónyuges señor RENZO PAOLO TORO
MENENDEZ y señora JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA, por sus
propios y personales derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran
los comparecientes, que son dueños y propietarios de los Derechos y
Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI,
de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por
compra que le hiciera al señor Hugo Andrade Ochoa y cónyuge,
según consta de la Escritura de Derecho y acciones, celebrada en
la Notaria Cuarta de Manta, el diecinueve de noviembre del dos
mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta, el tres de enero del dos mil ocho.- El señor Hugo Andrade
Ochoa y cónyuge, quienes a su vez adquirieron por compra a la
señora María Mendoza Ponce, según Consta de Escritura de
Derechos y Acciones realizada en la Notaria cuarta de Manta, el
siete de julio de mil novecientos noventa y siete e inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta, el veintitrés de julio de mil
novecientos noventa y siete, terreno que tiene las siguientes medidas y
linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y Avenida Dos; POR ATRÁS:
Trece metros y lote número cero tres; POR EL COSTADO
DERECHO: Diecisiete metros y lote número cero siete; y. POR EL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote numero cero nueve.- Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS.

TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que

los cónyuges señor RENZO PAOLO TORO MENENDEZ y señora JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones de los predios descritos en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado. CUARTA: ACEPTACION.-

Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses. QUINTA: GASTOS.- Los gastos que

demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente. SEXTA: INSCRIPCION.- Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta

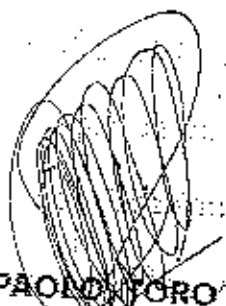
persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA : LA DE ESTILO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



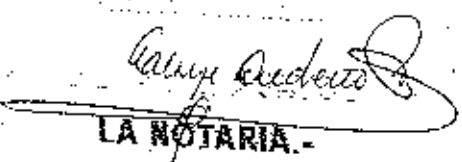
señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO ELBER GARCÉS MUÑOZ, Matrícula número: trece guión dos mil ocho guión ciento ochenta y seis. Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que le fue a la comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto.

DOY FE. *gy*


RENZO PAOLITO MENENDEZ
C.C. No. 130730086-1


JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA
C.C. No. 130970367-4




LA NOTARIA.-

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manabí - Manabí

CITIZENSHIP
 TORO MENENDEZ RENZO PAOLO
 IDENTIFICATION
 ID 2777 2576
 0707 40783 N
 1972



ESTADO: GUAYAS
 ESTACION:
 LUIS ANTONIO TORO CADILLO
 MARIA MONTELEONE MONTELEONE
 2925014

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

089
 089-0180 1307300861

NÚMERO DEL CERTIFICADO CÉDULA
TORO MENENDEZ RENZO PAOLO

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANABÍ
 CANTÓN
 MANABÍ
 CENTRO DE ZONA

PRESENCIA DE LA JUNTA

Alc. Eloy Cedeno Montalvo
 Notario Eloy Cedeno Montalvo
 Notario Eloy Cedeno Montalvo





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Ident. Pre Cat: 2152209000



LÍNDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la lotización LOUMENHI, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número CERO OCHO de la manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y avenida dos. POR ATRAS: Trece metros y lote número cero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote número cero nueve. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Oficial
Compra Venta		1.173 23/07/1997	705
Compra Venta		16 03/01/2008	235

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 1997

Tipo: 1 Folio Original: 705 - Folio Final: 705

Número de inscripción: 1.173 Número de Repertorio: 2.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 07 de julio de 1997

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones de tres lotes de terreno que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto en la lotización LOUMENHI signados con los números Ocho, Nueve y Diez de la Manzana "E".

b.- Actos de Naturaleza y Descripción de los Partes:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Actos de Naturaleza:

Actos de Descripción:

Cédula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social:

13-00634977 Menéndez Mercera Luz Aurora

80-000000001934 Mendoza Ponce María Dolores

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 6

18-dic-1975

Con Fianza por el Acto



Estado Civil: Casado(a)
Domicilio: Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 03 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 235 - Folio Final: 246

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 24

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización LOUMENHI, de la actual parroquia los Esteros del canton Manta, signado con el numero CERO OCHO de la manzana "E", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y avenida dos. POR ATRAS: Trece metros y lote número cero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lote número cero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote número cero nueve. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07300861	Toro Menéndez Renzo Paolo	Casado	Manta
Comprador	13-09703674	Vera Mendoza Jasmín Rocío	Casado	Manta
Vendedor	17-02268390	Andrade Ochoa Hugo Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00634977	Menéndez Moreira Luz Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1173	23-jul-1997	705	705

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:31 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: Sra. Birma Borra Horta

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPEC E VALUTADA
USD 1:25

Nº 0062563

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a RAZMIN ROCIO VERA MENDOZA/RENZO PAOLO TORO MEYENDES/
ubicada LOT. LOUMENE; MZ-E LOTE 08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$663000 SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA FRAMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

Genio
Amp. Elsy Cedeno Mendez
Notaria Publica



27 DE MAYO DEL 2014
(del 20)



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0042380

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1301200661001

TORO MENENDEZ RENZO Y SRA.

LOT. LOUMENHI MZ-E LOTE 08

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

289858

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

29/01/2014 16:15:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 29 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0089908

ESPECIAL VALOR

USD 1.25

ALOR

3

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apeticion verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal, que con a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TORO MENENDEZ BENZO PAOLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2152209000 LQ2 LOUMENHI M2 E LOTE 08
Manta, veinte y nueve de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Cantón Manta





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110236

No. Certificación: 110236

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19334

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-22-09-000

Ubicado en: LOT. LOUMENHI MZ-E LOTE 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 221,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309703674	JAZMIN ROCIO VERA MENDOZA
1307300861	RENZO PAOLO TORO MENENDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6630,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6630,00

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, aplicable para el Bienio 2014-2015".

[Firma]
Dir. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 03/02/2014 13:15:37

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P3874.-
DOY FE.-



Eloy Cedeño Hernández
Abg. Eloy Cedeño Hernández
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

