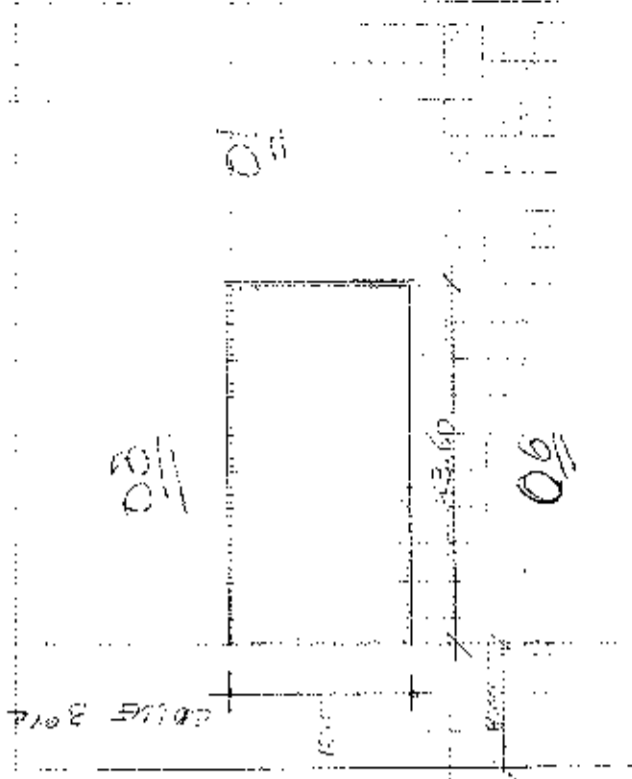
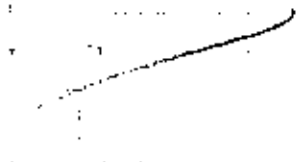


Y288-12
17.7.28-13

2152402

21531512

638



Donnerstag, 08/12/12



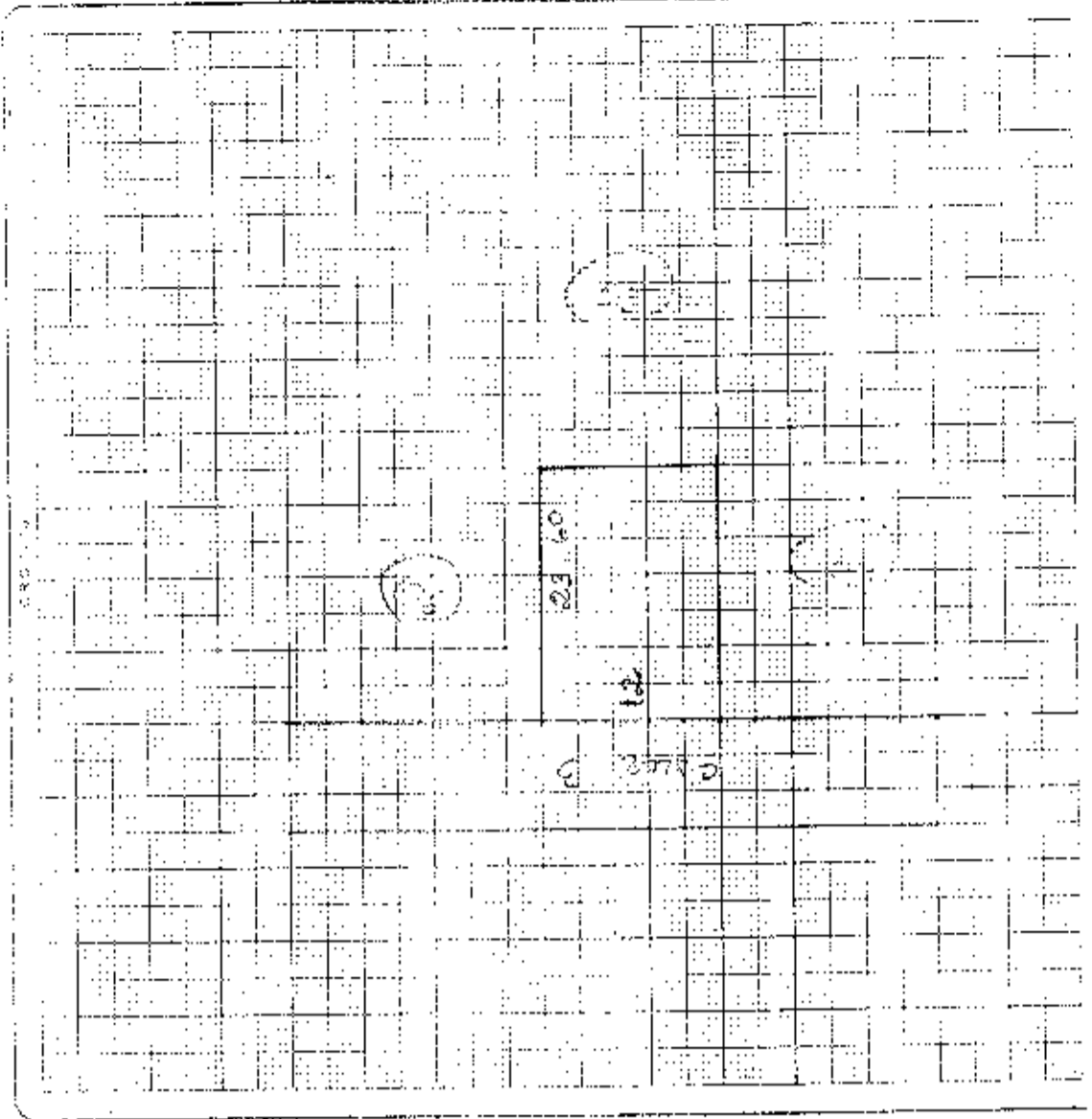
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTÉN SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. TIPO DE BIEN: 1. TERRENO 2. EDIFICIO 3. OTRAS
 2. ANEXO: 1. ANEXO INDEPENDIENTE 2. ANEXO DEPENDIENTE
 3. TIPO DE CATEGORIA: 1. RUSTICA 2. URBANA

DIRECCION: CALLE 3 y AV. 4
 LOCALIDAD: 112-C



DATOS DEL LOTE

1. PLANO: 1. PLANO CON REGISTRO 2. PLANO SIN REGISTRO
 2. TIPO DE LOTE: 1. LOTE RESERVA 2. LOTE DE CALLE 3. LOTE DE MANO ANTERIOR 4. LOTE DE MANO POSTERIOR 5. LOTE DE MANO AJENA 6. LOTE DE MANO PROPIA 7. LOTE DE MANO COMUNITARIA

3. SERVICIOS DEL LOTE: 1. AGUAS CALIENTES 2. AGUAS FRÍAS 3. ELECTRICIDAD 4. GAS 5. TELEFONIA 6. TV CABLE 7. OTROS: _____

4. TIPO DE LOTE: 1. LOTE RESERVA 2. LOTE DE CALLE 3. LOTE DE MANO ANTERIOR 4. LOTE DE MANO POSTERIOR 5. LOTE DE MANO AJENA 6. LOTE DE MANO PROPIA 7. LOTE DE MANO COMUNITARIA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: 1. OCUPACION PERMANENTE 2. OCUPACION TEMPORAL 3. OCUPACION ESTACIONAL 4. OCUPACION TEMPORAL ESTACIONAL

2. TIPO DE USO: 1. RESIDENCIAL 2. COMERCIAL 3. INDUSTRIAL 4. AGRICOLA 5. RECREATIVO 6. OTRO: _____

3. TIPO DE USO: 1. RESIDENCIAL 2. COMERCIAL 3. INDUSTRIAL 4. AGRICOLA 5. RECREATIVO 6. OTRO: _____


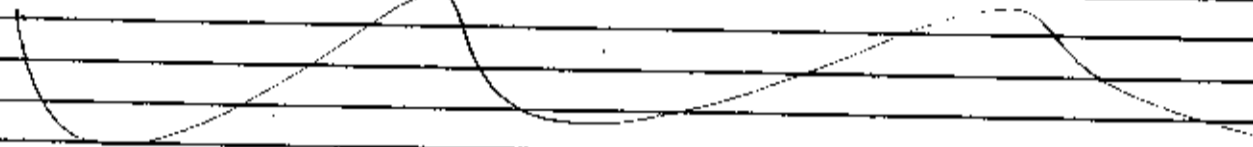
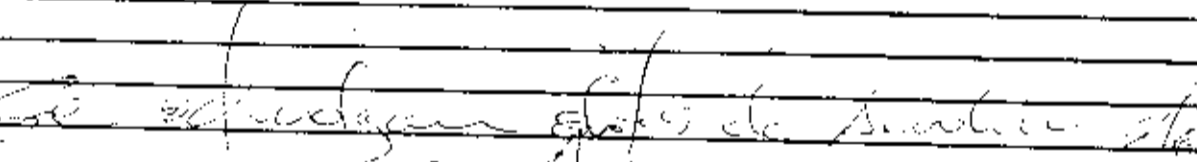

4. TIPO DE USO: 1. RESIDENCIAL 2. COMERCIAL 3. INDUSTRIAL 4. AGRICOLA 5. RECREATIVO 6. OTRO: _____

5. TIPO DE USO: 1. RESIDENCIAL 2. COMERCIAL 3. INDUSTRIAL 4. AGRICOLA 5. RECREATIVO 6. OTRO: _____

6. TIPO DE USO: 1. RESIDENCIAL 2. COMERCIAL 3. INDUSTRIAL 4. AGRICOLA 5. RECREATIVO 6. OTRO: _____

2012/02/22/13 Y.C.13

02721

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DE QUITO SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
FECHA DE INGRESO:	20-12-13/16.44	FECHA DE ENTREGA: 26-12-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	215 240 41000	
NOMBRES y/o RAZÓN	ROSA SANCHEZ	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0984210196	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	1. Inscripción Catastral Poder otorgado	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 22/12/13
INFORME DE APROBACIÓN.		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34260

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34260:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de mayo de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2152404000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Ciudadela Loumenhi, de la actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado con el No. Seis de la Mz. " C ", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y cinco decímetros. ATRAS: Doce metros y lote No. Cinco. COSTADO DERECHO: Veintitres metros sesenta centímetros y lote No. Ocho. COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros sesenta centímetros y lote No. Cuatro. Con una superficie total de Doscientos ochenta y tres metros, veinte centímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Rectificación	1.363 14/09/2004	2.468
Compra Venta	Compraventa	1.029 08/05/2006	13.258

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consignante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Viufo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 34260

Página: 1 de 1



Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennu Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Rectificación**

Inscrito el: martes, 14 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.468 - Folio Final: 2.474
 Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 4.168
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Rectificación de Nombres en un Contrato de Partición Extrajudicial de Bienes.
 Se procede a Rectificar, en el sentido de que la Sra. Dolores Maria Mendoza Ponce, procede a rectificar sus nombres, en la que en la Escritura de Partición, se puso su nombre como María Dolores Mendoza Ponce de Lourido, cuando su verdadero nombre es DOLORES MARIA MENDOZA PONCE DE LOURIDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria		

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 08 de mayo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.258 - Folio Final: 13.269
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.044
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de febrero de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa terreno ubicado en la actual Ciudadela Loumenhi, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número Seis de la manzana C. Sup. Doscientos ochenta y tres metros veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04723529	Cevallos Estrella Marisol	Viudo	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1863	14-sep-2004	2468	2474



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:56 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de: *Juan Estrella Segura*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Delgado Intriago
Dgo. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 20 Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ROSAS CEVALLOS JUANA MONSERRATE** con número de cédula **C.I. 131134519-1** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYRA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MACIAS MERA FRANCISCO ROGERIO
C.I. 130754131-6

ECUATORIANA***** CASADO SECUNDARIA ***** ELSA CEVALLOS MANTA 07/11/2017	V6444V4292 JORGE AMIBAL ROSAS RODRIGUEZ ESTUDIANTE 07/11/2005 0481564	CIUDADANIA 130472352-9 CEVALLOS ESTRELLA MARISOL NANABI/BOLIVAR/CALCETA 25 OCTUBRE 1966 014- 0085 01277 F NANABI/ BOLIVAR CALCETA 1966	
---	---	--	--

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-AUG-2015

024
024 - 0288 1304723529
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEVALLOS ESTRELLA MARISOL

NANABI	CIRCONDSCRIPCÓN	2
PRUVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTÓN		ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Otorgada por: _____

A favor de: _____

No. _____

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1350000600001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-476 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 177019

5/25/2013 10:67

CÓDIGO DATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-24-04-020	283,20	\$ 62.671,41	URB LOUMENHATZ-CTT.#5	2013	98018	177019
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROSAS CEVALLOS JUANA MONSERRATE		1311345191	Costa Judicial			
5/23/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 41,29	\$ 40,48
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 8,59	\$ 8,59
				MEJORAS 2012	\$ 8,15	\$ 8,15
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,14	\$ 19,14
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,90	\$ 28,90
				TOTAL A PAGAR		\$ 105,24
				VALOR PAGADO		\$ 105,24
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 3 MAY 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta

 Cabrera Tubarez Narcisa
 RECAUDACION

