

0000082404

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3134

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7879

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 07 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 07 de octubre de 2017 09:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1718751066	ALVEAR IZQUIERDO HENRY FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1709799082	IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708208283	ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152409000	11/09/2015 0:00:00	53150		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en la Lotización Loumenhi signado con el lote número NUEVE de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: once metros y linderando con calle dos. Por atrás: once metros y linderando con lote número diez de la misma manzana. Por el costado izquierdo: veintitrés metros sesenta centímetros linderando con Blanca Lourido Suarez y Por el costado derecho: veintitrés metros sesenta centímetros linderando con lote once de la misma manzana.- con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE COMA SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Loumenhi

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote ubicado en la Lotización Loumenhi signado con el lote número NUEVE de la Manzana C

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

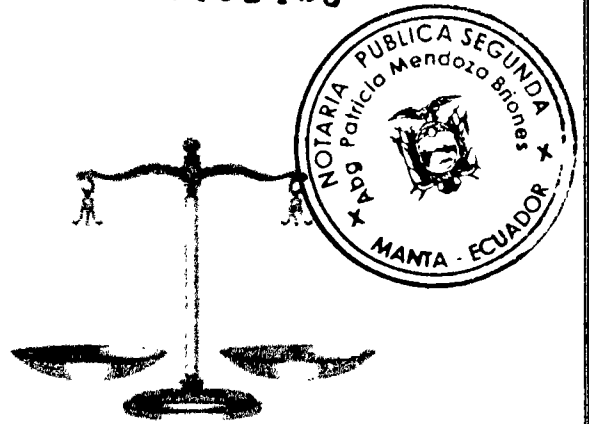
Impreso por: mayra_cavallos

Sigre

sábado, 7 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

0000082405



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA:

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADENA Y
LUIS ENRIQUE ALVEAR ALBAN.-

A FAVOR: DEL SEÑOR HENRY FERNANDO ALVEAR IZQUIERDO.-

CUANTIA: \$ 7788,00.-

NUMERO: 20171308002P02062.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE OCTUBRE DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

0000082406



Factura: 001-002-000030599

20171308002P02062

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

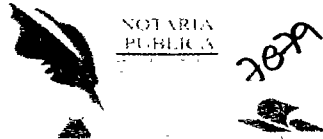
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P02062					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709799082	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708208283	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVEAR IZQUIERDO HENRY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718751066	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7788.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000082407

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AV. ENRIQUE
TELEFONO 099425721-02622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000030599

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02062

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HIPATIA
JIMENA IZQUIERDO CADENA Y LUIS ENRIQUE ALVEAR
ALBAN; A FAVOR DEL SEÑOR HENRY FERNANDO ALVEAR
IZQUIERDO.-

CUANTIA: \$ 7788,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes dos de octubre del año dos
mil diecisiete, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA**

BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón,

Comparecen, por una parte la señora **HIPATIA
JIMENA IZQUIERDO CADENA**, con número de cédula uno

siete cero nueve siete nueve nueve cero ocho
guión dos; y, el señor **LUIS ENRIQUE ALVEAR ALBAN**,

con número de cédula uno siete cero ocho dos cero

ocho dos ocho guión tres, quienes declaran ser de
estado civil casados entre sí, ambos por sus

propios derechos y a quienes en adelante se les
denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra

parte el señor **HENRY FERNANDO ALVEAR IZQUIERDO**,

con número de cédula uno siete uno ocho siete
cinco uno cero seis guión seis; quien declara ser

Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Patricia

de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"El COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Quito y de transito por esta ciudad de Manta; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIA SEGUNDA DE MANABITA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y 4 AVENIDA
TELEFONO 0994257214-03622822



su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADENA**, con número de cédula uno siete cero nueve siete nueve nueve cero ocho guión dos; y, el señor **LUIS ENRIQUE ALVEAR ALBAN**, con número de cédula uno siete cero ocho dos cero ocho dos ocho guión tres, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **HENRY FERNANDO ALVEAR IZQUIERDO**, con número de cédula uno siete uno ocho siete cinco uno cero seis guión seis; de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores **HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADENA Y LUIS ENRIQUE ALVEAR ALBAN**, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi signado con el lote número **NUEVE** de la Manzana C, con las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabita - Ecuador

siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:**
once metros y linderando con calle dos. **POR**
ATRÁS: once metros y linderando con lote número
diez de la misma manzana. **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: veintitrés metros sesenta centímetros
linderando con Blanca Lourido Suarez y. **POR EL**
COSTADO DERECHO: veintitrés metros sesenta

centímetros linderando con lote once de la misma
manzana.- con una superficie total de **DOSCIENTOS**
CINCUENTA Y NUEVE COMA SESENTA METROS CUADRADOS.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantecador Ecuador
Mantecador
Este inmueble que fue adquirido por los
señores Luz Aurora Menéndez Moreira y Hugo
Alfredo Andrade Ochoa, mediante escritura Pública
de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta
del cantón Manta, el veintiuno de agosto del dos
mil quince, e inscrita en el Registro de la
Propiedad el once de septiembre del dos mil
quince.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los

antecedentes expuestos en la cláusula segunda,
los cónyuges señores **HIPATIA JIMENA IZQUIERDO**
CADENA Y LUIS ENRIQUE ALVEAR ALBAN, manifiestan
que hoy tienen a bien dar en venta real y



0000082409

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 24
 TELEFONO: 0994257244- 042622585



enajenación perpetua a favor del comprador

HENRY FERNANDO ALVEAR IZQUIERDO, el Lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi signado con el lote número **NUEVE** de la Manzana C, actualmente calle dos, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** once metros y linderando con calle dos. **POR ATRÁS:** once metros y linderando con lote número diez de la misma manzana. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintitrés metros sesenta centímetros linderando con Blanca Lourido Suarez y. **POR EL COSTADO DERECHO:** veintitrés metros sesenta centímetros linderando con lote once de la misma manzana.- con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE**

COMA SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el Comprador, paga a los Vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que los Vendedores declaran recibir a su entera

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los

Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus

derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le correspondan en anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El Comprador acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los

Vendedores, declaran que el bien inmueble que se

0000082410

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABITA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 800 AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-25263433



vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la Compradora, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabita, Ecuador

declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. /

DECIMA

PRIMERA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes

declaran que aceptan la presente escritura por

estar hecha de conformidad con sus mutuos

intereses y declaran expresamente que no tendrán

en el futuro reclamo alguno que formular por este

y por ningún otro concepto. Tanto la parte

Vendedora como parte Compradora señalan como

domicilio: el Barrio San Carlos, calle Hernán

Cortez y General Anda Aguirre, del Cantón Quito,

Teléfono: 023401308; en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- /

DECIMA

SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora

faculta a la parte compradora para que solicite

la inscripción de esta Escritura en el Registro

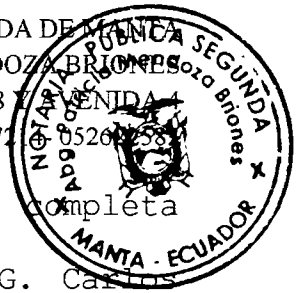
de la Propiedad correspondiente.- /

LA DE ESTILO.-

Usted señora Notaria, se servirá agregar las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y CENIDA 4
TELEFONO: 0994257210 0520438



demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de

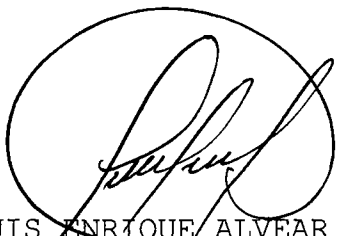
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

~~Esta~~ notaria, de todo cuanto doy fe.-

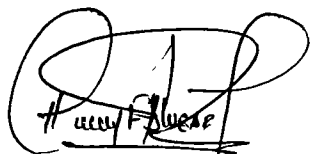
Elaborado C.A.C.P.



HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADENA
C.C. 140979908-2



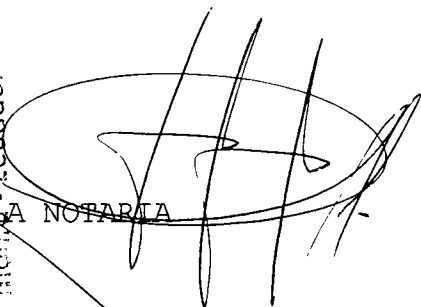
LUIS ENRIQUE ALVEAR ALBAN
C.C. 1708208283



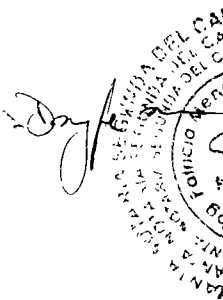
HENRY FERNANDO ALVEAR IZQUIERDO
C.C. 17187506-6



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador



NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53150



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018400, certifico hasta el día de hoy 14/09/2017 10:06:50, la Ficha Registral Número 53150.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura viernes, 11 de septiembre de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Superficie del bien:

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la Lotización Loumenhi signado con el lote número NUEVE de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: once metros y linderando con calle dos. Por atrás: once metros y linderando con lote número diez de la misma manzana. Por el costado izquierdo: veintitrés metros sesenta centímetros linderando con Blanca Lourido Suarez y. Por el costado derecho: veintitrés metros sesenta centímetros linderando con lote once de la misma manzana.- con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE COMA SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	3056 11/sep/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3056

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7684

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709799082	IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300634977	MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702268390	ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 SET. 2017

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:50 del jueves, 14 de septiembre de 2017

A petición de: IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

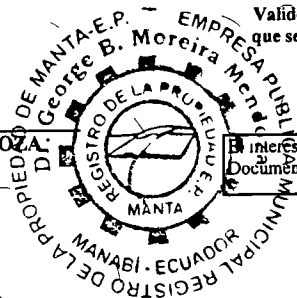
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



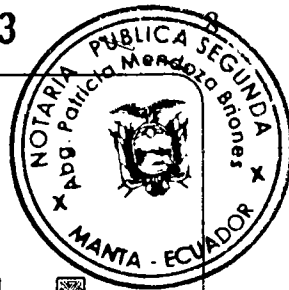
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 SET. 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145936

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145936

Fecha: 18 de septiembre de
2017

No. Electrónico: 52246

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-24-09-000

Ubicado en: LOT. LOUMENHI MZ-C LT. #9 CALLE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 259,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1709799082

HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADENA

1708208283

LUIS ENRIQUE ALVEAR ALBAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7788,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7788,00

Son: SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mantón Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador S.P.
22.07.2017 11:34:03 a.m. DM
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

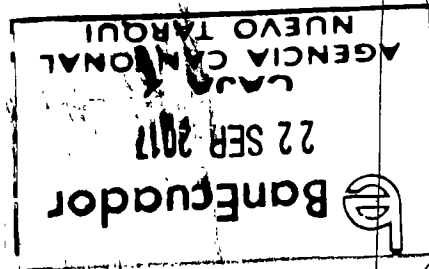
FI

CONCEPTO: DA RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 675168633
Concepto de Pago: 110203 DE ALCAPALAS
OFICINA: 165 - NUEVO TARCUI - MANA (AG.) CP:se

semanas

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivos:	0.60
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.40
SUJETO A VERIFICACION	



semanas

BanEcuador S.P.
R/N: 1768163520001

NUEVO TARCUI - MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARCUI,
PARROQUIA TARCUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fact. 171.501-000000496

Fecha 22/07/2017 11:34:03 a.m.

AGENCIA CANTONAL

No. Autorización:

2209201701176816352000117010000004962017113418

22 SEP 2017

BanEcuador

ID: 9999999999999999

AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

A

TARCUI PARROQUIA TARCUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador



Nº 087559

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneciente a ~~ALVARO~~ ALBAN LUIS ENRIQUE / IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA
ubicada LOT. .LOUMENHI MZ-C LT. # 9 CALLE 2

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7788.00 SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 00/100

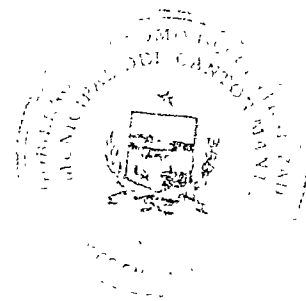
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR QUE LA
CUANTÍA ES IGUAL AL ULTIMO AVALUO**

Elaborado: Antonella Coppiano

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

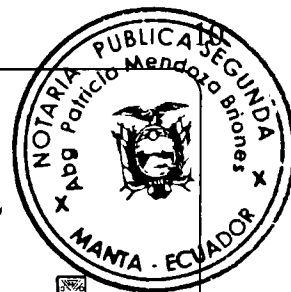
Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000082415



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116533



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA Y ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

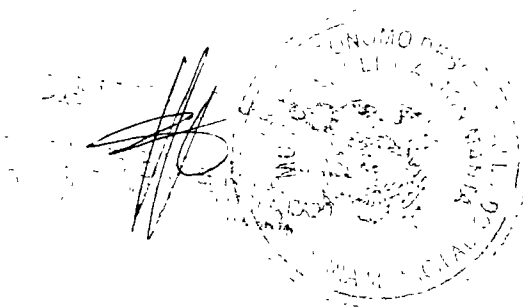
Manta, **18 SEPTIEMBRE 2017**

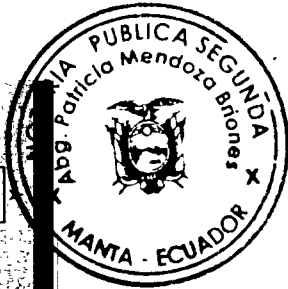
VALIDO PARA LA CLAVE:

2152409000: LOT. LOUMENHI MZ-C LT. # 9 CALLE 2

Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendozo Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4da y Calle 9 - 9da. 2da. - 479 / 2da. - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0650320

Abg. Patricia Mendoza Bujalón
Abogada del Cantón Manta

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-24-08-000	259.60	7788.00	289176	0650320

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708208283	ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE	LOT. LOUMENHI MZ-C LT # 9 CALLE 2	Impuesto principal	17.88
1709799082	IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA	LOT. LOUMENHI MZ-C LT # 9 CALLE 2	Junta de Beneficencia de Guayaquil	33.36
			TOTAL A PAGAR	51.24
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1718751066	HENRY FERNANDO ALVEAR IZQUIERDO	SIN	101.24	
			SALDO	150.00

EMISION: 9/19/2017 10:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
COBIF

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000049505

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA Y

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. LOUMENHI MZ-C LT.9 CALLE 2

DATOS DEL PREDIO

ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

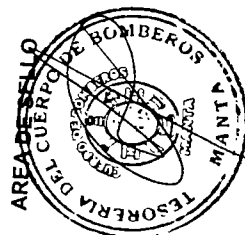
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

12/09/2017 10:50:29

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de diciembre de 2017

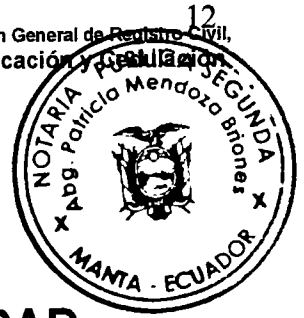
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2152409000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



0000082417

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1708208283**Nombres del ciudadano:** ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO
/PESILLO/**Fecha de nacimiento:** 17 DE NOVIEMBRE DE 1964**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA**Fecha de Matrimonio:** 22 DE MARZO DE 1989**Nombres del padre:** ALVEAR LUIS**Nombres de la madre:** ALBAN BLANCA**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-058-42736



170-058-42736

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000082418

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 170820828-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVEAR ALBAN
LUIS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
CAYAMBE
OLMEDO/PESILLO

FECHA DE NACIMIENTO 1964-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
HIPATIA JIMENA
IZQUIERDO CADENA



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... of... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 02.01.2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO E434313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVEAR LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALBAN BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-11-15

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

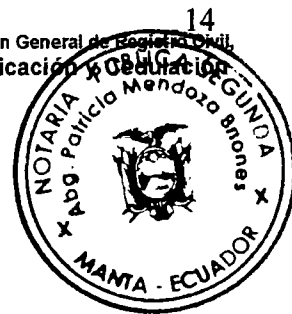
001 JUNTA No. 001 - 258 NUMERO 1708208283 CÉDULA

ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 4
CAYAMBE CANTÓN ZONA
OLMEDO/PESILLO PARROQUIA

1. The first part of the document
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.
It also mentions the
importance of the
agriculture and the
industry.
The second part of the document
describes the political situation
of the country and the
state of the government.
It also mentions the
importance of the
legislation and the
administration.
The third part of the document
describes the social situation
of the country and the
state of the population.
It also mentions the
importance of the
education and the
health care.

0000082419



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709799082

Nombres del ciudadano: IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO
/PESILLO/

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: IZQUIERDO ANTONIO

Nombres de la madre: CADENA MARIA INES

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor. CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-058-42615



176-058-42615

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000082420

15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No 170979908-2

APELLIDOS Y NOMBRES
IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA CAYAMBE OLMEDO/PESILLO

FECHA DE NACIMIENTO 1965-12-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

LUIS ENRIQUE ALVEAR ALBAN



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IZQUIERDO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CADENA MARIA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-15

DIRECTOR GENERAL

PIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006
JUNTA No.

006 - 164
NUMERO

1709799082
CÉDULA

IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CAYAMBE
CANTÓN

OLMEDO/PESILLO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01 fojas útiles, reversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 02-11-2017

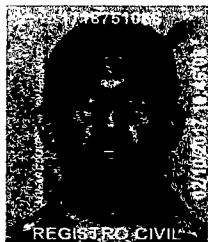
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, likely a list or index, consisting of several lines of cursive script. The text is heavily obscured by noise and artifacts, making it illegible.

0000082421



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718751066

Nombres del ciudadano: ALVEAR IZQUIERDO HENRY FERNANDO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO
/PESILLO/

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE

Nombres de la madre: IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-058-42939



170-058-42939

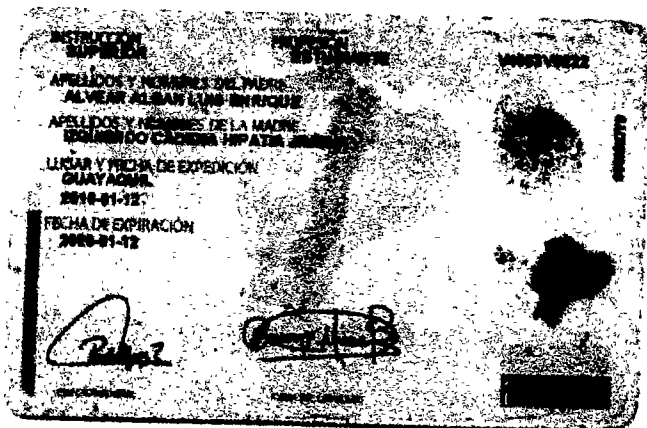
Ing. Jorge Troya Fuentas

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

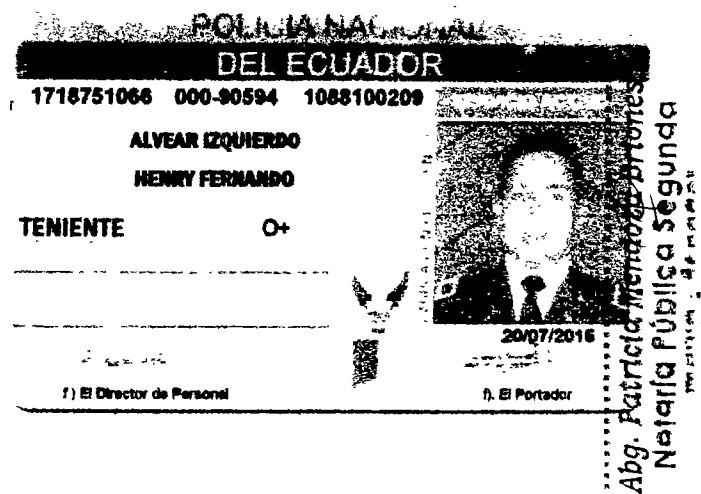


0000082422



ADVERTENCIA

Este documento es único y exclusivo de su TITULAR y su uso es personal e intransferible en asuntos Policiales. El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas, con alteraciones y/o caducada, es causa de retiro de la misma y el portador será DETENIDO para ser investigado. En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad Policial más cercana.



COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 02... 10... 2017.

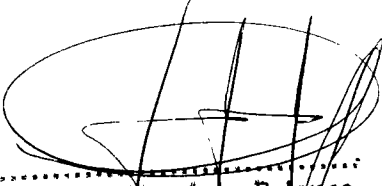
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P02062.- LA
NOTARIA.- ♀


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000082423

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3134

Número de Repertorio:

7879

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3134 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718751066	ALVEAR IZQUIERDO HENRY FERNANDO	COMPRADOR
1709799082	IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA	VENDEDOR
1708208283	ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152409000	53150	COMPRAVENTA

Observaciones:

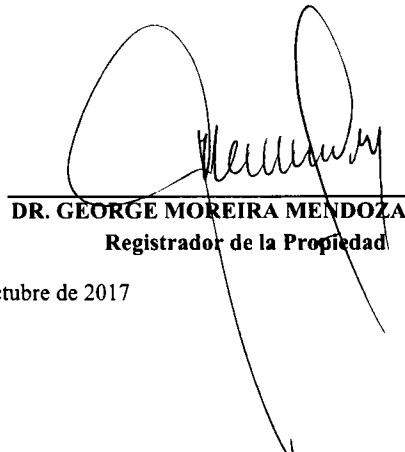
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-oct./2017

Usuario: mayra_cevallos

TCU


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 7 de octubre de 2017