

ESTADO REGISTRAL DE
PROPIEDADES HONORARIAS

NO SI

RESERVA AL INSTITUTO NACIONAL

USUARIO

123 3 2 0 0 0
152405

DATOS
CENTRALES

- (7) ZONA SECCION CALIFICADO SUF O
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SECCION VALOR

DIRECCION
Calle

Calles

123 3 2 0 0 0

(10)

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALIFICACION Y LUEGO EL VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTE

(11) NUMERO DE CALIFICACIONES AL LOTE EN FRENTE

(9) LOTE AL LOTE

- 1 LOTE EN FRENTE
2 POR PASADIZO REGIONAL
3 POR PASADIZO MEDIANO
4 POR CALLE
5 POR ANTIENNA
6 POR EL LOTEADO
7 POR LA PLAZA

(18)

SECCION DE PASADIZO

RESERVA AL INSTITUTO NACIONAL

MANEJO DE LOTE
MANEJO DE PASADIZO

MANEJO DE PASADIZO

SERVICIOS DEL LOTE

- 4 NO TIENE
2 PASADIZO REGIONAL
3 PASADIZO MEDIANO

(21) PASADIZO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

PROPIEDADES EN LA VIA

PROPIEDADES

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE

(12) PASADIZO

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE RED AREA
3 SI EXISTE RED AREA

(18) ALUMBRADO

- 1 SI EXISTE
2 SI EXISTE

VALOR DEL LOTE

(17) PASADIZO

1 SI EXISTE
2 SI EXISTE

(18) PASADIZO

1 SI EXISTE
2 SI EXISTE

(19) PASADIZO

1 SI EXISTE
2 SI EXISTE

(20) PASADIZO

1 SI EXISTE
2 SI EXISTE

Saldo

3535 (2)

3535 (2) 15/08/15

15/08/15

15/08/15

15/08/15

MATERIALES (MÁS QUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUPTURA): OTRAS

129400000 CARRERA HIPOLITO SANCHEZ 1700794082
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



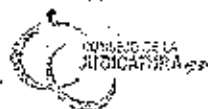
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000009630



20151308004P03758

NOTARIO(A) ELSYE HALDREY CEBENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P03758					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 (21) AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE CORDA FUGO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702268360	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300534977	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	IZQUIERDO CADENA HIPATIA JAVIERA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706790082	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7788,00					

NOTARIO(A) ELSYE HALDREY CEBENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CODIGO: 20151308004P05758

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES LOS CONYUGES
HUGO ALFREDO ANDRADE OCHOA Y SEÑORA LUZ
AURORA MENENDEZ MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA
HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADENA.

CUANTIA: USD \$ 7,788.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes veintiuno de agosto de año dos mil quince, ante mi.

ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta

del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor HUGO

ALFREDO ANDRADE OCHOA y señora LUZ AURORA
MENENDEZ MOREIRA, casados entre sí, por sus propios

derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los

números uno siete cero dos dos seis ocho tres nueve guion
cero; y, uno tres cero cero seis tres cuatro nueve siete guion

siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agregó a esta
escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana.

mayores de edad y con domicilio en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la

señora HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADENA, de estado civil
casada con el señor Luis Enrique Alvear Alban, a quien de

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de

NOTARIA CUARTA MANTA

ciudadanía número uno siete cero nueve siete nueve nueve
cero ocho guion dos, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí agrago a esta escritura, como documento
habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos
y resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden
que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las
siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la
celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa,
comparecen por una parte los cónyuges señor **HUGO ALFREDO**
ANDRADE OCHOA y señora **LUZ AURORA MENENDEZ**
MOREIRA, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo
posterior se les llamara por sus nombre o "los vendedores" y, por
otra parte la señora **HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADENA**,
por sus propios derechos en su calidad de "Compradora".

SEGUNDA ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi, signado con el lote número NUEVE de la Manzana C, adquirido por compra que le hiciera a la señora María Dolores Mendoza Ponce, según consta de la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de junio de mil novecientos noventa y siete.- terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y calle número dos, POR ATRÁS: Doce metros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros sesenta centímetros y señorita Blanca Lourido Suarez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros sesenta centímetros y lote número once.- Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha diecisiete de julio se encuentra inscrita escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, contrato realizado el siete de julio del dos mil quince en la Notaria Cuarta de Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES los cónyuges señor

Dr. Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta, 2015

HUGO ALFREDO ANDRADE OCHOA y señora LUZ AURORA MENENDEZ MOREIRA, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADEJA, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote ubicado en la Lotización Loumenhi signado con el lote numero NUEVE de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y linderando con calle dos; POR ATRÁS: Once metros y linderando con lote numero Diez de la misma manzana; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros sesenta centímetros linderando con Blanca Lourido Suarez; y, POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros sesenta centímetros linderando con lote once de la misma manzana.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE COMASESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto-con

Escritura Pública
Notaría Cuarta Manta
Cantón Manta
Provincia de Manabí

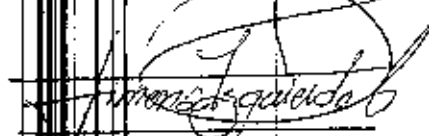
los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matrícula número : trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



HUGO ALFREDO ANDRADE OCHOA
C.C.No. 170226839-0



LUZ AURORA MENENDEZ MOREIRA
C.C.No. 130063497-7



HIPATIA JIMENA IZQUIERDO CADENA
C.C.No. 170979908-2



Abg. Elsie Haudrey Cedeno Menendez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA CUARTA MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51666



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de junio de 2015

Parroquia: Iacui

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi, signado con el lote número nueve de la manzana C, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; por el frente, doce metros y caile número dos; por atrás, doce metros y lote número diez; por el costado derecho, veintitrés metros sesenta centímetros y señorita Blanca Lourido Suárez; y, por el costado izquierdo, veintitrés metros sesenta centímetros y lote número once; teniendo una superficie total de doscientos ochenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	969 16/06/1997	583
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2360 17/07/2015	43,383

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 1997

Folio: 1 Folio Inicial: 583 - Folio Final: 583

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proveencia: lunes, 26 de mayo de 1997

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

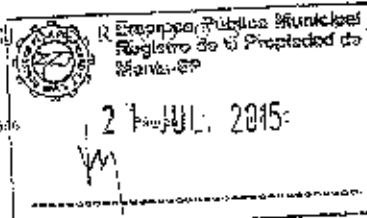
Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi, signado con el lote número Nueve de la manzana C, con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS

CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS C

Certificación impresa por: 608

Fecha Registral: 16/06

21 JUL 2015





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.D.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	17-0634977	Menendez Moreira Luz Aurora
Vendedor	80-000040071594	Mendoza Ponce Maria Dolores

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta

2 / 2 Terminación de Comunidad

Inscrito el: viernes, 17 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.388 - Folio Final: 48.395

Número de Inscripción: 2.360 Número de Repertorio: 5.766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA que existía sobre dicho predio ubicado en la Lotización Loumeahí signado con el lote número nueve de la manzana C, por lo tanto se transforman en CUERPO CIERTO Y

D E T E R M I N A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-0634977	Andrade Ochoa Hugo Alfredo	Casado	Manta
Propietario	13-0634977	Menendez Moreira Luz Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consisten(en) en:

Libro:

Compra Venta

Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
569	16-jun-1997	583	583

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:50 del martes, 22 de julio de 2015

A petición de: *Hugo Andrade*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salas Pachay*
20730043-2

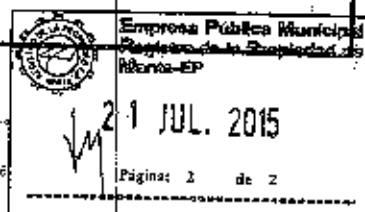


Ab. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E - Telf. 2511-1711 / 2511-1777

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000402705

000402705 4 41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública por COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, en la parroquia PAROLI			2-15-24-08-000	250.50	1798.00	181498	402.705
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ANDRÉS GUILLERMO VENEZUELA DE	LOT. GUAYMARINIZO LT # 9 CALIF. 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5.58		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		6.58		
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5.58		
170978092	EDUARDO CADENA R PATA JIMENA	SEN	SALDO		1.00		

EMISION: 7/20/2015 4:41 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Dr. Eloy Cárdenas
Secretaría Pública
Manta, Guayas



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000500001
Dirección: Av. 9 de Mayo 3 • Telf. 251 479 1 479 479

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000402706

77902015 4 42

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ			2-18-2408 000	240 00	7758.00	181498	002706
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	ANDRÉS J. L. AROCA MENÉNDEZ CC	LOT. "COMPAÑI ME-5 LT # 9" CALLE 10	Impuesto predial			77.58	
			Luz de Beneficencia de Guayaquil			77.50	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			155.08	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			155.08	
177973842	EDM. ERDO CAJENA HIPATA J. MORA	SA	SALDO			0.00	

EMISIÓN: 77902015 4 42 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



4861 150ye Cadenio Menéndez
Notario Público Quebrado
Manta 15 08/2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2611747
Manta, Manabí

000069489

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ANDRÉS LUIS AYROXA MENÉNDEZ DE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CRR. LOYVENI MZ-C LT. 4 39 C. 2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ABCHENDEA L
CAJA: 30/07/2013 11:24:14
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTA

Ing. Jorge Celso Menéndez
Secretaría Pública Cantón
Manta, Manabí



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0351 - 1350

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO Y MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA**, ubicado en la Lotización Loumenhi, signado con el lote número nueve de la manzana C, Clave Catastral = 2152469006, el mismo que posee un área total de 283,20 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 283,20 m². (Escritura de Terminacion de Comunidad, celebrada en la Notaria Cuarta de este Canton con fecha 07 de Julio 2015 e inscrita en el registro de la Propiedad del Canton Manta con fecha 17 de Julio 2015. Escritura de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Cuarta de este Canton con fecha 26 de Mayo de 1997 e inscrita en el registro de la Propiedad del Canton Manta con fecha 16 de Junio de 1997)

Por el frente: 12.00 m linderando con calle 2
Por Atrás: 12.00 m linderando con lote 10 de la misma manzana
Por un Costado: 23.60 m linderando con Blanca Lourdo Suarez
Por el otro Costado: 23.60 m linderando con Lote 11 de la misma manzana

2.- AREA VENDIDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 00.00 m²
3.- AREA NO JUSTIFICADA: 23.60 m²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA
Por el frente: 11.00 m linderando con calle 2
Por Atrás: 11.00 m linderando con lote 10 de la misma manzana
Por un Costado: 23.60 m linderando con Blanca Lourdo Suarez
Por el otro Costado: 23.60 m linderando con Lote 11 de la misma manzana
Área: 259,60 m²

5.- AREA SOBRANTE 00.00 M²

Manta, Julio 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





Manta



AUTORIZACION

No.0287 - 1323

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **IZQUIERDO CADENA HIPATIA JMENA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **señor. ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO Y MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA**, ubicado en la Lotización Loumenhi, signado con el lote número nueve de la manzana C, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,00 m linderando con calle 2
Por Atrás: 11,00 m linderando con lote 10 de la misma manzana
Por un Costado: 23,60 m linderando con Blanca Lourido Suarez
Por el otro Costado: 23,60 m linderando con Lote 11 de la misma manzana
Área: 259,60 m²

Manta, Julio 27 del 2015

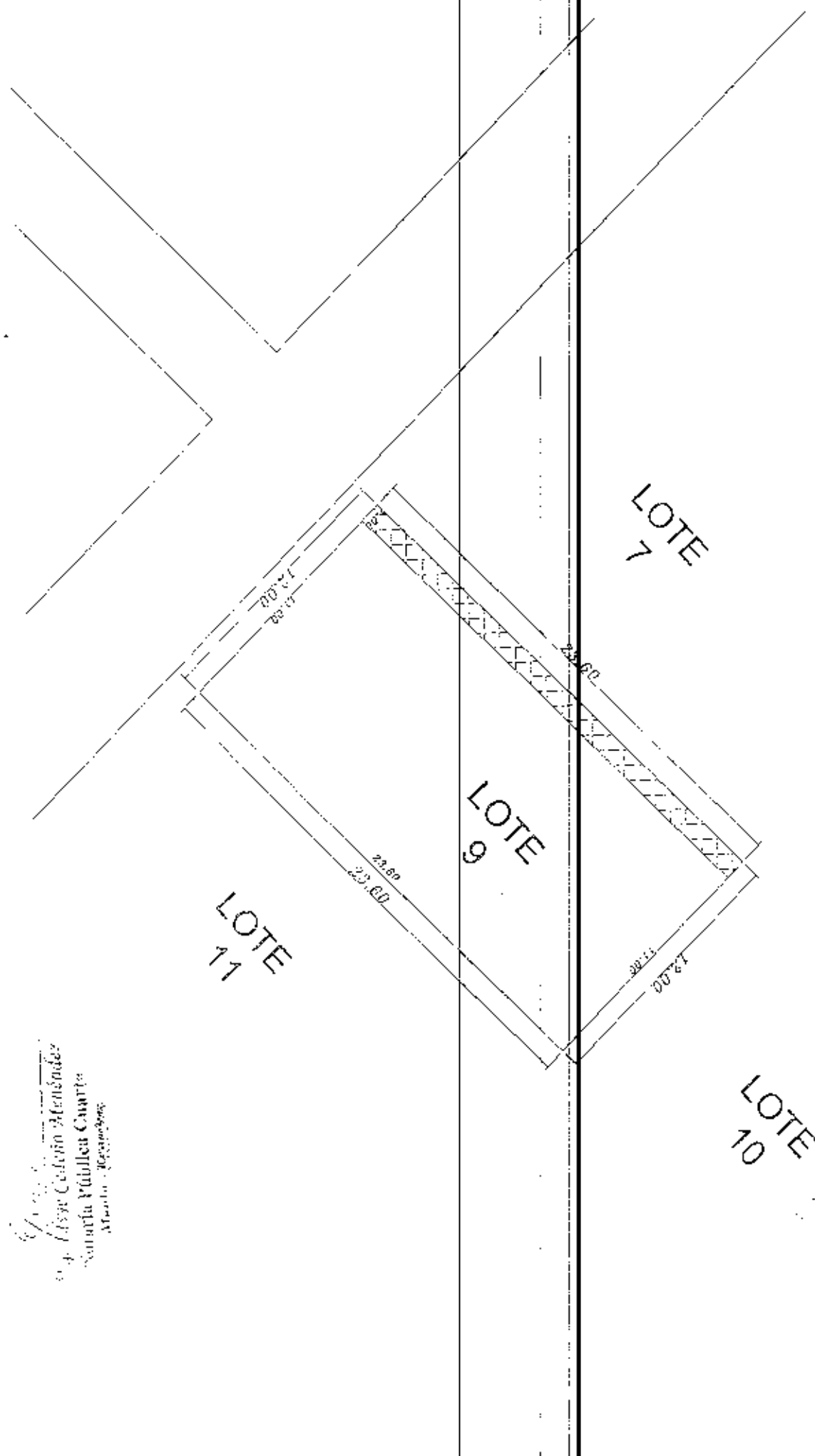
Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos toda responsabilidad al certificante, si se constata que no se han presentado delusorias o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Hipatia J. Cadena
Hipatia J. Cadena Jimena
Notaria Pública Cuarto
Canton Manta

Escritura
Luz Cordero Menéndez
Catalina Villalón Cuarta
Monte Alegre



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078588



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a ANDRADE LUZ AURORA MENENDEZ DE
ubicada en LOT. DOCUMENTOS 12-0117-9 CALLES 12
avaluado COMERCIAL-PRESENTA asciende a la cantidad
de US\$ 77.988,00 SIEBE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CERO
de CERTIFICADO OTORGADO PARA FINES DE COMPRAVENTA

WPR
Alcalde
Municipio de Manta
Municipio de Manta

Manta, de del 20
30 DE JULIO 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102511



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANDRADE LUZ AURORA MENENDEZ DE _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2152409000 LOT. JOUMENHI MZ-C I.T. # 9 CALLE 2

Manta, treinta de julio del dos mil quince



164. Elvira Celso Menéndez

Notaria Pública Cuarta

Municipio de Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL
Sra. Juliana Rodríguez
SECRETARÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125552

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 125552

No. Electrónico: 33764

Fecha: 30 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2 15-24-09-000

Ubicado en: LOT. LOUMENIH MZ-C LT. #9 CALLE 2

Área total del predio según escritura

Área Total de Predio: 259.60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:

Propietario

ANDRÉS LUZ AURORA MENENDEZ DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7788,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7788,00

Son: SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige hasta el Bienio 2014-2015".

M. David Bedano Ruyra

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Ing. Felipe Cordero Menéndez
Naturalista Público Cantón
Mantado y Registro

Impreso por: MANTAS REVES 30/07/2015 12:15:45



REPUBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION

CODIGO 170979908-2

CITADANIA

IZQUIERDO CADENA

HIPATIA JIMENA

PROVINCIA

PICHINCHA

CANTON

CAYANBE

QUINCE PESILLO

FECHA DE NACIMIENTO 1954-12-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADA

LUIS ENRIQUE

ALVEAR ALBAN

INSTRUMENTO / COMPRAVENTA DE BIENES DOMESTICOS

ABG. ELISEO CADENAS MENENDEZ

IZQUIERDO CADENA

FECHA DE NACIMIENTO

QUITO

FECHA DE EMISION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

FECHA DE EXPIRACION

2014-11-16

006

006-0232

NUMERO DE CERTIFICADO

IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA

PICHINCHA

PROVINCIA

CAYANBE

CANTON

INSCRIPCION

QUINCE PESILLO

PARROQUIA

QUINCE PESILLO

FECHA DE EXPIRACION

Este es el documento que
contiene en número de 01 fojas
la copia de la copia que me
me presenté para la inscripción
Mismo.

Eliseo Cadenas Menéndez
Abg. Eliseo Cadenas Menéndez
Abogado Público
Macha - Ecuador

Abg. Eliseo Cadenas Menéndez
Abogado Público
Macha - Ecuador



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL TRABAJO SOCIAL



CERTIFICACIÓN

CERTIFICO QUE EL PACIENTE SR. HUGO ALFREDO ANDRADE OCHOA, TITULAR DE LA C.C. 170226833-0, DE 74 AÑOS DE EDAD, ES ATENDIDO EN EL ÁREA DE NEUROCIRUGÍA DE ESTA UNIDAD MÉDICA.

ESTADO NEUROLÓGICO: ESCALA GLASGOW 15, FUNCIONES MENTALES SUPERIORES PRESENTES, NO DEFICIT MOTOR.

PACIENTE NEUROLÓGICAMENTE NORMAL.

CONSTANCIA QUE SE EMITE PARA LOS FINES PERTINENTES.

MANTA, JULIO 02 DE 2015

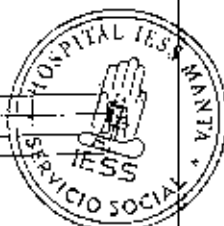
Dr. Hugo Alfredo Andrade Ochoa
Médico Neurocirujano
FSE Reg. MSP N.º 5779 de 20
Manta - Ecuador 15-06-2015

DR. ALFONSO VILLAMARIN VALENCIA
MEDICO NEUROCIRUJANO
HOSPITAL IESS MANTA

que F.E. que el documento que
anterior en número de 01 fojas
mencionada de la copia que me
fue otorgado para su constatación
Manta - Ecuador 02-07-2015

Alfonso Cedeño Menéndez
Notaría Pública Coarza
Manta - Ecuador

Registrado en: 1. Lic. Shirley Suarez C.
Revisado por: Dr. Alfonso Villamarín V.
Fecha: 02 de Julio de 2015



Notaría Pública Coarza
Cedeño Menéndez
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 170226839-0
 ALCARDE GONZALO ALFREDO
 GUAYAS/SANTA ELENA/SANTA ELENA
 01 FEBRERO 1940
 001-0029-00071-F
 GUAYAS/GUAYAS
 CERO/CONCEPCION 1940



ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 08/03/2004
 REN 0256489



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130063497-7
 MENENDEZ YORRIRA LUZ AURORA
 MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
 01 FEBRERO 1948
 001-0029-00071-F
 MANABI/PORTOVIJEJO
 PORTOVIJEJO 1948



ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA V434312222
 MENENDEZ YORRIRA LUZ AURORA
 MANABI/PORTOVIJEJO/PORTOVIJEJO
 01 FEBRERO 1948
 001-0029-00071-F
 MANABI/PORTOVIJEJO
 PORTOVIJEJO 1948
 REN 2759593



D.V. P. Que el documento qu.
 antecede en número de 01 fojas
 es copia de la copia que me
 fue presentada para su conservación
 Manabí 21 AGO 2013
 Abg. Eliseo Cegallo Menéndez
 Notario Público Cuarto
 Manabí - Ecuador

Abg. Eliseo Cegallo Menéndez
 Notario Público Cuarto
 Manabí - Ecuador

1.000.000

ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.004.P03758.- DOY
FE.-6



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Charta
Monta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	28/02/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2152407	
NOMBRES y/o RAZON:	ANDRADE LUZ ANTONIO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO	campo V14
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se copia y se copia	
Según el plan		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
[Firma]		28/02/15
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
[Firma]		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



51666



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 51666:

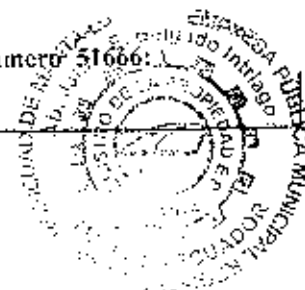
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de junio de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral: Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Lourmenthi, signado con el lote número nueve de la manzana C, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; por el frente, doce metros y calle número dos; por atrás, doce metros y lote número diez; por el costado derecho, veintitrés metros sesenta centímetros y señorita Blanca Lourido Suárez; y, por el costado izquierdo, veintitrés metros sesenta centímetros y lote número once; teniendo una superficie total de doscientos ochenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	969 16/06/1997	583
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.360 17/07/2015	48.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 16 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 583 - Folio Final: 583

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Providencia: Lunes, 26 de mayo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Lourmenthi, signado con el lote número Nueve de la manzana C, con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.C.

Nombre y/o Razón Social

13-00634977 Menendez Moreira Luz Aurora
80-0000000075594 Mendoza Ponce Maria Dolores

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 Terminación de Comunidad

Inscrito el: viernes, 17 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.383 Folio Final: 48.395

Número de Inscripción: 2.360 Número de Repertorio: 5.766

Oficina donde se guarda el original: No. 144 Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA que existia sobre dicho predio ubicado en la Lotización Loumenhi signado con el lote número 1 de la manzana C, por lo tanto se transforman en CUERPO CIERTO Y

D E T E R M I N A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

17-02268390 Andrade Ochoa Hugo Alfredo

Casado

Manta

Propietario

13-00634977 Menendez Moreira Luz Aurora

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

563

16-jun-1997

583

583

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:50 del martes, 21 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



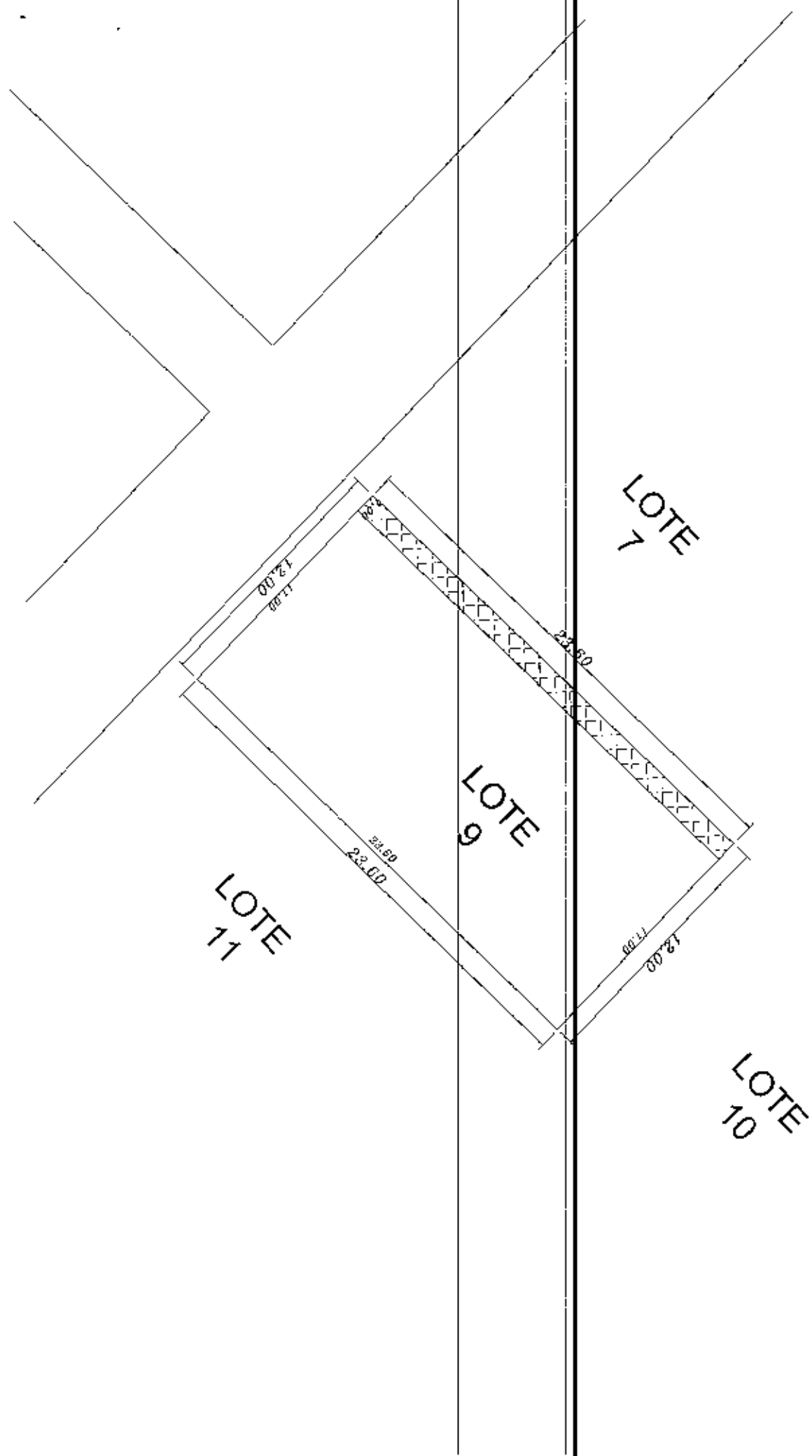
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0351 - 1350

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO Y MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA**, ubicado en la Lotización Loumenhi, signado con el lote número nueve de la manzana C, Clave Catastral # 2152409000, el mismo que posee un área total de 283,20 m²*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 283,20 m², (Escritura de Terminacion de Comunidad, celebrada en la Notaria Cuarta de este Cantón con fecha 07 de Julio 2015 e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 17 de Julio 2015, Escritura de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Cuarta de este Cantón con fecha 26 de Mayo de 1997 e inscrita en el registro de la Propiedad del Canton Manta con fecha 16 de Junio de 1997)

*Por el frente: 12,00 m linderando con calle 2
Por Atrás: 12,00 m linderando con lote 10 de la misma manzana
Por un Costado: 23,60 m linderando con Blanca Lourido Suarez
Por el otro Costado: 23,60 m linderando con Lote 11 de la misma manzana*

2.-AREA VENDIDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 00,00 m²

3.-AREA NO JUSTIFICADA: 23,60 m²

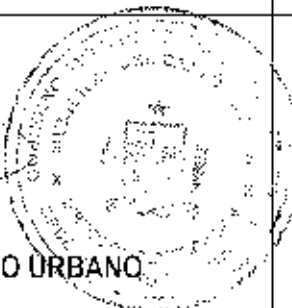
4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA

*Por el frente: 11,00 m linderando con calle 2
Por Atrás: 11,00 m linderando con lote 10 de la misma manzana
Por un Costado: 23,60 m linderando con Blanca Lourido Suarez
Por el otro Costado: 23,60 m linderando con Lote 11 de la misma manzana
Área: 259,60 m²*

5.- AREA SOBRANTE 00,00 M²

Manta, Julio 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





Manta



AUTORIZACION

No.0287 - 1323

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del señor **ANDRADE OCHOA HUGO ALFREDO Y MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA**, ubicado en la Lotización Loumenhi, signado con el lote número nueve de la manzana C, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,00 m linderando con calle 2
Por Atrás: 11,00 m linderando con lote 10 de la misma manzana
Por un Costado: 23,60 m linderando con Blanca Lourido Suarez
Por el otro Costado: 23,60 m linderando con Lote 11 de la misma manzana
Área: 259,60 m²

Manta, Julio 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

08/7/15

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 170226239-0
 MURADE CCHOA HUGO ALFREDO
 MAYAS/SANTA ELZNA/SANTA ELENA
 00 JULIO 1940
 004- 0102 05027 M
 MAYAS/ GUAYAGUIE
 CARRO /CONCEPCION/ 1940



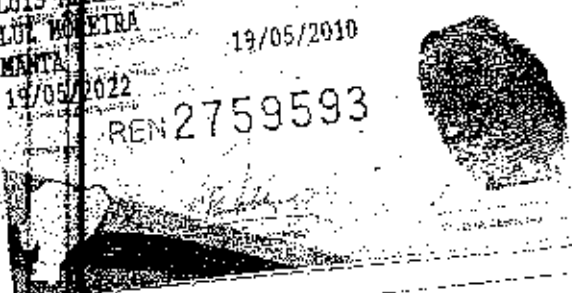
ECUADOR ANA*****
 CASADO ALFORDA MENENDEZ
 SECUNDARIA EMPLEADO BANCARIO
 CESAR ANDRADE
 MONTIDE CCHOA
 MANTA 08/03/2004
 08/03/2016
 REN 0256499

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130063497-7
 MENENDEZ MOREIRA LUZ AURORA
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 01 FERRERO 1948
 001- 0024 00871 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1948



Handwritten signature

ECUADOR ANA*****
 CASADO HUGO ANDRADE
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 LUIS MENENDEZ
 LUI MOREIRA
 MANTA 19/05/2010
 19/05/2022
 REN 2759593



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		QUIEN RECEPTA DCTOS.	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51666



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51666:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de junio de 2015
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi, signado con el lote número nueve de la manzana C, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; por el frente, doce metros y calle número dos; por atrás, doce metros y lote número diez; por el costado derecho, veintitrés metros sesenta centímetros y señorita Blanca Lourido Suárez; y, por el costado izquierdo, veintitrés metros sesenta centímetros y lote número once; teniendo una superficie total de doscientos ochenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	969 16/06/1997	583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 583 - Folio Final: 583

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 26 de mayo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi, signado con el lote número Nueve de la manzana C, con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Jap

Estado Civil Domicilio

Página: de 2

Ficha Registral: 51666



Comprador
Vendedor

80-00014977 Menendez Moreira Luz Aurora
80-00010075594 Mendoza Ponce Maria Dolores

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:10:28 del martes 16 de junio de 2015

A petición de: *Sr. Hugo Pacheco*

Elaborado por: Janeth Magaly Pignatelli Fides
130873266-6



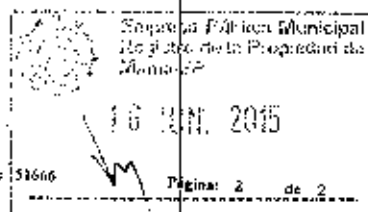
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

Certificación para Comp

Ficha Registral: 51606



CIUDADANIA

130063497-7

MENENDEZ MOREIRA LOZ AURORA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
01 FEBRERO 1948
001- 0024 00071 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

1948



ECUATORIANA*****

9434312222

CASADO

HUGO ANDRADE

QUEHACER. DOMESTICOS

PRIMARIA

LUIS MENENDEZ

LUI MOREIRA

MAITA

19/05/2022

19/05/2010

2759593

