

0000079211

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE LINDERO Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3025

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7574

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de septiembre de 2017 15:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1721148557	UVILLUS CHILIG NESTOR ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
RECTIFICANTE Y VENDEDOR					
Natural	1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152603000	08/05/2017 13:59:37	62146	492m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

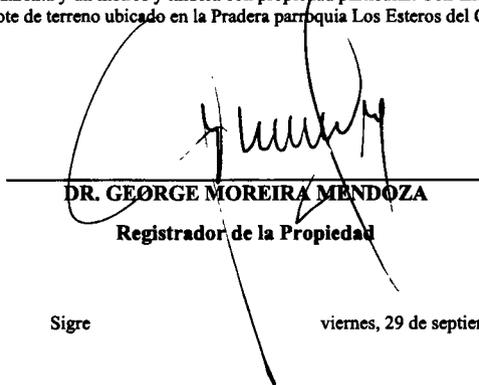
Linderos Registrales:

Un terreno que tiene doce metros de frente y atrás por cuarenta y un metros por cada costado o sea de fondo, linderando por el frente calle pública, por atrás con propiedad de Clara Mendoza de Reyna, por el costado derecho e izquierdo calles publicas. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 492m2

5.- Observaciones:

Rectificación de Linderos y Compraventa. Rectificación de Linderos: Los Cónyuges Cristhian Alexander García Macias y Sra. Grace Evelina Choez Vélez tienen a bien Rectificar como en efecto lo hacen, el lote de terreno signado con el No. Uno de la Mz. X- Uno., ubicado en la Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, los linderos correctos son los siguientes: Por el Frente: con doce metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con doce metros y lindera con propiedad particular, Por el Costado Derecho: Con cuarenta y un metros y lindera con calle pública, Y por el Costado Izquierdo: Con Cuarenta y un metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de Cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados. Y compraventa del lote de terreno ubicado en la Pradera parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000079212



Factura: 003-001-000007960

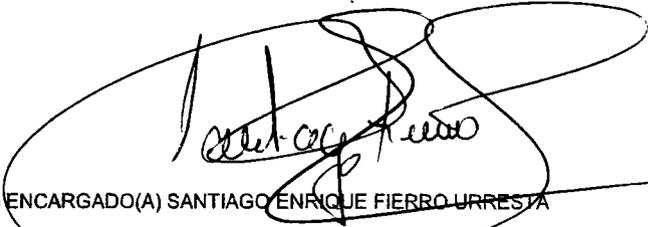
20171308004P02537

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02537						
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:10)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312509613	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312508383	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
TÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

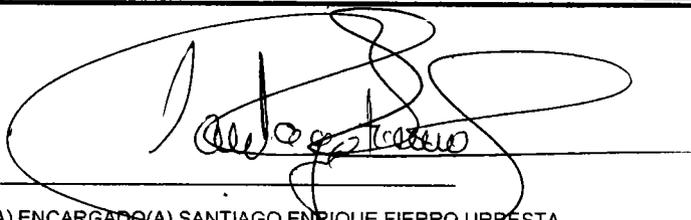

 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02537						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:10)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312509613	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312508383	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	UVILLUS CHILIG NESTOR ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721148557	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LA PRADERA DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 17220.00							



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URBESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



0000079213

PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE RECTIFICACION DE LINDEROS: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS Y SEÑORA GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS Y SEÑORA GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR ALEXANDER UVILLUS CHILIG.-

CUANTIA: USD \$ 17,220.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor **CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS** y señora **GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ**, casados entre sí, de veintinueve y treinta años de edad respectivamente, Artesano y Contadora en su orden, teléfono: 0993377580, Comaniciliados en Los Espinos del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **NESTOR ALEXANDER UVILLUS CHILIG**, de estado civil soltero, de

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

veinticuatro años de edad, Tecnólogo, teléfono: 0986983411, domiciliado en la estación Aero Naval de Manta del cantón Jaramijó y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Rectificación de Linderos; y, Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO**, En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **RECTIFICACION DE LINDEROS; Y, COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS y señora GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ, por sus propios derechos, a quienes

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



0000079214

Señores denominarán "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, el señor NESTOR ALEXANDER UVILLUS CHILIG, por sus

propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS y señora GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana X - Uno, ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor José María Farias Mendoza y señora Luzmila Esther Liria de Farias, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el dieciocho de mayo del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de junio del año dos mil diecisiete. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con propiedad de la señora Clara Mendoza de Reyna; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y un metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y un metros y lindera con calle pública. **TERCERA: RECTIFICACION DE LINDEROS.-**

Con los antecedentes indicados, los cónyuges señor CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS y señora GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ, tienen a bien RECTIFICAR como en efecto lo

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

hacen, el lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana X - Uno, ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, los linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y un metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y un metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS y señora GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor NESTOR ALEXANDER UVILLUS CHILIG, el lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana X - Uno, ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y un metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y un metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECISIETE



0000079215

DOSCIENTOS VEINTE DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

SEXTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

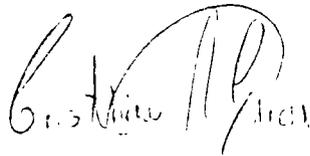
DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones e anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**

Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este Instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada MERLY GARCIA MACIAS, con matricula número: Trece - Dos mil siete - Sesenta y ocho del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS
C.C.No.- 171250961-3



GRACE-EVELINA CHOEZ VELEZ
C.C.No.- 171250538-3



NESTOR ALEXANDER UVILLUS CHILIG
C.C.No.- 172114855-7



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA



0000079216

9/15/2017 2 38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARD...		2-15-26-03-000	492,00	17220,00	289278	647920
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1312508383	CHOCAY VELEZ GRACE ENOLIMA	LA PRADERA MZ X-1 L#1	Impuesto pncipal	172,20		
1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	LA PRADERA MZ X-1 L#1	Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,66		
				TOTAL A PAGAR	223,86	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	223,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			
1721148557	NESTOR ALEXANDER UVILLUS CHILIG	SIN	0,00			

EMISION: 9/15/2017 2:38 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONFIRMADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000323
Fecha: 18/09/2017 04:26:33 p.m.

No. Autorización:
180920170117681835200012056514000003232017162619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

BanEcuador B.P.
18/09/2017 04:25:56 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 693100154
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

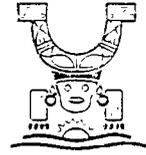
Efectivo:	2,00
Comision Efectivo:	0,54
IVA %	0,06
TOTAL:	2,60

SUJETO A VERIFICACION

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087523



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

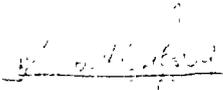
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
pertenciente a **CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA / GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER**
ubicada **LA PRADERA MZ X-1 L#1**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$ 17220.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD PORQUE LA
CUANTIA ES IGUAL AL ULTIMO AVALUO**

Elaborado: Antonella Coppiano

15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal





0000079217

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145837

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145837

No. Electrónico: 52130

Fecha: 13 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-26-03-000
Ubicado en: LA PRADERA MZ X-1 L#1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 492,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312509613	CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS
1312508383	GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17220,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>17220,00</u>

Son: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES

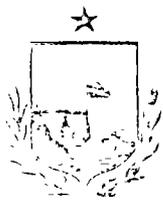
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



No. 17696

Nº 0081504

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN LINDEROS** del terreno de su propiedad, ubicado en La Pradera manzana X-1 lote # 1, parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui), cantón Manta, el mismo que según escritura presenta las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según escritura autorizada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta el 18 de mayo del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 9 de junio del 2017: ✓

Por el frente: Doce metros y calle pública.
Por atrás: Doce metros y lindera con propiedad Clara Mendoza de Reyna.
Por el costado derecho: Cuarenta y un metros y lindera con calle pública.
Por el costado izquierdo: Cuarenta y un metros con calle pública.
Área total: 492,00m².

Rectificación de linderos según levantamiento planimétrico del terreno e inspección realizada al sitio:

Frente: 12,00m. y lindera con calle pública.
Atrás: 12,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado derecho: 41,00m. y lindera con calle pública.
Costado izquierdo: 41,00m. y lindera con propiedad particular.
Área Total: 492,00m².

Manta, septiembre 11 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

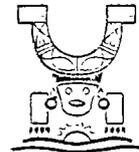
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA

0000079218



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116487



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que obra a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por concepto de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER Y CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **15 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
21526030001 LA PRADERA MZ X-1 L#1**

Manta, 15 de septiembre del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020970001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
9114
9115
9116
9117
9118
9119
9120
9121
9122
9123
9124
9125
9126
9127
9128
9129
9130
9131
9132
9133
9134
9135
9136
9137
9138
9139
9140
9141
9142
9143
9144
9145
9146
9147
9148
9149
9150
9151
9152
9153
9154
9155
9156
9157
9158
9159
9160
9161
9162
9163
9164
9165
9166
9167
9168
9169
9170
9171
9172
9173
9174
9175
9176
9177
9178
9179
9180
9181
9182
9183
9184
9185
9186
9187
9188
9189
9190
9191
9192
9193
9194
9195
9196
9197
9198
9199
9200

0000049571

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1312509613

C.I./R.U.C.:

CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LA PRADEIRA MZ-X-1 LT. 1

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAIL ÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/09/2017 10:09:16

FECHA DE PAGO:

ARLA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR.00

3.00

TOTAL A PAGAR

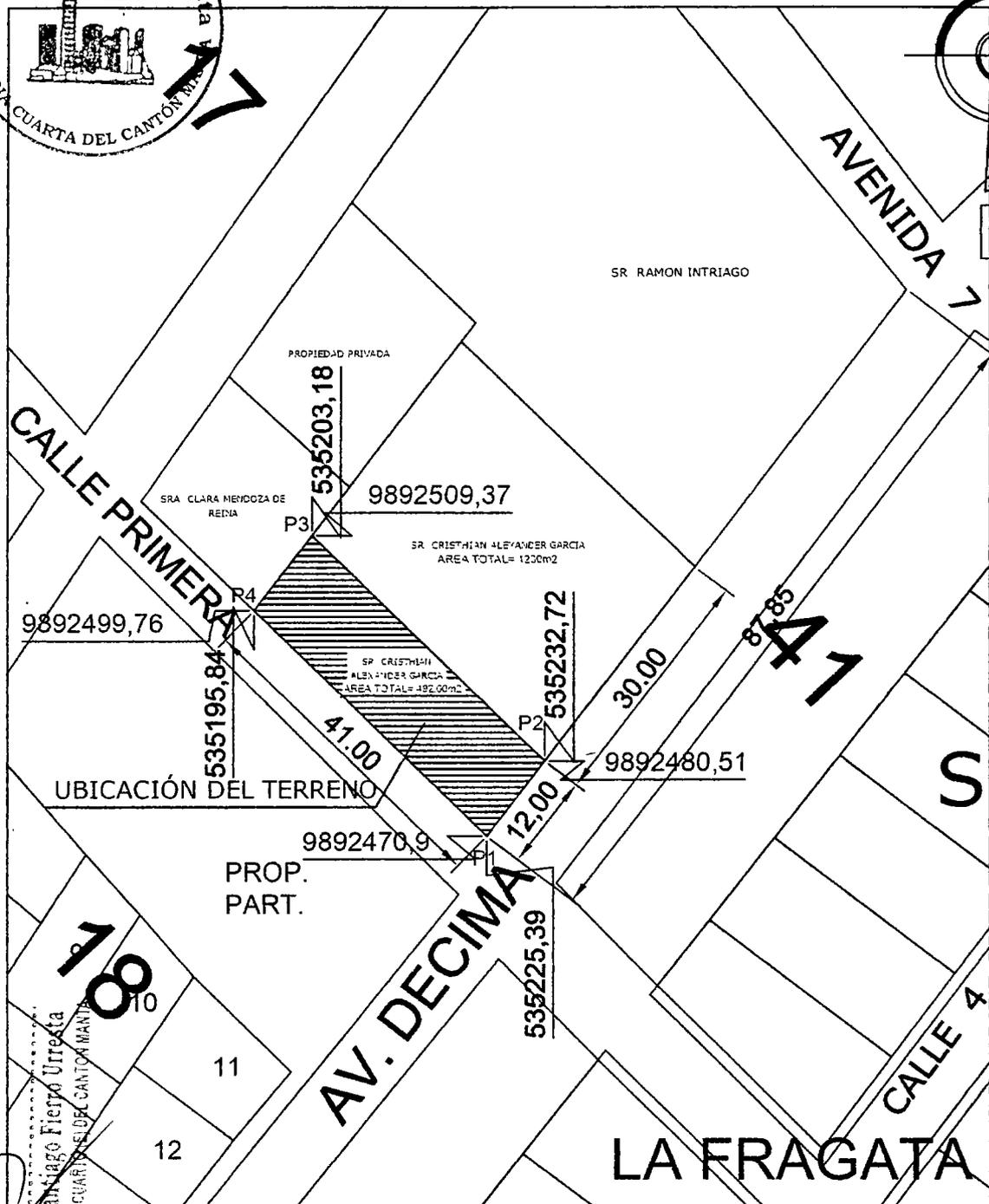
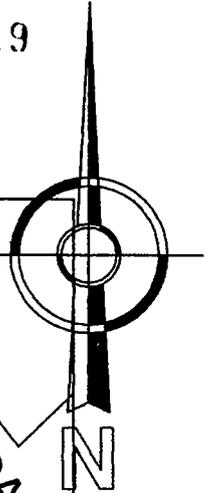
VALIDO HASTA: martes, 12 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2152603000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

UBICACION:
CANTON MANTA
PARROQUIA:
LOS ESTEROS
DIRECCION:
LA PRADERA

0000079219



18
 10
 11
 12
 Santiago Fierro Urresta
 CUARTO DEL CANTON MANTA

UBICACION DEL TERRENO

Escala: 1:50

COORDENADAS	
X	Y
P1 535225,39	9892470,9
P2 535232,72	9892480,51
P3 535203,18	9892509,37
P4 535195,84	9892499,76

AREA DEL TERRENO SEGUN ESCRITURAS	492,00 m2
AREA SEGUN VERIFICACION DE MEDIDAS EN TERRENO	492,00 m2

PROYECTO S:
SR. CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA

Tema
PLANO DE RECTIFICACION DE LINDEROS Y UBICACION

Ubicacion:
 Canton Manta - Parroquia Los Esteros
 La Pradera Manzana X-1 lote #1

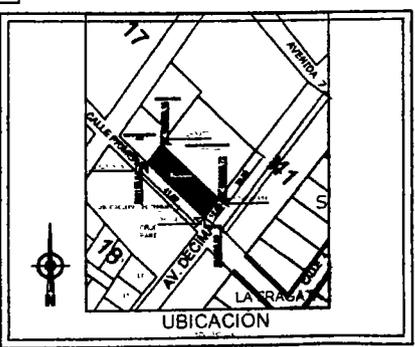
Responsable tecnico

 ARQ. FULCON PESANTES MACIAS

Contiene
UBICACION DEL TERRENO

Fecha
 Sept. del 2017
 Escala
 1:50

Lamina
1
 1/1





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62146



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17017311, certifico hasta el día de hoy 31/08/2017 16:50:03, la Ficha Registral Número 62146.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial . Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**
Fecha de Apertura. **lunes, 08 de mayo de 2017** Parroquia **TARQUI**
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que tiene doce metros de frente y atrás por cuarenta y un metros por cada costado o sea de fondo, linderando por el frente calle pública, por atrás con propiedad de Clara Mendoza de Reyna, por el costado derecho e izquierdo calles públicas. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348	05/may /1978	632	633
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1714	09/jun./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 1978 **Número de Inscripción:** 348 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 761 Folio Inicial 632
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.633
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene doce metros de frente y atrás por cuarenta y un metros por cada costado o sea de fondo, linderando por el frente calle pública, por atrás con propiedad de Clara Mendoza de Reyna, por el costado derecho e izquierdo calles públicas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030848	FARIAS MENDOZA JOSE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021098	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	22/sep /1977	1 260	1 261

Registro de : **COMPRA VENTA**

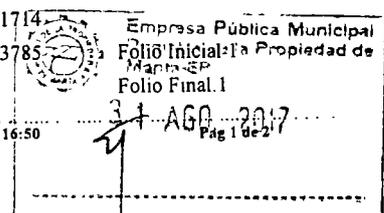
[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1714
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3785
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 62146

jueves, 31 de agosto de 2017 16:50





Cantón Nota: MANTA

Escribana/Juricio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibencia: jueves, 18 de mayo de 2017

Fecha Resolución: DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el comprador esta casado con la señora GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ. un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta, la pradera manzana X-1 lote numero uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	531111252	LUZMILA ESTHER LIRIA DE FARIAS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301591879	FARIAS MENDOZA JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:04 del jueves, 31 de agosto de 2017

A petición de: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registrales de la Propiedad
31 AGO 2017
Pag 2 de 2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cristhian Garcia Macias

Número único de identificación: 1312509613

Nombres del ciudadano: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: GARCIA PICO ANGEL SIGIFREDO

Nombres de la madre: MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-054-89517



172-054-89517

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000079221

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131250961-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-01
ESTADO CIVIL CASADO
GRACE EVELINA
CHOEZ VELEZ
CUARTA DEL CANTÓN MANTA



EDUCACIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARTESANO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GARCIA PICO ANGEL SIGIFREDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-12-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-12-08**

V4443V2442



ESP1815000

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



035
JUNTA No.

035 - 092
NUMERO

1312509613
CEDULA

GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312508383

Nombres del ciudadano: CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: CHOEZ MENDOZA CARLOS ALEXANDER

Nombres de la madre: VELEZ LOZA GLORIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-054-89593



173-054-89593

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000079222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131250838-3

APellidos y Nombres: **CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA**
 Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**
 Fecha de Nacimiento: **1988-08-22**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Sexo: **F**
 Estado Civil: **CASADO**
 Nombre Completo: **CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR BACHILLER**

APellidos y Nombres del Padre: **CHOEZ MENDOZA CARLOS ALEXANDER**

APellidos y Nombres de la Madre: **VELEZ LOZA GLORIA ESPERANZA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-09-04**

Fecha de Expiración: **2025-09-04**

E3333A2222

[Signatures]

[Handwritten Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No 002 - 133 NUMERO 1312508383 CÉDULA

CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA CANTÓN ZONA 4
 LOS ESTEROS PARROQUIA

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1721148557

Nombres del ciudadano: UVILLUS CHILIG NESTOR ALEXANDER

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/MACHACHI

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: UVILLUS SANTOS NESTOR GONZALO

Nombres de la madre: CHILIG TITUAÑA BLANCA SUSANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-054-89653



175-054-89653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000079223



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, CIVIL
Y IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 172114855-7



CIUDADANIA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
UVILLUS CHILIG
NESTOR ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
MEJIA
MACHACHI
FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



ISM 17 01 710 33

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNOLÓGICO

V33434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
UVILLUS SANTOS NESTOR GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHILIG TITUARA BLANCA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-30



00000931

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

09-03-0872DM474797



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
UVILLUS CHILIG
NESTOR ALEXANDER
MILITARIO
MARINERO



IDENTIFICACION
1721148557

FECHA DE EMISION
23-01-2014

FECHA DE CADUCIDAD
23-01-2021

CODIGO ISFFA
2130214300

ORNL EN 3U00 CONDOVA REGALADO

TIPO DE SANGRE
ORH+

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC DE LAS FFAA



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR
O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02537. DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is stylized and appears to read "Santiago Fierro". The stamp below it contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO CUARTO (E) UPL. CANTON MANTA" with a small city skyline illustration on the left side.

0000079224

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3025

Número de Repertorio:

7574

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE LINDERO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3025 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1721148557	UVILLUS CHILIG NESTOR ALEXANDER	COMPRADOR
1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	RECTIFICANTE Y VENDEDOR
1312508383	CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA	RECTIFICANTE Y VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

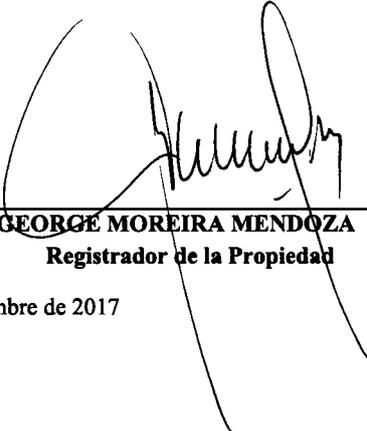
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152603000	62146	RECTIFICACION DE LINDERO Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE LINDERO Y COMPRAVENTA

Fecha : 29-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de septiembre de 2017