9441-12

2537(07)

**MUNICIPIO DE MANTA**
**CATASTRO URBANO**

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: ① LOCALIDAD ② ZONA ③ SECTOR ④ MANZANA ⑤ LOTE ⑥ PROP. HORIZONTAL — 9 1 5 26 08

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 9728-11 HOJA Nº ____

DATOS GENERALES:
- ⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
- ⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA PRADERA
calle AV. NOVENA
MZ- X-1 Nº ____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [ ] POR CALLE
5. [X] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE + [ ] BAJO LA RASANTE - [ ] [ ][ ] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
1. [ ] TIERRA
2. [X] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:
1. [X] NO TIENE
2. [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE RED AEREA 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

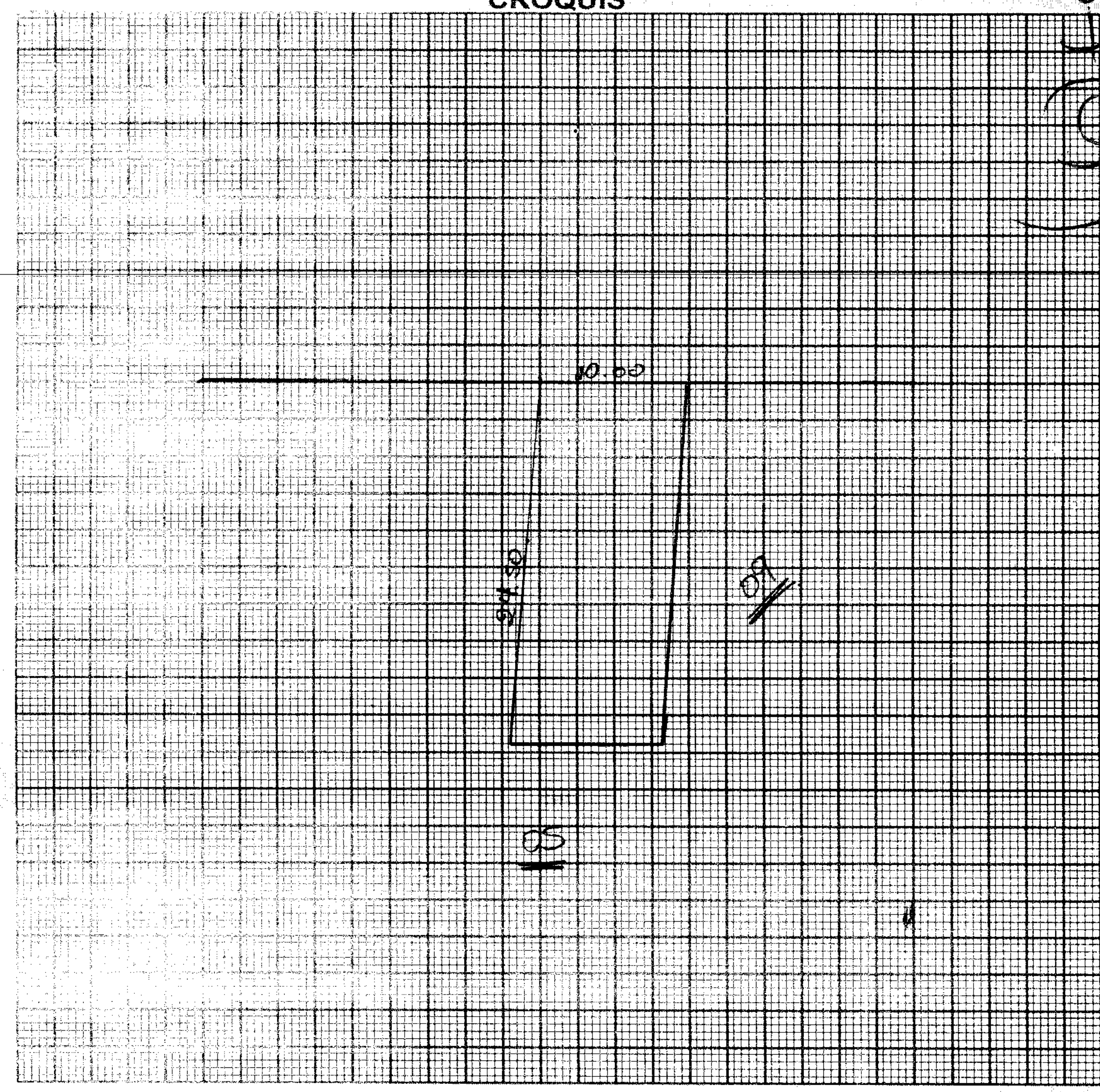
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] INCANDESCENTE 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ㉓ AREA (SIN DECIMALES): 245
- ㉔ PERIMETRO: 63
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 10
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ____

## CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 [X] / CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
㉘ SIN USO 1 [X] / 2 [ ] / OTRO USO 3 [ ]

㉙ OTRO USO: NOMBRE ____ CODIGO ____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 0

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ][ ]

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
CAMBIA DE CLAVE POR MALA
UBICACION. ANULAR 9172906
AMPARO 10-XII-01
[illegible] 11 [illegible] 01
[illegible] 13/04/10
sello [illegible]
2-0-52 22/01/13.

**MODO DE PROPIEDAD**

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) ______

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS / NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD: materia | fecha |
|---|---|---|---|---|
| | HERA DOMINGUEZ LUIS ENRIQUE | 1304582230 | 3 | 30/OCT/95 |
| | BRAVO Giler Maria Auxiliadora | 131256614-2 | 4 | |
| | PONCE BRAVO RAMON VICENTE | | 111 07 Jun | (4) |
| CODIGO ☐ | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal | 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón | 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone | 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja | 1 no tiene, 2 si tiene | 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color | 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas | 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas | 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1er. orden | 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina | |
| (39) 11 | (40) | (41) 65 | 4 | 5 | 5 | 2 | 4 | 1 | 7 | 2 | 3 | 1 | 1 | (53) 1. |
| (54) | (55) | (56) | | | | | | | | | | | | (68) 1. |
| (69) | (70) | (71) | | | | | | | | | | | | (83) 1. |
| (84) | (85) | (86) | | | | | | | | | | | | (98) 1. |
| (99) | (100) | (101) | | | | | | | | | | | | (113) 1. |
| (114) | (115) | (116) | | | | | | | | | | | | (128) 1. |
| (129) | (130) | (131) | | | | | | | | | | | | (143) 1. |
| (144) | (145) | (146) | | | | | | | | | | | | (158) 1. |
| (159) | (160) | (161) | | | | | | | | | | | | (173) 1. |
| (174) | (175) | (176) | | | | | | | | | | | | (188) 1. |
| (189) | (190) | (191) | | | | | | | | | | | | (203) 1. |
| (204) | (205) | (206) | | | | | | | | | | | | (218) 1. |
| (219) | (220) | (221) | | | | | | | | | | | | (233) 1. |
| (234) | (235) | (236) | | | | | | | | | | | | (248) 1. |
| (249) | (250) | (251) | | | | | | | | | | | | (263) 1. |
| (264) | (265) | (266) | | | | | | | | | | | | (278) 1. |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES: ______

215260

Sello
01/24/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PÚBLICA CUARTA

## DEL CANTÓN MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De:** DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-

**Otorgada por:** EL SEÑOR RAMON VICENTE PONCE BRAVO.-

**A favor de:** LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER.-

**Cuantía:** USD $ 18,047.oo.-

**Autorizada por la Notaria Encargada**

**ABOGADA**

## Elsye Cedeño Menéndez

**Registro** PRIMERO **N°** 2013.13.08.04.P0179

**Manta, a** 05 **de** ENERO **de** 2013

COPIA

F. 9335

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P0179

CONSTITUCION Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA EL SEÑOR RAMON VICENTE PONCE BRAVO; A FAVOR DE SU MADRE LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER.-
CUANTIA : USD $ 18,047.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado cinco de enero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de DONANTE, el señor RAMON VICENTE PONCE BRAVO, casado, por sus propios y personales derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno uno cinco cuatro siete nueve ocho guión seis, cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura como documentos habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado, domiciliado en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de DONATARIA, la señora **MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER**, viuda, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cinco seis seis uno cuatro guión dos; cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta como documentos habilitantes. La Donataria es de

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **DONACIÓN Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura de donación por una parte, el señor RAMON VICENTE PONCE BRAVO, a quien en adelante y para efectos de esta escritura se le podrá llamar simplemente como EL DONANTE. Y, por otra parte la señora **MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER,** a quien en adelante y para efectos de esta escritura se les podrá llamar simplemente como LA DONATARIA. Todos comparecen libres y voluntariamente, sin mediar presión ni coacción alguna, en pleno uso de sus facultades físicas y mentales. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el DONANTE, que es dueño y propietario de los derechos

y acciones sobre un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino Sitio El Arroyo, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, el terreno fue adquirido por Compraventa de derechos y acciones que le hiciera al señor Luis Mera Domínguez y cónyuge, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el siete de junio del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de julio del dos mil siete.- Con fecha quince de abril del dos mil once se encuentra inscrita capitulaciones matrimoniales, realizada en la Notaria Primera de Manta el ocho de abril del dos mil once, terreno que tiene los siguientes linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y terrenos de los vendedores, POR ATRÁS: Diez metros y terrenos de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y más terrenos de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y terreno de otros dueños.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-**TERCERA: DONACION GRATUITA.-** Con los antecedentes anteriormente expuestos, el DONANTE, por sus propios derechos donan, ceden y transfieren, a favor de su madre, la señora **MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER**, quien adquiere, acepta y recibe para sí, los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito é individualizado en la cláusula [illegible] antecedentes, ubicado en el Camino sitio El arroyo La Chacara

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta – Manabí

Manzana X tres y Avenida Novena, de la parroquia Los Esteros y del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CLAUSULA ESPECIAL.-** El Donante RAMON VICENTE PONCE BRAVO, y la donataria **MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER**, de esta Donación acuerdan y establecen que en caso que la donataria o beneficiaria **MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER**, llegase a fallecer, este bien inmueble (solar y casa) pasará automáticamente y previa las formalidades de ley a poder del Donante señor RAMON VICENTE PONCE BRAVO, sin que esta propiedad llegue a constituir derecho de herencia alguna a los hijos de la Donataria o Beneficiaria señora **MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER.-** **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Donación se la fija de conformidad al Certificado emitido por la Dirección Financiera del Ilustre Municipio de Manta, que es de DIECIOCHO MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La Donación de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y son las limitaciones al dominio que se señalan en la siguiente clausula, declarando que conoce muy bien la propiedad que por este acto recibe en Donación.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

No obstante, los donantes se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción en los términos de Ley.- **SEXTA: CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO.-** Como consecuencia de la donación realizada por el señor RAMON VICENTE PONCE BRAVO, a favor de su madre, estos tienen a bien constituir para sí de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo sobre el bien inmueble que donan a favor de su hijo, para toda su vida y hasta el final de sus días, por ser esa su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada.- Bastara únicamente la exhibición del certificado de Defunción de los usufructuarios para que el señor Registrador de la propiedad del cantón Manta de por extinguido y libre el usufructo constituido el bien raíz.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** La donataria, por sus propios derechos, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan a la beneficiaria para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las cláusulas que fueren necesarias para la plena validez de este instrumento como es la voluntad de las

Ab. Edgar Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta – Manabí

otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabi, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

RAMON VICENTE PONCE BRAVO
C.C.No. 131154798-6

MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER
C.C.No. 1312566614-2

LA NOTARIA ( E ).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencias Teléfono: 102

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 231690

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1311547986
NOMBRES: PONCE BRAVO RAMON VICENTE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LA PRADERA MZ-X3 AV.NOVENA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 231155
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/12/2012 14:56:25

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Martes, 12 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Elsye Cedeño
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
CANTON MANTA
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación:* 99016

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 099016

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico:* 9441

***Fecha:*** *20 de diciembre de 2012*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-15-26-08-000*

***Ubicado en:*** *CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRADERA MZ-X3 AV.NOVENA*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *245,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1311547986* | *PONCE BRAVO RAMON VICENTE D/A INTRIAGO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **8575,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **9472,00** |
| | **18047,00** |

***Son:*** *DIECIOCHO MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

***Arq. Daniel Ferrin S.***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Impreso por:* *MARIS REYES 20/12/2012 16:56:31*

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 54788

## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PONCE BRAVO RAMON VICENTE D/A INTRIAGO ubicada CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRADERA MZ-X3 AV. NOVENA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $18047.00 DIESCIOCHO MIL CUARENTAY SIETE CON 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS.

Manta, 26 de DICIEMBRE del 20 2012

Elaborado por: Afigueroa

Director Financiero Municipal

Ab. Elsye Ledesma Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 78954

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PONCE BRAVO RAMON VICENTE D/A INTRIAGO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de diciembre de 20 12

**VALIDA PARA LA CLAVE**
**2152608000 LA PRADERA MZ-X3 AV.NOVENA**
**Manta, doce de diciembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P0009

**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL SEÑOR RAMON VICENTE PONCE BRAVO; A FAVOR DE SU MADRE LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de enero del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor RAMON VICENTE PONCE BRAVO, casado, por sus propios y personales derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno uno cinco cuatro siete nueve ocho guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documentos habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado entre sí, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil que fue el compareciente por mí, la Notaria doy

Ab. Elsye Cedeño Méndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan; *"Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar los derechos y acciones sobre un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al Sitio El Arroyo, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, el terreno fue adquirido por Compraventa de derechos y acciones que le hiciera al señor Luis Mera Domínguez y cónyuge, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el siete de junio del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de julio del dos mil siete.- Con fecha quince de abril del dos mil once se encuentra inscrita*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

*capitulaciones matrimoniales, realizada en la Notaría Primera de Manta el ocho de abril del dos mil once, terreno que tiene los siguientes linderos : POR EL FRENTE: Diez metros y terrenos de los vendedores, POR ATRÁS: Diez metros y terrenos de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y más terrenos de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y terreno de otros dueños.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Declaro así mismo que esta donación no afecta en nada mi patrimonio, puesto que tengo recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de mi madre la señora MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi madre.* Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: JOSE EDILBERTO SANCAN LUZARDO y señor HUGO ALBERTO MACIAS VELIZ, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. La compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

RAMON VICENTE PONCE BRAVO
C.C.No. 131154798-6

LA NOTARIA ( E ).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

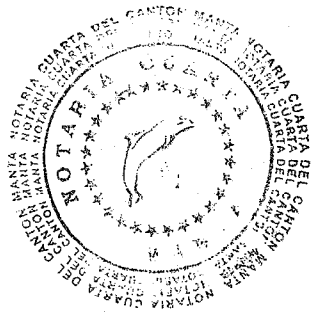
# ACTA NOTARIAL

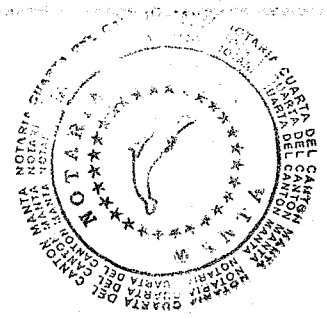
EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL TRECE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR EL TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, **AUTORIZÓ PARA QUE EL SEÑOR RAMON VICENTE PONCE BRAVO, PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA; A FAVOR DE SU MADRE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA BRAVO GILER, POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL TERRENO DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO AL SITIO EL ARROYO, LA PRADERA MANZANA X TRES AVENIDA NOVENA, ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION.** DOY FE.-

Ab. Elsyé Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Abga. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
Notaria Pública Cuarta Encargada – Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI


NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA


NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

*DECLARACION DE LOS TESTIGOS :*

*JOSE EDILBERTO SANCAN LUZARDO*

*HUGO ALBERTO MACIAS VELIZ*

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que el señor RAMON VICENTE PONCE BRAVO, es dueño y propietario del terreno ubicado en el camino Sitio el Arroyo, la Pradera Manzana X tres Avenida Novena cantón Manta.-

4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar el terreno descrito anteriormente a favor de mi madre la señora MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER.

5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi patrimonio ya que cuento con suficientes medios para nuestra subsistencia.

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los tres días del mes de enero del año dos mil trece, a las diez horas, ante el señor Notaria Cuarta Encargada del Cantón Manta, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, comparece el señor JOSE EDILBERTO SANCAN LUZARDO, portador de la cédula de ciudadanía número 130407406-3, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil soltero, de ocupación empleado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si lo conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera : Si me consta que es propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su madre la señora MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER; a la Quinta : Si es verdad el Donante señor RAMON VICENTE PONCE BRAVO, cuenta con los medios suficientes para

Ab. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA CUARTA
CANTON MANTA
MANTA

su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.- Hf

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

En Manta, a los tres días del mes de enero del año dos mil trece, a las diez horas, ante el señor Notaria Cuarta Encargada del Cantón Manta, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, comparece el señor HUGO ALBERTO MACIAS VELIZ, portador de la cédula de ciudadanía número 130154158-5, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace ocho años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su madre la señora MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER; a la Quinta: Si es verdad el Donante señor RAMON VICENTE PONCE BRAVO, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecina y conocida de los Donantes. Leída que le fue la declaración a el testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.- Hf

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**27504**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27504:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2152608000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Camino al Sitio El Arroyo, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centimetros y mas terrenos de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cincuenta centimetros y terreno de otros dueños. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.640 | 09/11/1995 | 1.081 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.522 | 02/07/2007 | 20.893 |
| Capitulacion Matrimonial | Capitulaciones Matrimoniales | 3 | 15/04/2011 | 20 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 09 de noviembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.081 Folio Final: 1.082
Número de Inscripción: 1.640 Número de Repertorio: 3.705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio al Arroyo de la Parroquia urbana tarqui del cantòn Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diez metros y calle publica. POR ATRAS: los mismos diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO:veinticuatro metros cincuenta centimetros y mas terrenos de los vendedores POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veinticuatro metros cincuenta centimetros y terrenos de otros dueños. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. los vendedores son herederos del Señor Jose Ramon Intriago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000004389 | Mera Dominguez Luis Enrique | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000004388 | Cedeño Cevallos Marianita de Jesus | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001121 | Intriago Cevallos Daniel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01426911 | Intriago Murillo Leilia Lucelina | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1004 | 21-oct-1977 | 1389 | 1390 |
| Compra Venta | 1381 | 06-dic-1984 | 3244 | 3245 |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.893 - Folio Final: 20.900

Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 3.082

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Camino al Sitio El Arroyo, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de D O S C I E N T O S C U A R E N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-11547986 | Ponce Bravo Ramon Vicente | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-03689259 | Gonzalez Pincay Monserrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000004389 | Mera Dominguez Luis Enrique | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1640 | 09-nov-1995 | 1081 | 1082 |

3 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 28

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 2.136

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial. El inmueble compuesto de terreno y construccion, continuara como propiedad unica y e x c l u s i v a d e l S r - R a m o n V i c e n t e P o n c e B r a v o , .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Capitulante | 13-10846447 | Marcillo Solorzano Maria Fatima | Soltero | Manta |
| Capitulante | 13-11547986 | Ponce Bravo Ramon Vicente | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1522 | 02-jul-2007 | 20893 | 20900 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Capitulacion Matrimonial | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:49 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Luis Soncom Lurando.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

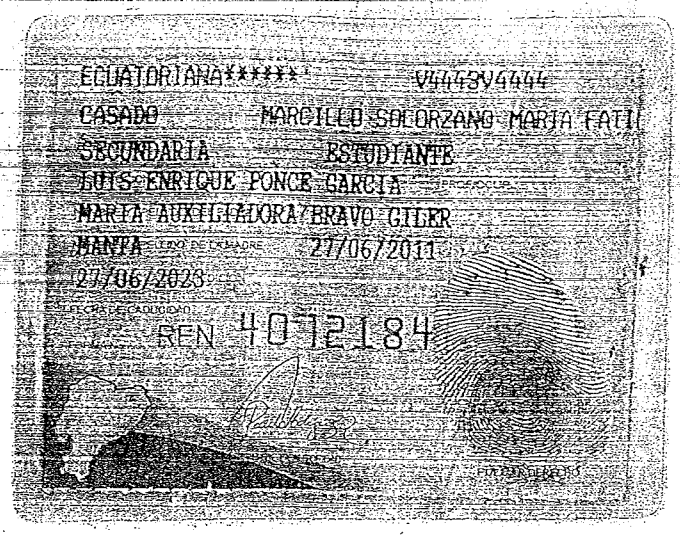
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

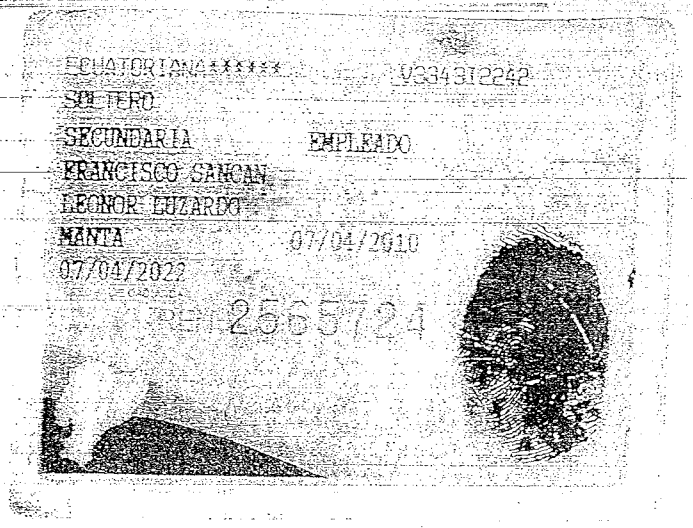
NOTARIA CUARTA MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA 1311547986
PONCE BRAVO RAMON VICENTE
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
12 DICIEMBRE 1984
003 0010 00373 M
MANABI/ PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/1984

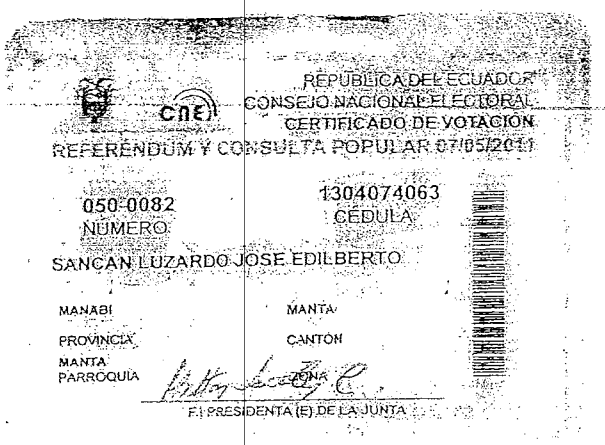

ECUATORIANA***** V4443V4444
CASADO MARCILLO SOLORZANO MARIA FATI
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS ENRIQUE PONCE GARCIA
MARIA AUXILIADORA BRAVO GILER
MANTA 27/06/2011
27/06/2023
REN 4072184

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
115-0062 1311547986
NUMERO CEDULA
PONCE BRAVO RAMON VICENTE
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
TARQUI ZONA
PARROQUIA
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130407406-3
SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
24 FEBRERO 1966
003 0022 00222 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1966

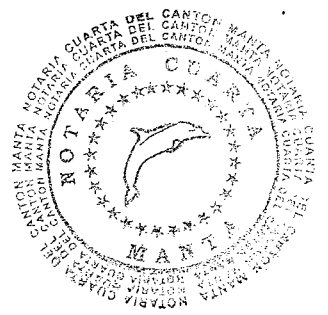


ECUATORIANA***** V3343T2242
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO
FRANCISCO SANCAN
LEONOR LUZARDO
MANTA 07/04/2010
07/04/2022
No. 2565724



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

050-0082
NÚMERO
1304074063
CÉDULA
SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




Ab. Elsyé Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130154158-5

HUGO ALBERTO MACIAS VELIZ
NOMBRES Y APELLIDOS

5 DE SEPTIEMBRE 1951
FECHA DE NACIMIENTO

PORTOVIEJO MANABI
LUGAR DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 2 TOMO 155 PAGS 695 ACT.

PORTOVIEJO 2006 F 51
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA V4333-V4442
NACIONALIDAD IND.DACT.

SOLTERO
ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE
INSTRUCCION PROF./OCUP.

HUGO MACIAS
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

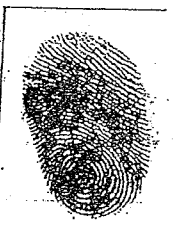
MARIA VELIZ
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

PORTOVIEJO, MARZO 15-95
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

INDEFINIDA
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No.

FIRMA DE LA AUTORIDAD



PULGAR DERECHO

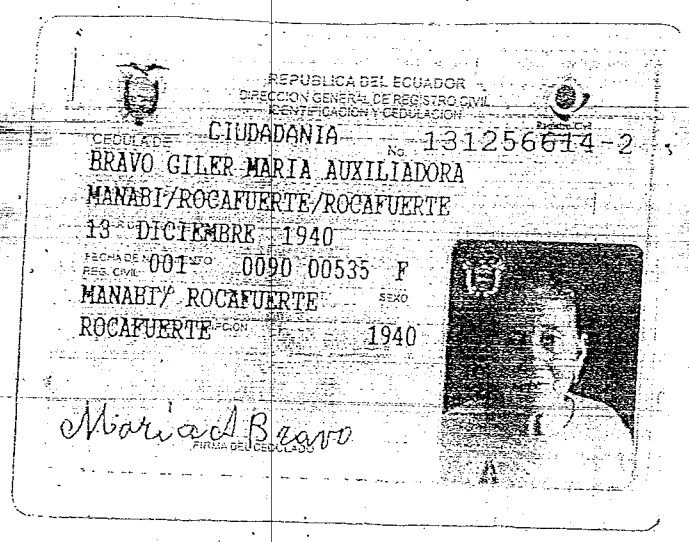
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

008-0051 NUMERO
1301541585 CEDULA

MACIAS VELIZ HUGO ALBERTO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131256614-2

BRAVO GILER MARIA AUXILIADORA

MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

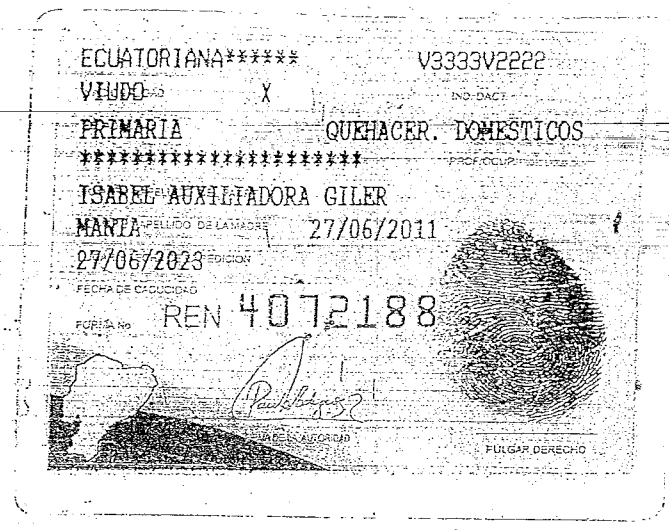
13 DICIEMBRE 1940

FECHA DE NACIMIENTO DE REG. CIVIL 001 0090 00535 F

MANABI/ ROCAFUERTE LUGAR DE NACIMIENTO SEXO

ROCAFUERTE NACIONALIDAD 1940

Maria Bravo
FIRMA DEL CEDULADO


ECUATORIANA****** V3333V2222
NACIONALIDAD IND. DACT.

VIUDO X

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
INSTRUCCION PROFESION/OCUPACION

**********
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ISABEL AUXILIADORA GILER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MANTA 27/06/2011
LUGAR DE EXPEDICION FECHA DE EXPEDICION

27/06/2023
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 4072188

FIRMA DEL AUTORIDAD

FULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

231-0001 1312566142
NÚMERO CÉDULA

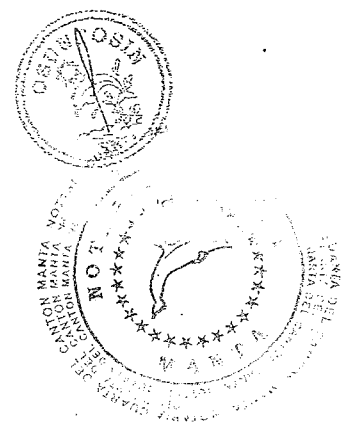
BRAVO GILER MARIA AUXILIADORA

MANABI MONTECRISTI
PROVINCIA CANTÓN

MONTECRISTI LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez a/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P0179.- **DOY FE.-** a/

NOTARIA PUBLICA CUARTA X MANTA ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
**Manta - Ecuador**

18-12-12 11:23

AA52V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

# FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula: 1-13-154798-6.

Clave Catastral: 21526 08 000

Nombre: Ponce Braus Ramón Vicente.

Rubros:

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | — |
| Solar no Edificado | — |
| Contribucion Mejoras | — |
| Tasa de Seguridad | $ 26,24 |

Reclamo: C.A. donación
Pasa directa

Firma del Usuario

Fecha: 18/12/2012.

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Tecnico

Fecha: 19/12/2012.

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

**# GADMCM - 8990 - IP**

1/11/2012 10:48

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-15-26-08-000 | 245,00 | $ 19.483,13 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| PONCE BRAVO RAMON VICENTE D/A INTRIAGO | 1311547986 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| LA PRADERA MZ-X3 AV.NOVENA | 2012 | 7708 | |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 8,77 | ($ 0,88) | $ 7,89 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2012 | $ 2,61 | | $ 2,61 |
| MEJORAS HASTA 2011 | $ 17,83 | | $ 17,83 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 2,92 | | $ 2,92 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 31,25 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 31,25 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

**1/11/2012 12:00 LEON VLADIMIR**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

CANCELADO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**27504**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27504:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de abril de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2152608000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Camino al Sitio El Arroyo, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: ~~POR EL~~ FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta centimetros y mas terrenos de los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros cincuenta centimetros y terreno de otros dueños. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.640 | 09/11/1995 | 1.081 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.522 | 02/07/2007 | 20.893 |
| Capitulacion Matrimonial | Capitulaciones Matrimoniales | 3 | 15/04/2011 | 20 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

**Inscrito el : jueves, 09 de noviembre de 1995**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1.081 **- Folio Final:** 1.082
**Número de Inscripción:** 1.640 **Número de Repertorio:** 3.705
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de octubre de 1995
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Derechos y Acciones que les corresponde sobre el terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio al Arroyo de la Parroquia urbana tarqui del cantòn Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: diez metros y calle publica, POR ATRAS: los mismos diez metros y terrenos de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO:veinticuatro metros cincuenta centimetros y mas terrenos de los vendedores POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veinticuatro metros cincuenta centimetros y terrenos de otros dueños, teniendo una superficie total de, DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. los vendedores son herederos del Señor Jose Ramon Intriago.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000004389 | Mera Dominguez Luis Enrique | Soltero | |
| Vendedor | 80-0000000004388 | Cedeño Cevallos Marianita de Jesus | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001121 | Intriago Cevallos Daniel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01426911 | Intriago Murillo Leilia Lucelina | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1004 | 21-oct-1977 | 1389 | 1390 |
| Compra Venta | 1381 | 06-dic-1984 | 3244 | 3245 |

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

**Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2007**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 20.893 - Folio Final: 20.900**
**Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 3.082**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2007**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Camino al Sitio El Arroyo, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de D O S C I E N T O S C U A R E N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-11547986 | Ponce Bravo Ramon Vicente | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-03689259 | Gonzalez Pincay Monserrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000004389 | Mera Dominguez Luis Enrique | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1640 | 09-nov-1995 | 1081 | 1082 |

3 / 1 **Capitulaciones Matrimoniales**

**Inscrito el : viernes, 15 de abril de 2011**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 28**
**Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 2.136**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Capitulacion Matrimonial. El inmueble compuesto de terreno y construccion, continuara como propiedad unica y e x c l u s i v a d e l S r - R a m o n V i c e n t e P o n c e B r a v o . .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Capitulante | 13-10846447 | Marcillo Solorzano Maria Fatima | Soltero | Manta |
| Capitulante | 13-11547986 | Ponce Bravo Ramon Vicente | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1522 | 02-jul-2007 | 20893 | 20900 |

## TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Capitulacion Matrimonial | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:38:49 del lunes, 17 de diciembre de 2012**

**A petición de:** *Sr. Luis Soncon Lurondo.*

*Zaida Saltos.*

**Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CNEL

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 13 de Diciembre del 2012*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR, que el Sr. PONCE BRAVO RAMON VICENTE con número de cedula 1311547986*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio, 6492300 el mismo que no mantienen deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

***Silvia Chavez Murillo***
***ATENCION AL CLIENTE***